

MEMÒRIA DE QUALITATS.

1. ACABATS EDIFICI

A. FAÇANA

Totxo cara vista acabat color sorra tipus Klinker o semblant.

Aplacat ceràmic acabat color sorra.

Revoc morter fi amb sistema tipus Sate, amb aïllament, acabat color sorra.

B. COBERTA

Coberta inclinada es realitzarà amb teula aràbiga model a escollir.

Coberta tècnica amb acabat de grava.

C. ZONES COMUNES

1. Porta accés

Porta d'accés en vidre laminat de seguretat amb perfil·leria metàl·lica.

2. Acabats vestíbul-escala

Paviment del hall d'entrada de gres a escollir. Sòcol de marbre acabat color blanc.

Revestiment vertical a vestíbul i escales amb guix fi pintat.

Revestiment vertical a vestíbul amb ceràmica porcellànica i mirall segons disseny del projecte.

Fals sostre continu de guix laminat pintat.

3. Ascensor

Ascensor amb 6 parades i portes automàtiques.

4. Bústies

Al hall d'entrada es disposarà de bústies d'acer inoxidable model a escollir per la Direcció Facultativa.

5. Videoporter

Es dotarà d'instal·lació de videoporter per a comunicació entre accés a l'edifici i habitatge.

6. Instal·lacions

L·luminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

D. APARCAMENT I TRASTERS

1. Aparcament

Porta d'accés a la planta soterrani metàl·lica amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.

Instal·lació de ventilació-extracció en tota la planta.

Detecció de CO: instal·lació per a la correcta detecció de CO2 degudament connectada amb la instal·lació d'extracció.

Detecció automàtica d'incendis

Paviment continu de tipus formigó fratassat.
Senyalització de places.

2. Trasters

Trasters amb paviment continu de formigó fratassat.
Paret de trasters a base de blocs de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

2. ACABATS HABITATGE

A. PAVIMENTS

1. Cuina i banys

Paviment gres porcellànic en tonalitat gris, model a escollir per la Direcció Facultativa.

2. Habitatge general

Paviment gres porcellànic en tonalitat gris, model a escollir per la Direcció Facultativa. Sòcol de marbre acabat color blanc.

3. Terrasses

Paviment gres porcellànic antilliscant a escollir per la Direcció Facultativa.

B. REVESTIMENTS VERTICALS

1. Cuina i banys

Revestiment vertical cuines amb guix fi pintat color a escollir.
Revestiment vertical banys amb gres porcellànic model segons projecte.

2. Habitatge general

Revestiment vertical general pintat color segons projecte, sobre parament de guix laminat.

C. SOSTRES

Fals sostre continu de guix laminat acabat pintat color a escollir. En zones humides es col·locarà guix vinílic. Es deixaran llocs registrables per registre d'instal·lacions.

D. ENVANS

1. Cuina i banys

Envans d'obra de 7cm de gruix.

2. Habitatge general

Envans a partir de sistema tipus Pladur o similar per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions.

L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, envans a partir de 5 fulls tipus Pladur, amb dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

E. INSTAL·LACIONS

1. Aigua i Electricitat

Instal·lació d'aigua i elèctrica segons distribució específica de projecte i de la normativa vigent.

2. Clima i aigua calenta sanitària

Sistema d'aerotèrmia per climatització fred-calor i aigua calenta sanitària amb terra radiant.

3. Instal·lacions febles: Telef·Dades-Wifi-Antena

Punts de telèfon/dades i antena FM i TV en saló, cuina i habitacions segons projecte i normativa vigent.

4. Luminàries

Llums tipus downlight empotrades de led en banys, cuines i passadissos. Luminàries estanques en balcons i terrasses.

5. Mecanismes

Mecanismes elèctrics de la marca Jung model SL990 o similar.

F. FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada habitatge blindada, amb tancament de seguretat de tres punts, xapada en fusta lacada color a escollir. Inclou mirilla, tirador i placa.

Portes interiors amb DM acabat lacat color blanc tipus block amb fixe superior de Dm lacat color blanc i tapetes verticals de DM lacats color blanc. Inclou tirador.

G. FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini lacat acabat color RAL xxx, amb diferents tipus d'obertura segons dimensions i necessitats del projecte, amb trencament de pont tèrmic i vidres Climalit (doble vidre, càmera d'aire i doble vidre) amb un gruix de 24mm.

Persianes d'alumini lacat acabat color RAL xxx, motoritzades.

H. SERRALLERIA

Baranes d'edifici amb pletines d'acer inoxidable acabat color fosc mate.

I. CUINES

1. Mobiliari

Mobles amb armaris modulars inferiors i superiors segons disseny cuina/habitatge amb frontals de calaixos i portes de color blanc.

Caixonera amb guies rodades de retenció i para cops. Disseny finals segons projecte.

Taulell i frontal de resines color a escollir tipus Silestone o similar. Gruix 20mm.

2. Aigüeres i aixetes

Aigüera rectangular amb una cubeta fabricat en acer inoxidable i acabat

mat.

Aixeta monocomandament, marca Grohe o similar.

3. Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de la marca Bosch o similar, compostats pels següents elements:

Campana extractora integrada i/o exempta.

Placa de cocció vitroceràmica d'inducció encastrada a taulell.

Forn i microones integrat.

J. BANYS

1. Mobiliari

Banys suite amb pica de porcellana inclosa al moble segons dissenys.

Banys normals amb rentamans mural de porcellana tipus Dama de Roca o similar.

Miralls d'obra amb mides segons disseny.

2. Sanitaris i aixetes

Inodors suspès de porcellana vitrificada acabat color blanc, amb polsador de doble descàrrega i cisterna encastrada tipus Geberit. Model Roca o similar.

Plats de dutxa de resines segons projecte.

Aixetes monocomandament, marca Grohe o similar.

K. ARMARIS

Armaris modulars en habitacions suites de fusta xapada en color blanc.

Mides segons disseny habitació.

SORRA - MAR - I - CEL