



PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE:

GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

FOTOGRAFÍAS



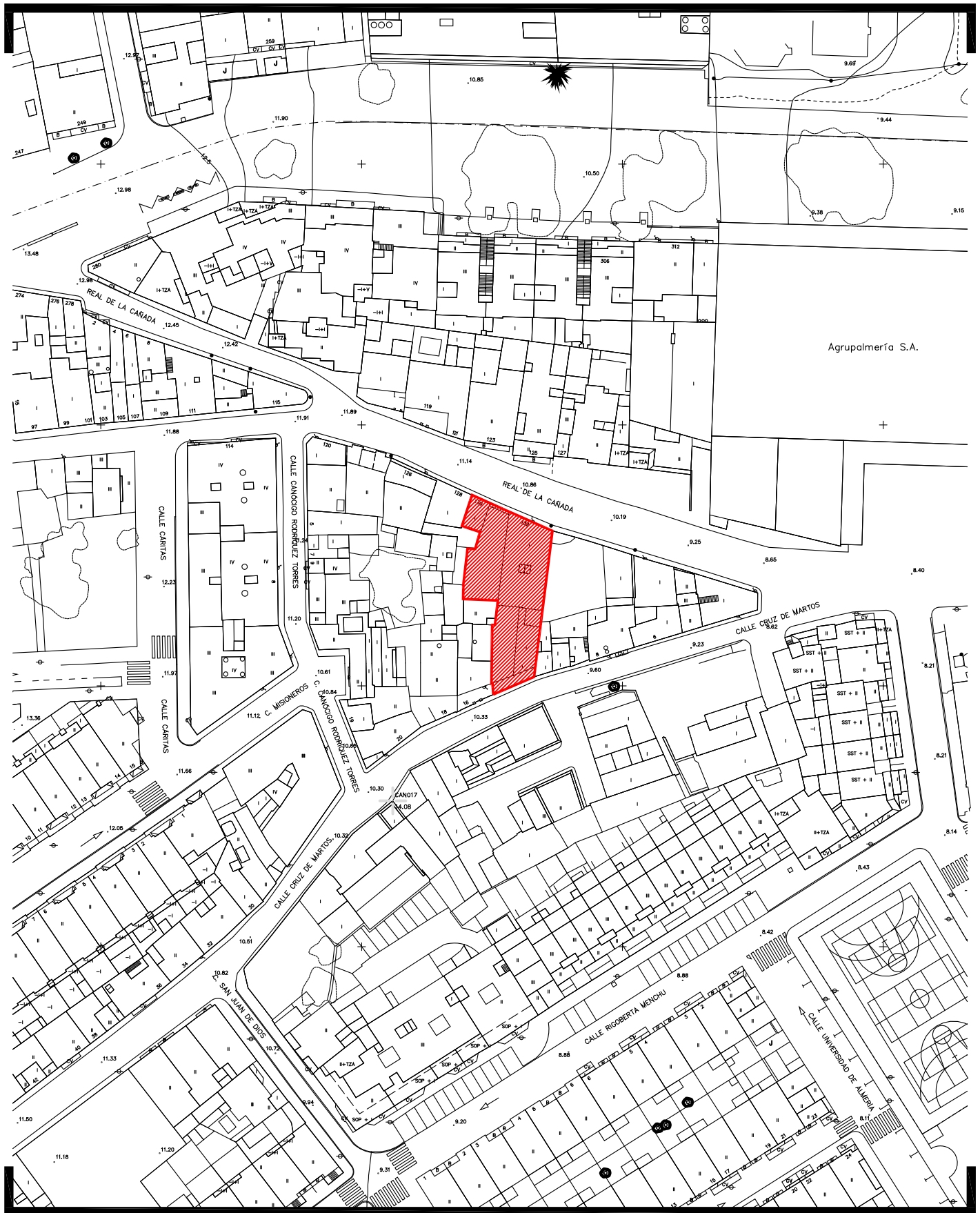
Las imágenes representadas son meramente informativas, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales.

PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISÓTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132. ALMERÍA

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

SITUACIÓN

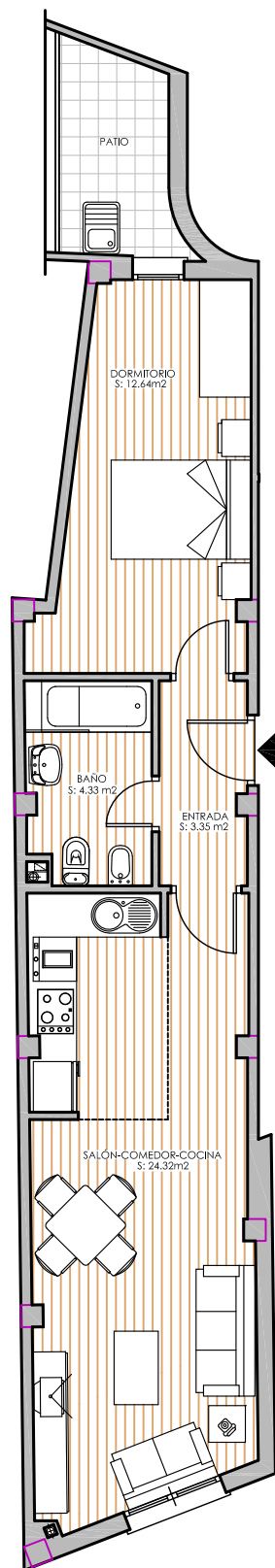


PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISÓTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

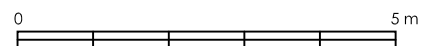
C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132. ALMERÍA

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

Vivienda Bajo A

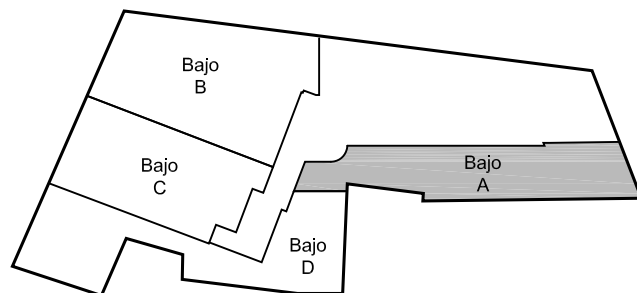


← Bajo-A



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Bajo A	44,64 m ²
Superficie construida Vivienda Bajo A	52,59 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Bajo A	8,75 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Vivienda Bajo A	61,34 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

