

Lluís Millet.

Cardedeu

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
Plantas bajas con terrazas y dúplex





Tu hogar es único,
seguramente
porque nosotros
también lo somos.

En Arles creemos en las innovaciones para hacer que tu vida sea mejor cada día, por eso incorporamos desde el momento de la construcción de tu vivienda, acabados únicos para que tu vida siempre sea la que soñaste desde el principio.



Lluís Millet.

¡Bienvenidos a **Lluís Millet**! Presentamos nuestro nuevo proyecto en Cardedeu, donde la calidad y el diseño se encuentran para ofrecerte el hogar de tus sueños. Descubre con **ARLES HOMES** una nueva forma de vivir, en una ubicación privilegiada y con todas las comodidades que mereces. ¡No pierdas la oportunidad de hacer realidad tu futuro hogar con nosotros!



Índice

01. Promoción	2
02. Sostenibilidad	6
03. Zonas comunes	8
04. Interior de las viviendas	10
05. Instalaciones	12
06. Cardedeu	14
07. Mapa	16



Fachada principal

Viviendas de dos a cuatro dormitorios y dúplex, totalmente exteriores y con amplias terrazas.

Arles Homes te invita a descubrir tu nuevo hogar en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Barcelona, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte **bienestar, eficiencia y confort** en un entorno único.

Una promoción exclusiva de 21 viviendas totalmente exteriores, **de 2, 3 y 4 habitaciones**, con amplias estancias y acabados de calidad.

Elige la vivienda que mejor se adapta a ti:

- **Bajos con amplias terrazas privadas**, perfectas para disfrutar al aire libre.
- **Dúplex modernos y luminosos**, con una excelente distribución entre zonas de día y noche.
- **Pisos con grandes ventanales**, que llenan cada rincón de luz natural.



Dormitorio suit



Salón



Salón



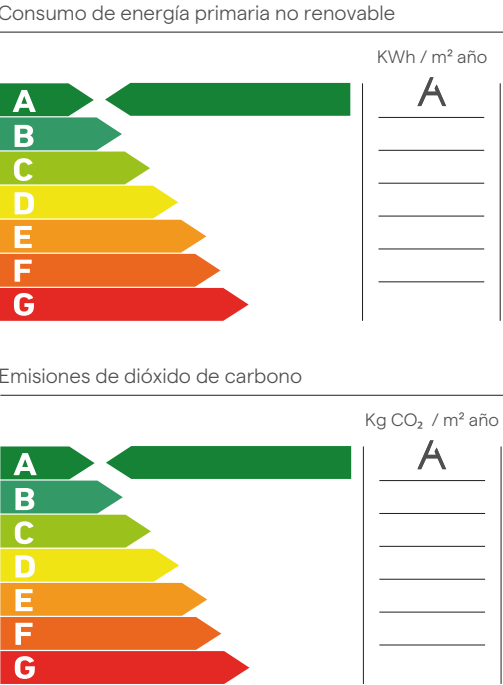
Habitación individual



Comedor y cocina



Comedor y cocina



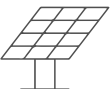
Sostenibles clase A.

Viviendas diseñadas con compromiso hacia el futuro: eficiencia energética, materiales sostenibles y un entorno respetuoso con el medio ambiente, para que vivas de forma responsable y confortable en una ubicación estratégica con excelentes conexiones y todos los servicios necesarios para comenzar esta nueva etapa de tu vida.



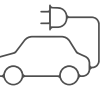
Aprovechamiento de aguas grises

Recoger, filtrar y almacenar las aguas de duchas para su posterior utilización en la recarga de las cisternas de wc. Contribuye a la conservación del agua y al ahorro económico.



Placas solares

Placas solares en la cubierta del edificio para el ahorro energético de los servicios comunes de la comunidad.



Carga de vehículos eléctricos

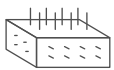
En el parking preinstalación para la carga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

A

Calificación energética A

Alta eficiencia energética, gracias a su diseño y construcción avanzada, estas viviendas optimizan el consumo de energía, reduciendo al mínimo las emisiones de CO2 y garantizando un hogar más sostenible. Equipadas con sistemas innovadores de aislamiento térmico, ventanas de alta eficiencia, y tecnología de energías renovables, que ofrecen temperaturas agradables durante todo el año, sin necesidad de un elevado consumo energético.

Zonas comunes.



