

CABOPINO
MARBELLA

**GOLDEN
EIGHT**



Building specifications • Memoria de Calidades



Residence.

Vivienda.

[traducir inglés]

1. Puertas de suelo a techo, maciza, de MDF rechapada en madera de roble acabado natural. Con manilla acabado Negro Mate. En puertas corrediza tirador plano color negro mate.

2. Puertas de armarios abatibles con hojas enterizas lisas en tablero DM rechapadas en madera de roble acabado natural. Interior de tablero liso de melamina acabado textil lino.

3. Ventanas de aluminio lacado color Ral 7023, con rotura de puente térmico.

4. Solado gres porcelánico prensado y rectificado en 120x120, color Ivory.

5. Mecanismo eléctrico Niessen, modelo ZENIT color Negro Mate.

6. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, (no se incluye en bodegas, lavanderías, ni garajes). Climatización con difusores lineales de ranura oculta.

7. Luminarias compuesta por focos de 15 w regulable en acabado aluminio anodizado blanco, con calidez de luz de 2700K para toda la vivienda y tiras de Led 96 w/m regulable, con calidez de luz de 2700K.

8. Panelado de muros de ascensor de DM rechapado de roble mallado.

1. Puertas de suelo a techo, maciza, de MDF rechapada en madera de roble acabado natural. Con manilla acabado Negro Mate. En puertas corrediza tirador plano color negro mate.

2. Puertas de armarios abatibles con hojas enterizas lisas en tablero DM rechapadas en madera de roble acabado natural. Interior de tablero liso de melamina acabado textil lino.

3. Ventanas de aluminio lacado color Ral 7023, con rotura de puente térmico.

4. Solado gres porcelánico prensado y rectificado en 120x120, color Ivory.

5. Mecanismo eléctrico Niessen, modelo ZENIT color Negro Mate.

6. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, (no se incluye en bodegas, lavanderías, ni garajes). Climatización con difusores lineales de ranura oculta.

7. Luminarias compuesta por focos de 15 w regulable en acabado aluminio anodizado blanco, con calidez de luz de 2700K para toda la vivienda y tiras de Led 96 w/m regulable, con calidez de luz de 2700K.

8. Panelado de muros de ascensor de DM rechapado de roble mallado.



Bathrooms.

Baños.

6

1. Pavimento de gres porcelánico prensado y rectificado todo masa en 120X120 color Ivory.

2. Aplacado mediante piezas de gran formato de suelo a techo en porcelánico, efecto marmol travertino.

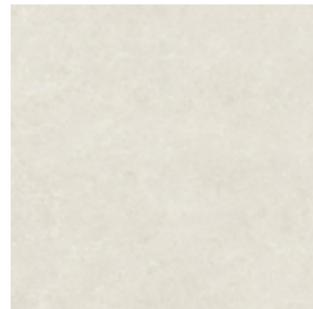
Accesorios de baño de alta gama en negro mate.

1. Pavimento de gres porcelánico prensado y rectificado todo masa en 120X120 color Ivory.

2. Aplacado mediante piezas de gran formato de suelo a techo en porcelánico, efecto marmol travertino.

Accesorios de baño de alta gama en negro mate.

1



2



7

3. Inodoro suspendido en blanco, marca NOKEN (Porcelanosa Bathroom), Essence C Compact Rimless, con asiento soft-closing (Essence C Compact Blanco), Cisterna Empotrada ECO con sistema doble descarga, pulsador frontal doble color negro mate con protector acústico.

4. Los baños principales llevarán una encimera de piedra travertino blanco apomazado a poro abierto con resina, con un lavabo de un seno integrado. El mueble de baño con dos cajones y frente de palillera y uñero, con una balda inferior en madera de roble acabado extra mate color nature. Planiclear con sistema antivaho en parte trasera, instalado sobre paramento con marco perimetral de DM hidrófugo lacado.

5. Monomandos NOKEN (Porcelanosa Bathroom), modelo Rondo empotrados para baño principal, y de encimera, Round, en baños secundarios. Monomandos murales empotrados para ducha, marca NOKEN (Porcelanosa Bathroom), modelo Rondo, con mezclador de 3 salidas, y brazo, rociador y flexible color negro mate.

6. Plato de ducha 170 x 100 cm elaborado in situ con pieza de solería, acabado antideslizante y rejilla lineal en acero inoxidable, revestida en pieza de solería. Mamparas de ducha con cristal fijo de suelo a techo, puerta rebajada con perfilera y bisagras en negro mate. Línea Optima, PORCELANOSA.