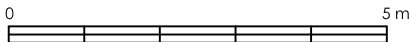
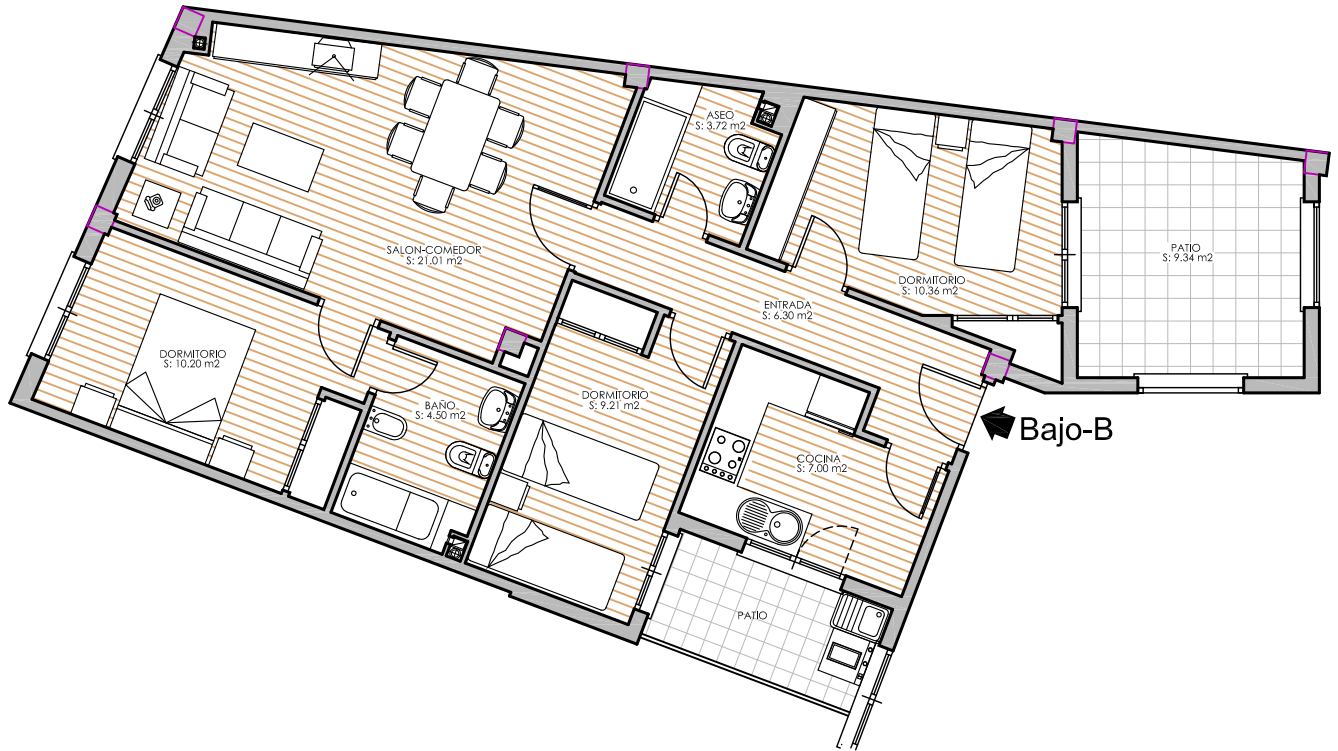
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

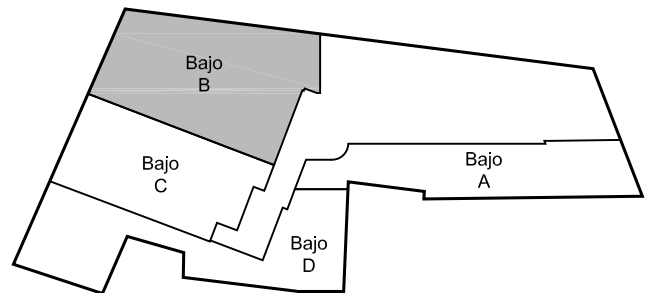
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Bajo A	1:100

Vivienda Bajo B



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Bajo B	72,30 m ²
Superficie construida Vivienda Bajo B	81,02 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Bajo B	13,48 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Vivienda Bajo B	94,50 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

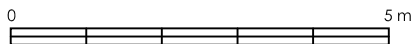
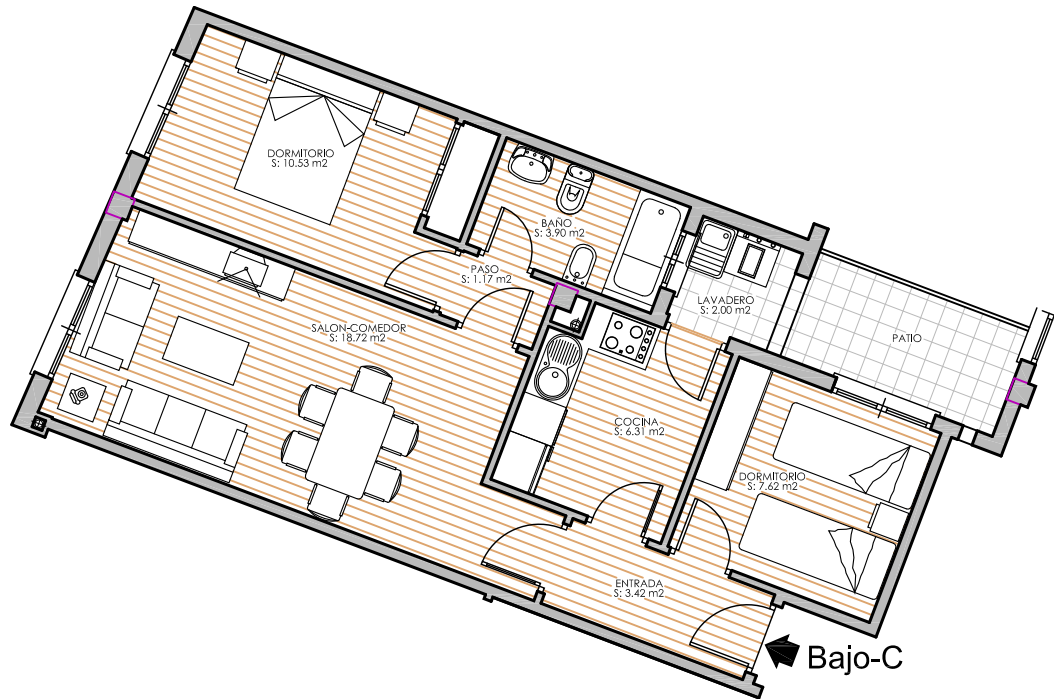
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

