

Abarca Avilés III

Avilés, Asturias



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura constará de pilares, vigas y forjados, tanto el cálculo como los materiales empleados cumplirán la normativa vigente.



FACHADAS

Fachada de altas prestaciones y eficiencia, aislada por su exterior, evitando puentes térmicos y acústicos, según diseño de proyecto. Hoja interior formada por un trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico, acabada en pintura o alicatado cerámico según estancias.



CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubiertas impermeabilizadas con doble lámina asfáltica, y dotadas de aislamiento térmico en el caso de cubiertas sobre viviendas. Acabado en solado de gres para exteriores en aquellas que está previsto su uso privativo, y en adoquín o baldosa en las de uso comunitario.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores en huecos de fachada serán de PVC, dotadas con vidrios con cámara de aire, de baja emisividad en función de las orientaciones, de acuerdo con la normativa vigente.

En dormitorios equiparán módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.



DIVISIONES INTERIORES

La separación entre viviendas estará formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico.

La separación entre viviendas y zonas comunes estará formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado por la cara interior con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico y guarnecido de yeso por la cara exterior.

Las divisiones interiores de vivienda estarán formadas por tabiques de placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico/acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja y entrecalles según diseño, con vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares según planos, de hojas lacadas en color blanco, dotadas de estantería superior y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia al desgaste colocado sobre lámina de polietileno.

Rodapié de color blanco en todas las estancias interiores, excepto en baños.

Pavimento porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en baños y aseos.



CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción centralizada con contador de consumo individual.

Producción mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética.

Emisión por suelo radiante con termostatos de control de temperatura ubicados en salón y dormitorios.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de agua caliente sanitaria centralizada con contador de consumo individual. Producción mediante sistema de aerotermia principal con apoyo de caldera de gas natural de alta eficiencia energética.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, inodoro con sistema de doble descarga para ahorro de agua.
Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina. Iluminación tipo LED de zonas comunes con detectores de presencia. Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando, microondas y secadora. Encimera y frente de cocina de material compacto, tipo Silestone.



VENTILACION DE VIVIENDAS

Ventilación mecánica de simple flujo, con unidad de extracción individual oculta en techo y boquillas de admisión autorregulables



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio. Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.
Preinstalación de carga para vehículos eléctricos en garajes. En aparcamiento, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con maderas y otros materiales nobles. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico y/o piedra natural. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
Local de uso comunitario en planta baja.



MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

Calificación energética A/A. Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, adaptado al CTE DB-HE 2019, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.
La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.

