

MEMORIA DE CALIDADES

CONSOLACIÓN 24 - TORRELAVEGA

CUBIERTA

La cubierta del edificio se resuelve con entablado de madera sobre viguetas, refuerzos de acero y materiales aislantes y de cobertura.

FACHADA

El cerramiento del edificio se compone de muros existentes de fábrica mixta de gran espesor que serán saneados y reforzados mediante cargaderos de acero, revestidos de material aislante. En el exterior aislamiento térmico de 10 cm de espesor, de paneles sintéticos, trasdosados en el interior mediante panel de pladur con aislante termo-acústico lana mineral.

SUELOS

Los suelos en contacto con el terreno están formados por solera de hormigón y material aislante.

CARPINTERÍAS

EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC, con rotura de puente térmico, homologadas y con clasificación.

INTERIOR

La carpintería interior será en general de madera y tableros D.M. de fabricación standard, con puertas de paso lisas, guarniciones y marcos de la misma madera, sobre premarcos de pino rojo.

PARTICIONES

Particiones entre locales y elementos comunes: fábrica de ladrillo perforado acústico tipo rocareca, revestida por las dos caras.

Particiones entre viviendas: Tabiques autoportantes ligeros de yeso y material aislante.

SISTEMA DE ACABADOS

PAVIMENTOS

En las viviendas los solados serán de gres porcelánico y tarima flotante vinílica marca Porcelanosa.

PAREDES

Los revestimientos verticales interiores en todas las plantas, tanto en viviendas, locales como en zonas comunes, se acabarán con pintura plástica lisa.

En los locales húmedos aseos y baños se dispondrá plaqueta de gres porcelánico marca Porcelanosa.

TECHOS

Se dispondrá falso techo de pladur en cuartos húmedos y zonas de pasillo. El acabado de los techos será con pintura plástica lisa.

GRIFERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.

INSTALACIONES DE LA VIVIENDA

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Ventilación forzada individual de cada vivienda.

Sistema de Aerotermia con bomba de calor - sistema "inverter" para producción de ACS y Calefacción mediante SUELO RADIANTE con control electrónico. Todas las viviendas dispondrán de contador de calorías individual.

GRIFERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Control de accesos electrónico con videopuerta.

Instalación de TDT. Tomas de teléfono, TV/Radio e Internet según cumplimiento del RD, 346/2011.