3. Inodoro suspendido en blanco, marca NOKEN (Porcelanosa Bathroom), Essence C Compact Rimless, con asiento soft-closing (Essence C Compact Blanco), Cisterna Empotrada ECO con sistema doble descarga, pulsador frontal doble color negro mate con protector acústico.

4. Los baños principales llevarán una encimera de piedra travertino blanco apomazado a poro abierto con resina, con un lavabo de un seno integrado. El mueble de baño con dos cajones y frente de palillera y uñero, con una balda inferior en madera de roble acabado extra mate color nature. Planiclear con sistema antivaho en parte trasera, instalado sobre paramento con marco perimetral de DM hidrófugo lacado.

5. Monomandos NOKEN (Porcelanosa Bathroom), modelo Rondo, empotrados para baño principal, y de encimera, Round, en baños secundarios. Monomandos murales empotrados para ducha, marca NOKEN (Porcelanosa Bathroom), modelo Rondo, con mezclador de 3 salidas, y brazo, rociador y flexible color negro mate.

6. Plato de ducha 170 x 100 cm elaborado in situ con pieza de solería, acabado antideslizante y rejilla lineal en acero inoxidable, revestida en pieza de solería. Mamparas de ducha con cristal fijo de suelo a techo, puerta rebajada con perfilera y bisagras en negro mate. Línea Optima, PORCELANOSA.

3



4



5



Communal areas.

Zonas comunes.

8

1



2



3



4



5



[traducir inglés]

1. Pavimento calle sótano y garajes con hormigón pulido. Pasillos con diseño con piedra decorativa calcárea canto rodado blanco.

2. Spa solado de gres porcelánico prensado rectificado, antideslizante Durango Bone 33,3X100(A), PORCELANOSA.

3. Alicatado en muros de SPA en NEWARK TOPO 45X120(A), PORCELANOSA

Revestimiento vaso de piscina en DIP LIGHT 31,6x31,6x0,4, de PORCELANOSA.

4. Cabina sauna en madera natural.

5. En pasillos peatonales tramos de alicatado decorativo con piezas de gres Porcelánico gran formato FIORI DI BOSCO NAT. 120X270(6)(A) de PORCELANOSA.

Puertas de Garaje automática basculante, con palillería de roble. Tamaños A0 4x2,40, B0 4,5x240, C0 5x2,4, D0 4,5x240, A1,B1, C1 y D1 5x2,4.

1. Pavimento calle sótano y garajes con hormigón pulido. Pasillos con diseño con piedra decorativa calcárea canto rodado blanco.

2. Spa solado de gres porcelánico prensado rectificado, antideslizante Durango Bone 33,3X100(A), PORCELANOSA.

3. Alicatado en muros de SPA en NEWARK TOPO 45X120(A), PORCELANOSA.

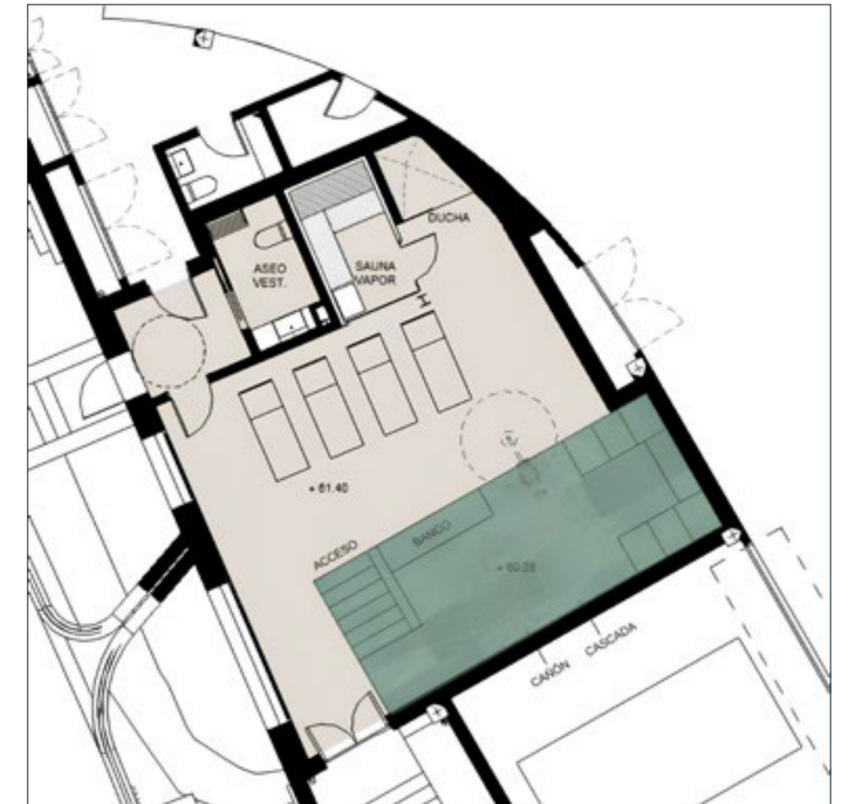
Revestimiento vaso de piscina en DIP LIGHT 31,6x31,6x0,4, de PORCELANOSA.

