



Un hogar diseñado para tus sentidos



## Índice.

- 6 Entorno / Ubicación
- 16 Conectados al mundo
- 18 Proyecto
- 28 Calidades
- 38 Inversión

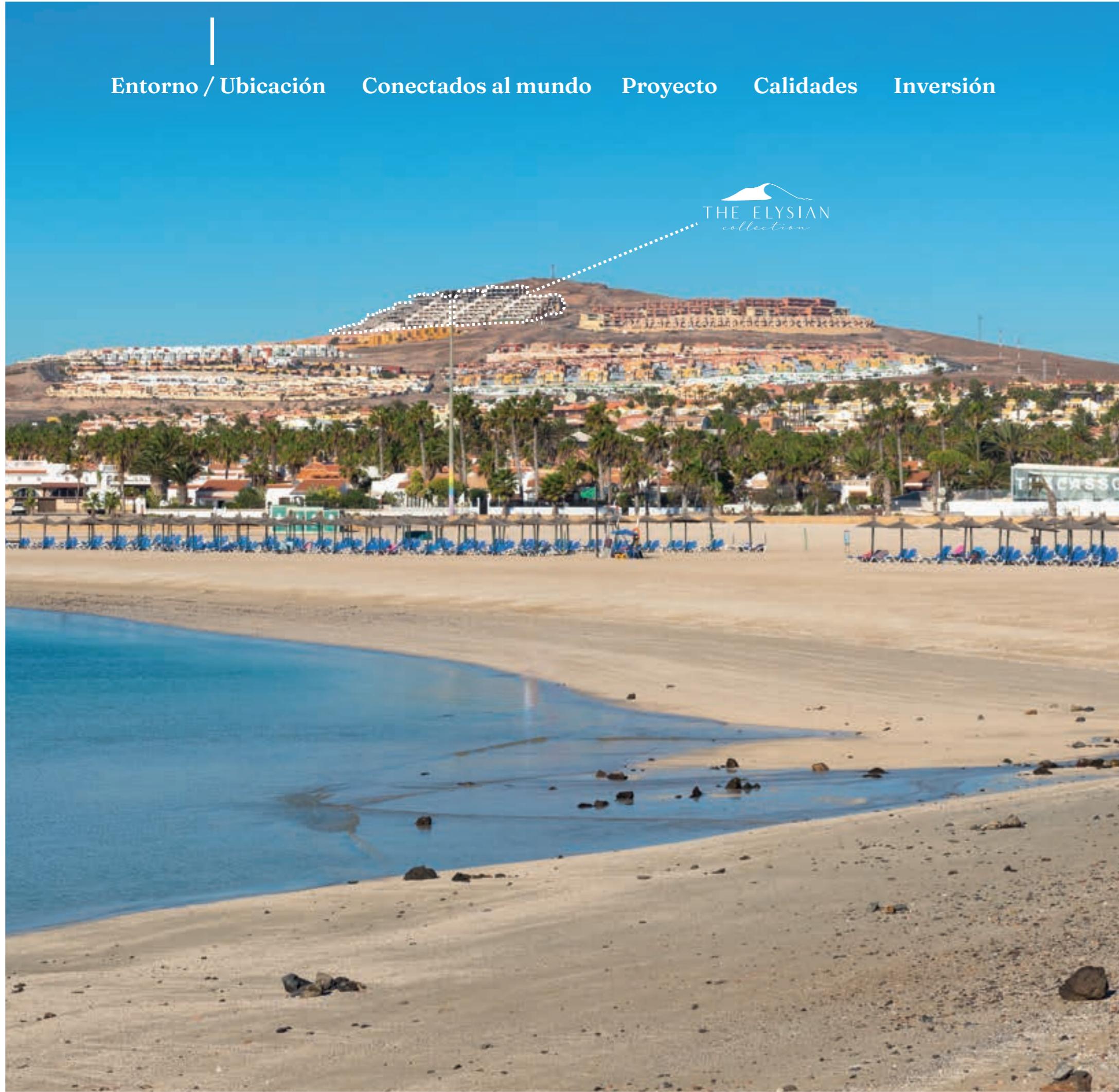
Entorno / Ubicación Conectados al mundo Proyecto Calidades Inversión

## Fuerteventura la joya de las Islas Canarias

Las Islas Canarias, un archipiélago español bañado por el sol del Atlántico, ofrecen un estilo de vida único. Fuerteventura, la segunda isla en cuanto a superficie. Se distingue por sus paisajes volcánicos, playas de arena blanca y aguas turquesas.

Fuerteventura es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los deportes acuáticos. Sus **más de 150 km de playas vírgenes** invitan al relax y la aventura. La isla también ofrece una rica cultura y gastronomía, con pueblos pintorescos y una deliciosa cocina tradicional.

Descubre una nueva forma de vida en Fuerteventura, donde la tranquilidad y la belleza natural se unen para crear un hogar inigualable.



## Caleta de Fuste, un paraíso en Fuerteventura

Bañada por las aguas turquesas del Atlántico, Caleta de Fuste es un rincón de Fuerteventura donde la tranquilidad y la belleza natural se funden a la perfección. Esta joya de la isla, declarada **Reserva de la Biosfera por la UNESCO**, ofrece un clima privilegiado con una temperatura media anual de 22 grados, ideal para disfrutar de sus playas y aguas cristalinas durante todo el año.