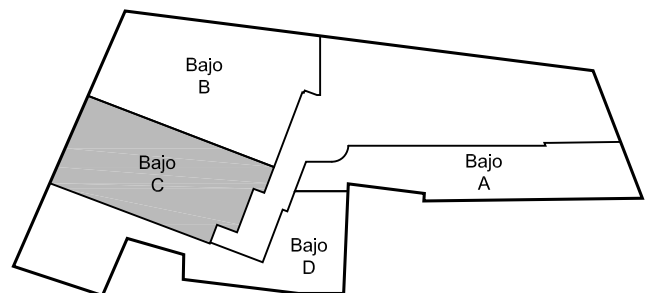
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Bajo B	1:100

Vivienda Bajo C



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Bajo C	53,67 m ²
Superficie construida Vivienda Bajo C	59,72 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Bajo C	9,93 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Vivienda Bajo C	69,65 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

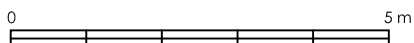
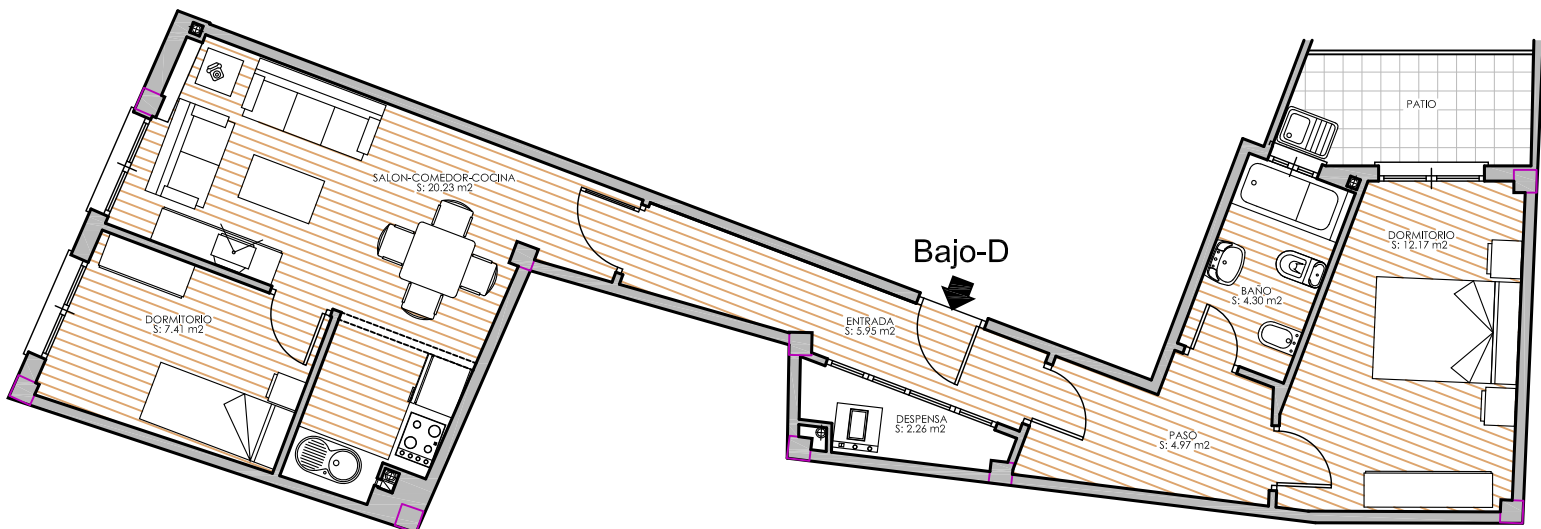
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

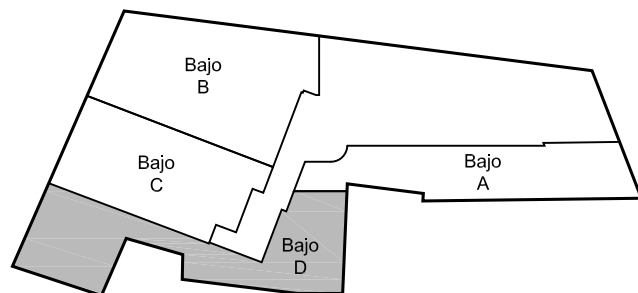
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Bajo C	1:100

Vivienda Bajo D



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Bajo D	57,29 m ²
Superficie construida Vivienda Bajo D	64,83 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Bajo D	10,78 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Vivienda Bajo D	75,61 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