Cimentación y estructura

- ✓ Cimentación de hormigón armado compuesta por muros pantalla y zapatas aisladas.
- ✓ Estructura a base de pilares y forjados de plantas pisos e inclinada de cubierta con losa de hormigón armado.



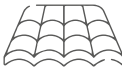
Fachada

- ✓ Sistema tradicional con obra vista mezclado con enfoscado y/o monocapa, cámara intermedia con aislamiento térmico y hoja interior de tabique cerámico. En cubiertas será enfoscado pintado y/o revoco monocapa.
- ✓ El zócalo inferior de planta baja se revestirá de pieza porcelánica.
- ✓ La composición de la fachada variando materiales se determinará según la Dirección Facultativa.



Ascensores

- ✓ Se instalará un ascensor electromecánico.



Cubierta

- ✓ Cubierta plana transitable con pendientes realizadas a base de mortero.
- ✓ Cubierta plana no transitable con acabado de gravas para instalaciones.



Escaleras, vestíbulo principal y vestíbulos planta

- ✓ Los vestíbulos de la planta baja y los rellanos de distribución de las viviendas se decorarán con composición de pintura y/o aplacado, según diseño de la Dirección Facultativa.
- ✓ Los pavimentos de los vestíbulos de la planta baja, los rellanos de distribución de las viviendas por planta, y los peldaños de las escaleras de acceso a las plantas superiores e inferiores, se realizarán con granito o gres porcelánico, a elección de la Dirección Facultativa.
- ✓ Pavimento garaje/trasteros de hormigón fratasado.
- ✓ Las paredes de la escalera comunitaria irán enyesadas y decoradas con pintura, y los techos serán de tipo "pladur" o yeso, según instalaciones, y de acabado pintado.



Zona comunitaria

- ✓ En zonas comunitarias, así como en las privativas, acabado con piezas de gres porcelánico o similar.
- ✓ Zona chill out en la cubierta de uso comunitario.



Zona
comunitaria
con chill out.

Interior de las viviendas.



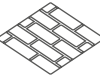
Cerramientos verticales

- ✓ Particiones interiores de vivienda con tabique cerámico de 7cm. (no “pladur”), acabado enyesado y pintado.
- ✓ Paredes divisorias entre viviendas y servicios comunes realizadas con piezas y material de alta resistencia acústica, conforme a la normativa vigente, (CTE Código Técnico de la Edificación)



Falsos techos

- ✓ Cuando se requiera, debido al paso de instalaciones, se montará falso techo tipo “pladur”.
- ✓ En las zonas donde se ubica la máquina de climatización el techo se realizará de lamas de acero lacado en blanco registrable.



Pavimentos

- ✓ El pavimento en baños, cocinas y otras zonas húmedas será de gres porcelánico, en el resto de la vivienda, parquet laminado calidad AC-4 de la marca Haro o similar, y el de las terrazas y balcones será de gres porcelánico para exteriores.
- ✓ Zócalos en la vivienda s/ Dirección Facultativa.



Pintura

- ✓ Todos los techos y las paredes de los paramentos no alicatados o revestidos se acabarán con pintura de color a definir por la Dirección Facultativa.



Cocina, armarios y electrodomésticos

- ✓ En la cocina, muebles bajos y altos con acabado en formica y/o melamina y tirador de aluminio, o similar, la distribución del mobiliario será la decidida por la Dirección Facultativa.
- ✓ Fregadera de acero inoxidable de un seno bajo encimera de la marca TEKA o similar, provista de grifería monomando.
- ✓ Electrodomésticos en acero inoxidable: placa de cocción vitrocerámica de inducción, horno eléctrico, microondas empotrado en mueble alto (según distribución y vivienda), y grupo filtrante de extracción, de la marca TEKA o similar.
- ✓ No se incluyen los siguientes electrodomésticos: frigorífico, lavavajillas, lavadora, ni secadora. Su inclusión en los planos comerciales es a los únicos efectos de favorecer la comprensión de la distribución de la cocina. Asimismo, en caso de su inclusión en el piso muestra es a los únicos efectos de mostrar el aspecto final de la misma.



Baños, sanitarios y grifería

- ✓ Los sanitarios de los baños principales y secundarios (lavabo e inodoro), serán de la marca DURAVIT o similar, en color blanco.
- ✓ Plato de ducha de resinas en color blanco, en caso de haber bañera será de la marca DURAVIT o similar.
- ✓ La grifería será de tipo monomando excepto en la ducha que será termostática.
- ✓ Se instalan mamparas, serán correderas en espacios reducidos y tipo fijo con espacio abierto en espacios más amplios.