A solo 10 minutos del aeropuerto, THE ELYSIAN COLLECTION se encuentra frente a la playa de Caleta de Fuste. Disfruta del sol, relájate en la arena, practica windsurf o kitesurf, o juega al golf en un entorno inigualable. Además, el puerto deportivo ofrece opciones para los amantes de la navegación. Fuerteventura, la "isla de la eterna primavera", te espera con sus paisajes volcánicos, playas infinitas y vibrante cultura.

En este entorno privilegiado se encuentra THE ELYSIAN COLLECTION, un conjunto residencial de diseño moderno que combina confort y sostenibilidad.

Caleta de Fuste, con su combinación de naturaleza, deporte y cultura, es el lugar perfecto para aquellos que buscan calidad de vida y una conexión auténtica con el entorno.

## Un enclave estratégico con todos los servicios a tu alcance

The Elysian Collection se encuentra en Caleta de Fuste, una ubicación privilegiada en Fuerteventura que combina la belleza natural con la comodidad de una infraestructura moderna.

### Conectividad excepcional:

- A solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Fuerteventura.
- Conexiones directas con múltiples destinos europeos.
- Fácil acceso a los principales puntos de interés de la isla.

### Amplia gama de servicios:

- Centros comerciales con tiendas, restaurantes, cines y ocio.
- Supermercados e hipermercados para todas las necesidades.
- Centros de salud, farmacias, bancos y otros servicios esenciales.



9 km



1,5 km



3 km





## Deporte y aventura

Caleta de Fuste combina a la perfección deporte y relax. Sus dos excepcionales **campos de golf**, Fuerteventura Golf Club y Golf Club Salinas de Antigua, ofrecen **18 hoyos rodeados de paisajes espectaculares y vistas al océano**.

Además, la zona destaca por la facilidad para la práctica de deportes acuáticos como **windsurf**, **paddle surf**, **senderismo** y **excursiones en barco**, convirtiéndola en un destino ideal para disfrutar de la naturaleza y el ocio al aire libre.

En The Elysian Collection, tendrás a un paso **campos de golf de primer nivel, deportes acuáticos y todas las actividades que hacen de Caleta de Fuste un destino único**.



## Conectados al mundo.

Fuerteventura dispone de **más de 70 vuelos directos diarios operados desde numerosas ciudades del mundo**. Desde Fuerteventura se puede viajar, sin hacer escala, tanto a las principales ciudades europeas (**Londres, Berlín, Roma, Dublín, etc.**) como a otras ciudades (**Casablanca, Reikiavik o Nuakchot, entre otras**).

Un importante número de compañías aéreas unen Fuerteventura con el mundo a través de diversas rutas. La mayoría de ellas se concentran en los diferentes países europeos y también existen enlaces con otras instalaciones aeroportuarias españolas.

Igualmente cuenta con conexiones interinsulares. Desde el puerto de Rosario parten ferries que conectan Fuerteventura con otras islas como Lanzarote, Gran Canaria y Tenerife.

El puerto de Rosario en Fuerteventura es uno de los más importantes de Canarias en cuanto a tráfico de pasajeros y conexión con otras islas.

- **Más de 70 aeropuertos en todo el mundo tienen vuelos directos a Fuerteventura, distribuidos en más de 60 ciudades y 15 países.**
- **Predominio de vuelos europeos:** La mayoría de los vuelos directos provienen de diferentes países de Europa.
- **Vuelos directos desde otros aeropuertos españoles.**

Entorno / Ubicación

Conectados al mundo

Proyecto

Calidades

Inversión

Atlántico

Golf Club  
Salinas de Antigua

Caleta  
De la Guitarra

Centro Comercial  
Atlántico

Puerto Deportivo  
Castillo

Castillo  
de San Buenaventura

Diseño de referencia

Aeropuerto de Fuerteventura

9 min.

Puerto del Rosario  
15 min.

Promoción

THE ELYSIAN  
*collection*

121 viviendas de 2 y 3 dormitorios

THE ELYSIAN  
*collection*



Diseño de referencia

## The Elysian Collection un concepto residencial único

Te presentamos una promoción exclusiva de 121 viviendas, diseñada para ofrecerte un estilo de vida único en uno de los destinos más hermosos de las Islas Canarias.

- **Ubicación privilegiada**  
Situada en la zona con mejores vistas de Caleta de Fuste.
- **Diseño moderno**  
Viviendas con amplios espacios, acabados de alta calidad y terrazas con vistas al mar.
- **Comodidades de lujo**  
Terrazas con vistas al mar.
- **Precios competitivos**  
Precios ajustados a las calidades y la ubicación exclusiva.



Diseño de referencia

## The Elysian Collection un hogar diseñado para tus sentidos

La promoción ofrece una variedad de viviendas para satisfacer distintas necesidades:

### ■ Viviendas tipo y áticos:

Disponibles con 2 a 3 dormitorios, ideales para parejas, familias pequeñas o aquellos que buscan un espacio extra. Todos cuentan con privilegiadas vistas al mar y amplias terrazas.

### ■ Zonas comunes

Las viviendas disponen de plaza de aparcamiento y acceso a una exclusiva piscina comunitaria, ofreciendo mayor comodidad y espacios diseñados para el disfrute.

### ■ Dirección de la promoción

Urbanización Castillo 3, Fase P, Número 1.

