

PROMOCIÓN DE 6 VIVIENDAS EN C/ GENERAL WEYLER 43, INCA – ZONA CRISTO REY

MEMORIA DE CALIDADES



Fecha de entrega estimada (mayo del 2027)



a8|Inmobiliaria
Mallorca & Ibiza Real Estate

Detalle de las calidades

01

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachada con aislamiento térmico incorporado
- Cubierta plana con aislamiento térmico e impermeabilización
- Acabado exterior mediante revestimiento de mortero impermeable, coloreado o pintado con materiales de alta calidad
- Revestimiento de planta baja con aplacado de piedra caliza o material similar

02

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en color antracita o similar
- Acristalamiento doble tipo Climalit con cámara de aire
- La puerta de entrada al edificio se realizará con carpintería metálica reforzada y vidrio.

03

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad con acabado en madera barnizada.
- Puertas interiores lacadas en blanco

04

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizadas con ladrillo

05

REVESTIMIENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

- Pavimento interior en gres porcelánico
- Pavimento exterior en gres porcelánico antideslizante
- Revestimiento de paredes de baños en gres porcelánico
- Acabado de paredes en yeso
- Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda
- Pintura plástica lisa en paredes y techos

06

COCINA

- La cocina está diseñada al servicio de la funcionalidad y las necesidades del usuario. Está equipada con muebles altos y bajos lacados en blanco. Incluye como electrodomésticos horno, vitrocerámica o inducción y extractor de humos.

07

BAÑOS

- Sanitarios de porcelana marca Roca
- Mueble de lavabo suspendido con espejo
- Plato de ducha extraplana con mampara incluida
- Grifería monomando cromada, marca Roca o Tres

08

INSTALACIONES

- Sistema de climatización mediante aire acondicionado por conductos, con rejillas de impulsión integradas en falso techo, maquinaria incluida.
- Videoportero
- Instalación de telecomunicaciones conforme a la normativa vigente
- Instalación eléctrica con mecanismos modelo Schneider o similar

- Iluminación mediante focos
 - LED Termo Tesy antical

09

ZONAS COMUNES

- Portal de entrada principal en aluminio color antracita o similar
- Ascensor con acceso a todas las plantas
- Escalera de mármol

NOTA LEGAL

La presente memoria de calidades tiene carácter meramente informativo y orientativo. Podrá ser modificada por motivos técnicos, jurídicos o comerciales, sin que ello implique una disminución en la calidad prevista.