

Memoria de calidades

TERRA
DE BENAGÉBER
VALENCIA

La primera impresión cuenta



FACHADA

La fachada exterior será diseñada con sistema de aislamiento térmico (SATE) en combinación de colores. De esta manera se logrará una mayor reducción de la demanda energética evitando además puentes térmicos.

El interior será de trasdosado con ladrillo cerámico, aislamiento y placa de yeso laminado.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará fabricada con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico, lacado con sello Qualicoat, compuesta por doble acristalamiento y oscurecimiento mediante persianas de aluminio en dormitorios.

Según la estancia y tipo vivienda, las carpinterías serán de tipologías diferentes.



CUBIERTAS

En la vivienda encontramos cubiertas no transitables, para la ubicación de equipos y placas solares. Serán invertidas, planas e impermeabilizadas con doble lámina, aislamiento térmico y acabado grava drenante.

Las terrazas en planta serán invertidas, con aislamiento, doble lámina impermeabilizante y acabado en gres.

Y por último disfrutarás de una terraza transitable en última planta, que hará las funciones de solárium.

Tu casa de arriba abajo



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y muros en sótano de garaje de hormigón armado.

Estructura formada por pilares de hormigón armado y metálicos, forjados reticulares de hormigón armado con bovedilla de hormigón y losa de hormigón.



DIVISIONES INTERIORES

Para un mayor aislamiento térmico y acústico, la separación entre viviendas se realizará mediante fábrica de ladrillo cerámico trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado atornilladas a una estructura de acero galvanizado, con aislamiento interior. Gracias a este sistema podrás disfrutar de la tranquilidad y de la seguridad que requiere un hogar.

La tabiquería interior de la vivienda estará diseñada con sistema de placa de yeso laminado atornillada a una estructura de acero galvanizado, anclada al suelo y al techo, con aislamiento interior para un mayor confort térmico y acústico. En cuartos de baño y cocinas las placas de yeso laminado serán resistentes al agua.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada de la vivienda será ACORAZADA con cerradura y bisagras de seguridad.

Las puertas interiores serán lacadas en tono blanco, con herrajes cromados.

Los armarios empotrados serán tipo monoblock, tendrán puertas abatibles acabadas con lacado similar a las puertas de paso. El interior modular estará forrado, con barra de colgar y balda de maletero.



PAVIMENTOS

El pavimento de la vivienda será vinílico, imitación madera en planta baja y planta primera, incluso en cuartos húmedos (cocinas y baños), aportando calidez y funcionalidad a toda su casa.

Los peldaños de la escalera de acceso de planta baja a planta primera estarán acabados con revestimiento vinílico igual al pavimento del resto de la vivienda.

El solado de terrazas será de gres antideslizante.



TECHOS

Falso techo de yeso laminado en salón, baños, cocina, pasillos y todas aquellas zonas que sea necesario para el paso de instalaciones.

Falso techo de yeso laminado con registro o falso techo desmontable de placas de yesos donde se ubiquen los equipos interiores de aire acondicionado y ventilación, según tipología de viviendas.

Enlucido de yeso en dormitorios.



PINTURAS

Elegiremos para tu hogar un color de tonalidad clara, con pintura plástica lisa en paredes y techos.

El confort está en casa



PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

La producción de agua caliente será individual, mediante sistema de AEROTERMIA con acumulador de agua caliente.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La instalación completa de aire acondicionado y calefacción mediante bomba frío/calor por conductos en falso techo, con rejillas de distribución en salón y dormitorios, con la unidad exterior en la cubierta y las unidades interiores en el falso techo del aseo o cocina en planta baja y techo del baño en planta primera (según tipología de vivienda).



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente de la vivienda cumplirán con la normativa vigente. Habrá llaves de corte general, así como llaves de corte en cocina, aseo y baños. Toma de agua fría, caliente y de saneamiento para lavadora y lavavajillas.

Desagües para pequeña evacuación de PVC y bajantes insonorizadas.



ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



COMUNICACIONES

La vivienda estará dotada de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT), instalación de antena colectiva, adaptación de antena digital terrestre y canalización para posibilitar la instalación de TV por cable. Además dispondrá de tomas de teléfono RJ45 y TV en salón, cocina y dormitorios, toma de fibra óptica en el salón, e instalación de videoportero automático.

Lo importante está en el interior



COCINA

Pavimento vinílico de la cocina será igual al seleccionado en planta baja, quedando toda la planta en un mismo acabado sin sufrir ningún cambio de material.

La cocina estará amueblada con un diseño actual, compuesta por muebles altos y bajos y península (según diseño de proyecto).

Encimera y salpicadero de cuarzo.

Dispondrá de columna con horno multifunción. Contará con placa DE INDUCCIÓN y campana decorativa, fregadero y grifería monomando para poder disfrutar de los placeres culinarios de cada día.

Al resto de los paramentos verticales se les dará un acabado mediante pintura plástica lisa.



BAÑO PRINCIPAL, SECUNDARIO Y ASEO

Pavimentos en aseos y baños en combinación con el resto de revestimientos de los paramentos verticales.

Los revestimientos de los paramentos verticales de los aseos y baños estarán alicatados con gres PASTA BLANCA RECTIFICADO.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana en color blanco. Los inodoros tendrán doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

En el baño suit del dormitorio principal se instalará un conjunto de lavabo y mueble suspendido.

En el baño secundario y aseo de planta baja se instalará un lavabo suspendido.

Los platos de duchas serán de resina y las bañeras instaladas serán acrílicas.

En los lavabos, bañera y ducha los grifos serán con mezclador monomando y dispondrás de limitador de caudal, siempre pensando en el medio ambiente.

Nos vemos en la zona común



GARAJES Y TRASTEROS VER PLURIFAMILIAR.

ZONA DE APRACAMIENTO PRIVADO

Plaza de aparcamiento en sótano de garaje, con amplios carriles de circulación para facilitar la movilidad por el interior de este, con escaleras de acceso y ascensor a las zonas comunes del residencial.



ZONA EXTERIOR, PORCHE Y TERRAZAS

Podrás disfrutar del aire libre en las terrazas y jardines privados de la vivienda, según la tipología de la misma encontrarás diferentes dimensiones y ubicaciones de estos.



URBANIZACIÓN INTERIOR

El residencial dispone de una piscina privada en la urbanización y zona ajardinada, así como una sala de usos múltiples y zona infantil.

El conjunto residencial estará totalmente cerrado y vallado para mayor seguridad.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Inmobiliaria S.L.U. se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

TERRA

DE BENAGÉBER

VALENCIA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C/ de la Masilla de San Antonio. 46184 Valencia.

living.acciona.es
900 101 041