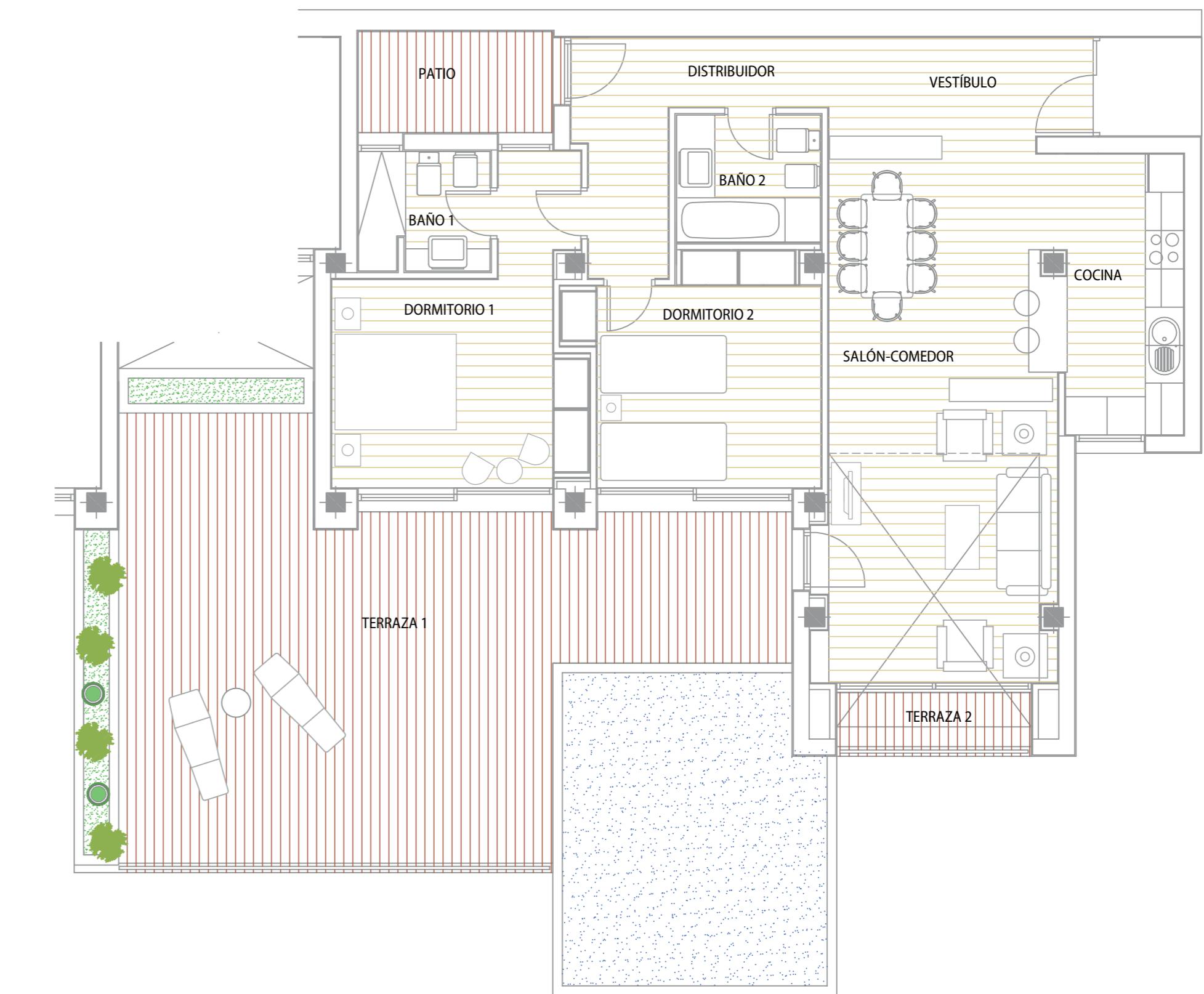
## Viviendas de 2 dormitorios

Las viviendas de 2 dormitorios ofrecen un diseño pensado para la comodidad y el bienestar. En ellas encontrarás dos baños, un distribuidor, un salón-comedor espacioso y una amplia terraza, creando un hogar luminoso, moderno y perfectamente adaptado a tu estilo de vida.

Además, disponen de plaza de aparcamiento incluida y acceso a una piscina comunitaria, ofreciendo un entorno exclusivo para el descanso y la tranquilidad.