4. Cabina sauna en madera natural.

5. En pasillos peatonales tramos de alicatado decorativo con piezas de gres Porcelánico gran formato FIORI DI BOSCO NAT. 120X270(6)(A) de PORCELANOSA.

Puertas de Garaje automática basculante, con palillería de roble. Tamaños A0 4x2,40, B0 4,5x240, C0 5x2,4, D0 4,5x240, A1,B1, C1 y D1 5x2,4.

9





Terraces and solarium. Patios y terrazas.

12



1



2



3



13

[traducir inglés]

1. Pavimento gres porcelánico prensado y rectificado color masa en 120x120 Non Slip. Vaso de piscina con revestimiento gresite en color blanco acabado mate, pegadas sobre malla en paneles de 33x33 cm.

2. Barandillas de vidrio laminado, cogido mediante sistema de fijación vertical en "U" oculto de aluminio extrusionado anodizado fijado sobre forjado/murete de hormigón armado.

3. Persianas enrollables con cajón oculto lamas Ral 7023.

4. Foco exterior de jardín color negro y bañador de pared para muro en color blanco.

5. Aplacado exterior en caras Sur, Este y Oeste con mármol travertino en formato 120X60.

6. Cocina exterior PORCELANOSA con acabado en XTONE Bottega Caliza, Barbacoa Swing Top de 4 quemadores en acero inoxidable, fregadero y grifo en acero inoxidable, mueble inferior con acabado XTONE, con factibilidad de instalación para electrodomésticos.

1. Pavimento gres porcelánico prensado y rectificado color masa en 120x120 Non Slip. Vaso de piscina con revestimiento gresite en color blanco acabado mate, pegadas sobre malla en paneles de 33x33 cm.

2. Barandillas de vidrio laminado, cogido mediante sistema de fijación vertical en "U" oculto de aluminio extrusionado anodizado fijado sobre forjado/murete de hormigón armado.

3. Persianas enrollables con cajón oculto lamas Ral 7023.

4. Foco exterior de jardín color negro y bañador de pared para muro en color blanco.

5. Aplacado exterior en caras Sur, Este y Oeste con mármol travertino en formato 120X60.

6. Cocina exterior PORCELANOSA con acabado en XTONE Bottega Caliza, Barbacoa Swing Top de 4 quemadores en acero inoxidable, fregadero y grifo en acero inoxidable, mueble inferior con acabado XTONE, con factibilidad de instalación para electrodomésticos.

4



5



1



2



3



4



5



6



7



8



9



Traducir inglés

Cocina Interior. Porcelanosa. Características:

1. Encimera marca Montblanc, piedra natural canto de grosor 20mm.
2. Mobiliario acabado en chapa de roble, incluye cubos de residuos para módulos con cajón de 90cms, organizador para cajón en madera y con pivotes para gaveta, además de un extraíble en mueble de rincón.
3. Mueble isla acabado curvo de L'ANTIC COLONIAL.
4. Placa inducción MIELE con extracción integrada, KMDA 7476 FL.
5. Horno multifunción MIELE H 7464 BP, con sonda térmica e iluminación LED.
6. Lavavajillas MIELE G 7650 SCVi, con dosificación automática.
7. Horno microondas MIELE M 2230 SC empotrada, con manejo a través de los sensores laterales.
8. Combi de Integración MIELE, KFN 7744 E.
9. Fregadero y Grifo Marca NOKEN (PORCELANOSA BATHROOM), en color antracita.

Cocina Interior. Porcelanosa. Características:

1. Encimera marca Montblanc, piedra natural canto de grosor 20mm.
2. Mobiliario acabado en chapa de roble, incluye cubos de residuos para módulos con cajón de 90cms, organizador para cajón en madera y con pivotes para gaveta, además de un extraíble en mueble de rincón.
3. Mueble isla acabado curvo de L'ANTIC COLONIAL.
4. Placa inducción MIELE con extracción integrada, KMDA 7476 FL.
5. Horno multifunción MIELE H 7464 BP, con sonda térmica e iluminación LED.
6. Microondas MIELE G 7650 SCVi, con dosificación automática.
7. Horno microondas MIELE M 2230 SC empotrada, con manejo a través de los sensores laterales.
8. Combi de Integración MIELE, KFN 7744 E.
9. Fregadero y Grifo Marca NOKEN (PORCELANOSA BATHROOM), en color antracita.

