



Huspy™

RESIDENCIAL MOMA II

TU HOGAR EN BENIJÓFAR

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, en Benijófar (Alicante).

Conoce **Residencial MOMA II**, un proyecto residencial con zona común ajardinada y piscina comunitaria que comercializa Huspy.



ÍNDICE

04	—————	Sobre Huspy	13	—————	Elige la vivienda que encaje contigo
05	—————	El proyecto: Residencial MOMA II	14	—————	Planos
06	—————	Ubicación	26	—————	Cuadro de superficies y precios
07	—————	Benijófar, un pueblo con historia	28	—————	Precios y condiciones
08	—————	Naturaleza, mar y golf a un paso	30	—————	Sobre Huspy Mortgages
09	—————	Familias, jóvenes e inversores	31	—————	Financiación a tu medida
10	—————	Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios	32	—————	Una solución a tu medida
11	—————	Zonas comunes	33	—————	Hablamos de tu nueva vivienda

HUSPY, EL NUEVO *ESTÁNDAR INMOBILIARIO*

Somos una de las proptech de mayor crecimiento, con operaciones en España y los Emiratos Árabes Unidos, gestionando miles de transacciones al año.

Nuestro enfoque combina tecnología, datos y un equipo de expertos para ofrecer un proceso de compra más claro, seguro y eficiente. Acompañamos a nuestros clientes en cada paso, desde la elección de la vivienda hasta la financiación, protegiendo el valor de la inversión en todo momento.

En Huspy ofrecemos:



Asesoramiento inmobiliario experto



Acompañamiento integral durante todo el proceso de compra



Soluciones de financiación adaptadas a residentes y no residentes



EL PROYECTO:

RESIDENCIAL MOMA II

12 viviendas disponibles de 2, 3 y 4 dormitorios, repartidas en planta baja y primera, con superficies construidas que van desde los 97 hasta los 154 m² aproximadamente.

Un lugar para vivir sin prisas en Benijófar: viviendas luminosas con terraza propia y dormitorio suite, a un paso del Mediterráneo.

UBICACIÓN



A unos 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante-Elche



Entre la huerta del Segura y el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja



A unos 10 km de las playas de Guardamar del Segura y a 12 km de Torrevieja



Pueblo tranquilo de la Vega Baja, con clima mediterráneo y 19 °C de media al año



Foto: Ryan Hodnett, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

BENIJÓFAR, *UN PUEBLO CON HISTORIA*

El nombre de Benijófar viene del árabe *Bani Ya'far*, «hijos de Ya'far», y su origen es una alquería islámica a orillas del Segura. En 1704 se constituyó como baronía propia.



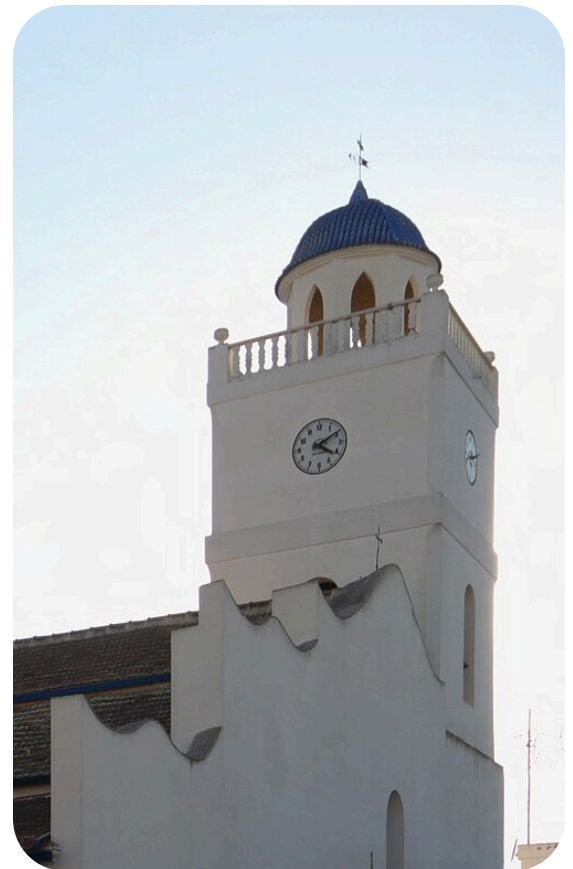
Patrimonio

La iglesia parroquial de Santiago Apóstol, que sustituyó al templo destruido por el terremoto de 1829, conserva altares de los siglos XVII y XVIII. Junto al río Segura, una noria árabe con molino y azud.