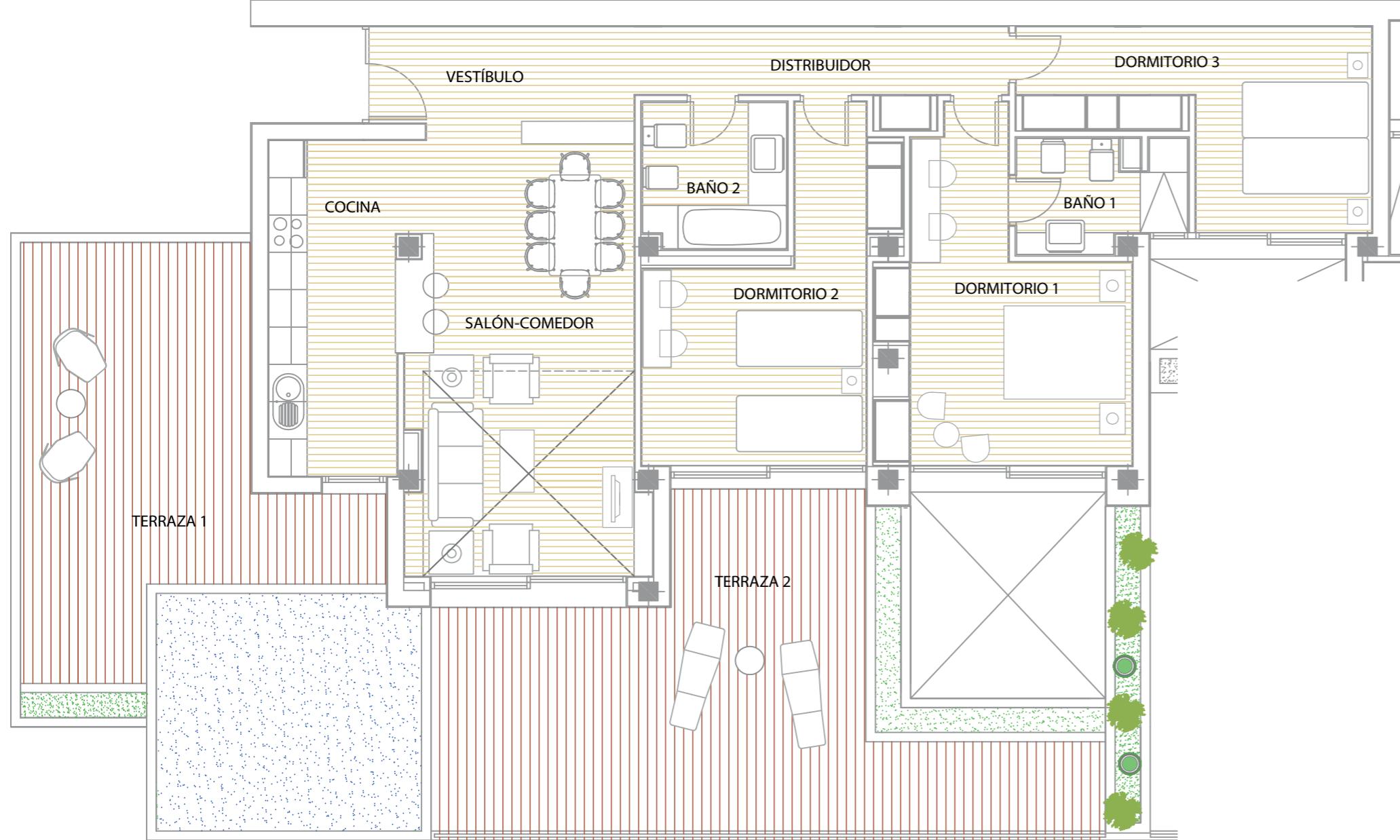
Diseño de referencia



Estancias	Superficie Útil
1.- Cocina	8.74 m <sup>2</sup>
2.- Salón comedor	30.57 m <sup>2</sup>
3.- Dormitorio 1	14.86 m <sup>2</sup>
4.- Baño 1	3.79 m <sup>2</sup>
5.- Vestíbulo	6.43 m <sup>2</sup>
6.- Distribuidor	7.91 m <sup>2</sup>
7.- Dormitorio 2	12.75 m <sup>2</sup>
8.- Baño 2	4.50 m <sup>2</sup>
9.- Pasos de puertas	0.29 m <sup>2</sup>
Total Superficie Útil	89.84 m <sup>2</sup>

1.- Patio 1	5.05 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total Patios	5.05 m <sup>2</sup>
1.- Terraza 1	51.60 m <sup>2</sup>
2.- Terraza 2	3.00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total Terrazas	54.60 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	
Total Superficie Construida Cerrada	118.69 m <sup>2</sup>

NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual. Amueblamiento no definitivo. Superficie útil de la parcela solo a efectos orientativos.



Estancias	Superficie Útil
1.- Cocina	11.42 m <sup>2</sup>
2.- Salón comedor	24.75 m <sup>2</sup>
3.- Dormitorio 1	16.45 m <sup>2</sup>
4.- Baño 1	4.33 m <sup>2</sup>
5.- Vestíbulo	7.33 m <sup>2</sup>
6.- Distribuidor	6.97 m <sup>2</sup>
7.- Dormitorio 2	15.49 m <sup>2</sup>
8.- Baño 2	5.23 m <sup>2</sup>
9.- Dormitorio 3	13.78 m <sup>2</sup>
10.- Pasos de puertas	0.36 m <sup>2</sup>

Total Superficie Útil	105.75 m <sup>2</sup>
1.- Terraza 1	26.05 m <sup>2</sup>
2.- Terraza 2	37.25 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total Terrazas	63.30 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	
Total Superficie Construida Cerrada	134.00 m <sup>2</sup>

NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual. Amueblamiento no definitivo. Superficie útil de la parcela solo a efectos orientativos.



## Viviendas de 3 dormitorios

Las viviendas de 3 dormitorios ofrecen el equilibrio perfecto entre espacio y comodidad. Con dos baños, un distribuidor, un amplio salón-comedor y una terraza generosa, están diseñadas para brindar confort y funcionalidad en cada estancia.

Además, cuentan con plaza de aparcamiento incluida y acceso a una piscina comunitaria, creando un entorno ideal para el descanso y el disfrute.

