

Célere  
**TARSO**  
Sevilla



Casas que innovan tu vida

# CONTENIDO

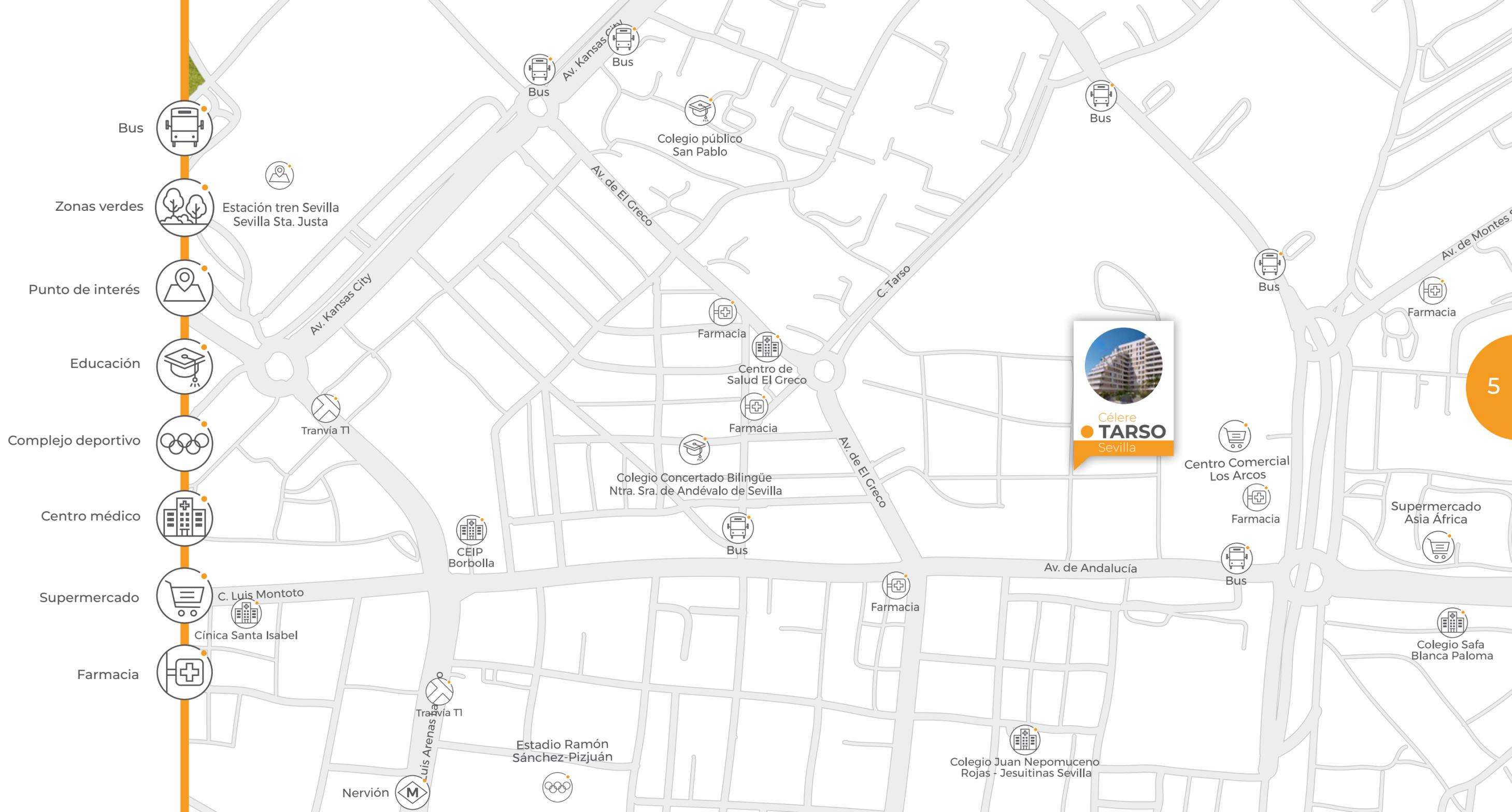
Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Planos tipo	14-24
Innovación	24-27
Somos diferentes	28-31
Personaliza	32-33
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	34-35
Tu opinión nos importa	36-37
Quiénes somos	38-39

# UBICACIÓN

**Célere Tarso** está situado en Sevilla Capital, en la zona de la Cruz del Campo junto al barrio de Nervión, se construirá en los terrenos de la antigua fábrica de Cruzcampo. Esta nueva y moderna zona nace con un ambicioso proyecto urbanístico que se integra perfectamente con una amplia oferta de servicios existentes, como centros comerciales, comercios, centros educativos, sanitarios y, para el disfrute del tiempo libre, contará con amplias zonas verdes. Se creará un extenso parque de 70.000 m<sup>2</sup>, que funcionará como un gran pulmón verde para la ciudad.