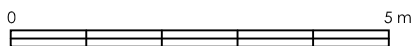
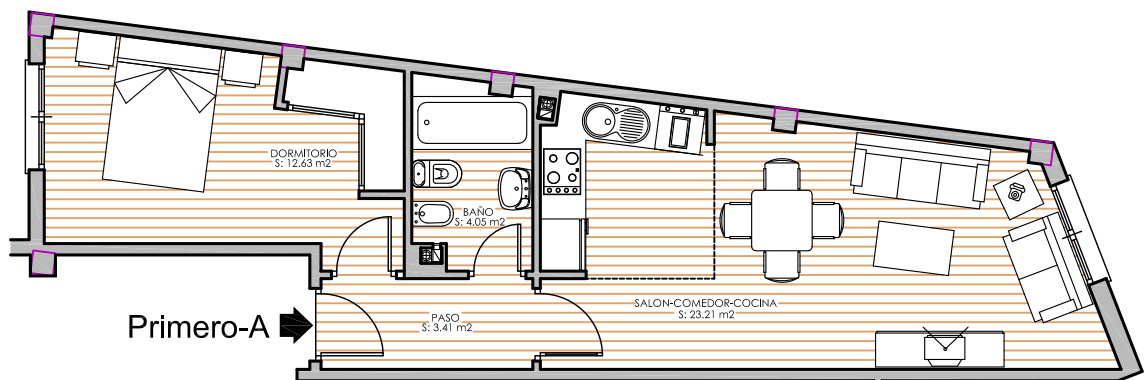
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

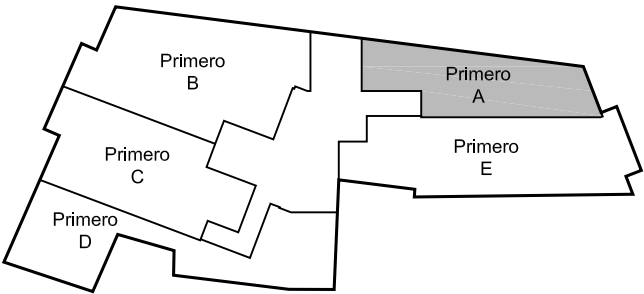
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Bajo D	1:100

Vivienda Primero A



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Primero A	43,30 m ²
Superficie construida Vivienda Primero A	48,80 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Primero A	8,12 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Primero A	56,92 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

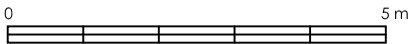
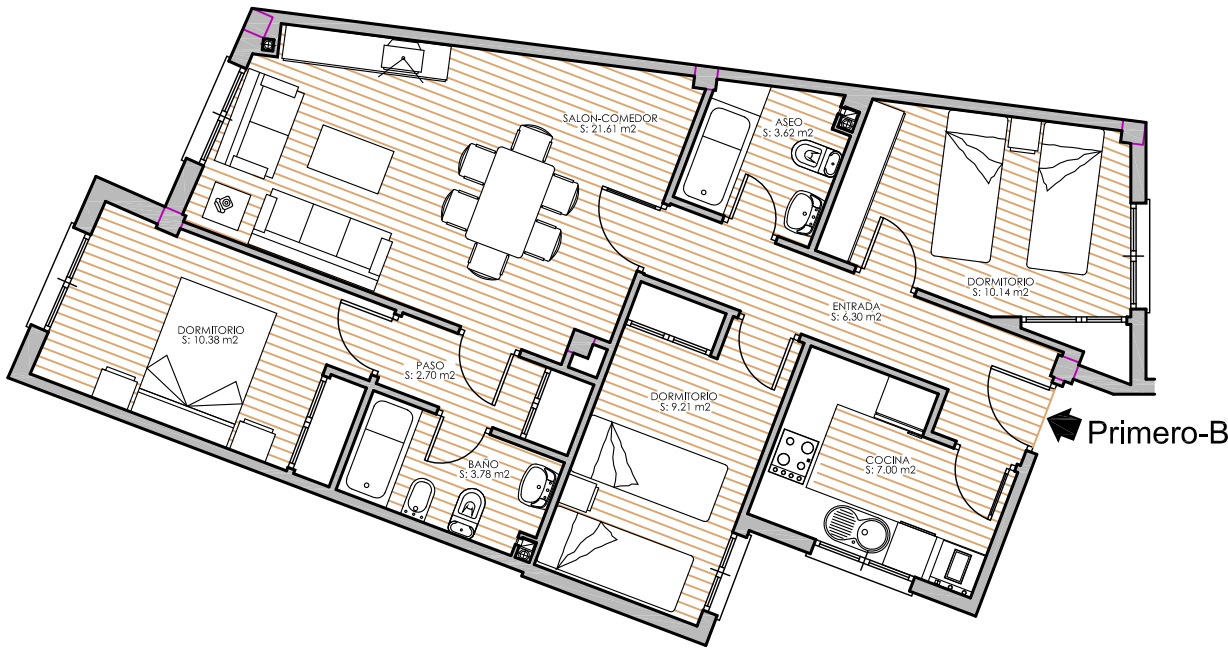
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

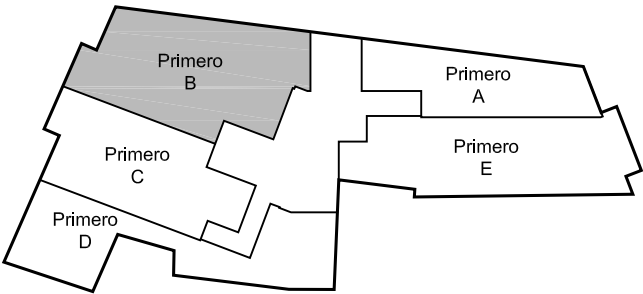
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Primero A	1:100

Vivienda Primero B



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Primero B	74,74 m ²
Superficie construida Vivienda Primero B	83,82 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Primero B	13,94 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Primero B	97,76 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