Entorno / Ubicación

Conectados al mundo

Proyecto

Calidades

Inversión

## Viviendas duplex

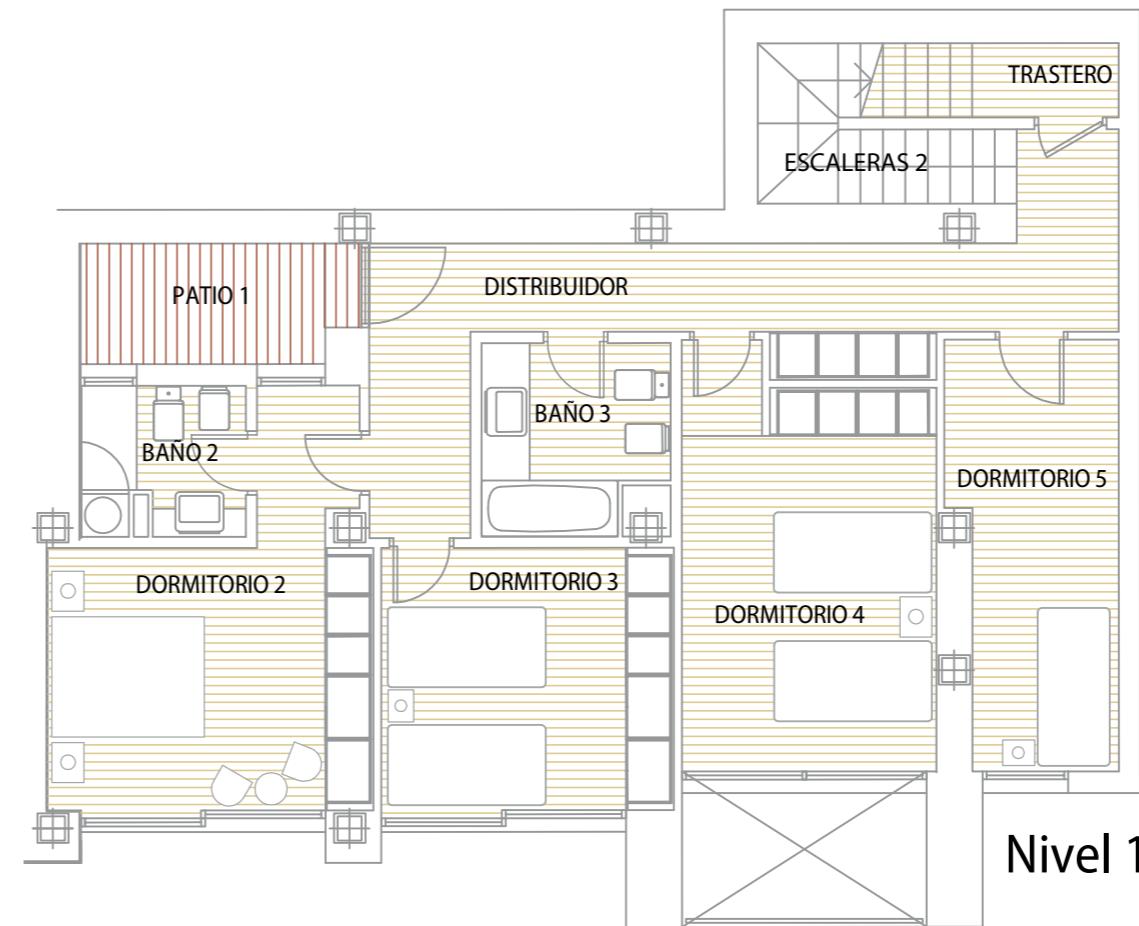
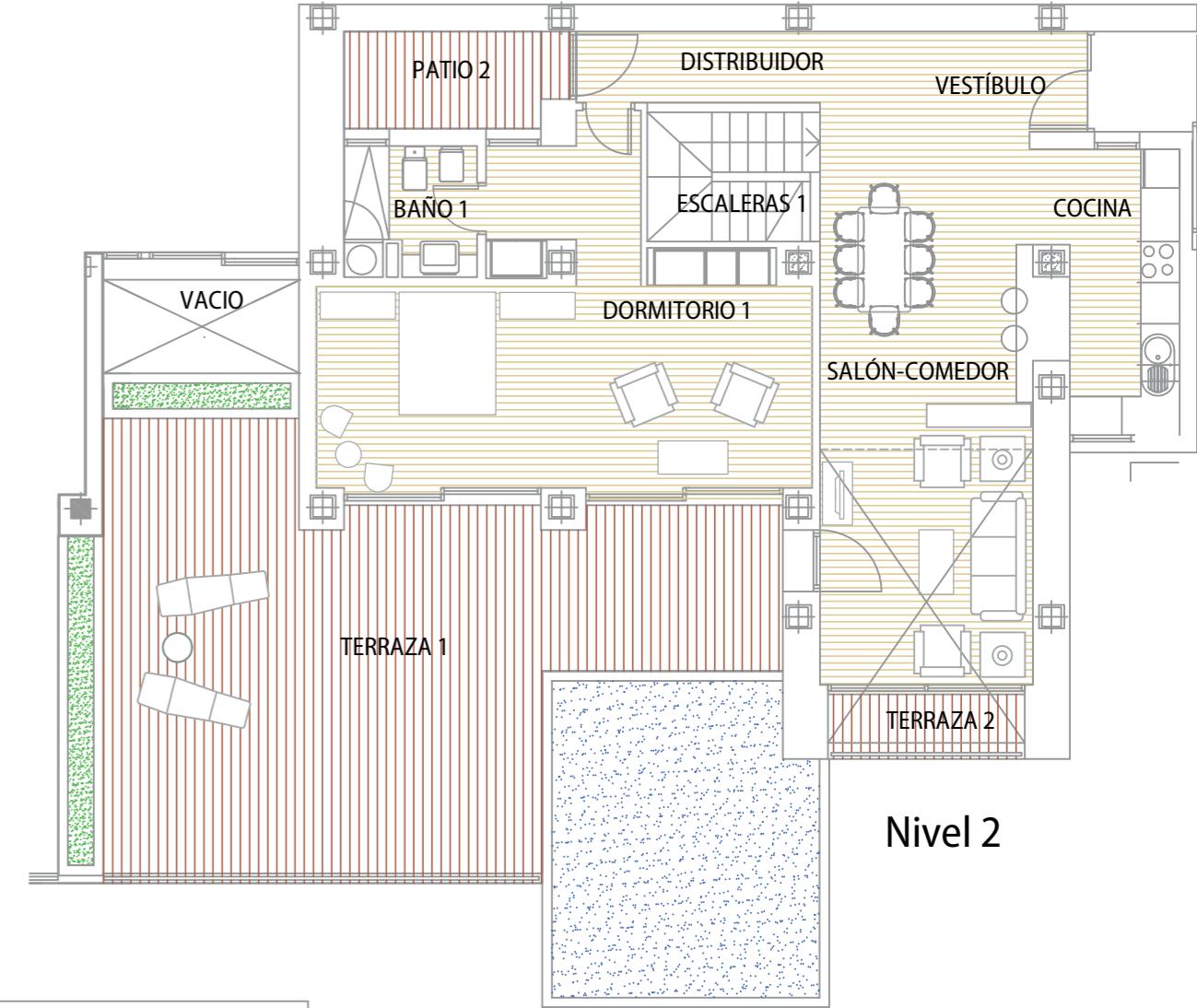
Las viviendas dúplex de 3 dormitorios están diseñadas para ofrecer un estilo de vida espacioso y funcional, distribuidas en dos plantas que separan claramente las zonas de día y de noche.

