

LARIMAR

LIFE BEYOND THE SEA



urbea

A PLACE
TO BE INSPIRED
AND TO DREAM

EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA
EN EL PASEO MARÍTIMO DE TORROX
Viviendas luminosas y modernas en un entorno
privilegiado, perfectas para disfrutar del mar
durante todo el año.

ON THE FRONT LINE OF THE BEACH
ON THE TORROX SEAFRONT PROMENADE
Bright, modern homes in a privileged setting,
perfect for enjoying the sea all year round.



01

UBICACIÓN • LOCATION

Vive en un entorno privilegiado de la Costa del Sol

Live in a prime location on the Costa del Sol

EL PROYECTO • THE DEVELOPMENT

Live beyond the sea

02



03

CALIDADES • SPECIFICATIONS

Detalles que marcan la diferencia

Details that make the difference

CONTACTO • CONTACT

Compromiso y experiencia

Commitment and experience

04



VIVE EN UN ENTORNO
PRIVILEGIADO DE LA
COSTA DEL SOL

LIVE IN A PRIME
LOCATION ON
THE COSTA DEL SOL

01 UBICACIÓN LOCATION

LARIMAR disfruta de una localización inmejorable en primera línea de playa en Torrox: en el Paseo marítimo del Morche, 15B.

Su ambiente tranquilo, la proximidad a la playa y la conexión directa con la autovía A-7 permiten disfrutar de la calma del mar sin renunciar a la cercanía de Málaga, de Nerja y todos los servicios esenciales.

LARIMAR enjoys an unrivalled beachfront position in Torrox, located at number 15B on the El Morche seafront promenade.

Its peaceful atmosphere, proximity to the beach and direct connection to the A-7 motorway allow you to enjoy the tranquillity of the sea without sacrificing easy access to Málaga, Nerja and all essential amenities.



EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, EN UNA DE LAS ZONAS MÁS PRIVILEGIADAS DE TORROX

La playa de El Morche, es una de las más reconocidas de Torrox. Con más de un kilómetro de longitud, arena fina y aguas tranquilas, es perfecta para disfrutar del baño y la vida al aire libre durante todo el año. Galardonada con la Bandera Azul y la Q de Calidad Turística, ofrece una experiencia costera en un entorno ideal junto al mar.

IT IS SITUATED DIRECTLY ON THE BEACHFRONT IN ONE OF THE MOST SOUGHT-AFTER AREAS OF TORROX

El Morche beach is one of Torrox's best-known beaches. Stretching for over one kilometre, with fine sand and calm waters, it is perfect for swimming and outdoor living throughout the year. Awarded a Blue Flag and the Spanish Tourism Quality "Q" award, it offers a premium coastal experience in an idyllic seaside setting.





TORROX, EL MEJOR CLIMA DE EUROPA

Torrox presume de uno de los mejores climas de Europa —temperatura media anual en torno a 18 °C y más de 300 días de sol— y combina la esencia de Torrox Pueblo con la vida costera de Torrox Costa, su paseo marítimo y playas. Combina playa y naturaleza, con rutas cercanas en los interiores montañosos del entorno.

TORROX: THE BEST CLIMATE IN EUROPE

Torrox proudly boasts one of the best climates in Europe, with an average annual temperature of around 18°C and over 300 days of sunshine. It combines the charm of Torrox Pueblo with the coastal lifestyle of Torrox Costa, its promenade and its beaches. Here, you can enjoy both the sea and nature, with hiking routes through the surrounding hills and nearby mountains.



PLANES PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO

Desde paseos tranquilos por el paseo marítimo hasta actividades y deportes en el mar cercanas como buceo, paddle surf, kayak o snorkel en sus aguas calmadas. La zona ofrece chiringuitos, restaurantes y espacios perfectos para desconectar, leer, tomar el sol o simplemente ver atardeceres espectaculares.

YEAR-ROUND ENJOYMENT

You can enjoy everything from leisurely strolls along the promenade to water sports such as diving, paddle boarding, kayaking or snorkelling in its calm waters. The area offers beach bars, restaurants and places that are perfect for switching off, reading, sunbathing or simply watching spectacular sunsets.



LIVE
BEYOND
THE SEA

LARIMAR

02

PROYECTO THE DEVELOPMENT

LARIMAR es un proyecto exclusivo situado en primera línea de playa, pensado para quienes buscan calidad y tranquilidad en la Costa del Sol. Su arquitectura moderna está pensada para disfrutar de la luz y del mar.

LARIMAR is an exclusive development set directly on the beachfront, designed for those seeking quality and tranquillity on the Costa del Sol. Its contemporary architecture is designed to maximise natural light and sea views.

VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR

Viviendas amplias y luminosas que destacan por una perfecta distribución y acabados de calidad. Incluyen garaje y trastero, además de terrazas pensadas para disfrutar de las vistas al mediterráneo. Las viviendas en planta alta incorporan solárium privado.

1, 2 AND 3-BEDROOM HOMES WITH SEA VIEWS

These spacious, light-filled homes stand out thanks to their thoughtfully planned layouts and high-quality finishes. Each property includes a parking space and a storage room, as well as terraces designed to make the most of the Mediterranean views. Top-floor homes also feature a private rooftop terrace.





VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

Las viviendas de Larimar están pensadas para adaptarse a diferentes necesidades, con tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios con superficies desde 67 m² hasta 100 m².

1, 2 AND 3-BEDROOM HOMES

The homes at LARIMAR are designed to adapt to different lifestyles, offering 1, 2 and 3-bedroom layouts with floor areas ranging from 67 m² to 100 m².



PLAZA DE APARCAMIENTO Y TRASTERO

Cada vivienda dispone de su propia plaza de aparcamiento y trastero, garantizando facilidad de acceso en el día a día.

PARKING SPACE AND STORAGE ROOM

Every home comes with its own parking space and storage room, ensuring convenience for everyday living.



TERRAZAS Y SOLÁRIUM PRIVADOS

Amplias terrazas y solárium privados que prolongan el espacio interior hacia el exterior, ideales para disfrutar del clima y las vistas al Mediterráneo durante todo el año.

TERRACES AND PRIVATE SOLARIUMS

Generous terraces and private solariums extend the living space outdoors, making them ideal for enjoying the climate and Mediterranean views all year round.



DISEÑO Y CALIDAD

La arquitectura de Larimar se inspira en líneas limpias y volúmenes equilibrados que reflejan la serenidad del entorno mediterráneo.

DESIGN AND QUALITY

LARIMAR's architecture is inspired by clean lines and balanced volumes that reflect the serenity of the Mediterranean setting.

EL LUJO DE DESPERTAR CADA MAÑANA FRENTE AL MAR

Cada vivienda se orienta hacia el Mediterráneo para aprovechar al máximo las vistas y la luminosidad. Las terrazas y solárium privados amplían el espacio interior y crean una transición natural hacia el exterior, permitiendo disfrutar del clima, el mar y la tranquilidad durante todo el año. Un conjunto pensado para vivir con amplitud, comodidad y conexión con el mar.

THE LUXURY OF WAKING UP TO THE SEA EVERY MORNING

Every home faces the Mediterranean to maximise natural light and sea views. Terraces and private solariums create a seamless transition to the outdoors, allowing you to enjoy the climate, the sea and the peace and quiet throughout the year. This is a development conceived for spacious, comfortable living in constant connection with the sea.





EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

La construcción de LARIMAR se ha proyectado con un altísimo nivel de eficiencia energética, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. Los interiores reflejan un estilo limpio y actual, con materiales de primeras marcas y soluciones técnicas avanzadas:

- Aerotermia para producción de agua caliente, reduciendo consumo y emisiones.
- Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones de alta calidad.
- Preinstalación en garaje.

EFFICIENCY AND SUSTAINABILITY

LARIMAR has been designed with an exceptionally high level of energy efficiency, ensuring excellent thermal and acoustic insulation. The interiors reflect a clean, contemporary style, using materials from leading brands and advanced technical solutions:

- Aerothermal system for domestic hot water production, reducing energy consumption and emissions.
- High-quality electrical and telecommunications installations.
- Electrical pre-installation in the garage.



DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

DETAILS THAT
MAKE THE
DIFFERENCE



LARIMAR

03

CALIDADES SPECIFICATIONS

Las calidades de LARIMAR responden a un criterio de coherencia y detalle. Cada elemento se ha seleccionado para garantizar un alto nivel de confort, funcionalidad y durabilidad en el uso diario.

LARIMAR's technical specifications follow a clear and consistent approach to detail. Every element has been selected to guarantee a high level of comfort, functionality and durability for everyday use.

VIVIENDA · THE HOME

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior en blanco aporta una estética limpia y contemporánea a toda la vivienda. La puerta de entrada blindada, con acabado exterior en Nogal y lacado interior, refuerza la sensación de calidad desde el primer acceso. Los armarios lacados en blanco con uñeros integrados y las manetas en acero mate completan un interior cuidado y coherente en todos los espacios. El rodapié porcelánico añade resistencia y una terminación elegante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de aluminio en color gris con rotura de puente térmico, proporciona un excelente comportamiento energético y un acabado moderno en fachada. El doble acristalamiento con control acústico y solar mejora el confort interior, mientras que las persianas de aluminio lacado y las barandillas de vidrio laminado, aportan un diseño actual y vistas más amplias desde las terrazas.

