THARSIS IV
EDIFICIO

MEMORIA DE CALIDADES

BEKINSA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La **cimentación** se realizará mediante losa de hormigón. La **estructura** mediante pilares y forjado bidireccional, de hormigón armado.

CUBIERTAS

Las cubiertas están terminadas como cubiertas Planas con aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores, con accesibilidad únicamente a efectos de mantenimiento.

Las terrazas y solárium de uso privativo se solarán con césped artificial, o solería de gres, o tarima laminada, o pavimiento vinílico, o similar, según dictamen de la Dirección Técnica

CERRAMIENTOS Y FACHADAS

Los **cerramientos exteriores** formado por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, basto con revestimiento de gres o mortero monocapa, o mortero y pintura pétrea, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca, y entre viviendas con junta de dilatación mediante doble fábrica de ladrillo, trasdosada con tabiquería seca.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** abatibles de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, o carpintería de PVC y acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire de 6 mm. **Persianas compactas** en salón y dormitorios, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de PVC.

CARPINTERIA INTERIOR

Acceso a la Vivienda mediante puerta con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. **Puertas de paso** normalizadas, con accesorios cromados, y vidrio traslucido las que dan al vestíbulo y estar.

Armario modular de puertas abatibles acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Para los **solados en toda la vivienda** utilizaremos pavimento vinílico colocada sobre 1.5 mm. de subcapa EVA incorporada. Terrazas con césped artificial, o solería de gres, o tarima laminada, o pavimiento vinílico, o similar, según dictamen de la Dirección Técnica.

Pintura plástica lisa, color blanco en paramentos verticales no revestidos, y en techos.

En **núcleos húmedos**, pintura plástica en paramentos verticales a excepción de zonas de ducha que irán con revestimiento de material cerámico o vinílico.

FONTANERIA Y SANITARIOS

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En **baños y aseos** aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, y platos de ducha de resina. Grifería **monomando.** Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares y apoyo de termo, o mediante bomba de calor homologada mediante aerotermia, o mediante algún otro sistema energéticamente eficiente y que cumpla la normativa exigible**.**

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según ICT Mecanismos eléctricos de la marca **Niessen** o similar. Videoportero electrónico.

INSTALACIONES

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorios, sistema multisplit con la máquina condensadora ubicada en la terraza, o centralizado por conductos con la máquina condensadora ubicada en la cubierta, a definir por la dirección facultativa.

Ascensor con puertas automáticas y capacidad para **8 personas (630 Kg)** con parada en todas las plantas de viviendas, así como en las plantas de sótano.

Acceso rodado a la planta de sótano y primera mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

URBANIZACIÓN Y ESPACIOS COMUNES

Portales de acceso, zonas comunes interiores, y escaleras irán solados con piedra natural y/o gres, y acabados con pintura plástica lisa en parámetros verticales y techos.

Patios solados con baldosas de gres acabado antideslizante o PVC.

Garajes y Trasteros terminados en hormigón fratasado, y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según reglamento.

Amplias zonas comunes ubicadas en la parcela SC-P1, con piscinas de adultos e infantil, dos pistas de pádel, pista multideportiva, zonas verdes y de esparcimientos, juegos infantiles, bar, sala de reuniones, y aseos.

NOTA IMPORTANTE:

Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.

Referente a la piedra natural, se manifiesta que por ser "natural" está sujeta a diferencias de tonalidad y veteado.



BEKINSA

www.bekinsa.es