



Godart

Parc de L'Alba

**AEDAS
HOMES**

Godart
Parc de L'Alba



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Godart

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Parc de L'Alba



El Parc de l'Alba, un nuevo espacio privilegiado entre Sant Cugat del Vallès y Cerdanyola



*Imagen realizada en base al proyecto de urbanización aprobado de Parc de l'Alba, responsabilidad del Consorcio Urbanístico para el desarrollo del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Descubre Parc de l'Alba, uno de los proyectos urbanísticos emergentes más innovadores y ambiciosos de Catalunya, que aúna naturaleza, innovación y calidad de vida.

Ubicado de forma privilegiada en el corredor AP-7 / B30 y C-58, con acceso directo a los Túneles de Vallvidrera y a pocos minutos de Barcelona, el Parc de l'Alba se extiende a los pies del Parc Natural de la Serra de Collserola, un pulmón verde de más de 8.000 Ha, con fauna propia y cientos de caminos para recorrer en familia o amigos, corriendo, en mountain-bike, a caballo o, simplemente, paseando.

Un motor económico de futuro

Con más de 5.000 viviendas previstas y un corredor ecológico de 200 Ha, el Parc de l'Alba ya se ha posicionado como un polo de atracción para empresas tecnológicas punteras y viviendas residenciales en un espacio urbanístico innovador y comprometido, desde el inicio, con la biodiversidad de la zona.

Vive, estudia y trabaja en un mismo lugar

En **AEDAS Homes** hacemos realidad la perfecta combinación de una casa tranquila con todas las comodidades diarias de entretenimiento, cultura, deporte y naturaleza. Además, disfrutarás de la cercanía a centros universitarios de primer nivel como son la Ciudad Universitaria de la UAB, ESADE Business School y el Parc Tecnològic del Vallès.



El Castell de Sant Marçal, corazón del barrio

La Rambla del Castell será el eje principal que conecte el histórico Castell de Sant Marçal, declarado Bien Cultural de Interés Nacional, con la carretera que une Sant Cugat y Cerdanyola, creando un paseo vivo, lleno de comercios y actividades.

Movilidad sostenible y eficiente

El nuevo barrio de Parc de l'Alba se estructura en torno al transporte público de alta capacidad, con futuros enlaces a Ferrocarrils de la Generalitat (FGC) y Rodalies RENFE, para garantizar desplazamientos ágiles y respetuosos con el medio ambiente.

Haz realidad tu futuro en el Parc de l'Alba, un espacio donde naturaleza, innovación y comodidad conviven en perfecta armonía.



*Imagen realizada en base al proyecto de urbanización aprobado de Parc de l'Alba, responsabilidad del Consorcio Urbanístico para el desarrollo del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Godart

Parc de L'Alba

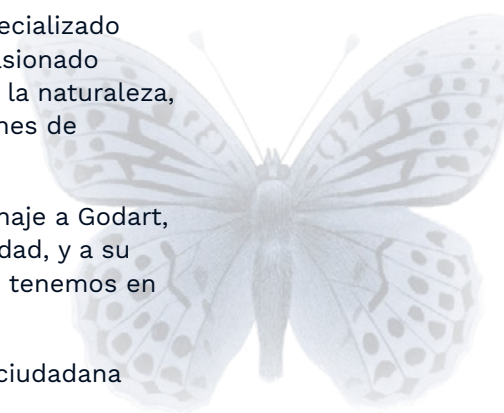
¿Por qué **Godart** en el Vallès?

Jean-Baptiste Godart fue un científico del S. XIX, especializado en el estudio de las mariposas, de las que fue un apasionado desde joven. Es también famoso por su conexión con la naturaleza, y sus múltiples obras incluyen numerosas descripciones de insectos europeos y exóticos.

Esta nueva promoción quiere rendir un sincero homenaje a Godart, a su trabajo científico, a sus obras sobre la biodiversidad, y a su amor y pasión por la naturaleza; la misma pasión que tenemos en **AEDAS Homes**.

Con **Godart** hacemos realidad la verdadera cohesión ciudadana y la sostenibilidad del medio natural.

Bienvenidos a Godart.



Godart es único y privilegiado



“Godart se plantea como un conjunto de edificios de viviendas en un nuevo barrio metropolitano, en busca de una buena relación entre el espacio urbano de nueva creación (las calles, el barrio, la actividad comercial) y la naturaleza. Por eso los edificios se configuran creando un generoso jardín interior que articula los accesos y los distintos espacios, abriéndose a la zona verde exterior, a lo largo del Torrent de Magrans. De este modo, el conjunto de viviendas también disfruta de esta importante relación con el nuevo Parque desde su propia privacidad”.