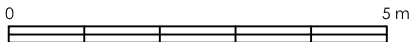
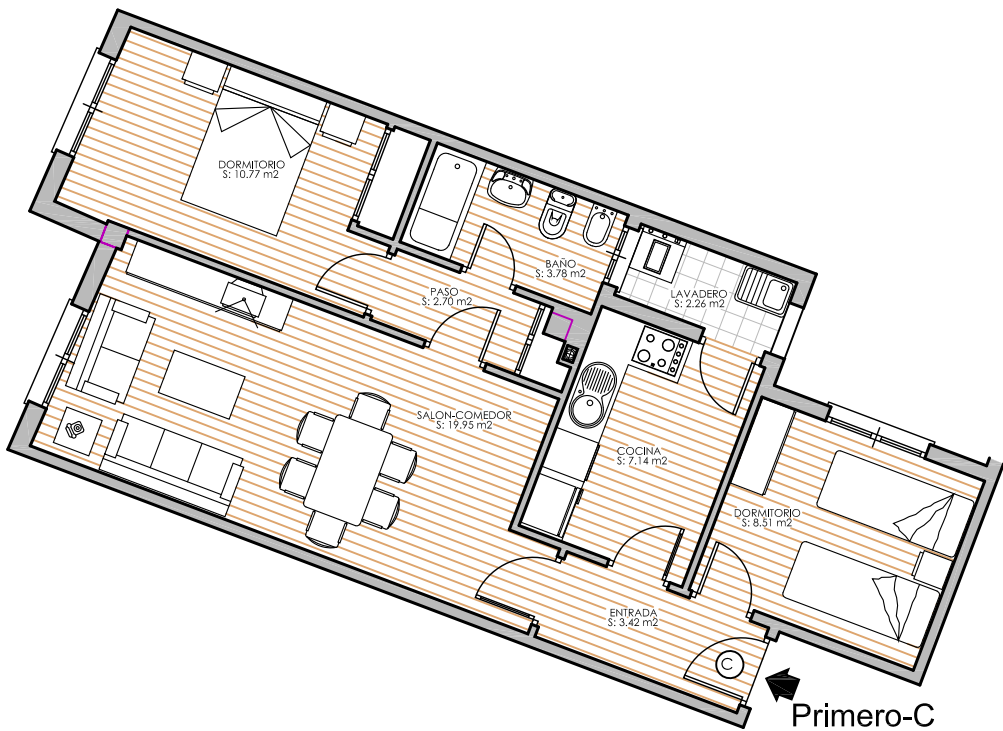
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

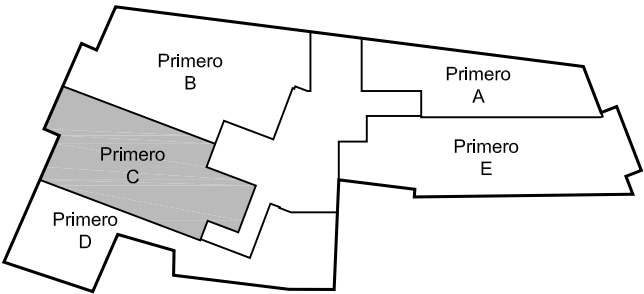
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Primero B	1:100

Vivienda Primero C



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Primero C	59,37 m ²
Superficie construida Vivienda Primero C	64,60 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Primero C	10,75 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Primero C	75,35 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

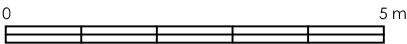
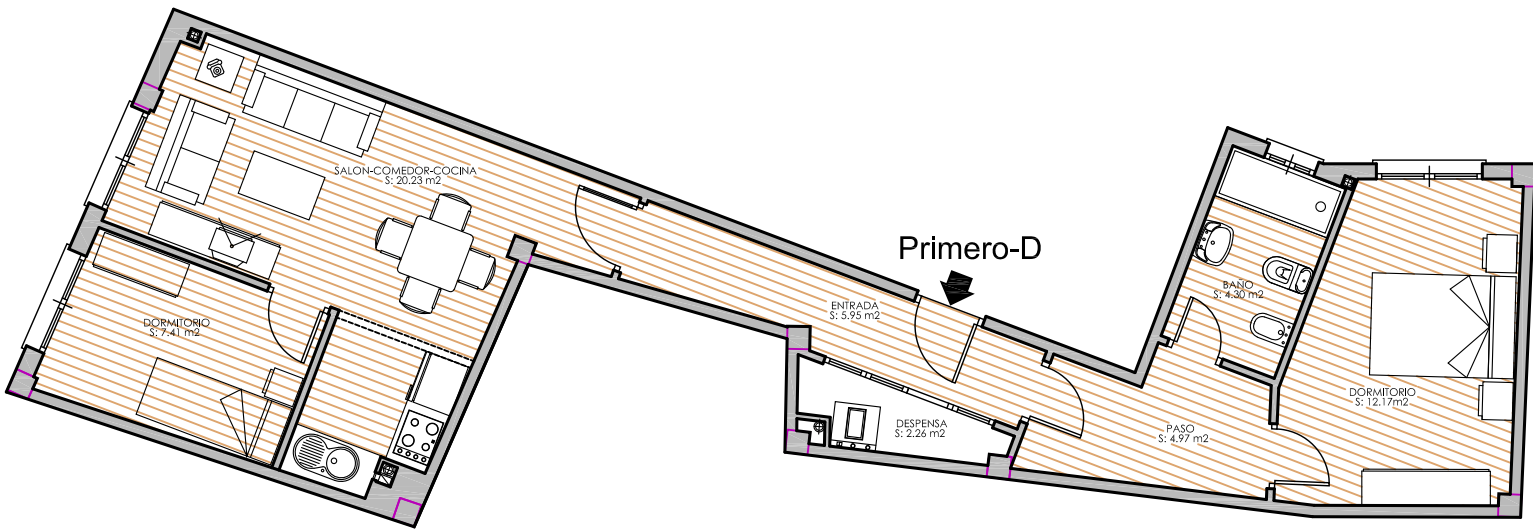
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

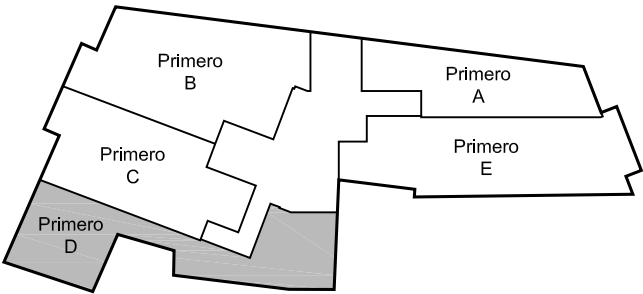
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Primero C	1:100

Vivienda Primero D



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Primero D	57,29 m ²
Superficie construida Vivienda Primero D	64,87 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Primero D	10,79 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Primero D	75,66 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