Fiestas y tradiciones

Las fiestas patronales en honor a San Jaime comienzan el 25 de julio y reúnen a vecinos y visitantes con comparsas de moros y cristianos.



NATURALEZA, MAR Y GOLF

A UN PASO DE CASA

Entre la huerta del Segura y el Mediterráneo, Benijófar combina vida de pueblo con naturaleza, playa y golf a pocos minutos.

- Sendero SL-CV 135: del centro del pueblo al área recreativa de El Secano
- Cañada Marsá, con lagos y zonas para el ocio y el deporte
- Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja
- Playas de Guardamar del Segura, a unos 10 km
- Golf cercano: La Marquesa (Ciudad Quesada) y La Finca (Algorfa)



PARA FAMILIAS, *JÓVENES E INVERSORES*



Familias

Un pueblo tranquilo de unos 3.500 habitantes (INE 2024), entre la huerta y el Segura, con el área recreativa de El Secano y los lagos de la Cañada Marsá para disfrutar al aire libre.



Jóvenes

A unos 10 km de las playas de Guardamar del Segura y a 12 km de Torrevieja, con el aeropuerto de Alicante-Elche a unos 30 minutos en coche.



Inversores

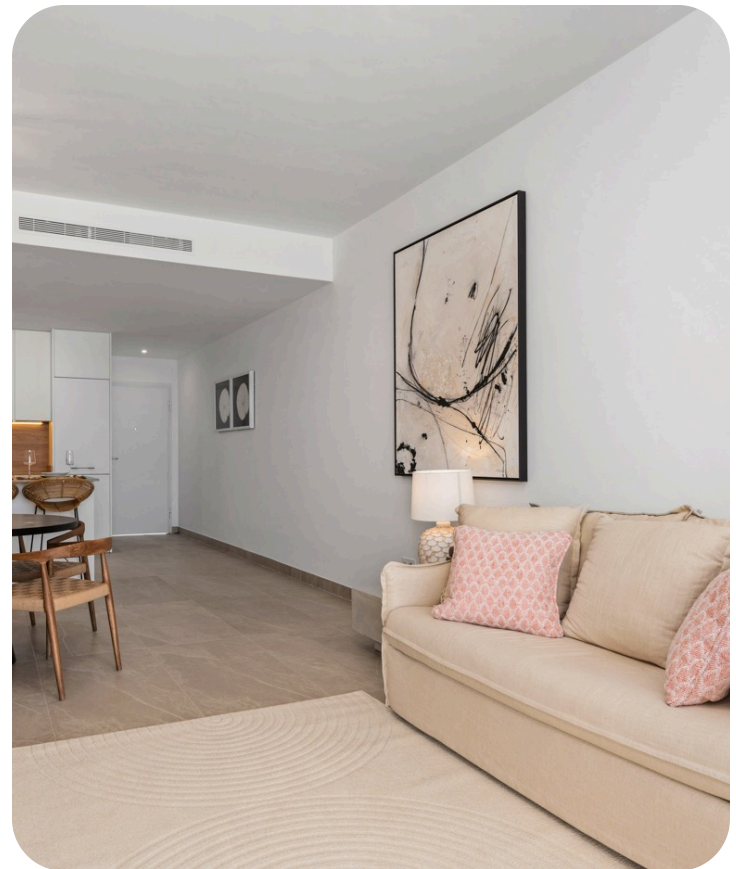
Una comunidad internacional consolidada: cerca de la mitad de los vecinos son extranjeros (50,3 % según el INE 2024), en una zona de costa con playa, golf y aeropuerto cerca.