Carpintería interior

- ✓ Puerta de entrada es blindada.
- ✓ Puertas interiores y vidrieras distribuidoras de madera en blanco con maneta en color plata mate, tipo block.
- ✓ Según distribución se instalarán puertas correderas de madera en blanco con tirador oculto, tipo block y serán ocultas en el interior de la pared.
- ✓ No se instalan armarios empotrados.



Revestimientos

- ✓ En la cocina, se revestirá la zona de trabajo hasta la altura del mueble alto con aplacado porcelánico. El resto del paramento irá pintado en color blanco.
- ✓ Los baños principales y secundarios se revestirán con gres porcelánico.



Carpintería exterior

- ✓ La carpintería exterior será de aluminio, provista de doble acristalamiento, cámara de aire, con rotura de puente térmico (CTE) y apertura oscilobatiente practicable o corredera según distribución.
- ✓ Se instalarán persianas en todas las oberturas excepto en los baños que no se instalan. Serán motorizadas de aluminio con interior de poliuretano, en color a elegir por la Dirección Facultativa.
- ✓ En las estancias de planta baja que conectan con la calle no se instalan persianas, ya que estarán protegidas a nivel solar y de seguridad mediante unas mallorquinas de marco fijo y lamas orientales.

Instalaciones.



Electricidad e iluminación

- ✓ Instalación eléctrica para una electrificación de 9,2 Kw. Con circuitos diferenciados provistos de las protecciones reglamentarias, según REBT.
- ✓ Mecanismos eléctricos de la marca SIEMENS modelo Delta Style, o similar.
- ✓ Se coloca iluminación led de techo en baños, lavaderos independientes, cocinas y en recibidores/pasillos.



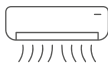
Fontanería

- ✓ Instalación de fontanería para agua caliente y fría. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realizará mediante bomba de calor Aerotérmica marca ALDES o similar.



Ventilación interior

- ✓ Renovación de aire interior independiente en cada vivienda con bocas de extracción en baños y cocinas.



Climatización

- ✓ Climatización de aire frío y caliente mediante sistema oculto (conductos y rejillas). Máquina interior ubicada en falso techo de baño y máquina exterior ubicada en zona comunitaria definida de planta cubierta, marca LG o similar. Termostato centralizado.
- ✓ En las plantas superiores de los dúplex, la climatización irá mediante máquinas en pared tipo "Split" independientes de la planta inferior.



Telecomunicaciones

- ✓ Instalación de telefonía y de antena para TV-FM y red en salones, dormitorios y cocinas independientes, según requisitos exigidos por el Reglamento de Telecomunicaciones (ICT). Instalación de antena terrestre y parabólica comunitaria.



Videoportero

- ✓ Instalación de videoportero.



Cocina

Cardedeu

Un lugar para vivir y disfrutar

Situado en pleno corazón del **Vallès Oriental**, **Cardedeu** es un municipio que combina **la tranquilidad de un entorno natural** con la **comodidad de tenerlo todo cerca**. Rodeado de paisajes verdes, con vistas al **Parque Natural del Montseny**, ofrece una excelente calidad de vida, perfecta para quienes buscan un equilibrio entre naturaleza y ciudad.

Cardedeu cuenta con **excelentes comunicaciones** por carretera con acceso a la AP-7 y C-17 y también con estación de cercanías de Renfe, lo que permite desplazarse fácilmente sin renunciar a la paz y el aire puro de un entorno residencial.

El pueblo destaca por su **encanto arquitectónico**, sus **calles llenas de vida**, y una amplia oferta de **comercios, servicios, colegios y zonas deportivas**. Además, dispone de **espacios culturales, mercados locales y una rica tradición gastronómica**, que hacen de Cardedeu un lugar con identidad y calidez.