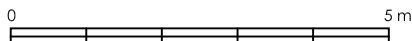
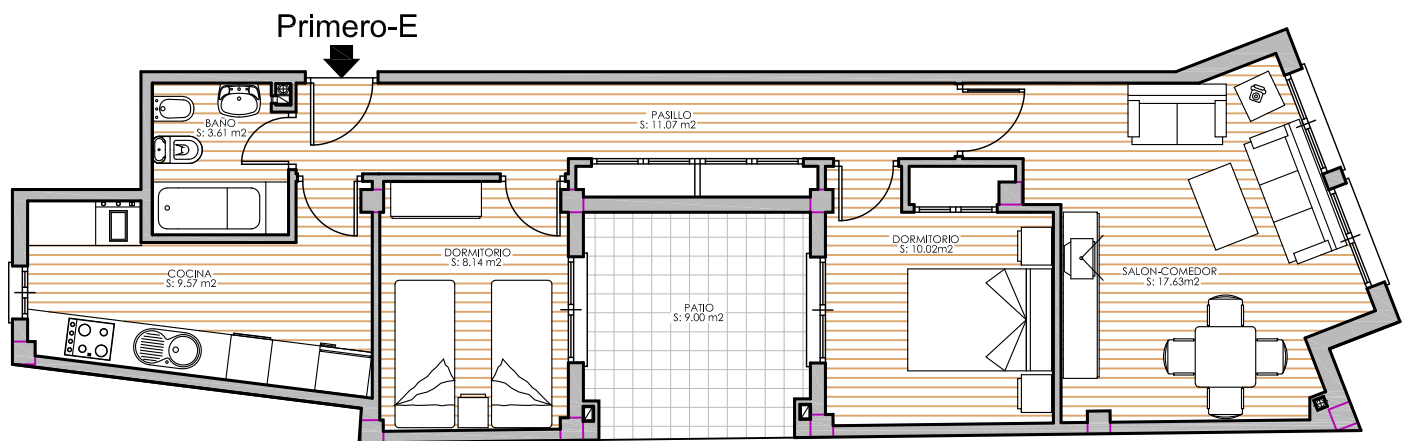
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

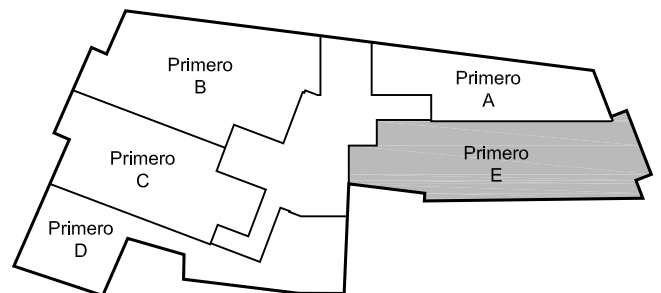
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Primero D	1:100

Vivienda Primero E



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Primero E	60,04 m ²
Superficie construida Vivienda Primero E	69,33 m ²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Primero E	11,53 m ²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Primero E	80,86 m ²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

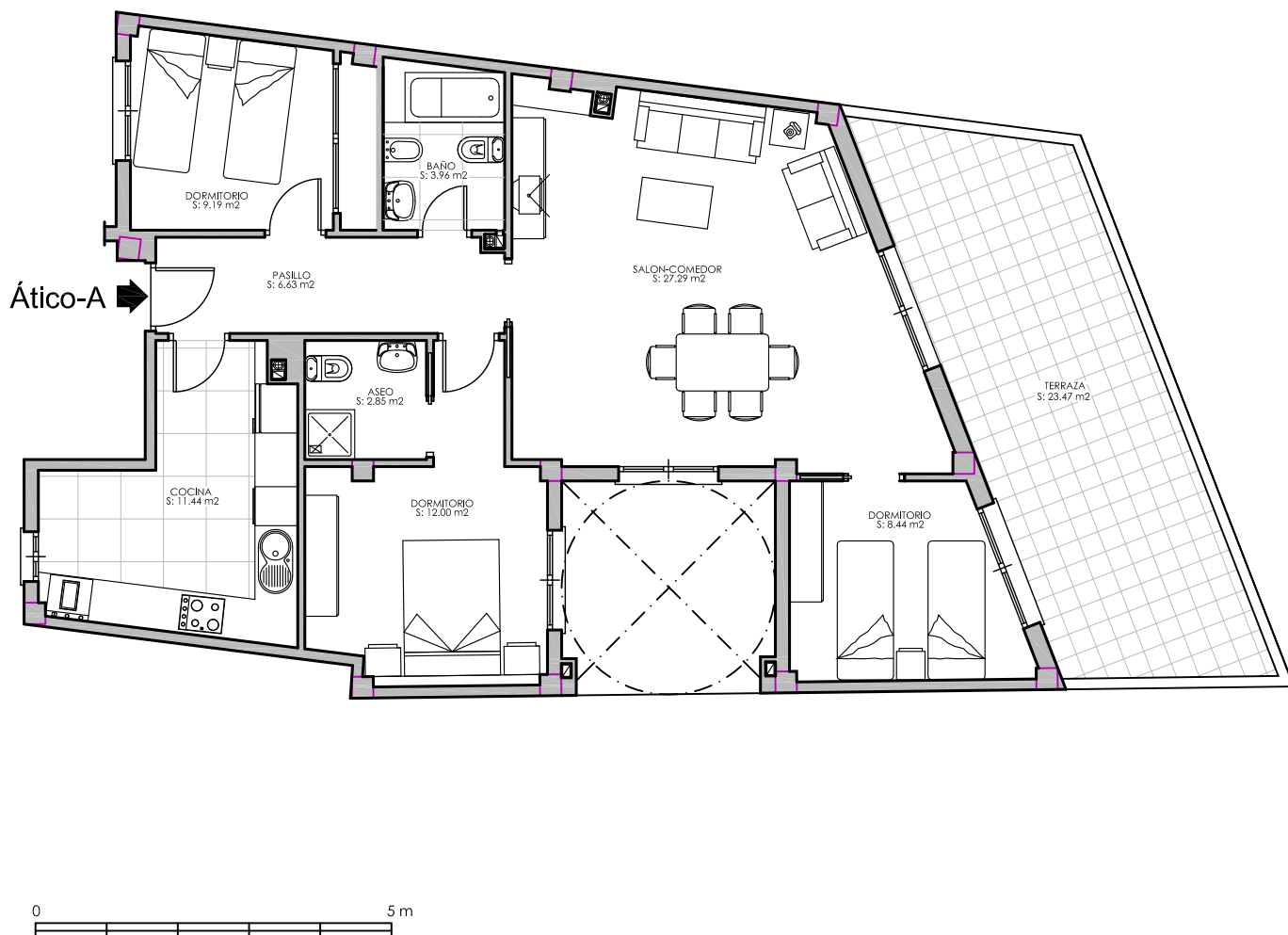
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