VIVIENDAS DE *2, 3 Y 4 DORMITORIOS*

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con dormitorio suite, dos baños y salón-comedor-cocina en un único espacio.

Todas cuentan con terraza, con superficies útiles que van de los 15,60 a los 26,90 m².

Cada vivienda puede completarse con plaza de garaje y trastero.

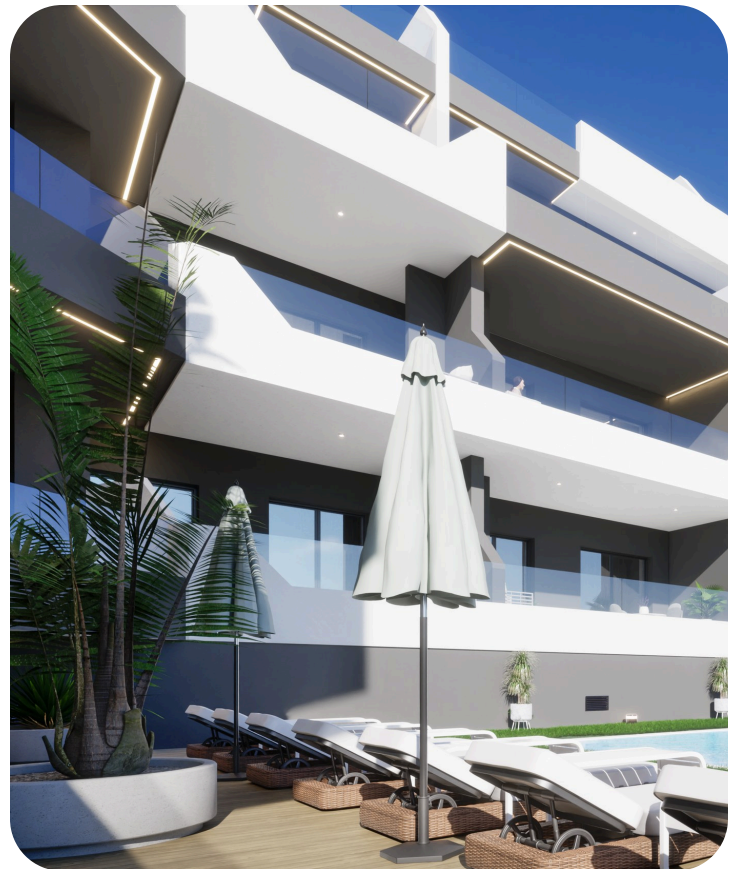


ZONAS COMUNES

JARDÍN Y PISCINA

Residencial MOMA II cuenta con zona común ajardinada y piscina comunitaria, además de garaje en sótano.

- Zona común ajardinada
- Piscina comunitaria
- Garaje en sótano





ELIGE LA VIVIENDA *QUE ENCAJA CONTIGO*

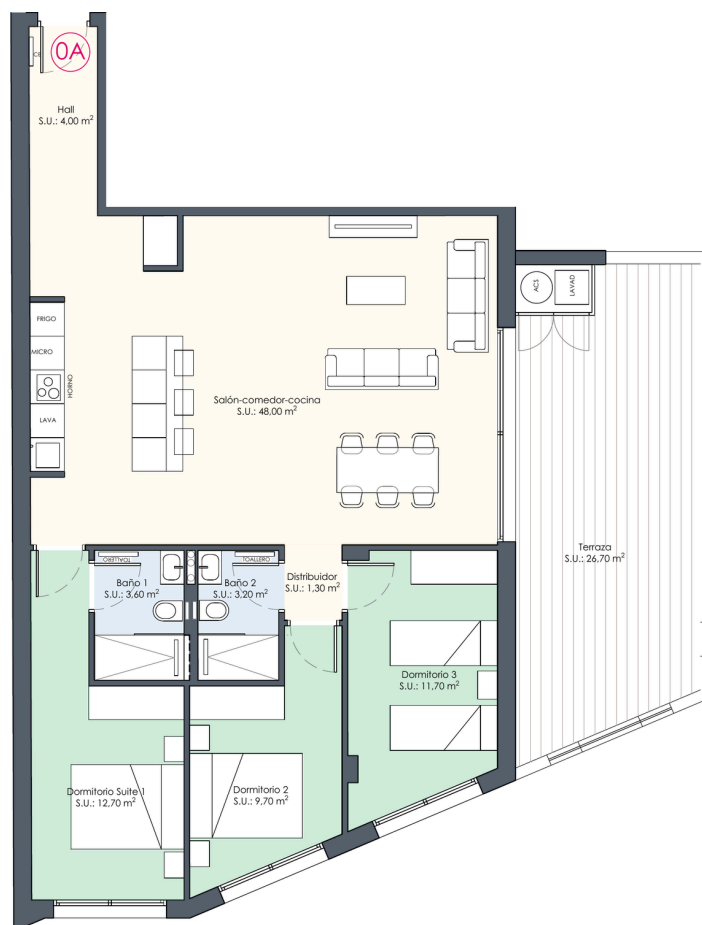
12 viviendas disponibles de 2, 3 y 4 dormitorios, con dormitorio suite y dos baños, repartidas en planta baja y primera.



