

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

## FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejora los estándares de exigencia del CTE.

## ALBAÑILERÍA

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con doble placa de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con doble placa de yeso laminado colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes o oscilobatientes o correderas según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, con persianas en dormitorios.

## PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán con alicatados cerámicos de 1ª calidad.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo continuo de placas de yeso laminado, según estancias, excepto en el baño que no se continuará con placas de yeso laminado para que contenga la instalación del sistema de climatización, donde será metálico y registrable.

## SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento de la vivienda será porcelánico de 1ª calidad con rodapié de DM en color blanco.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Los frentes de los armarios empotrados serán con puertas abatibles con igual acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero

y barra de colgar, contando algunas tipologías con armario trastero con puertas lacadas, sin incluir balda, barra y sin forrar interiormente.

## SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha y grifería empotrada monomando, con rociador y teleducha.

Dispondrá lavabo sobre encimera de diseño, espejo y mueble de lavabo.

El baño secundario irá dotado de bañera y grifería.

Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco de 1ª calidad.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo.

## COCINAS

Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado y encimera de cuarzo o similar.

Equipamiento de cocina con horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, placa de inducción y campana extractora integrada.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización frío-calor y producción de ACS mediante sistema de aerotermia, mejorando la calificación energética del edificio. Instalación interior por conductos.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, que favorecen la renovación del aire viciado, lo que contribuye a un mayor ahorro energético.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales. Apertura automática mediante APP o similar de apertura a los vestíbulos y aparcamiento.

## PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

El portal, se realizará combinando adecuadamente los materiales para potenciar su estética y proporcionar un agradable acceso a las viviendas.

La iluminación de los portales y escaleras será con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

En lo referente a equipamiento, esta promoción contará con:

- Piscina comunitaria
- Zonas ajardinadas
- Zona Solarium
- Zona juegos infantil
- Spa
- Gimnasio

## SELLO BREEAM

Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.