

# El lugar perfecto para empezar tu nueva historia.

Viviendas de obra nueva  
en Sant Joan Despí.

Passeig Canal n.º 15



on estaràs millor ?

# Transformando espacios, mejorando vidas.

En el corazón de Sant Joan Despí, en el **Passeig Canal número 15**, nace una nueva promoción de viviendas pensada para aquellos que buscan calidad, comodidad y eficiencia.

Se trata de un edificio de obra nueva que combina un diseño contemporáneo con prestaciones elevadas, ideal para vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a las ventajas de estar a pocos minutos de Barcelona.

Haz clic para ver  
el vídeo en YouTube



934 26 57 52 | [casa@casa.info](mailto:casa@casa.info)

# Sé dueño de tu espacio.

Las viviendas combinan diseño moderno, funcionalidad y materiales de calidad para ofrecer una experiencia de vida cómoda y elegante. Cuentan con suelos de gres porcelánico en todas las estancias y baños con pavimentos antideslizantes y revestimientos cerámicos porcelánicos.

Las cocinas están equipadas con mobiliario contemporáneo, mostradores resistentes y electrodomésticos, pensadas para uso práctico y estético. Las carpinterías de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico garantizan un excelente aislamiento, mientras que las puertas interiores y armarios lacados en blanco aportan luminosidad y continuidad visual.



# Todas las comodidades sin salir de casa.

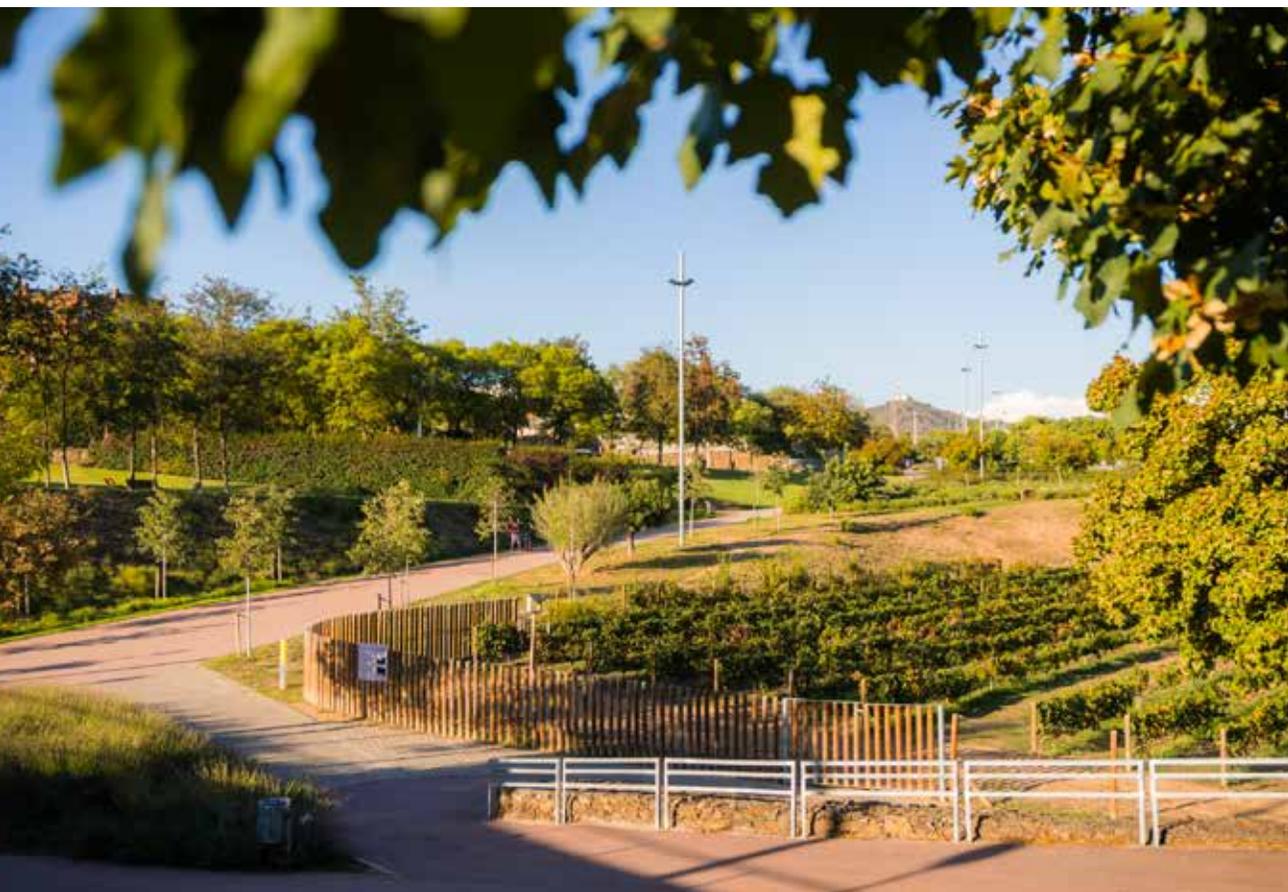
La cubierta del edificio ofrece un espacio exclusivo para desconectar y compartir momentos al aire libre. Dispone de una piscina comunitaria rodeada de zona solárium, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa. También se encuentra una área técnica con instalaciones de climatización y placas fotovoltaicas, así como una zona destinada a extender la ropa de manera práctica y discreta.