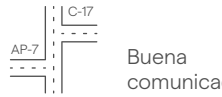
Lugares históricos



Parques y bosques



Centros médicos



Buena comunicación

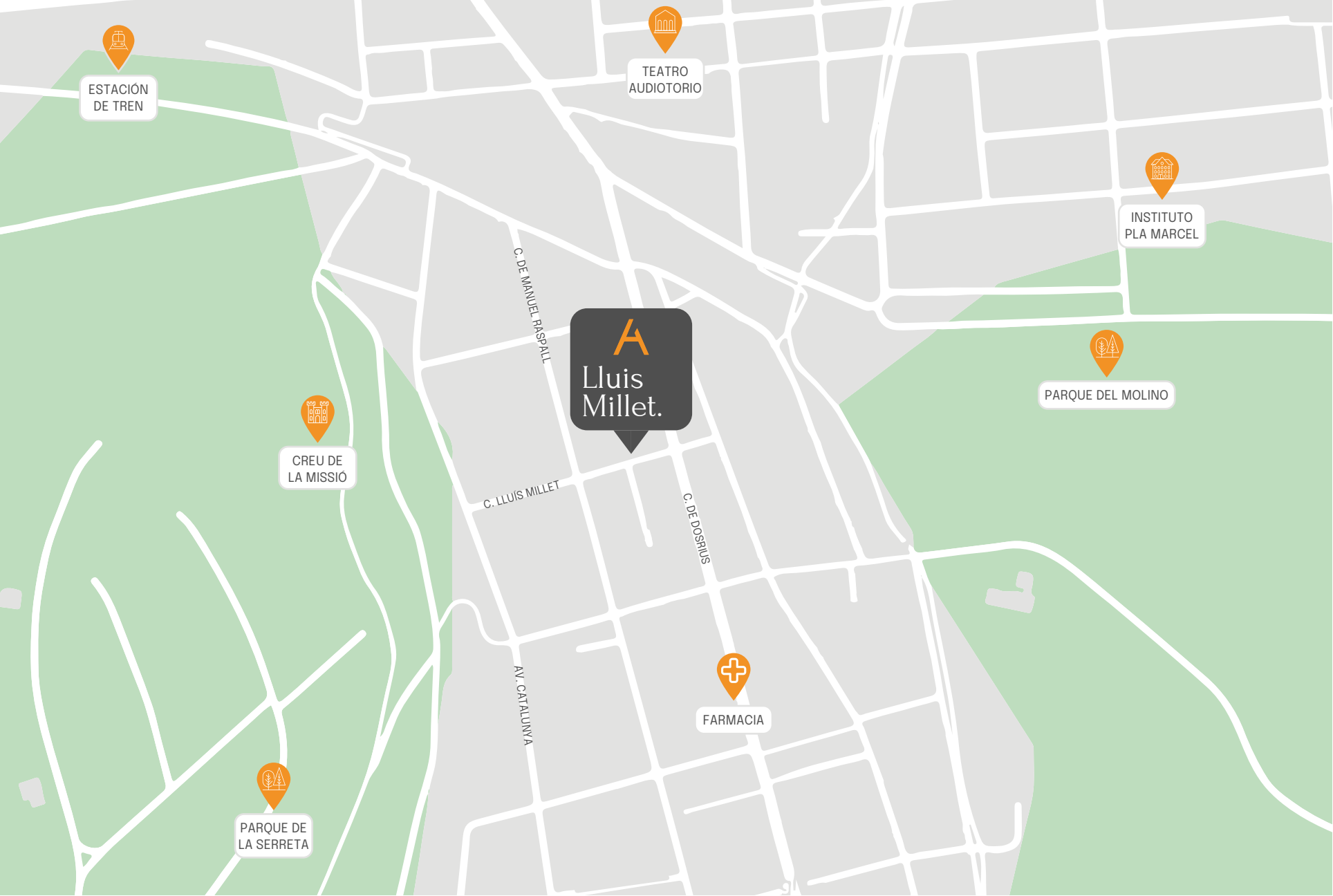


Luís Millet 4.

Cardedeu

 A 23 minutos en coche de Barcelona

 A 10 minutos caminando hasta Renfe



La Memoria de Acabados está sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas y/o comerciales.

La Dirección de la Promoción se reserva la facultad de introducir cambios y modificar tanto la distribución como los materiales a emplear en la construcción de las viviendas, ya sea por motivos técnicos, jurídicos o comerciales, o por causas ajenas a la voluntad de la misma (p.ej.: Falta de suministro por parte de algún industrial o distribuidor).

En cualquier caso, la Promotora se compromete a mantener unas calidades análogas a las mencionadas en la presente Memoria de Acabados.

Asimismo, cabe destacar que la madera, mármoles, granitos y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de las mismas, lo cual no presupone en ningún caso un defecto; más bien al contrario: son un signo de su pureza y autenticidad.

Este es un documento promocional, sujeto a posibles modificaciones, y por tanto, no constituye un documento contractual.



AYUNTAMIENTO DE ALCÁNCICES

ARLES HOMES

Arles Homes SL
Carrer Bellsolar n°39 Local 3 Esc D Cardedeu (08440)
www.arles.cat/



Lluís Millet.