Destacamos la excelente comunicación que garantiza una óptima red de conexiones, con acceso a dos líneas de metro, paradas de autobuses, tranvía y carriles bici, lo que permitirá una movilidad fluida hacia el centro de Sevilla y otras zonas clave de los alrededores. La ubicación del barrio es privilegiada en cuanto a comunicaciones, ya que se encuentra entre las principales vías de la ciudad: la SE-30 y los accesos a la AP-4 y la A-92. La Autopista del Sur (AP-4) es la principal vía de comunicación entre el centro y el sur de la península, enlazando Sevilla con Dos Hermanas, Cádiz, Córdoba y Madrid, y está a solo 5 minutos de la promoción. Por su parte, la A-92 conecta Sevilla con Almería, Málaga y Granada.

La estación de Santa Justa está a 15 minutos de la promoción y ofrece numerosas opciones de conexión. Las paradas de metro Gran Plaza y 1º de Mayo se encuentran a 10 minutos andando y 5 en bici, lo que facilita el desplazamiento por la ciudad. Las paradas de tranvía San Bernardo y Eduardo Dato, las más cercanas, se encuentran a 15 minutos a pie y a menos de 10 minutos en coche. A menos de 5 minutos a pie de la promoción, se encuentra la Avenida de Andalucía, por la que circulan diversas líneas de autobús que conectan la zona con el centro, el este de Sevilla, Torreblanca, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaíra, Mairena del Alcor y el Aeropuerto.





## PROYECTO

**Célere Tarso** es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Célere Tarso es un nuevo proyecto urbanístico ubicado en los terrenos de la antigua fábrica de Cruzcampo, que contará con 89 viviendas.

Se desarrollará bajo un concepto premium, ofreciendo viviendas de 2 a 4 dormitorios, con garaje y trastero, distribuidas en diez plantas. El conjunto incluye locales y viviendas en planta baja, así como viviendas especiales a partir de la primera planta con terrazas de más de 20 m<sup>2</sup>. Áticos con amplias terrazas en planta 10<sup>a</sup>.

Además, el proyecto cumplirá con los más avanzados estándares de eficiencia energética y diseño sostenible, garantizando un alto nivel de confort y una menor huella ambiental.

Hemos cuidado la calidad, la versatilidad y la sostenibilidad, aspectos fundamentales dentro de la promoción, cuidando cada detalle.

Célere Tarso son casas que construyen tu futuro.

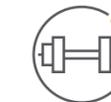
# ZONAS COMUNES

Revolucionamos el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por darles un papel primordial dentro de la promoción.

Son espacios únicos y funcionales pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Se trata de una urbanización cerrada que cuenta con amplias zonas comunes, pensadas para disfrutar del ocio y el deporte sin salir de casa, optimizando al máximo tu tiempo libre en un entorno diseñado para disfrutar del día a día. Dispone de piscina, parque infantil, espacio fit y sala social con zona de juegos para niños.





#### ESPACIO FIT

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



#### ESPACIO SALUD

Un detalle que salva vidas: el Espacio salud, símbolo del compromiso de Vía Célere con tu bienestar y el de toda la comunidad.



#### GARAJE

Disfruta de la comodidad de llegar a casa y contar siempre con tu plaza de garaje, un espacio seguro que te aporta tranquilidad y bienestar en tu día a día.



#### PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



#### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



#### SALA SOCIAL CON ZONA INFANTIL

Para los momentos compartidos dispones de la sala social. Un cómodo espacio con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable que además dispone de una zona donde los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado.



#### TRASTERO

El trastero ofrece capacidad adicional de almacenamiento, pensado para tu comodidad y para mantener tu vivienda despejada.



#### ZONAS VERDES

Áreas ajardinadas diseñadas para ofrecerte un oasis de naturaleza y serenidad dentro de la comunidad.



# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

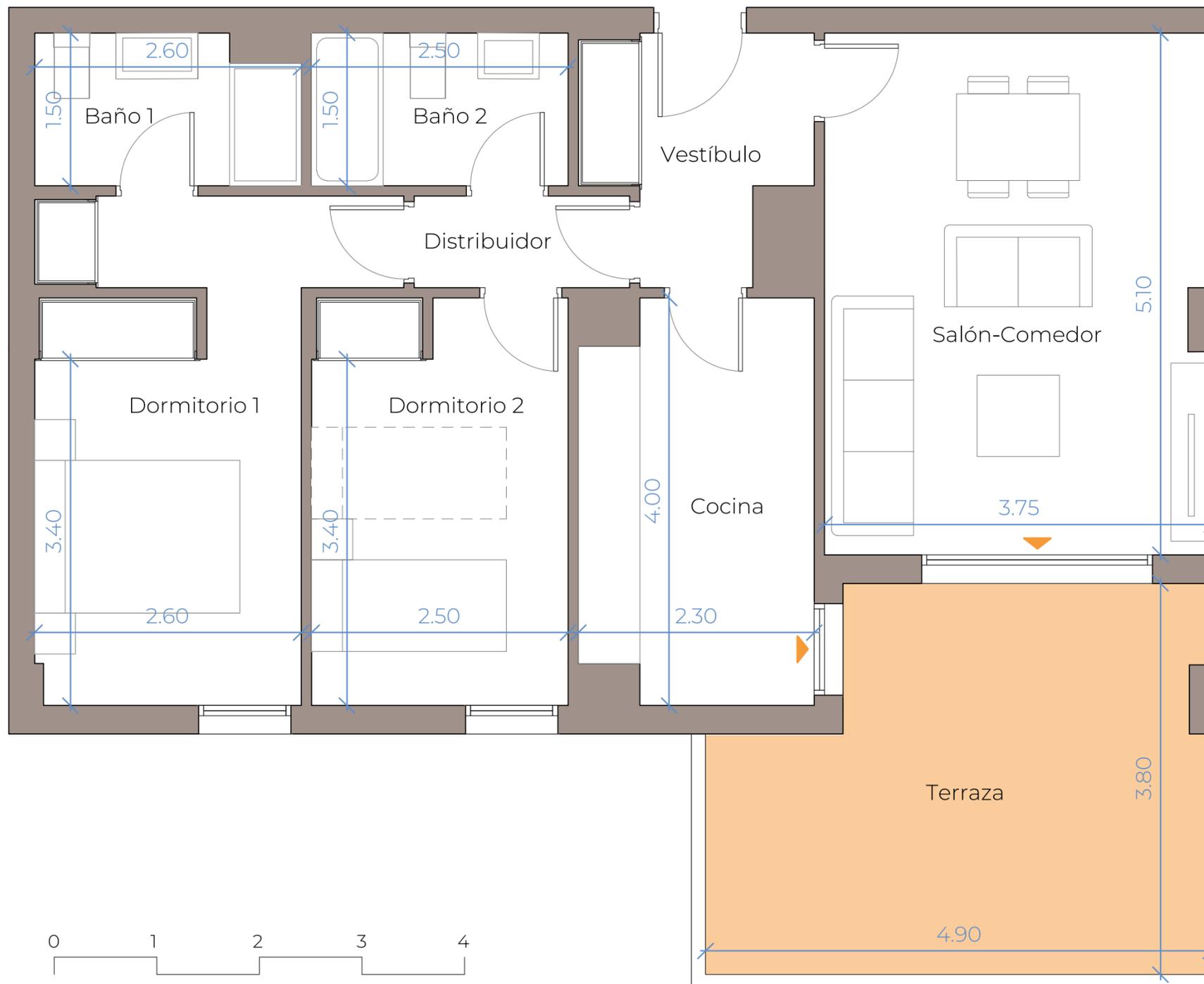
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 64,80 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,50 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	19,10 m <sup>2</sup>
Cocina	8,60 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,90 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,70 m <sup>2</sup>

Terraza	16,70 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Superficie útil de vivienda	64,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil de espacios exteriores	16,70 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	100,00 m <sup>2</sup>





# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,80 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,80 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	20,80 m <sup>2</sup>
Cocina	7,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,70 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,20 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,20 m <sup>2</sup>
Terraza	11,80 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	78,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil de espacios exteriores	11,80 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	116,00 m <sup>2</sup>



