



PARCELA 45

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA Y URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

1. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Muros perimetrales de sótano de hormigón armado.

2. CUBIERTA

Cubierta sino transitable: Cubiertas planas acabados con grava sobre lámina geotextil y correspondiente XPS 10 cm. Impermeabilización con lámina impermeabilizante sobre formación de pendientes de hormigón celular.

3. FACHADA

Hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico triple hueco, revestida por su cara interior con un enfoscado de mortero de cemento.

Aislamiento acústico y térmico de 80mm.

Hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico doble hueco, sobre banda acústica de 1 cm. en su cara interior con yeso proyectado. Las paredes de las fachadas estarán revestidas de mono capa y en partes con placas de piedra natural.

4. REVESTIMIENTOS

Tabiquería interior a base de ladrillo cerámico de 7x20x33, enlucido con yeso a buena vista por ambas caras, con pintura lisa.

Solados de viviendas y terrazas a base de baldosas de gres porcelánico. Alicatados en baños y cocina con azulejos de alta calidad.

Techos revestidos con enlucidos de yeso y escayolas (falso techo) pintadas en liso.

5. SANITARIOS Y GRIFERIAS

Griferías y sanitarios primeras calidades. Duchas con mamparas de cristal.

Muebles de baños con dos cajones y espejo con led.

6. COCINA

Muebles de cocina altos y bajos con encimera de Silestone. Fregadero de un seno, colocado bajo encimera. Grifería con el caño giratorio. Electrodomésticos no incluidos.

7. CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de Aluminio con RPT, con doble acristalamiento y cámara de aire.

Puerta de entrada acorazado de 210x93 de 6 cm. Cerradura de seguridad de 3 puntos bisagras, perno, pivotes anti-palanca, y herrajes en acabado cromo mate.

8. CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso en DM macizas color blanco con tiradores y herrajes de alta calidad.



9. INSTALACIONES

Instalación eléctrica primeras marcas con interfono, tomas de televisión y datos/internet según normativa.

10. EXTERIOR

Vallas linderas a vecinos: 1,50 m de bloques con monocapa, resto vallado malla electrosoldada tipo Hércules.

Vallas linderas a calle:

Aproximadamente 1,50m de bloques con monocapa, 50 cm con lamas de aluminio, puerta peatonal y puerta cochera con motor eléctrico de chapa pintado. Incluye puerta peatonal junto acceso garaje.

Exterior según plano con partes de pavimento y césped artificial con jardín.

10. GARAJE

Suelo fratasado de hormigón y paredes de monocapa lavado, 2 puntos de luz, motor eléctrico del portón y puertas valla.

11. INSTALACIONES

Aire acondicionado por conductos.

Preinstalación fotovoltaica.

Preinstalación bomba de calor piscina (en caso de que hay piscina).

Electrificación elevada 9,2kW por vivienda.

Instalación de bomba de calor Nuos Split. Inverter 150 Litros, para agua caliente.

Instalación de motor en puerta corredera y portón de vehículo.

Instalación carga vehículo eléctrico.