Cardedeu

Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris
Plantes baixes amb terrasses i dúplex





La teva llar és única,
segurament perquè
nosaltres també
ho som.

A Arles creiem en les innovacions per a fer que la teva vida sigui millor cada dia. Per això incorporem, des del moment de la construcció del teu habitatge, acabats únics perquè la teva vida sempre sigui la que vas somiar des del principi.



Lluís Millet.

Benvinguts a **Lluís Millet!** Presentem el nostre nou projecte a Cardedeu, on la qualitat i el disseny es troben per oferir-te la llar dels teus somnis. Descobreix amb **ARLES HOMES** una nova manera de viure, en una ubicació privilegiada i amb totes les comoditats que mereixes. No perdis l'oportunitat de fer realitat la teva futura llar amb nosaltres!



Índice

01. Promoció	2
02. Sostenibilitat	6
04. Zones comunes	8
05. Interior dels habitatges	10
06. Instal·lacions	12
07. Cardedeu	14
08. Mapa	16



Façana principal

Habitatges de dos a quatre dormitoris i dúplex, totalment exteriors i amb àmplies terrasses.

Arles Homes et convida a descobrir la teva nova llar en un entorn tranquil, envoltat de natura i a pocs minuts de Barcelona, on cada detall ha estat pensat per oferir **benestar, eficiència i confort** en un entorn únic.

Una promoció exclusiva de 21 habitatges totalment exteriors, **de 2, 3 i 4 habitacions**, amb àmplies estances i acabats de qualitat.

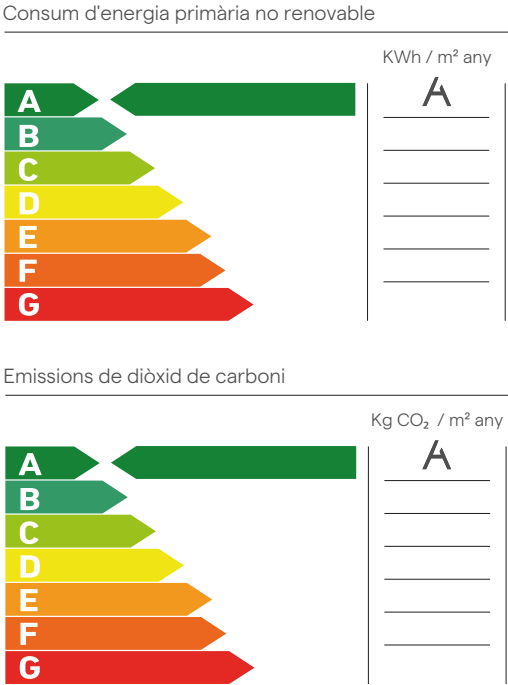
Tria l'habitatge que s'adapta millor a tu:

- **Baixos amb àmplies terrasses privades**, perfectes per gaudir a l'aire lliure.
- **Dúplex moderns i lluminosos**, amb una excel·lent distribució entre zones de dia i nit.
- **Pisos amb grans finestrals**, que omplen cada racó de llum natural.



Dormitori suit





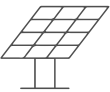
Sostenibles classe A.

Habitatges dissenyats amb compromís cap al futur: eficiència energètica, materials sostenibles i un entorn respectuós amb el medi ambient, perquè vives de manera responsable i confortable en una ubicació estratègica amb excel·lents connexions i tots els serveis necessaris per a començar aquesta nova etapa de la teva vida.



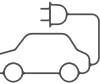
Aprofitament d'aigües grises

Recollir, filtrar i emmagatzemar les aigües de dutxes per a la seva posterior utilització en la recàrrega de les cisternes de wc. Contribueix a la conservació de l'aigua i a l'estalvi econòmic.



Plaques solars

Plaques solars en la coberta de l'edifici per a l'estalvi energètic dels serveis comuns de la comunitat.



Càrrega de vehicles elèctrics

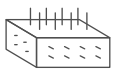
En el pàrquing preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa vigent.



Qualificació energètica A

Alta eficiència energètica, gràcies al seu disseny i construcció avançada, aquests habitatges optimitzen el consum d'energia, reduint al mínim les emissions de #CO₂ i garantint una llar més sostenible. Equipades amb sistemes innovadors d'aïllament tèrmic, finestres d'alta eficiència, i tecnologia d'energies renovables, que ofereixen temperatures agradables durant tot l'any, sense necessitat d'un elevat consum energètic.

