

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:**

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada compuesto de fábrica de ladrillo con aislamiento y trasdosado de pladur o similar.
- Fachada de ladrillo con revestimiento monocapa blanco.

### **ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES:**

- Pintura interior en color blanco.
- Alicatado con material porcelánico en baños y cocina.

### **CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS:**

- Puerta de seguridad en entrada a vivienda.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con cajoneras y puertas lacadas en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio en color antracita con doble acristalamiento. Persianas manuales en comedor y dormitorios.
- Muebles de cocina en blanco con encimera en blanco. Barra en cocina color madera.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, lavavajillas, vitrocerámica, extractor, horno y microondas en columna.
- Escalera interior en granito.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS:**

- Sanitarios marca Roca en color blanco.
- Grifería mono mando en acero cromado. Marca roca o similar.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo.
- Plato de ducha a medida. Mampara en cristal transparente.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador aerotermo de 110 litros.
- Cocina de verano en solárium equipada con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y fregadero en un módulo de aluminio con puertas correderas y encimera

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

- Mecanismos tipo Niessen, Simón o similar.
- Tomas de TV en todas las estancias.
- Iluminación interior y exterior de la vivienda.

### **CLIMATIZACIÓN:**

- Preinstalación de aire acondicionado.

### **APARCAMIENTO Y PISCINA:**

Parking en local garaje y trastero.

Piscina comunitaria.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.