**German Català Torras, Arquitecto Director
GCT ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP**



El conjunto residencial **Godart**, está formado por tres bloques plurifamiliares de entre 6 y 8 alturas y un total de **143 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**, con garajes para motos y coches, trasteros particulares y locales comerciales que conformarán el futuro eje comercial del barrio.

Todo el conjunto se articula alrededor de una zona comunitaria muy generosa, abierta al futuro espacio fluvial del Torrent de Magrans, en un entorno natural único y privilegiado.

Godart es comodidad y naturaleza

Godart se sitúa en un nuevo barrio donde acercarse a Sant Cugat o a Cerdanyola es sencillo y rápido.

Situado a pocos metros y con magníficas vistas del Parc Natural de la Serra de Collserola, **Godart** dispone de excelentes conexiones con Barcelona y el resto del Vallès Occidental, combinando las mejores prestaciones con la cercanía a un pulmón verde.



- Centro educativo
- Biblioteca
- Supermercado
- Parque
- Castillo
- Centro de salud
- Centro cívico
- Guardería
- Centro deportivo/gimnasio
- Piscina municipal
- Campo de fútbol
- Farmacia
- Parking público
- Gasolinera
- Estación R, R8, Rodalies

*Imagen realizada en base al proyecto de urbanización aprobado de Parc de l'Alba, responsabilidad del Consorcio Urbanístico para el desarrollo del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Godart es luz

En **Godart** te ofrecemos viviendas elegantes, vanguardistas y de máxima calidad. Con luz natural y estancias muy luminosas. Las amplias terrazas de todas las viviendas son un espacio singular para disfrutar todo el año, ya sea para una comida familiar, una cena de amigos, una celebración especial o un atardecer en pareja.

La luminosidad será una constante mañanas y tardes. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo una muy agradable sensación de bienestar durante todo el día.

Todas las viviendas se han diseñado para optimizar los espacios, y se han adaptado a todos los estilos de vida, de manera que podrás personalizarla con tu estilo propio, pensando en ti y en los tuyos. Y si te decides por una planta baja o por un ático, podrás disfrutar de una privacidad aún más especial.









Godart es descanso

Se acabó el estrés al llegar a casa. Nada mejor que un baño refrescante para olvidarse de una intensa jornada de trabajo. Mañana será otro día. Hoy, disfruta de un merecido descanso y vive con los tuyos momentos para recordar.

En la zona ajardinada comunitaria podrás descansar, divertirte con tus hijos en el área de juegos infantiles y pasar momentos inolvidables con ellos.



-  Piscina con cloración salina
-  Espacio de solárium
-  Zona de juegos infantiles
-  Espacio para bicicletas
-  Zonas ajardinadas
-  Taquillas Citibox para recibir paquetería
-  2 locales de uso para la comunidad: sala polivalente y sala fitness



Godart es movilidad

Llegar a casa, en coche, en moto, o en bicicleta después de una ruta por Collserola, y no perder un minuto en buscar aparcamiento, es todo un privilegio. Todas las viviendas de **Godart** incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima, y un espacio propio pensado para las bicicletas.

Además, independientemente del tamaño de la vivienda que escojas, ya sea de **2, 3 o 4 dormitorios**, podrás adquirir un trastero donde poder guardar aquellas cajas y bultos que nunca sabes dónde dejar. Todo en su sitio y bien ordenado.





Godart es calidad y confort



Godart conseguirá que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella y no parará de enseñarla a tus amigos y familiares.

Somos expertos en acabados y materiales de calidad inmejorable, en el uso de primeras marcas y en un diseño cuidado y estético, tanto en los interiores, como en la arquitectura exterior. Combinamos a la perfección las tendencias de vanguardia, con la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**.

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de óptimas calidades. Nos encanta que vivas la comodidad y la armonía entre los distintos espacios de tu nueva casa.

Casas con espacio para todos



Vivienda tipo
2D

Superficie útil interior: 71 m²
Superficie exterior: 38 m²



Vivienda tipo
3D

Superficie útil interior: 85 m²
Superficie exterior: 21 m²



Vivienda tipo
4D

Superficie útil interior: 108 m²
Superficie exterior: 31 m²

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Optimización en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Godart es eficiencia energética

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente, el consumo será más sostenible. El aislamiento térmico de toda la envolvente y el doble acristalamiento que ofrece **Godart** colabora a mantener la temperatura constante contribuyendo a un consumo más ajustado de calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como ventilación de simple flujo. Con ello se logra renovar el aire interior.

Además, todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables

Uso de aerotermia para la producción de agua caliente



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Parcela R-13.01, Sector Parc de l'Alba
08290 Cerdanyola del Vallès. Barcelona

Oficina de venta

Av. Francesc Macià 86, local 2
08173 Sant Cugat del Vallès. Barcelona

T. +34 931 225 332

 **+34 645 707 133**