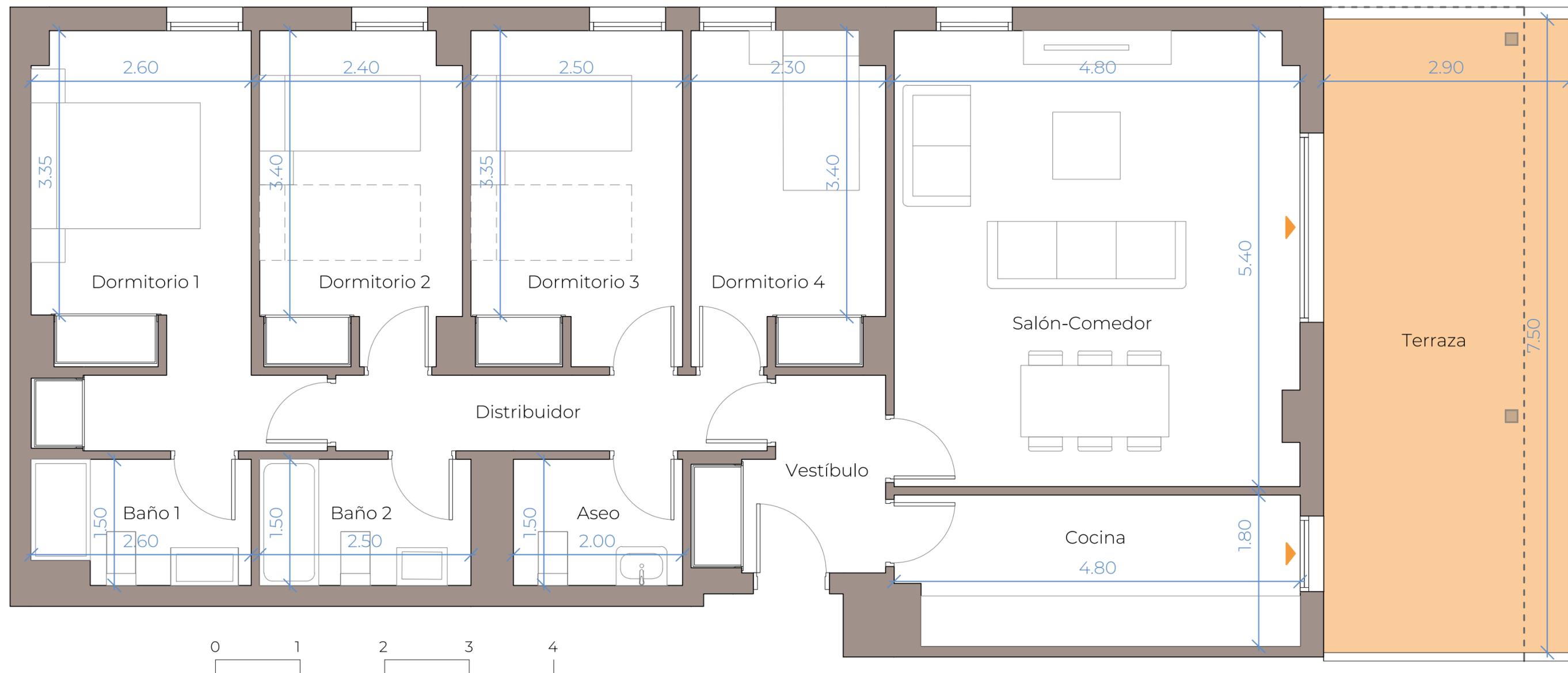


# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 94,50 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,30 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	25,80 m <sup>2</sup>
Cocina	8,40 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8,80 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,70 m <sup>2</sup>
Aseo	3,00 m <sup>2</sup>
Terraza	21,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda	94,50 m <sup>2</sup>
Superficie útil de espacios exteriores	21,80 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	142,00 m <sup>2</sup>



# INNOVACIÓN

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En nuestros más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

