



Living Natura

R E S P I R A

MEMORIA DE **CALIDADES**

Developed by

exacon
smart LIVING

Marketing & sales by

 **TUSCANY**
REALTY GROUP

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura mixta de hormigón armado o pretensado, in situ o prefabricado, y muros de carga, supervisada por Organismo de Control Técnico Independiente

CUBIERTA

- Las cubiertas serán inclinadas con acabado exterior en pizarra en formato y tono a elegir por la DF, salvo en terrazas que serán planas con acabado a elegir por la DF.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, con enfoscado pintado, color a elegir por la DF.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Los tabiques de separación entre viviendas, formado por ladrillo perforado de 1 pie, aislamiento a las dos caras y doble tabicón de 7cm.
- Divisiones en interior de vivienda formada por pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o enfoscado maestreado fratasado, fábrica de ladrillo de distintos espesores según la zona.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC, lacado en color a definir por la DF. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT).
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad
- Las puertas interiores van lacadas en blanco con manillas lisas satinadas en acabado cromo.
- Armarios empotrados en ubicaciones según planos, frentes con puertas de diseño y color similar a las puertas interiores de paso. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar. Vestidor opcional.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima flotante de suelo laminado en toda la vivienda, excepto en baños, aseos y lavaderos. Cerámico SPC (Stone Polymer Composite - 70% piedra caliza + 30% polímeros) opcional*.
- Pavimento SPC (Stone Polymer Composite - 70% piedra caliza + 30% polímeros) en baños, aseos y lavaderos.
- En los paramentos de cocina, entre encimera y muebles altos, mismo material que la encimera.
- Alicatado de SPC (Stone Polymer Composite - 70% piedra caliza + 30% polímeros) en las paredes húmedas de los baños y aseos, en paños húmedos, el resto en pintura.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falsos techos de escayola, sistema pladur o similar, a elegir por la DF según zonas de la vivienda.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista o placas de yeso. Pintura plástica lisa color claro.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha de carga mineral según tipología de vivienda. WC encastrables opcional* donde lo permita el proyecto según criterio técnico de la DF.
- Mueble con doble lavabo encastrado en baño principal. Lavabo sobre encimera y mueble con cajón opcional*.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.
- Plato de ducha fabricado con resinas de poliéster y cargas minerales.

MOBILIARIO DE COCINA OPCIONAL* ESCALABLE

- Frente de cocina amueblado con muebles bajos y altos.
- Encimera de HPL.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora integrada bajo mueble o similar.
- Placa inducción y horno eléctrico.





- *Opcionales Cocina: Isla o península, material compacto o Solid Surface entre copete de encimera y muebles altos. Cierre de cocina en viviendas con forjado sobre la misma.
- *Opcional Electrodomésticos: La lavadora, el lavavajillas y el frigorífico con la posibilidad de integración, side by side y frigorífico americano siempre y cuando lo permitan las dimensiones y diseño de cocina. Microondas en columna.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica hecha según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios.
- Instalación de video-portero.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de producción de ACS y climatización por aerotermia mediante suelo radiante y refrescante.
- Recuperador de Calor y ventilación de doble flujo.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Proyecto adaptado al CTE (Código Técnico de la Edificación) y normativa vigente.
- Instalación de Telecomunicaciones hecha según el Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones.



- *Opcional: posibilidad de instalar una o varias tomas para vehículo eléctrico.
- *Opcional: posibilidad de instalación de sistema fotovoltaico para autoconsumo.
- Calificación A de eficiencia energética de la promoción.



ZONAS COMUNES

- Zonas verdes y jardines.
- Recinto completamente cerrado.
- Piscina comunitaria.

* OPCIONALES

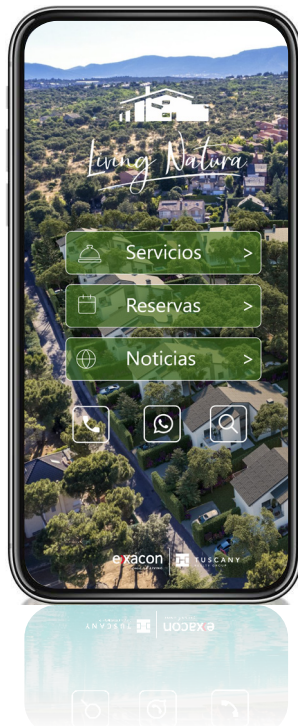
- Isla o península en cocina.
- Material compacto o Solid Surface entre copete de encimera y muebles altos.
- Cierre de cocina en viviendas con forjado sobre la misma.
- Electrodomésticos integrados.
- Side by side y frigorífico americano siempre y cuando lo permitan las dimensiones y diseño de cocina.
- Microondas en columna.
- WC encastrable.
- Lavabo sobre encimera y mueble con cajón.
- Una o varias tomas para vehículo eléctrico.
- Sistema fotovoltaico para autoconsumo.

*Los opcionales no están incluidos en los precios de serie.
DF = Dirección Facultativa del Proyecto

LIVINGNATURAAPP

LivingNaturaApp de servicios integrales es una potente herramienta de gestión y control única en el mercado, que ofrece una amplia gama de servicios que podrán disfrutar nuestros clientes/propietarios desde el momento de la reserva de su propiedad.

- Durante el proceso de compra, podrás acceder fácilmente a toda la documentación relevante de tu vivienda como planos, manuales, etc...
- Posteriormente te permitirá:
 - Realizar reservas en restaurantes, campos de golf, alquileres de coches, etc...
 - Disfrutar de los servicios del concierge service virtual*.



Además, LivingNaturaApp ofrece una experiencia integral para facilitar tu vida como propietario y brindarte comodidad y tranquilidad en todos los aspectos de tu hogar y comunidad, permitiéndote gracias a su integración con otras empresas, realizar gestiones como**:

- Organizar tus alquileres a corto y largo plazo de manera sencilla.
- Conectarte mediante ella con tu Administrador de Comunidad.
- Gestionar autorizaciones de acceso a tu vivienda mediante la custodia de llaves y muchos mas...

* Servicio incluido por 9 meses desde la fecha de entrega.

** Requieren de acuerdo y contratación previa de servicios con empresas externas o de un conserje físico por parte de la comunidad de propietarios.



T. +34 **696 593 350**
livingnatura@exxacon.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.