PLANTA BAJA - 0A

3 DORMITORIOS

Superficie construida	153,60 m ²
Superficie útil	94,20 m ²
Terraza	26,70 m ²
Precio	358 000 €



PLANTA BAJA - 0B

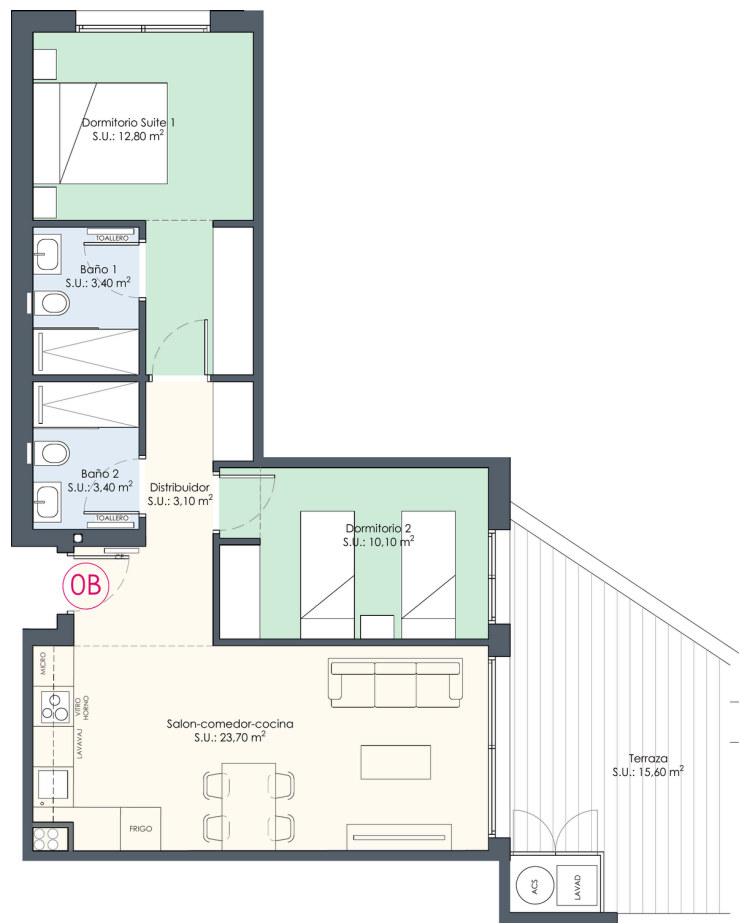
2 DORMITORIOS

Superficie construida 97,10 m²

Superficie útil 56,50 m²

Terraza 15,60 m²

Precio 275 000 €



PLANTA BAJA - 0C

4 DORMITORIOS

Superficie construida	128,60 m ²
Superficie útil	75,20 m ²
Terraza	21,80 m ²
Precio	308 000 €