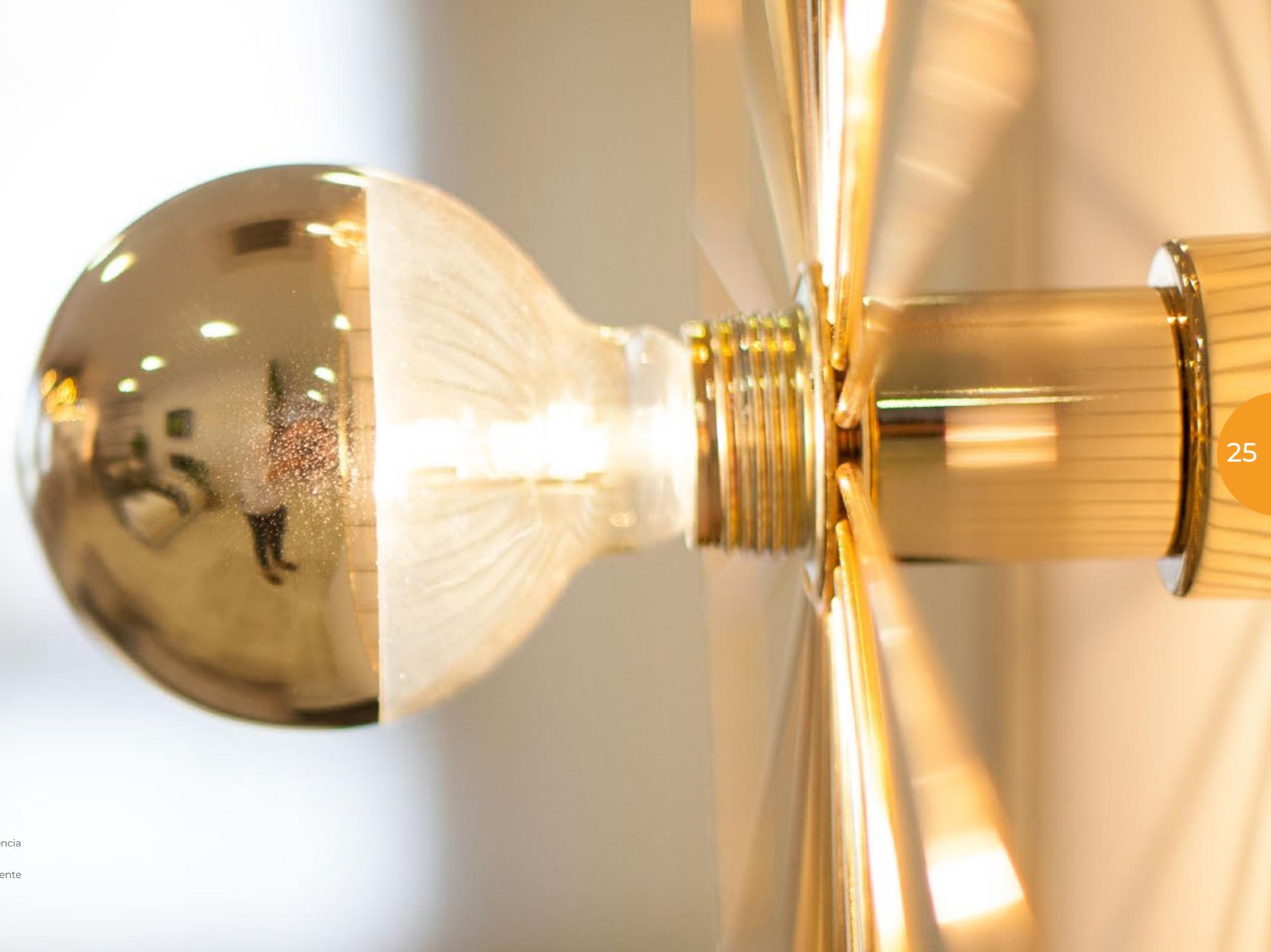
El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio a lo que contribuye la conexión a la red de calor urbana y los paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



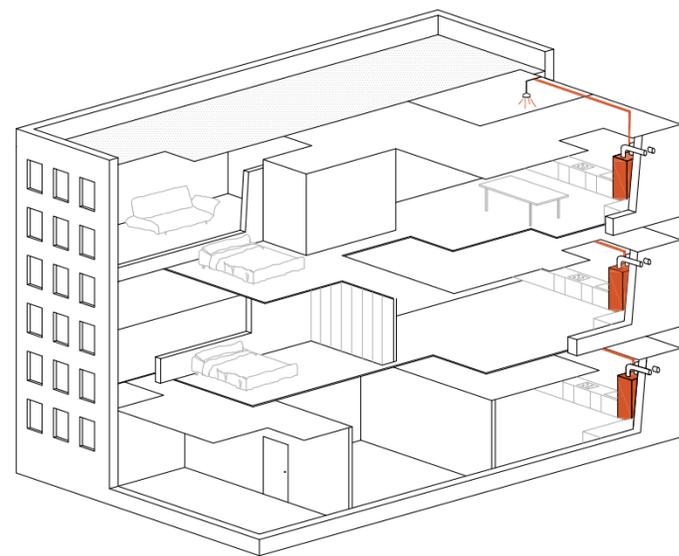
\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