Con tres dormitorios, dos baños, un distribuidor y un amplio salón-comedor conectado a una generosa terraza, estas viviendas combinan amplitud, luz natural y confort en cada estancia.

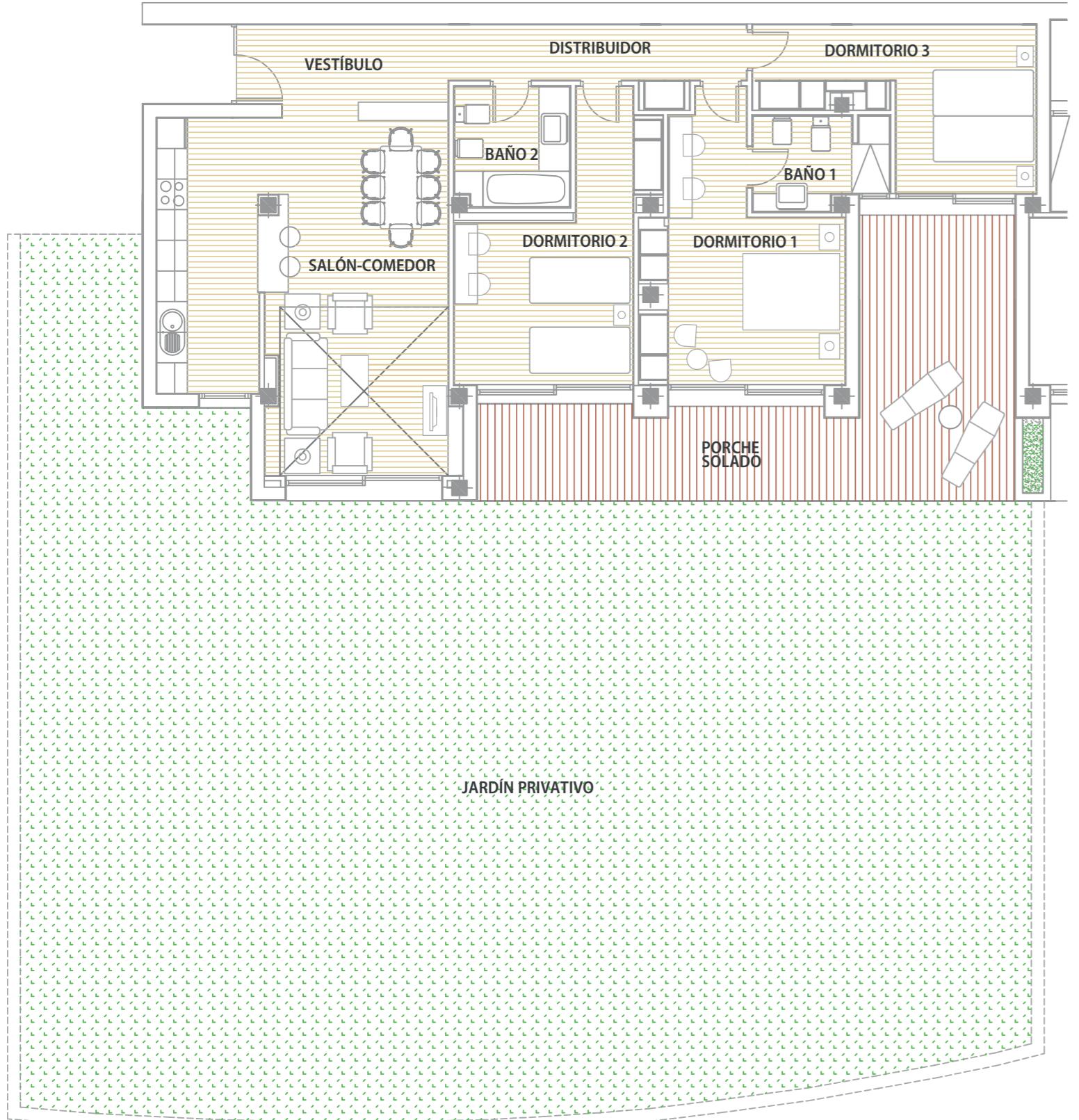


Diseño de referencia

Estancias	Superficie Útil
Primera planta:	
1.- Cocina	8.39 m <sup>2</sup>
2.- Salón comedor	28.00 m <sup>2</sup>
3.- Dormitorio 1	30.51 m <sup>2</sup>
4.- Escalera 1	3.55 m <sup>2</sup>
5.- Baño 1	4.02 m <sup>2</sup>
6.- Vestíbulo	7.33 m <sup>2</sup>
7.- Distribuidor 1	4.17 m <sup>2</sup>
8.- Pasos de puertas	0.15 m <sup>2</sup>
Planta baja:	
1.- Trastero	2.72 m <sup>2</sup>
2.- Escalera 2	2.06 m <sup>2</sup>
3.- Distribuidor 2	16.62 m <sup>2</sup>
4.- Dormitorio 2	15.69 m <sup>2</sup>
5.- Baño 2	3.71 m <sup>2</sup>
6.- Dormitorio 3	11.94 m <sup>2</sup>
7.- Baño 3	5.24 m <sup>2</sup>
8.- Dormitorio 4	15.75 m <sup>2</sup>
9.- Dormitorio 5	10.57 m <sup>2</sup>
10.- Pasos de puerta	0.51 m <sup>2</sup>
Total Superficie Util	170.93 m <sup>2</sup>
1.- Patio 1	5.05 m <sup>2</sup>
2.- Patio 2	5.05 m <sup>2</sup>
Superficie Util Total Patios	10.10 m <sup>2</sup>
1.- Terraza 1	53.00 m <sup>2</sup>
2.- Terraza 2	3.05 m <sup>2</sup>
Superficie Util Total Terrazas	56.05 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	
Total Superficie Construida Cerrada	000.00 m <sup>2</sup>



NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual. Amueblamiento no definitivo. Superficie útil de la parcela solo a efectos orientativos.



Estancias	Superficie Útil
1.- Cocina	11.42 m <sup>2</sup>
2.- Salón comedor	24.77 m <sup>2</sup>
3.- Dormitorio 1	13.48 m <sup>2</sup>
4.- Baño 1	4.52 m <sup>2</sup>
5.- Vestíbulo	7.34 m <sup>2</sup>
6.- Distribuidor	6.96 m <sup>2</sup>
7.- Dormitorio 2	16.61 m <sup>2</sup>
8.- Baño 2	5.23 m <sup>2</sup>
9.- Dormitorio 3	15.49 m <sup>2</sup>