INTERNAL JOINERY & DOORS

White internal joinery gives the entire home a clean, contemporary look. The reinforced entrance door, featuring a walnut-effect exterior finish and a white lacquered interior, establishes a sense of quality from the moment you enter. White lacquered wardrobes with integrated finger pulls and satin steel handles complete a carefully considered, cohesive aesthetic in every space. Porcelain skirting adds durability and a refined finishing touch.

WINDOWS & GLAZING

Grey aluminium external joinery with a thermal break provides excellent energy performance and a modern façade finish. Double glazing with acoustic and solar control enhances interior comfort, while lacquered aluminium shutters and laminated glass balustrades create a contemporary look and maximise views from the terraces.

GARAJE Y TRASTERO

Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y trastero, lo que garantiza comodidad en el día a día y un espacio extra de almacenamiento. El garaje incorpora preinstalación eléctrica.

PAVIMENTOS

Las viviendas cuentan con solería continua en todas las estancias incluyendo la cocina y los baños, realizado en gres porcelánico color Arena con rodapié a juego. Aporta una estética uniforme que amplía visualmente los espacios, ofrece una larga vida útil y garantiza un comportamiento óptimo frente al agua y la humedad.



GRES PORCELÁNICO COLOR ARENA
PORCELAIN TILES – SAND COLOUR

GARAGE AND STORAGE

All homes are sold with a parking space and storage room included, ensuring convenience and additional space for daily life. The garage also includes electrical pre-installation.

FLOORING

The homes feature continuous flooring throughout—including the kitchen and bathrooms—using sand-coloured porcelain tiles with matching skirting. This creates a uniform, visually spacious feel, offers long-lasting performance and ensures excellent resistance to water and humidity.



COCINA

La cocina se ofrece sin equipamiento, permitiendo personalizar completamente el espacio. Se ofrece la posibilidad de elegir mobiliario, distribución y acabados para adaptar este ambiente a su propio estilo.

BAÑOS

Los baños, con acabados en tonos neutros y materiales de líneas suaves, se entregan con espejo y revestimiento porcelánico.

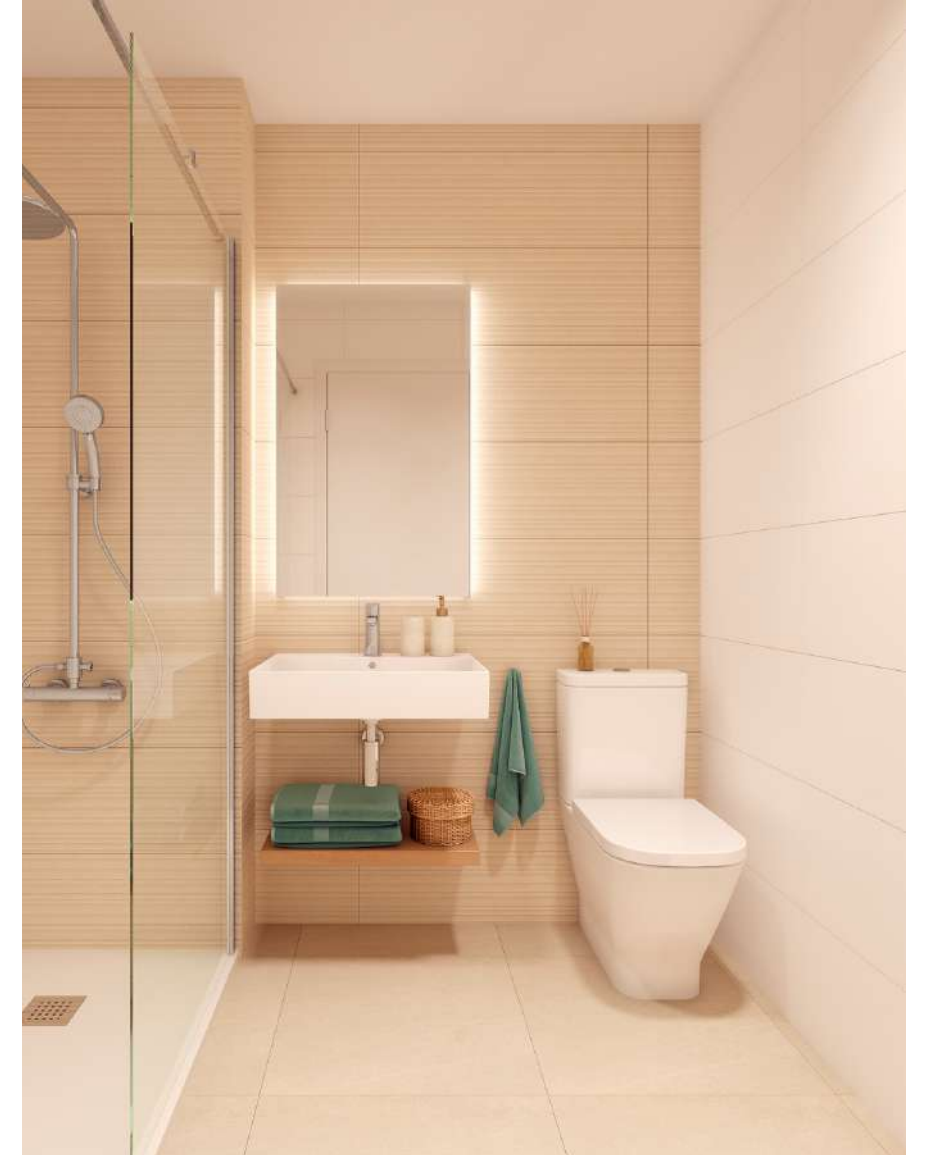
El resto de paredes incorpora porcelánico en blanco mate. Incluyen lavabo suspendido, inodoro y bidé Roca, grifería monomando Roca y conjunto termostático en la ducha.