\*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



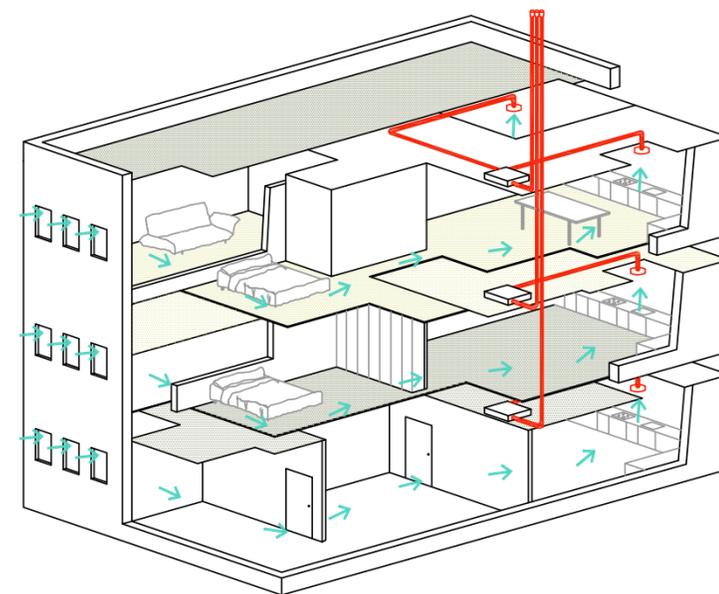
# INNOVACIÓN

## ESQUEMAS TÉCNICOS



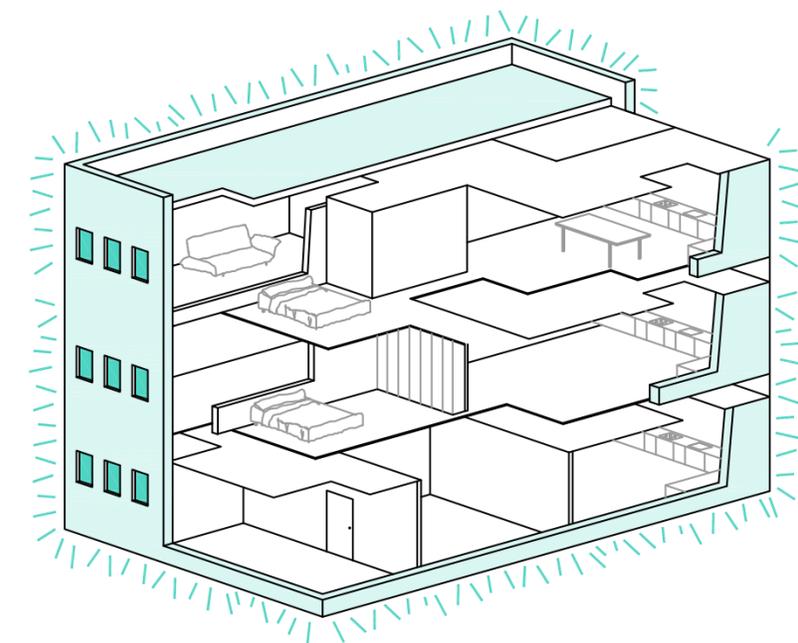
### Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mayor vida útil de los equipos.



### Sistema individual de ventilación mecánica

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



### Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica, optimizando el aislamiento de fachada y mejorando las prestaciones de las carpinterías y de los vidrios.

SOMOS  
DIFERENTES

VIVIR EN  
CÉLERE TARSO

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

# SOMOS DIFERENTES

## Interiorismo



Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

## Venta Consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Visita Virtual



Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa. Puedes ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo.

También podrás visitar el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva. Y para que puedas elegir los mejores acabados, integramos un configurador de personalización que te ayudará a poder visualizar qué acabado y material prefieres para tu futura casa.