En la planta sótano, los residentes cuentan con plazas de aparcamiento para coches, motos y bicicletas, trasteros privados y un sistema de gestión de aguas grises, pensado para optimizar recursos y fomentar una vivienda más sostenible.



# Todos los servicios a tu alcance.

Esta promoción está situada en el centro de la ciudad, que ofrece una gran variedad de servicios a sus residentes. Desde centros comerciales y deportivos, hasta instituciones educativas y asistencia médica, todo está al alcance. Además, la zona cuenta con supermercados, actividades culturales, parques, espectáculos de ocio, bibliotecas y espacios urbanos muy diseñados. Vivir aquí significa disfrutar de comodidad, cultura y bienestar en un entorno privilegiado.



A 2 minutos de cercanías Renfe R4, R7



A 6 minutos del tranvía T1, T2



A 4 minutos de los autobuses 78, L46, L52, N15



934 26 57 52 | [casa@casa.info](mailto:casa@casa.info)

# Lo que necesitas saber, en un solo vistazo.

## Interior de las viviendas



Cocina con diseño minimalista con muebles en color antracita y gris grafito. Encimeras de gres porcelánico y electrodomésticos BOSCH y fregadera y grifería BLANCO de alta calidad.



Encimeras de baño a medida de CORIAN, acompañadas de espejos con LEDs integrados y griferías GROHE cromadas. Sanitarios ROCA en blanco, inodoro suspendido y, en algunas viviendas, bañera de acero Contesa.



Armarios empotrados en las habitaciones principales, también lacados en blanco, con cajones, estantes y barra de colgar. Todo con herrajes cromados para un toque elegante y moderno.



Carpintería interior con puertas lacadas en blanco, batientes y correderas, con manetas y bisagras ocultas, y sistema de aireación para una ventilación permanente. Carpintería exterior de aluminio marca CORTIZO, lacado gris con rotura de puente térmico.

## Zona comunitaria interior



Ascensores OTIS de última generación, con acabados en acero inoxidable, espejo, iluminación LED y suelo porcelánico. Silenciosos, seguros y con capacidad para 6 personas.



Piscina exterior con estilo y confort acabada en gresite azul, con iluminación LED y moderno sistema de depuración para un agua siempre limpia. Un espacio perfecto para relajarse y disfrutar.



Solárium cómodo y amplio alrededor de la piscina con pavimento de gres porcelánico y ducha de acero inoxidable. Ideal para tomar el sol y relajarse al aire libre.



Puertas blindadas de madera lacadas en blanco, con cerradura de alta seguridad y bombín Dorma Kaba, garantizando máxima seguridad.

## Sótanos



Trasteros con pavimento de hormigón pulido, paredes blancas y techo en gris grafito. Cada trastero cuenta con puerta metálica cortafuego en color azul para mayor seguridad.



Amplios aparcamientos con acceso motorizado con mando a distancia, sensores de seguridad y puertas cortafuego metálicas. Un espacio cómodo, moderno y seguro.





**on estaràs millor ?**

Capital Agrupado S.A. Floridablanca 144 Entresuelo 08011 BARCELONA  
Horario de atención telefónica y visitas de lunes a viernes de 9:00 a 21:00h.  
Sábados visitas concertadas de 10:00 a 14:00 y 16:00 a 20:00h.  
93 426 57 52  
[www.casa.ino](http://www.casa.ino)