PLANTA BAJA - 0D

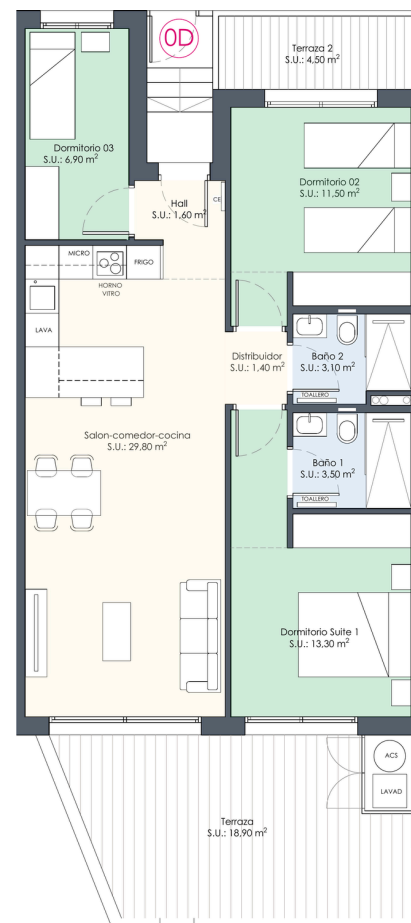
3 DORMITORIOS

Superficie construida 125,60 m²

Superficie útil 71,10 m²

Terraza 23,40 m²

Precio 328 000 €



PLANTA BAJA - 0F

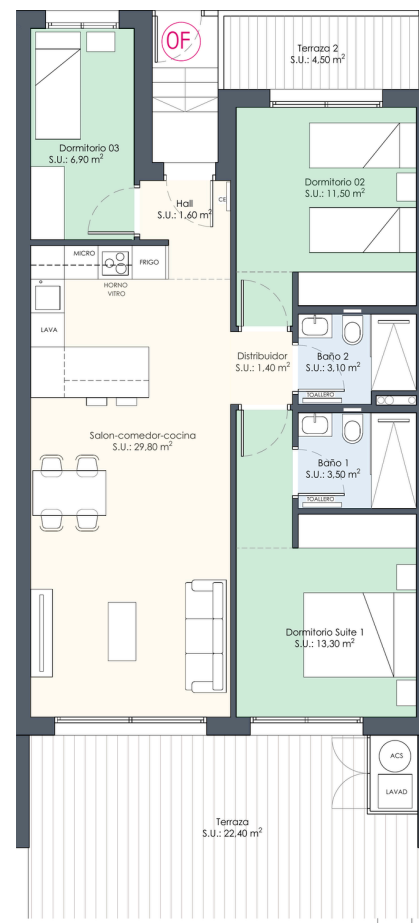
3 DORMITORIOS

Superficie construida 129,50 m²

Superficie útil 71,10 m²

Terraza 26,90 m²

Precio 328 000 €



PLANTA BAJA - 01

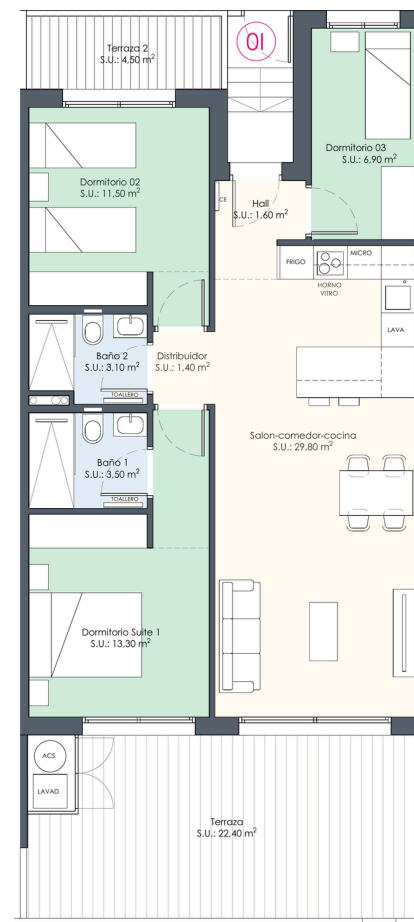
3 DORMITORIOS

Superficie construida 129,50 m²

Superficie útil 71,10 m²

Terraza 26,90 m²

Precio 328 000 €



PLANTA BAJA - 0J

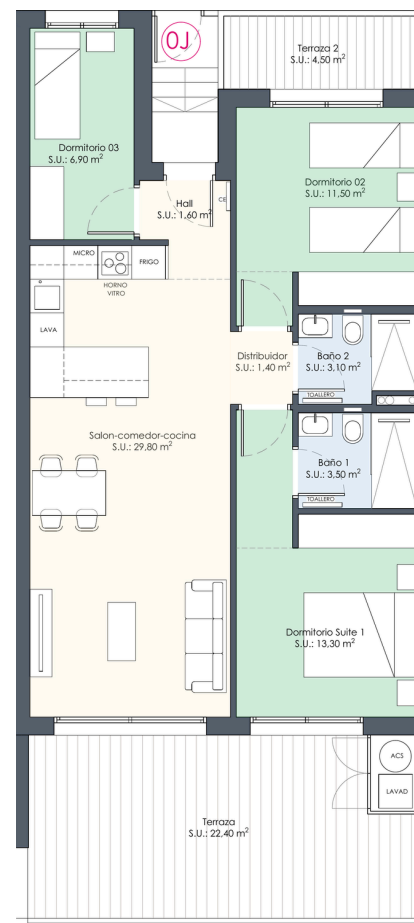
3 DORMITORIOS