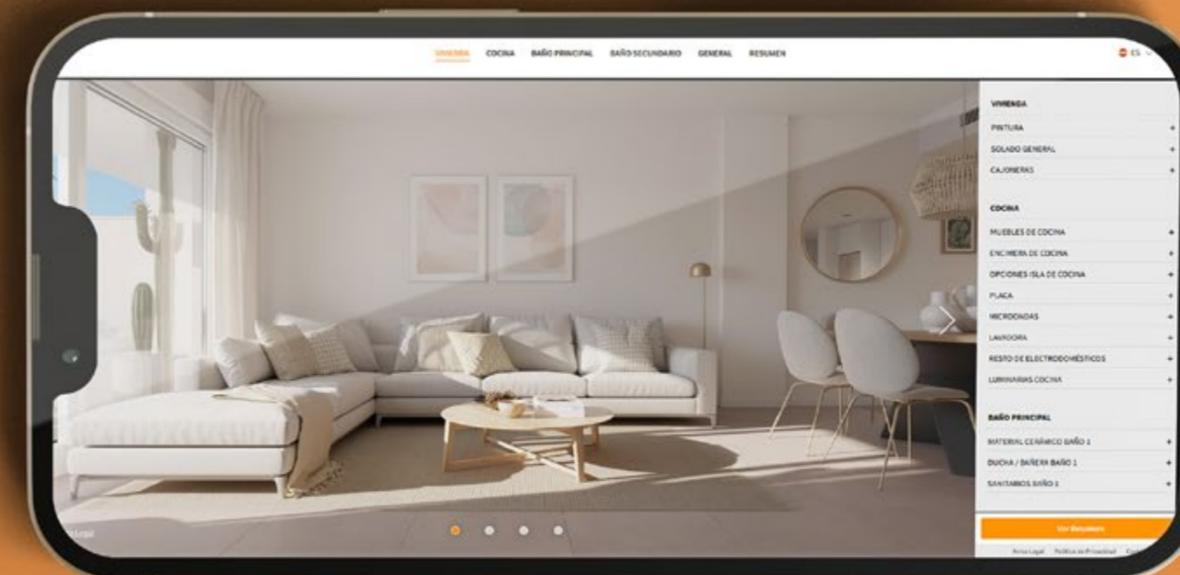
# PERSONALIZA

En Vía Célere sabemos que cada persona es única, y por eso te ofrecemos una forma diferente de visualizar tu futuro hogar. Ponemos a tu disposición nuestro Programa de Personalización, un plan con múltiples opciones que te permite elegir en base a tus gustos, necesidades y estilo de vida.

Podrás diseñar un entorno a tu medida, con el que te sentirás plenamente identificado desde el primer día. Dispondrás de una amplia variedad de materiales, colores y texturas para personalizar elementos como paredes, suelos, armarios y cocina, creando un hogar que realmente hable de ti.

Porque nuestros clientes son lo más importante, y no hay dos iguales, en Vía Célere te damos la posibilidad de hacer tu vivienda aún más tuya.

\*La disponibilidad de opciones puede estar sujeta a los plazos de obra.



## NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

## SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.



# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

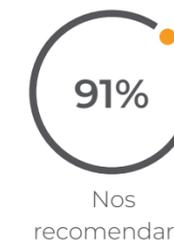
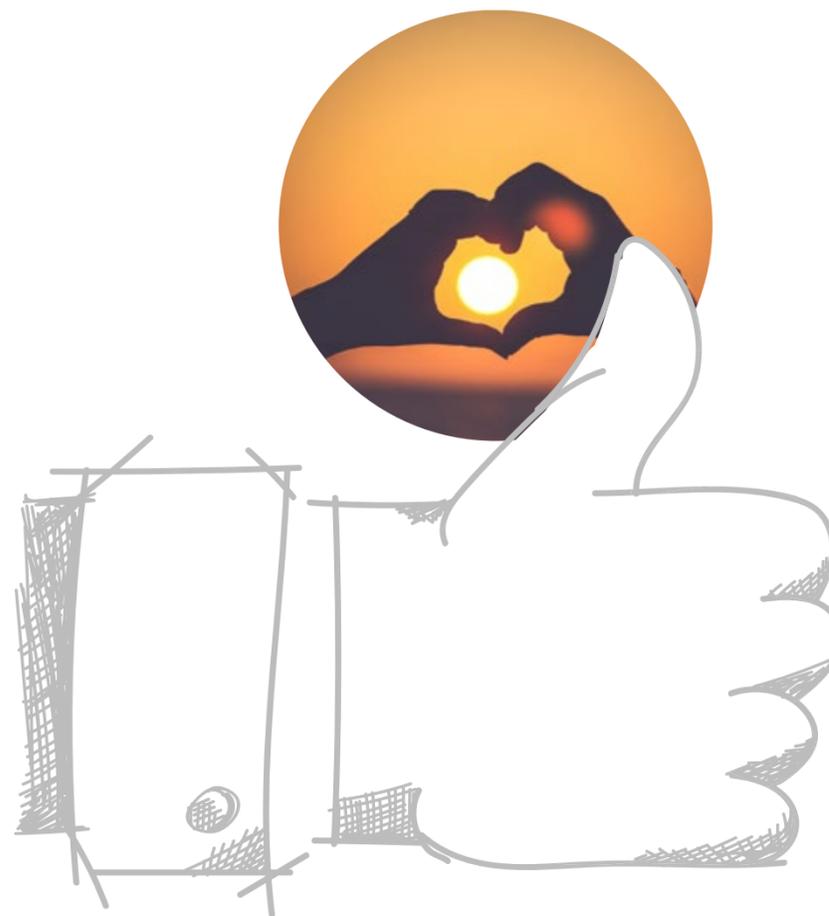
Queremos saber lo que piensas. Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



Entra en nuestras redes sociales y síguenos, para estar al día de todas nuestras novedades.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