10.- Pasos de puertas	0.36 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil</b>	<b>106.18 m<sup>2</sup></b>
1.- Patio 1	4.75 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total Patios</b>	<b>4.75 m<sup>2</sup></b>
1.- Porche solado 1	30.85 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total Terrazas</b>	<b>30.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Útil Parcela Orientativa</b>	<b>00.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Construida</b>	
<b>Total Superficie Construida Cerrada</b>	<b>134.00 m<sup>2</sup></b>

NOTA: Plano orientativo, sujeto a modificaciones técnicas y urbanísticas, no constituye documento contractual. Amueblamiento no definitivo. Superficie útil de la parcela solo a efectos orientativos.



## Viviendas bajo con jardín

Las viviendas de 3 dormitorios ofrecen el equilibrio perfecto entre espacio y comodidad. Con dos baños, un distribuidor, un amplio salón-comedor y una terraza generosa, están diseñadas para brindar confort y funcionalidad en cada estancia.

Además, cuentan con plaza de aparcamiento incluida y acceso a una piscina comunitaria, creando un entorno ideal para el descanso y el disfrute.

## Máximas calidades en el mejor entorno

### Fachada

La fachada de tu nuevo hogar se construirá con un sólido cerramiento de bloque de hormigón prefabricado, garantizando durabilidad y resistencia. Para un acabado impecable, se aplicará un revestimiento de enfoscado y pintura, que además de proteger la estructura, le dará un aspecto moderno y elegante.

### Tabiquería y aislamiento

La tabiquería interior de las viviendas se construirá con pladur y ladrillo, incorporando aislamiento térmico-acústico. En áreas húmedas como baños y cocinas, se empleará placa resistente al agua. La división entre viviendas se realizará con bloque de hormigón prefabricado y trasdosado con el mismo sistema de estructura metálica y aislamiento.