Superficie construida 129,50 m²

Superficie útil 71,10 m²

Terraza 26,90 m²

Precio 328 000 €



PLANTA PRIMERA - 1B

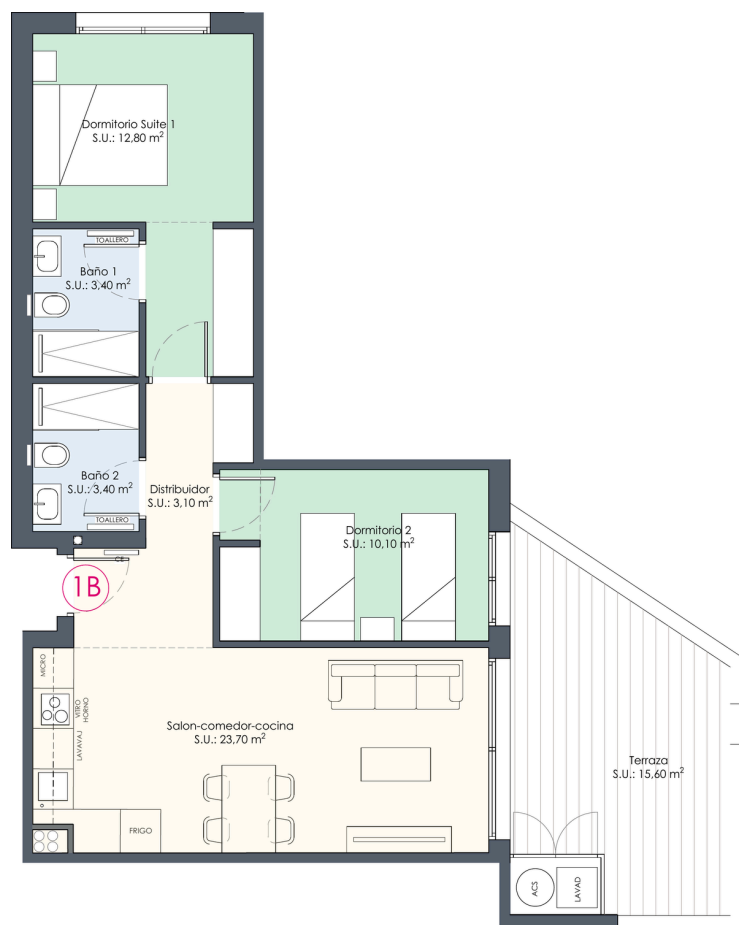
2 DORMITORIOS

Superficie construida 97,50 m²

Superficie útil 56,50 m²

Terraza 15,60 m²

Precio 299 000 €



PLANTA PRIMERA - 1C

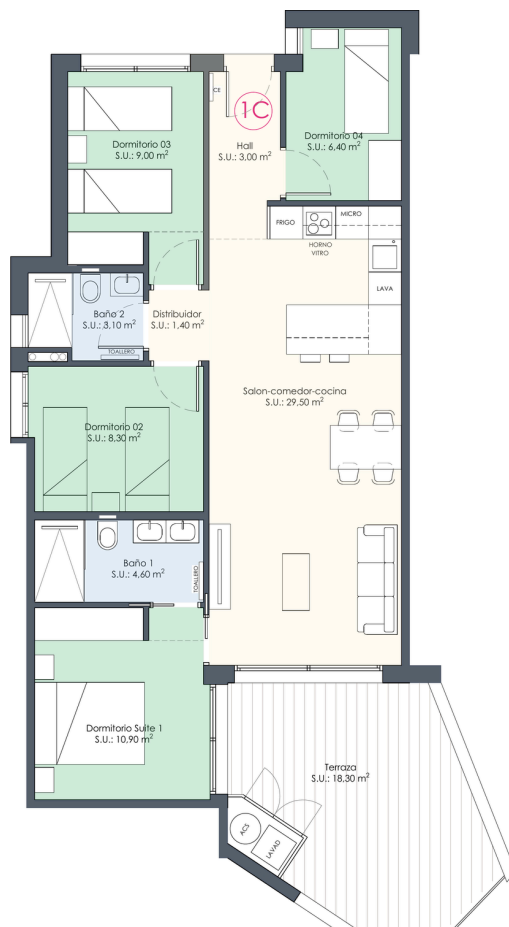
4 DORMITORIOS

Superficie construida 121,80 m²

Superficie útil 76,50 m²

Terraza 18,30 m²

Precio 319 000 €



PLANTA PRIMERA - 1D

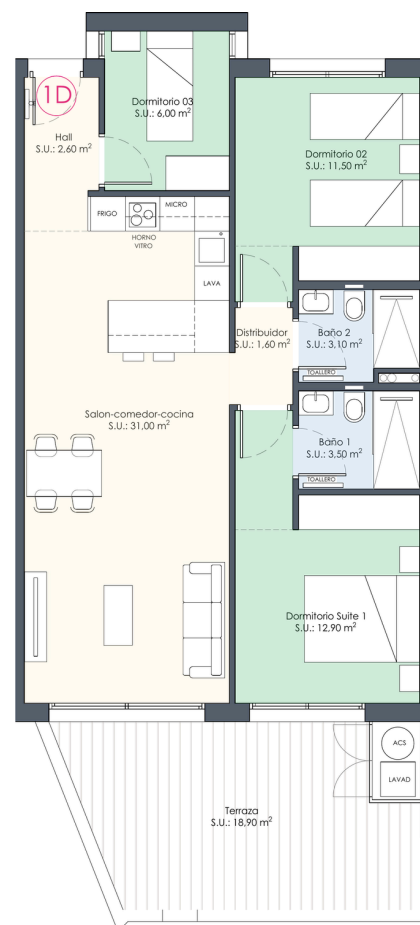
3 DORMITORIOS

Superficie construida 117,80 m²

Superficie útil 72,50 m²

Terraza 18,90 m²