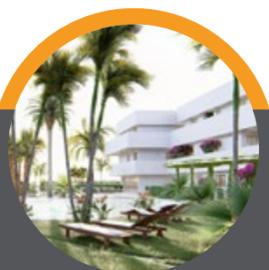
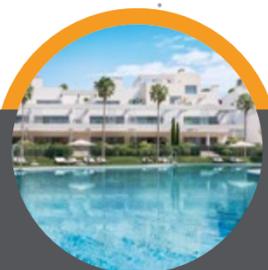
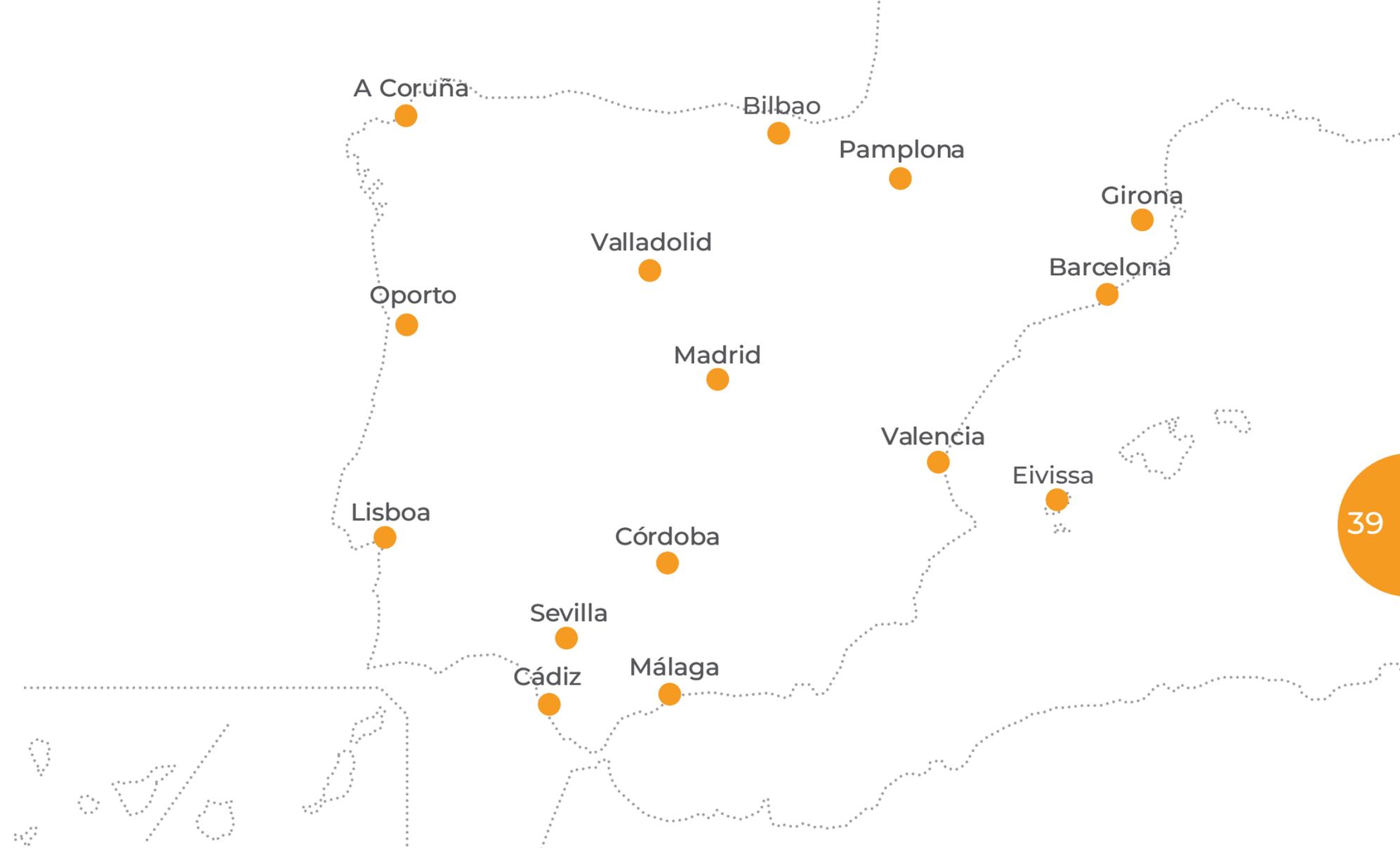
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 10.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere  
**TARSO**  
Sevilla



Av. de Andalucía, 5,  
41007 Sevilla.  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía**  
**célere**