KITCHEN

The kitchen is supplied as a blank canvas (without fitted units or appliances), giving you the freedom to fully customise the space. You have the option to choose your own furniture, layout and finishes to adapt this space entirely to your personal style.

BATHROOMS

Bathrooms are finished in neutral tones and materials with clean, soft lines, delivered with a mirror and porcelain wall tiling. The remaining walls feature matt white porcelain tiles. Sanitaryware includes a wall-hung washbasin, Roca toilet and bidet, Roca mixer taps and a thermostatic shower set.



INSTALACIONES · SYSTEMS & UTILITIES



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica y los puntos de telecomunicaciones se ejecutan conforme a los criterios definidos para garantizar funcionalidad, seguridad y una distribución adecuada en toda la vivienda. Además, se incluye la preinstalación de aire acondicionado (A/A), facilitando su incorporación posterior sin necesidad de obras adicionales.

PINTURAS

Los acabados de pintura blanca siguen las directrices definidas para el conjunto de la promoción, asegurando una estética uniforme y acorde al diseño del proyecto.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

The electrical installation and telecommunications points are carried out in accordance with established criteria to ensure functionality, safety and an appropriate distribution throughout the home. In addition, pre-installation for air conditioning (A/C) is included, allowing for its later installation without the need for additional building works.

PAINTWORK

The white paint finishes follow the guidelines established for the overall development, ensuring a uniform aesthetic consistent with the project's design.



COMPROMISO
Y EXPERIENCIA

COMMITMENT
AND EXPERIENCE

urbea

LARIMAR

4 CONTACTO CONTACT

En Urbea creemos que elegir un hogar es una de las decisiones más importantes de la vida. Por eso, ponemos a tu disposición un equipo especializado que te acompañará en cada fase del proceso, desde la primera visita hasta la entrega de llaves.

At Urbea, we believe that choosing a home is one of life's most important decisions. That is why we provide a specialised team to guide you through every stage of the process, from the first visit to key handover.

urbea

Homes
& Investments

En Urbea acompañamos a nuestros clientes en la elección de su vivienda, ofreciendo un servicio de con total transparencia, cercanía y conocimiento del mercado. Nuestro objetivo es facilitar cada paso del proceso, aportando seguridad y confianza.

Building homes, investing in lives resume nuestra filosofía: ayudar a que cada persona encuentre un espacio que encaje con su forma de vivir.

At Urbea, we support our clients in choosing their home, offering a service based on total transparency, closeness and in-depth market knowledge. Our goal is to make every step of the process simple, secure and reassuring.

“Building homes, investing in lives” summarises our philosophy: helping each person find a space that truly fits their way of living.

obranueva@urbea.es
+34 951 137 074

Dirección Caseta de venta:

P.º Marítimo el Morche, 15B, 29770 El Morche, Málaga.

Horario de atención:

Martes y viernes: de 10.00 h a 19.00 h

Dirección Urbea:

Héroe de Sostoa 196, 29003 Málaga.

Horario de atención:

Lunes a viernes: de 9:30 h a 14:00 h y de 17:00 h a 20:00 h

Sábados: de 10:00 h a 13:30 h

urbea.es

obranueva@urbea.es
+34 951 137 074

Sales Office Address

P.º Marítimo el Morche, 15B, 29770 El Morche, Málaga.

Opening hours

Tuesday and Friday: 10:00 am – 19:00 pm

Urbea Head Office

Héroe de Sostoa 196, 29003 Málaga.

Horario de atención:

Monday to Friday: 9:30 am – 2:00 pm and 5:00 pm – 8:00 pm

Saturday: 10:00 am – 1:30 pm

urbea.es

urbea