Zones comunes.



Cimentació i estructura

- ✓ Cimentació de formigó armat composta per murs pantalla i forjats aïllats.
- ✓ Estructura a base de pilars i forjats de plantes pisos i inclinada de coberta amb llosa de formigó armat.



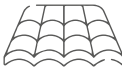
Façana

- ✓ Sistema tradicional amb obra vista barrejat amb arrebossat i/o monocapa, càmera intermèdia amb aïllament tèrmic i fulla interior d'envà ceràmic. A cobertes serà arrebossat pintat i/o arrebossat monocapa.
- ✓ El sòcol inferior de planta baixa es revestirà de peçaporcel·lànic.
- ✓ La composició de la façana variant materials es determinarà segons la Direcció Facultativa.



Ascensors

- ✓ S'instal·larà un ascensor electromecànic.



Coberta

- ✓ Coberta plana transitable amb pendents realitzades a base de morter.
- ✓ Coberta plana no transitable amb acabat de graves per a instal·lacions.



Escales, vestíbul principal i vestíbuls planta

- ✓ Els vestíbuls de la planta baixa i els replans de distribució dels habitatges es decoraran amb composició de pintura i/o aplacat, segons disseny de la Direcció Facultativa.
- ✓ Els paviments dels vestíbuls de la planta baixa, els replans de distribució dels habitatges per planta, i els esglaons de les escales d'accés a les plantes superiors i inferiors, es realitzaran amb granit o gres porcelànic, a elecció de la Direcció Facultativa.
- ✓ Pavimento garatge/trasters de formigó remolinat.
- ✓ Les parets de l'escala comunitària aniran enguixades i decorades amb pintura, i els sostres seran de tipus "pladur" o guix, segons instal·lacions, i d'acabat pintat.



Zona comunitària

- ✓ A zones comunitàries, així com a les privatives, acabat amb peces de gres porcel·lànic o similar.
- ✓ Zona chill out a la coberta dús comunitari.



Zona
comunitària
amb chill out.

Interior dels habitatges.



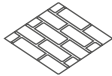
Tancaments verticals

- ✓ Particions interiors d'habitatge amb envà ceràmic de *7cm. (no "pladur"), acabat enguixat i pintat.
- ✓ Parets divisòries entre habitatges i serveis comuns realitzades amb peces i material d'alta resistència acústica, conforme a la normativa vigent, (CTE Codi Tècnic de la Edificació)



Falsos sostres

- ✓ Quan es requereixi, a causa del pas d'instal·lacions, es muntarà fals ensostro tipus "pladur".
- ✓ En les zones on se situa la màquina de climatització el sostre es realitzarà de làmines d'acer lacat en blanc enregistable.



Paviments

- ✓ El paviment en banys, cuines i altres zones humides serà de gres porcelànic, en la resta de l'habitatge, parquet laminat qualitat #AC-4 de la marca Haro o similar, i el de les terrasses i balcons serà de gres porcelànic per a exteriors.
- ✓ Sòcols en l'habitatge s/ Direcció Facultativa.



Pintura

- ✓ Tots els sostres i les parets dels paraments no enrajolats o revestits s'acabaran amb pintura de color a definir per la Direcció Facultativa.



Cuina, armaris i electrodomèstics

- ✓ En la cuina, mobles baixos i alts amb acabat en formica i/o melamina i tirador d'alumini, o similar, la distribució del mobiliari serà la decidida per la Direcció Facultativa.
- ✓ Aigüera d'acer inoxidable d'un si sota fogons de la marca TEKA o similar, proveïda d'aixeteria monocomandament.
- ✓ Electrodomèstics en acer inoxidable: placa de cocció vitroceràmica d'inducció, forn elèctric, microones encastat en moble alt (segons distribució i habitatge), i grup filtrant d'extracció, de la marca TEKA o similar.
- ✓ No s'inclouen els següents electrodomèstics: frigorífic, rentavaixella, rentadora, ni assecadora. La seva inclusió en els plans comercials és als únics efectes d'afavorir la comprensió de la distribució de la cuina. Així mateix, en cas de la seva inclusió en el pis mostra és als únics efectes de mostrar l'aspecte final d'aquesta.