Kitchen. Cocina.



Laundry. Lavandería.

[traducir inglés]

Lavandería en Sótanos. Porcelanosa. Características:

1. Encimera Krion de 12mm, con fregadero integrado en el mismo material.
2. Grifo Marca NOKEN, color negro mate.
3. Mueble en MDF, acabado melamina.
4. Lavadora carga frontal de 9kg, MIELE WWR860WPS PWash2.0&TDosXL&WiFi.
5. Secadora de bomba de calor MIELE TWC364WP 9kg.
6. Columnas con estantes para útiles de limpieza, ropa blanca, ropa sucia, mesón de doblado.

Lavandería en Sótanos. Porcelanosa. Características:

1. Encimera Krion de 12mm, con fregadero integrado en el mismo material.
2. Grifo Marca NOKEN, color negro mate.
3. Mueble en MDF, acabado melamina.
4. Lavadora carga frontal de 9kg, MIELE WWR860WPS PWash2.0&TDosXL&WiFi.
5. Secadora de bomba de calor MIELE TWC364WP 9kg.
6. Columnas con estantes para útiles de limpieza, ropa blanca, ropa sucia, mesón de doblado.

1



2



3



4



5



6



Security and home automation.

Seguridad y domótica.

18



Access control via video intercom.

(Calls received on the screen and forward to smartphone).

IP ColorVU mini dome cameras/High resolution.

Alarm.

Alarm. Alarm panel + LIGHTSYS. High-power security system, designed to protect any Grade 2 or Grade 3 installation size or type, allowing up to 512 zones in a single panel. It features:

- High-resolution touch screen keyboard.
- Door and window barriers (infrared mini barrier).
- Motion sensor.
- Smoke detectors.
- Panic button.
- Magnetic contactors.

Control de acceso mediante vídeo portero.

(Llamadas recibidas en pantalla y desvío a smartphone).

Cámaras IP ColorVU y minidomos / Alta resolución.

Alarma.

Alarma. Panel de alarma + LIGHTSYS. Sistema de seguridad de alta potencia, diseñado para proteger cualquier tamaño o tipo de instalación de Grado 2 o Grado 3, lo que permite hasta 512 zonas en un solo panel. Cuenta con:

- Teclado con pantalla táctil en alta resolución.
- Barrera puertas y ventanas (Mini barrera de infrarrojos).
- Sensor de movimiento.
- Detectores de humo.
- Pulsador atraco.
- Contactores magnéticos.

1



1. Zennio home automation. All the homes are equipped with a home automation system that lets you control your property from fixed devices when inside, and from an app that can be used anywhere with an internet connection. The system relies on the universal KNX communication standard, which can be used to control various programmed functions.

The different features included in this promotion are explained below: 7" touchscreen located on ground floor entrances and first floor to control the home, including remote control via app with access to the video intercom at the main entrance to the development. 3.5" touchscreen to control the master bedroom and basement. Flat 55 screens to control the air-conditioning in secondary bedrooms. There is a proximity and brightness sensor with adaptive backlighting in the touch areas.

2. Heating and cooling. Integrated AIRZONE system. Temperature regulation from thermostats and screens.

3. Lighting. Option to control the lighting and create scenes for different settings in the living room, master bedroom and basement.

2



1. Domótica Zennio. Todas las viviendas están dotadas de un sistema de domótica que le permite controlar su propiedad desde dispositivos fijos, en su interior, y desde una App que puede ser utilizada en cualquier lugar con conexión a internet. La base del sistema es el estándar universal de comunicación KNX, que permite controlar distintas funciones programadas.

A continuación, se explican las diferentes funcionalidades incluidas en esta promoción: Pantalla táctil 7" ubicada en accesos en planta baja y planta primera para el control de la vivienda, incluyendo control remoto mediante App, con conexión al videoportero de la entrada principal a la urbanización. Pantalla táctil 3,5" para el control de Master Bedroom y planta sótano. Pantallas Flat 55 para control de la climatización en dormitorios secundarios. Se dispone de sensor de proximidad y luminosidad con retro iluminación adaptativa en las áreas de pulsación.

2. Climatización. Integración sistema AIRZONE. Regulación de temperatura desde los termostatos y pantallas.

3. Iluminación. Posibilidad de controlar la iluminación y crear escenas para diferentes ambientes en salón, dormitorio principal y sótano.

19

Promoted by:
Promovido por:



+34 679 172 496
goldeneight.es