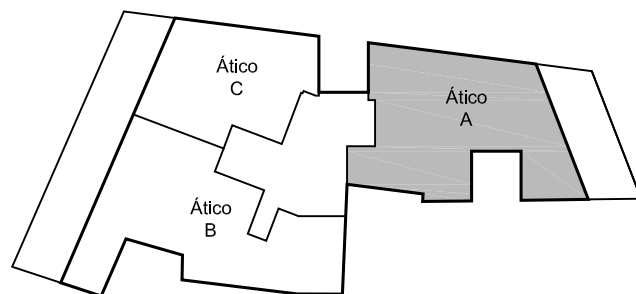
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Primero E	1:100

Vivienda Ático A



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Ático A	81,80 m²
Superficie construida Vivienda Ático A	94,43 m²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Ático A	15,71 m²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Ático A	110,14 m²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

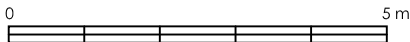
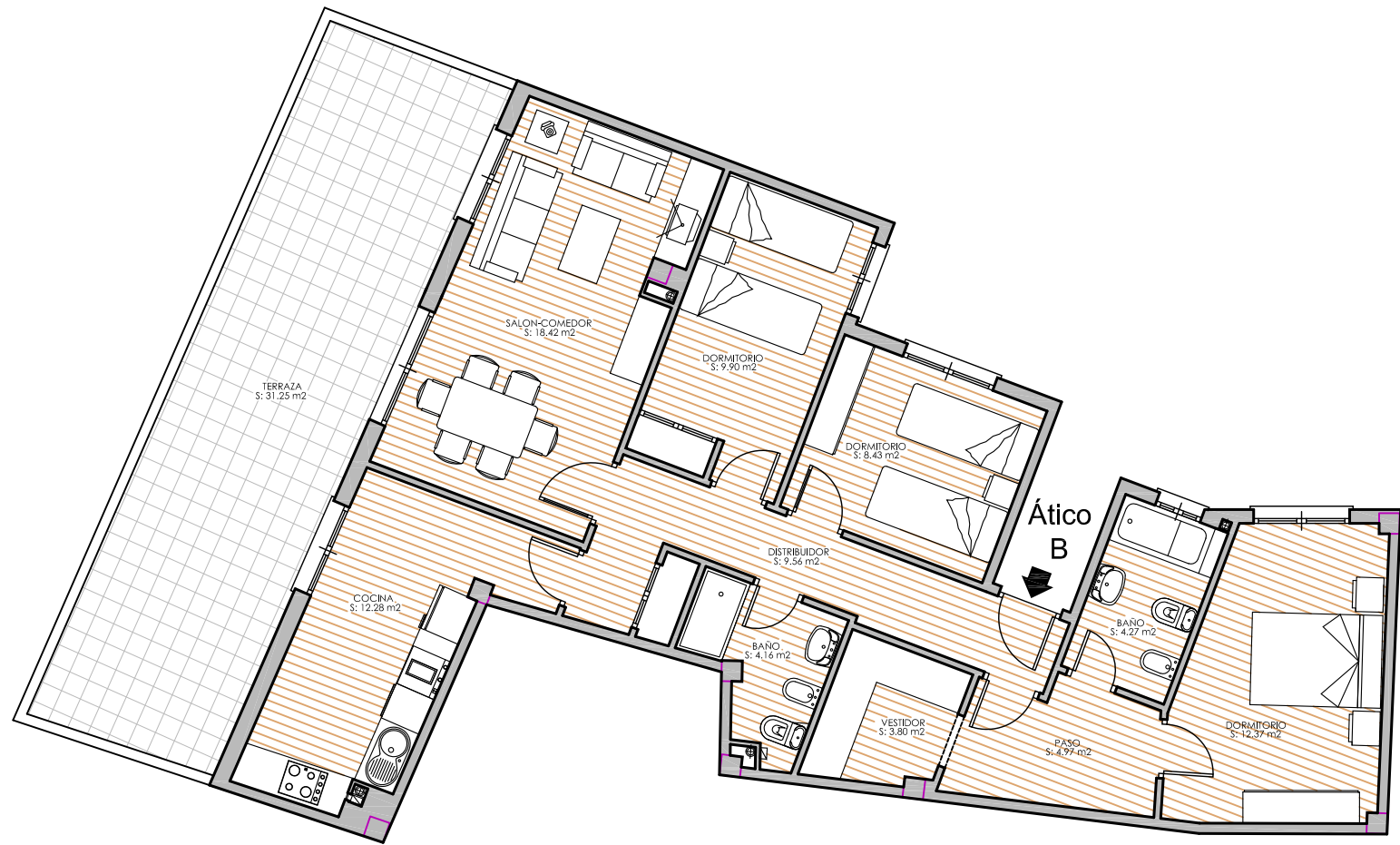
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

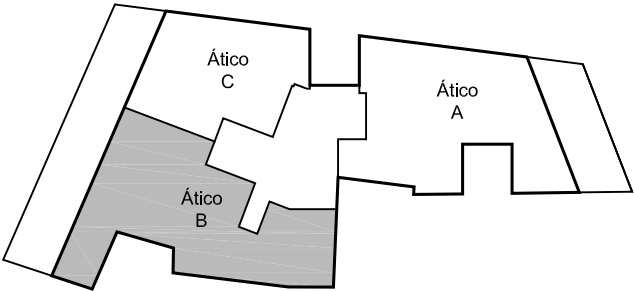
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Ático A	1:100