Entorno / Ubicación   Conectados al mundo   Proyecto   Calidades   Inversión



Diseño de referencia

THE ELYSIAN  
*collection*

Entorno / Ubicación

Conectados al mundo

Proyecto

Calidades

Inversión



Diseño de referencia

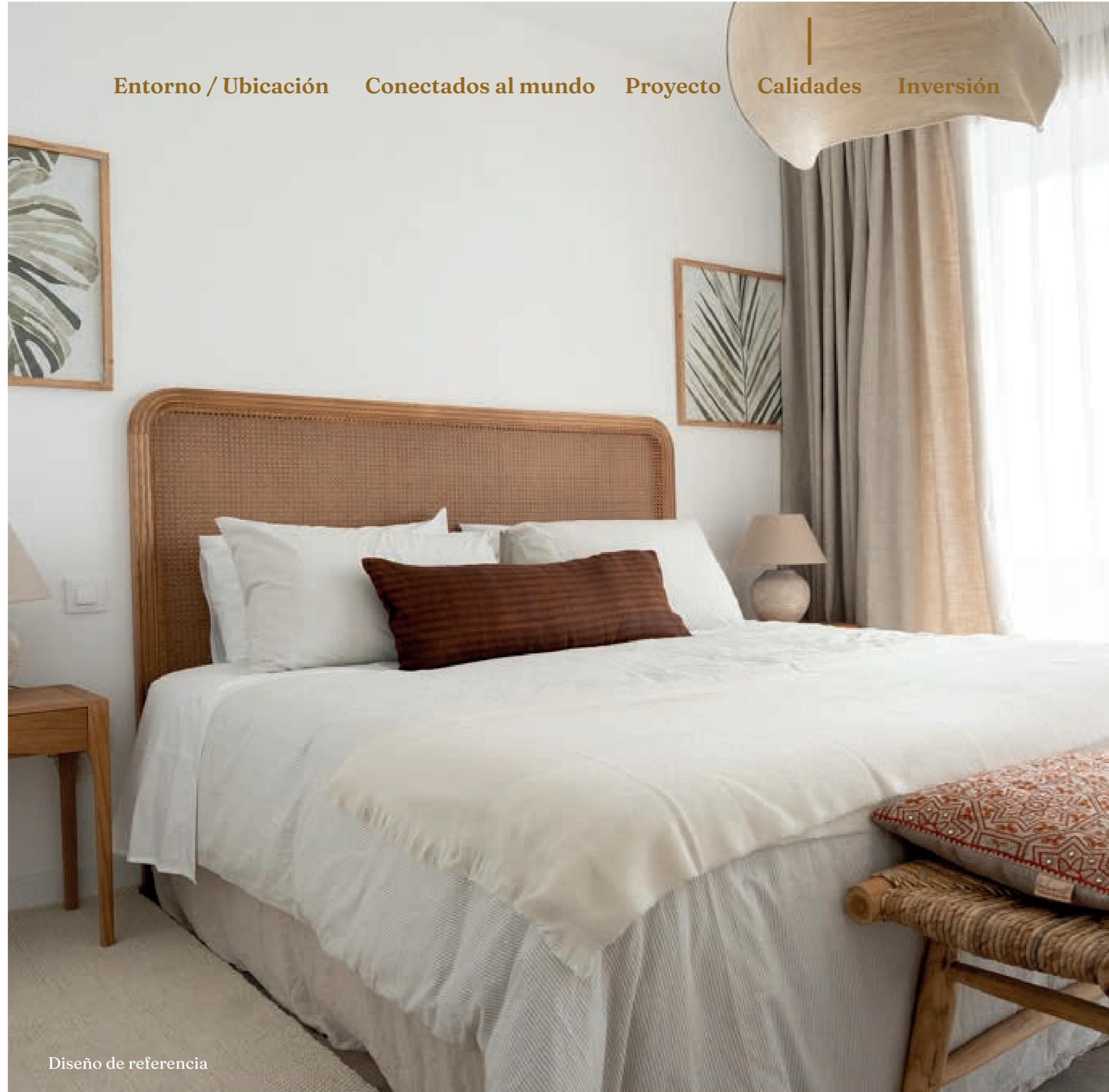
#### Carpintería Interior

- Puerta de acceso: Acorazada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso: Lisas en color blanco.
- Armarios empotrados: Modulares, con hojas abatibles o correderas según tamaño en color blanco.

#### Carpintería Exterior

- Puertas y ventanas: De aluminio lacado en un solo color, con rotura de puente térmico para un mejor aislamiento.
- Barandillas: De tubo metálico inoxidable con vidrio de seguridad en terrazas.

**En general, se busca un estilo moderno y funcional con materiales de calidad.**



Diseño de referencia

#### Acristalamiento

- Ventanas: Vidrios con cámara de aire para un buen aislamiento térmico.
- Puertas de salida a terrazas: Vidrios dobles con cámara de aire y ambas caras laminadas de seguridad.

#### Pintura y paredes

Las paredes interiores de las viviendas se terminarán con pintura plástica lisa, incluyendo la cocina. Los baños se alicatarán con placa de gres.

#### Revestimientos de suelos

Los suelos de las viviendas se terminarán en general con un material resistente y duradero, adaptándose a cada espacio.



Diseño de referencia

## Diseño y eficiencia para satisfacer al cliente

**Hermenegildo Domínguez Santana**, reconocido arquitecto con una amplia trayectoria profesional, lidera al equipo técnico responsable de la ejecución del proyecto. A lo largo de su carrera, ha desarrollado una gran variedad de proyectos, manteniendo siempre la pasión y el entusiasmo en cada nuevo desafío. En esta iniciativa, la dirección facultativa ha sido desarrollada por **Gonzalo Tortajada**, aportando su experiencia y profesionalidad al proceso constructivo.

Por otro lado, el proyecto ha sido realizado por el prestigioso **Estudio Lamela Arquitectos**, cuyo enfoque innovador y excelencia en el diseño garantizan un resultado de máxima calidad.

Se trata de un equipo que se distingue por su atención al detalle en el diseño, la eficiencia en los procesos y la búsqueda constante de la satisfacción del cliente.





## Inversión

Caleta de Fuste: Una oportunidad de inversión única en Fuerteventura.

The Elysian Collection no solo te ofrece viviendas de calidad en un paraíso vacacional, sino también una oportunidad de inversión estratégica en un mercado inmobiliario en auge.

### ¿Por qué comprar una casa en Caleta de Fuste?

- Alta rentabilidad.
- Alta demanda de viviendas para alquiler vacacional y residencial.
- Precios competitivos con alto potencial de revalorización.
- Fuerte crecimiento económico impulsado por el turismo.

### Seguridad y estabilidad:

- Marco legal seguro dentro de la Unión Europea.
- Beneficios fiscales del régimen especial de Canarias (IGIC del 7%).

### Sostenibilidad y futuro:

- Fuerteventura, Reserva de la Biosfera por la UNESCO.
- Proyectos con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia energética.
- Infraestructura en constante expansión.



Un hogar diseñado para tus sentidos