



### Estructura

Estructura mixta formada por forjados reticulares y muro perimetral de hormigón armado en sótano.

Estructura garantizada por organismo de control técnico homologado.

### Fachada

Las fachadas a calle y a patio interior a base de SATE de alta eficiencia energética y con acabado interior trasdosado con tabique de yeso laminado y aislamiento termo acústico.

### Cubiertas y Terrazas

Terrazas y balcones viviendas, acabadas con pavimento de gres porcelánico antideslizante fijado con mortero adhesivo para exteriores.

Cubierta no transitable, sólo zona tendederos.

### Tabiques, divisorias y falsos techos

Distribución interior con tabiques tradicionales de placas de yeso laminado sobre estructura galvanizada autoportante a excepción de zonas de escalera que son de gero. Pintura plástica en el interior de las viviendas, con tratamiento contra la humedad en las estancias que así lo requieran.

Techo continuo de yeso. En pasillos y baños a diferente altura, con techo vinilo registrable para máquina de climatización donde sea necesario.

### Revestimientos y pavimentos

Pavimento de toda la vivienda de gres porcelánico.

Revestimiento y pavimento de gres porcelánico en baños de la marca Futura Cerámica, serie DOVER o similar, en formato 60x60.

### Carpintería Exterior

Carpintería exterior en tono oscuro, de aluminio con rotura de puente térmico. Doble vidrio con cámara de aire tipo "Climalit".

Persianas enrollables de aluminio del mismo color que la carpintería.

Barandillas de acero pintadas del mismo color que la carpintería.

### Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda con madera blindada y lacada con cierre de seguridad de tres puntos. Incluye mirilla.

Puertas interiores de 2,10cm lacadas de color blanco, dotadas con junta de estanqueidad (burlete de goma). Condensación en baños. Manecillas y herrajes de las puertas acabado en acero inoxidable.

Zócalo lacado en blanco, a juego con el color de la carpintería de 7cm de altura.

### Equipamientos de cocinas

Cocinas totalmente amuebladas con alicatado frontal, de color blanco.

Equipada con armarios modulares con frontales de cajones y puertas laminadas de color blanco. Cajonera con guías rodadas de retención y paragolpes.

Fregadero de plancha de acero inoxidable con un seno. Grifo monomando cromado y aireador.

Conjunto de electrodomésticos formado por placa de inducción de 60cm encastada en encimera, campana extractora decorativa y horno de la marca CATA o similar.

### Equipamientos de baños

Inodoro de porcelana de tanque bajo de la marca JACOB DELAFONT. Lavabo con semipedestal en todos los baños de la marca JACOB DELAFONT, serie HUNO. Plato de ducha extraplano de resinas en todas las cámaras higiénicas.

Grifos monomando cromadas con disco cerámico de la marca JACOB DELAFONT, serie a elegir por la dirección facultativa.

Se coloca un espejo en todos los baños.

### Instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación

Las viviendas disponen de cuadro de mando y protección de los diferentes circuitos con mecanismos automáticos de seguridad a las sobretensiones y las fugas de corriente.

Mecanismos marca "Panasonic" o similar de color blanco.

Antena colectiva para la recepción de señal TDT/DAB/FM y antena parabólica para la captación de la señal de satélite. Cableado en el interior del edificio con fibra óptica para permitir el acceso al servicio de telefonía y banda ancha, en función de la respuesta de los operadores.

Tomas de TV y telefonía en todas las estancias y dotación de toma de datos en la sala de estar y dormitorio principal.

La comunicación desde el exterior al bloque plurifamiliar de viviendas y en el apartamento es mediante video-portero electrónico con monitores con pantalla TFT.

### **Sistema de climatización y producción de agua caliente**

Sistema de climatización con una preinstalación a nivel eléctrico.

Sistema de producción de agua caliente mediante un sistema de producción aerotérmica de alta eficiencia energética.

Producción del 70% de la demanda de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energías renovables de acuerdo con la normativa vigente.

Instalación de suministro de agua potable con tubos de polietileno multicapa con llave de corte en cada punto de suministro, incluso en lavaderos, cocinas y baños.

### **Zona común de escalera**

Ascensor electromecánico con maquinaria con tecnología sin reductor y variador de frecuencia, aportando confort y suavidad en las maniobras y la mejor eficiencia.

### **Parking**

Puerta de acceso para vehículos desde calle de accionamiento automático, con emisores de radioondas individualizados. Acceso para los vecinos a través de escalera sectorizada comunitaria y ascensor.

Pavimento de hormigón fratasado. Plazas debidamente señalizadas y numeradas. Detección y protección contra incendios y alumbrado de emergencia.

*Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la substitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.*