Vivienda Ático B



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Ático B	88,16 m²
Superficie construida Vivienda Ático B	97,70 m²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Ático B	16,25 m²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Ático B	113,95 m²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

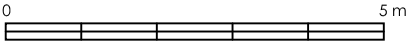
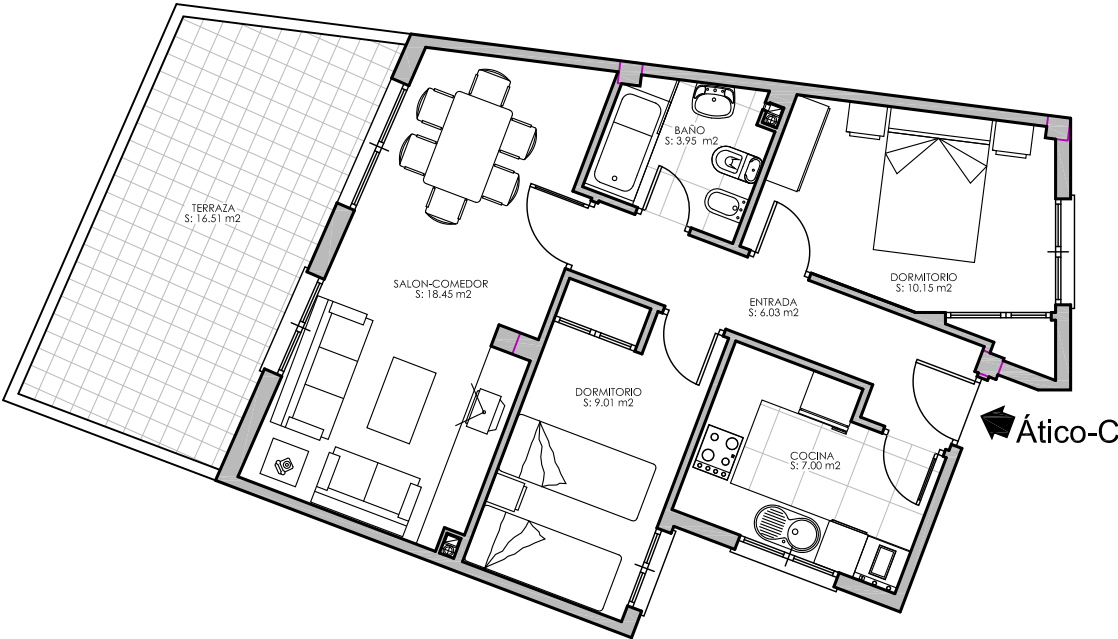
PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

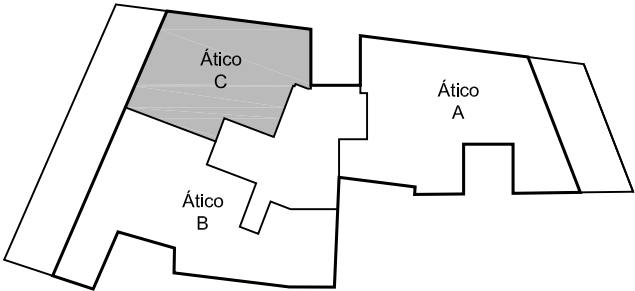
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Ático B	1:100

Vivienda Ático C



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será indicado en la correspondiente memoria de calidades.

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES	
Superficie útil Vivienda Ático C	54,59 m²
Superficie construida Vivienda Ático C	63,23 m²
Superficie P.P. Zonas Comunes Vivienda Ático C	10,52 m²
Superficie construida + P.P. Z. Comunes Viv. Ático C	73,75 m²
Por la parte compradora Fdo.	Por la parte vendedora Fdo.

PROYECTO DE 12 VIVIENDAS, SEMISOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

C. CRUZ DE MARTOS 14 Y C. REAL DE LA CAÑADA 130-132

PROMUEVE: GLOBAL 5 CONSULTORIA TÉCNICA PÚBLICA SL

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda Ático C	1:100

RESUMEN DE CALIDADES

1. Estructura de pilares y forjado unidireccional de hormigón armado.
2. Fachadas y patios, capuchina con l/h/t + l/h/d con aislamiento térmico, acabado con mortero monocapa y aplacado en planta baja
3. Forjados, cumplirán con aprobación técnica del M.O.P.U.
4. Cubierta transitable con aislamiento térmico con poliuretano extruido.
5. Divisiones interiores, ladrillo hueco doble, entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes con ladrillo fonoacústico.
6. Revestimientos:
 - exteriores, monocapa y aplacado travertino.
 - interiores, yesos paredes verticales y horizontales.
7. Carpintería exterior de PVC color gris, tipo compacto y persianas de PVC.
8. Carpintería interior, puertas macizas de DM, lacadas en blanco. Puertas de acceso a viviendas blindadas, lacadas en blanco por ambas caras, bisagras antipalanca, pomo y mirilla óptica.
9. Saneamiento, vertical y horizontal PVC.
10. Fontanería, red de tuberías en cobre.
11. Aparatos sanitarios, porcelana vitrificada, tipo Dama o similar en baños y Giralda o similar en aseos.
12. Grifería monomando, Roca o similar.
13. Calentador eléctrico de 80 litros.
14. Electricidad, mecanismo serie SIMON 31 o similar.
15. Instalación de telefonía interior y de videoportero.
16. Instalación de antena, TV, FM.
17. Vidriería, doble cristal tipo CLIMALIT o similar.
18. Pinturas:
 - Interior, general techos y paredes plástico liso.
 - Interior baños, cocina y aseos en techos plástico liso con dos manos.
19. Rejilla de ventilación en aluminio.
Solería:
 - Exterior: Gres antideslizante 1ª calidad.
 - Interior: suelo vinílico.
 - Cocina: suelo vinílico.
 - Baños: suelo vinílico.
20. Aplacados cerámicos:
 - Cocina y baños: azulejo cerámico.
21. Ascensores para 4 personas.