Banys, sanitaris i aixetes

- ✓ Els sanitaris dels banys principals i secundaris (lavabo i vàter), seran de la marca DURAVIT o similar, en color blanc.
- ✓ Plat de dutxa de resines en color blanc, en cas d'haver-hi banyera serà de la marca DURAVIT o similar.
- ✓ Les aixetes seran de tipus monocomandament excepte a la dutxa que serà termostàtica.
- ✓ S'hi instal·len mampares, seran corredisses en espais reduïts i tipus fix amb espai obert en espais més amplis.



Fusteria interior

- ✓ Porta d'entrada és blindada.
- ✓ Portes interiors i vidrieres distribuïdores de fusta en blanc amb maneta en color plata mat, tipus block.
- ✓ Segons distribució s'instal·laran portes corredisses de fusta en blanc amb tirador ocult, tipus block i seran ocultes a l'interior de la paret.
- ✓ No s'instal·len armaris de paret.



Revestiments

- ✓ A la cuina, es revestirà la zona de treball fins a l'alçada del moble alt amb aplacat porcelànic. La resta del parament anirà pintat en color blanc.
- ✓ Els banys principals i secundaris es revestiran amb gres porcelànic.



Fusteria exterior

- ✓ La fusteria exterior serà d'alumini, proveïda de doble vidre, cambra d'aire, amb trencament de pont tèrmic (CTE) i obertura oscil·lobatent practicable o corredissa segons distribució.
- ✓ S'instal·laran persianes en totes les obertures excepte en els banys que no s'instal·len. Seran motoritzades d'alumini amb interior de poliuretà, en color a elegir per la Direcció Facultativa.

Instal·lacions.



Electricitat i il·luminació

- ✓ Instal·lació elèctrica per a una electrificació de 9,2 Kw amb circuits diferenciats proveïts de les proteccions reglamentàries, segons REBT.
- ✓ Mecanismes elèctrics de la marca SIEMENS model Delta Style, o similar.
- ✓ Es col·loca il·luminació led de sostre en banys, safarejos independents, cuines i en rebadors/passadissos.



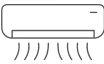
Lampisteria

- ✓ Instal·lació de lampisteria per a aigua calenta i freda. La producció d'aigua calenta sanitària (ACS) es realitzarà mitjançant bomba de calor Aerotèrmica marca ALDES o similar.



Ventilació interior

- ✓ Renovació d'aire interior independent en cada habitatge amb boques d'extracció en banys i cuines.



Climatització

- ✓ Climatització d'aire fred i calent mitjançant sistema ocult (conductes i reixetes). Màquina interior situada en fals sostre de bany i màquina exterior situada en zona comunitària definida de planta coberta, marca LG o similar. Termòstat centralitzat.
- ✓ A les plantes superiors dels dúplex, la climatització anirà mitjançant màquines en paret tipus "Split" independents de la planta inferior.



Telecomunicacions

- ✓ Instal·lació de telefonia i d'antena per a TV-FM i xarxa en salons, dormitoris i cuines independents, segons requisits exigits pel Reglament de Telecomunicacions (ICT). Instal·lació d'antena terrestre i parabòlica comunitària.



Videoporter

- ✓ Instal·lació de videoporter.



Cuina

Cardedeu

Un lloc per viure i gaudir

Situat al bell mig del **Vallès Oriental**, **Cardedeu** és un municipi que combina la **tranquil·litat d'un entorn natural** amb la **comoditat de tenir-ho tot a prop**. Envoltat de paisatges verds, amb vista al **Parc Natural del Montseny**, ofereix una excel·lent qualitat de vida, perfecta per als que busquen un equilibri entre natura i ciutat.

Cardedeu compta amb **excel·lents comunicacions** per carretera amb accés a l'AP-7 i C-17 i també amb estació de rodalies de Renfe, cosa que permet desplaçar-se fàcilment sense renunciar a la pau i l'aire pur d'un entorn residencial.

El poble destaca pel seu **encant arquitectònic**, els seus carrers plens de vida, i una àmplia oferta de **comerços, serveis, col·legis i zones esportives**. A més, disposa d'**espais culturals, mercats locals i una rica tradició gastronòmica**, que fan de Cardedeu un lloc amb identitat i calidesa.



