





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales de nervios in situ de acuerdo con proyecto técnico y normativa vigente.



## CUBIERTAS

Cubierta plana transitable acabada con pavimento de gres en terrazas de viviendas, zonas comunes y zonas de instalaciones.



## FACHADAS

Fachada de tipo industrializada combinada con cerramiento ligero acabado con revestimiento en interiores de terrazas de viviendas.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería a base de perfiles de aluminio lacado, abatible y/o correderas, con rotura de puente térmico. Cuenta con acristalamiento con cámara (tipo Climalit® o similar). Todo el conjunto garantizando el aislamiento de ruido aéreo requerido por la normativa vigente.

### SISTEMA DE OSCURECIMIENTO

Sistema de oscurecimiento en ventanas de dormitorios y salones.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de acceso acorazada con terminación interior a juego con la carpintería interior. Puertas interiores en tablero DM con herrajes en color inox. Acabado lacado en blanco. Armarios modulares forrados interiormente, con puertas a juego con el resto de la carpintería interior.



## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Tabiquería interior autoportante compuesta por paneles de yeso laminado, con interior con lana de roca de alta densidad.

En medianeras entre viviendas, se resolverán con tabiquería en seco de yeso laminado e incluirá una placa intermedia de alta dureza y aislamiento acústico. Falso techo de panel de yeso laminado.



## SALONES Y DORMITORIOS

Pavimento spc (stone polymer composite) con diseños acabado madera con formato 150x23. Rodapié a juego en color blanco. Paredes acabadas con pintura plástica lisa de color blanco roto.



## BAÑOS

En baño principal plato de ducha extraplano de carga mineral y resina, mueble para lavabo, grifería monomando, columna de ducha en acabados cromo Ramon Soler o similar. Baño secundario plato de ducha extraplano de carga mineral y resina, mueble para lavabo, grifería monomando y monomando ducha.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de Grupo Geberit, Ramon Soler o similar. Baño principal y secundario con pavimento porcelánico 60x60 y revestimiento cerámico en paredes marca Tau, Pamesa, o similar en cada caso con varios modelos para elegir. Falso techo registrable para máquina de aire acondicionado en baño secundario.



## COCINAS

Mobiliario contemporáneo, equipado con muebles altos y bajos según diseño, puertas post-formadas abatibles con cajones con freno y con zócalo inferior. A elegir entre dos colores: color blanco o moka.



## INSTALACIONES TÉRMICAS

Instalación de aire acondicionado en la totalidad de las estancias salvo zonas húmedas (frío/calor) y distribuidores, mediante equipo tipo bomba de calor con tecnología Inverter y unidad interior en vivienda por conductos (LG o similar). Producción de la demanda de Agua Caliente Sanitaria (ACS), mediante instalación de producción individual con equipo de Aerotermia, según normativa vigente.



## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nivel electrificación elevado. Mecanismos eléctricos Niessen, Simon o similar. La promoción contará con la infraestructura común de telecomunicaciones con arreglo al reglamento vigente. Instalación Fibra Óptica hasta la vivienda. Instalación con datos UTP. Televisión por cable en todos los dormitorios.



## ZAGUÁN ESCALERA INTERIOR Y TERRAZAS

Zaguán decorado con cerámica, panelados y espejos, según diseño proyecto. Pintura plástica lisa y solados de gres porcelánico de gran formato. Encendido de luces en zonas con detectores de movimiento. Ascensores con capacidad según proyecto, con puertas interiores en acero inoxidable. En escalera interior, el revestimiento será cerámica o granito nacional. En terrazas: pavimento de gres de exterior con rodapié del mismo material.



## GARAJES

Plazas de garaje y trasteros ubicadas en plantas sótanos. Plazas para aparcamiento para bicicletas según normativa. Pavimento de garaje de hormigón fratasado con acabado de polvo de cuarzo. Cerraduras de elementos comunes maestreadas. Instalación de extinción y protección contra incendios según CTE DB-SI. Instalación de detección de CO y ventilación mecánica forzada según CTE DB-SI y CTE DB-HS.



## SEGURIDAD

Sistema de video portero electrónico en acceso a portal con pantalla monitor a color en cada vivienda.



## BUZONES INTELIGENTES

Lockers comunitarios inteligentes complementarios e integrados a los buzones tradicionales para recepción de paquetes de varios tamaños sin necesidad de portería, interfaz intuitiva y compatible con cualquier agencia de transporte. Una arquitectura tecnológica sólida, pensada para comunidades y una vida contemporánea.