



# MEMORIA DE CALIDADES

---



RESILIENCIA GROUP

## Hogares más sostenibles

La promoción Castillo de Santiago utiliza un procedimiento constructivo sostenible con aislamientos de primer nivel y utilizando materiales vanguardistas minuciosamente escogidos, lo cual supone un reconocimiento de un nivel de consumo de energía muy reducido; contribuyendo así en la reducción de las emisiones de CO2 y otros gases de efecto invernadero.

### ACABADOS DE LAS VIVIENDAS ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERIA:

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cerramiento exterior de fachada de ladrillo perforado enfoscado con mortero especial hidrófugo y pintado, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminado. Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizada con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con ladrillo de medio pie perforado y trasdosado a ambas caras con perfilera de acero galvanizado, aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. En cuartos húmedos se emplearán placas de yeso laminadas resistentes a la humedad.

## Puertas

Puertas Interiores en MDF lacado en blanco, lisas, herrajes en color negro. Armarios empotrados a juego con las puertas de paso. Puerta de entrada a la vivienda tipo blindada y cerradura de seguridad. Ventanas y accesos a terrazas y patio en aluminio lacado o pvc con rotura de puente térmico, además, de vidrios con cámara de aire y doble acristalamiento. Persianas en Salón y dormitorios en color a juego con el de la carpintería exterior.

## Suelos

En salón y dormitorios, solería de gres porcelánico gran formato o imitación madera, rodapié en DM hidrófugo color blanco y 9 cm. De altura.

En baños y terraza cerámica de gres porcelánico, gran formato, imitación madera o similar. Terraza gres porcelánico Clase c3, gran formato, color arena, con rodapié a juego.

Todos los revestimientos cerámicos son de la marca Saltoki home ([www.saltokihome.com](http://www.saltokihome.com)).

## Verticales

Pintura plástica blanca lisa en paramentos.  
Alicatado en baños de gres porcelánico marca Saltoki home.  
Alicatado de cocina en gres porcelánico marca saltoki home.

## Sanitarios y griferías

Inodoros de tanque bajo de porcelana ROCA o similar  
Lavamanos de pocelana blanca o piedra, primera calidad.  
Griferías monomando negra, empotrada en duchas y en superficie en lavabos. Platos de duchas de resina extra planos

## Electricidad y telecomunicaciones

Mecanismos serie Sky de NIESSEN o similar primeras marcas.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos. Instalación de telecomunicaciones en salón y dormitorios..

## Fontanería

Tuberías de polietileno.  
Bajantes sanitarios protegidos acústicamente.  
Sistema centralizado de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual ó acumulador eléctrico.

## Climatización

Todas las viviendas cuentan con preinstalación de clima

## TERRAZAS Y PATIO DE LUCES :

Cimentación y estructura de hormigón armado.  
Cerramiento exterior de fachada de ladrillo perforado enfoscado con mortero especial hidrófugo y pintado, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminado. Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizada con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con ladrillo de medio pie perforado y trasdosado a ambas caras con perfilera de acero galvanizado , aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. En cuartos húmedos se emplearán placas de yeso laminadas resistentes a la humedad.

## ACABADOS DE LAS ZONAS COMUNES

Pavimento zonas comunes gres de gran formato, 80 x 80 color areno o similar. Barandillas en zonas comunes metálicas con pasamanos de madera cuperizada, anclajes metálicos en acero inox. AISI 316, y malla metálica con casquillos-prensados de acero inoxidable AISI 316 en entrepaños, tipo X-TEND o similar.