

PROMOCION DE VIVIENDAS
DE PLANTA BAJA
EFICIENTES Y SOSTENIBLES
C/CERVANTES, 12-14
AVDA. CONSTITUCION, 7 A
EN TORRES DE BERRELLÉN



TORRES DE BERRELLÉN

Torres de Berrellén es un municipio perteneciente a la Comarca Ribera Alta del Ebro, ubicado en la Provincia de Zaragoza, de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Se halla situado en la parte central de la depresión terciaria del Ebro, a unos 20 km de Zaragoza.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura de hormigón armado según especificaciones definidas en el estudio geotécnico.

FACHADAS

La fachada se realizará de ladrillo caravista y constará de una cámara con aislante térmico en su interior, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

CUBIERTAS

La cubierta de teja plana de hormigón.

DIVISIONES EN INTERIOR

Tabiques interiores de la vivienda de pladur con aislamiento térmico y acústico de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, cocina y baños.

Pintura plástica lisa en el resto de paramentos de la vivienda, con techos y paredes de la vivienda.

INSTALACIONES

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

El sistema de climatización es por aerotermia mediante suelo radiante/refrescante por agua, lo que permite aprovechar al máximo el espacio, permitiendo una temperatura uniforme en toda la vivienda y mayor sensación de confort mediante el manejo de un termostato.

La calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable durante todo el año.



AGUA, CALIENTE Y FRÍA

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento y bajantes de PVC.

SUELOS

El suelo general de la vivienda está conformado por pavimento porcelánico de gran calidad y resistencia.

Se trata de un material limpio y resistente.

CARPINTERÍA EXTERIOR PVC

PVC de alta calidad con rotura de puente térmico.

Acristalamiento con doble cristal y cámara de aire, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Las persianas son enrollables de lamas térmicas, en color a juego con la carpintería exterior.

Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

CARPINTERÍA

Puertas interiores son lacadas lisas con acabado según ambiente y con manillas de aluminio.

Puertas de entrada con cerradura de bloqueo múltiple con portero eléctrico.

Puerta Seccional y Automatismo con 2 emisores en garaje.

BAÑOS

Cuentan con plato ducha antideslizante con grifería monomando con barra para regular altura. sanitarios y mueble lavabo. Gres porcelánicos en pavimentos y paredes.



COCINA

Las cocinas son uno de los espacios con más vida de todas las viviendas, por eso queremos facilitarte la mejor distribución e instalaciones, además de contar con una estupenda luz natural.

Todas las cocinas cuentan con:

Placa de inducción
Campana extractora
Horno
Microondas
Lavavajillas
Lavadora
Frigorífico

Muebles altos y bajos de laminado en acabado mate con encimera porcelánica o de cuarzo compacto con frontal.

Se incorpora cajón de organizador de madera para cubiertos.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

Tomas de TV y FM en salón, cocina y dormitorios.

Bases de enchufe múltiples junto a cada toma completa de televisión.

Interruptores conmutados en distribuidor y en todos los dormitorios.

Portero automático.

Preinstalación de placas solares

ESPACIOS EXTERIORES

revestimientos medianiles en blanco.

División entre viviendas y cerramiento de bloque de hormigón.

valla de ocultación en jardín/calle.

cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Casas eficientes y sostenibles

Esta memoria de calidades es orientativa y está sujeta a posibles modificaciones por decisiones impuestas por razones técnicas, jurídicas, administrativas o necesidades operativas de la obra, pudiendo ser sustituidas por otras de **similar calidad**