Paratges històrics



Parcs i boscos



Centres mèdics



Bones comunicacions

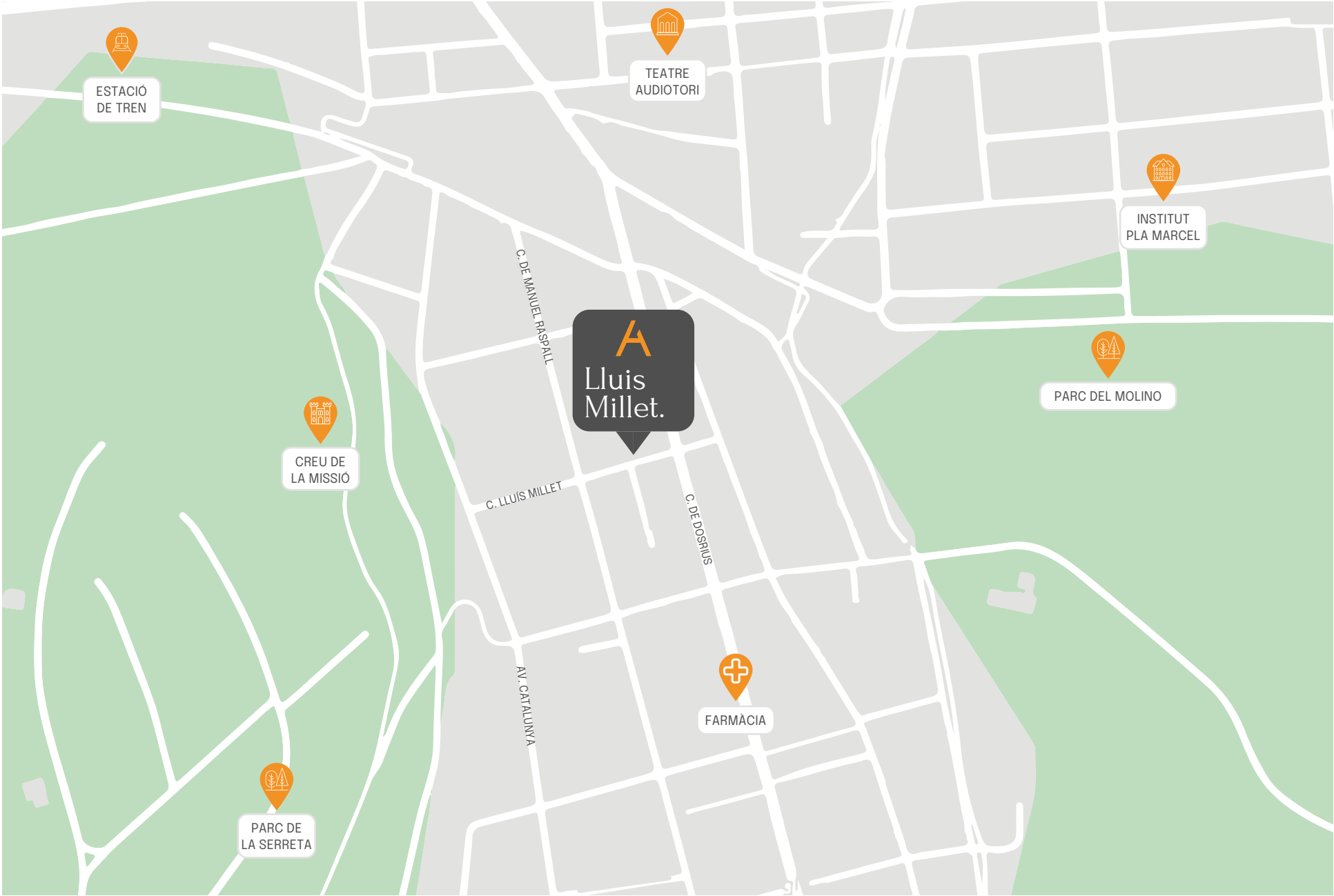


Luís Millet 4.

Cardedeu

 A 23 minuts amb cotxe de Barcelona

 A 10 minuts caminant fins a Renfe



La Memòria d'Acabats està subjecta a possibles modificacions per exigències tècniques, administratives, jurídiques i/o comercials.

La Direcció de la Promoció es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a emprar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials, o per causes alienes a la voluntat de la mateixa (p. ex.: Falta de subministrament per part d'algun industrial o distribuïdor).

En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les esmentades en la present Memòria d'Acabats.

Així mateix, cal destacar que la fusta, marbres, granits i altres materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies d'aquestes, la qual cosa no pressuposa en cap cas un defecte; més aviat al contrari: són un signe de la seva puresa i autenticitat.

Aquest és un document promocional, subjecte a possibles modificacions, i per tant, no constitueix un document contractual.



ARLES HOMES

Arles Homes SL
Carrer Bellsolar n°39 Local 3 Esc D Cardedeu (08440)
www.arles.cat/