Precio 339 000 €



PLANTA PRIMERA - 1G

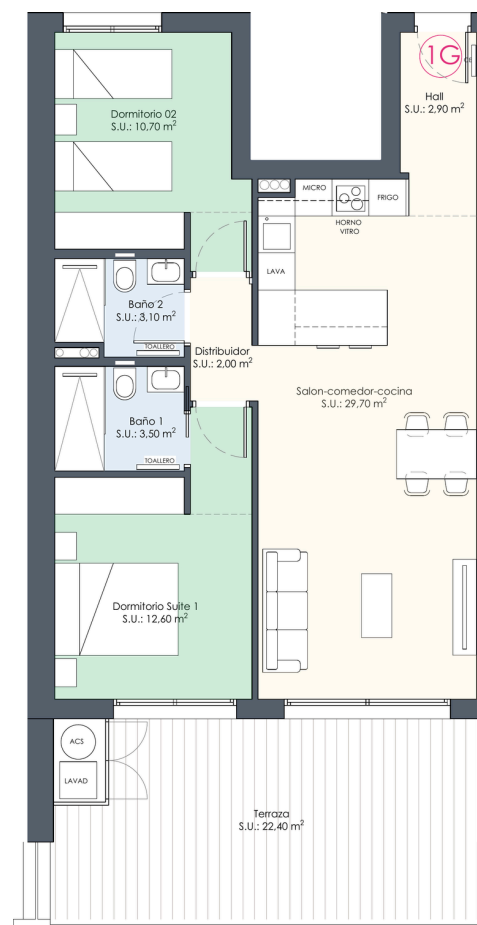
2 DORMITORIOS

Superficie construida 117,70 m²

Superficie útil 64,50 m²

Terraza 22,40 m²

Precio 330 000 €



PLANTA PRIMERA - 11

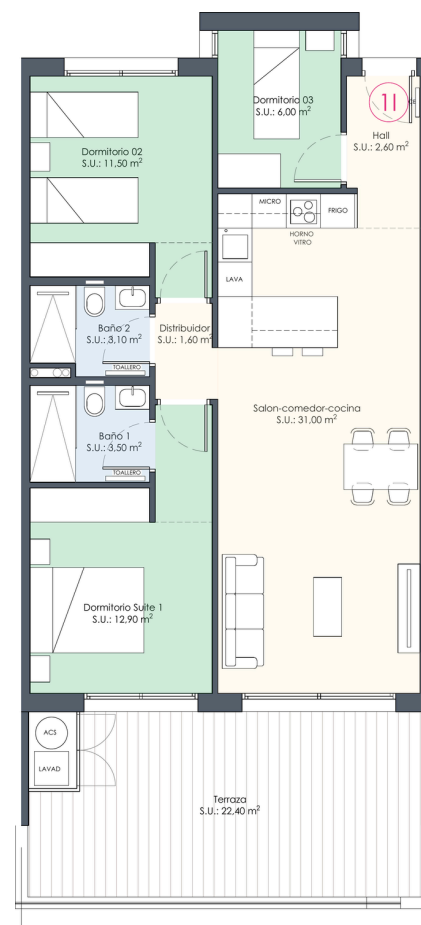
3 DORMITORIOS

Superficie construida 121,80 m²

Superficie útil 73,10 m²

Terraza 22,40 m²

Precio 339 000 €



CUADRO DE *SUPERFICIES Y PRECIOS*

Planta	Vivienda	Tipología	Sup. útil	Terraza	Sup. construida	Precio
Baja	0A	3 dormitorios	94,20 m ²	26,70 m ²	153,60 m ²	358.000 €
Baja	0B	2 dormitorios	56,50 m ²	15,60 m ²	97,10 m ²	275.000 €
Baja	0C	4 dormitorios	75,20 m ²	21,80 m ²	128,60 m ²	308.000 €
Baja	0D	3 dormitorios	71,10 m ²	23,40 m ²	125,60 m ²	328.000 €
Baja	0F	3 dormitorios	71,10 m ²	26,90 m ²	129,50 m ²	328.000 €
Baja	0I	3 dormitorios	71,10 m ²	26,90 m ²	129,50 m ²	328.000 €
Baja	0J	3 dormitorios	71,10 m ²	26,90 m ²	129,50 m ²	328.000 €
Primera	1B	2 dormitorios	56,50 m ²	15,60 m ²	97,50 m ²	299.000 €
Primera	1C	4 dormitorios	76,50 m ²	18,30 m ²	121,80 m ²	319.000 €
Primera	1D	3 dormitorios	72,50 m ²	18,90 m ²	117,80 m ²	339.000 €
Primera	1G	2 dormitorios	64,50 m ²	22,40 m ²	117,70 m ²	330.000 €
Primera	1I	3 dormitorios	73,10 m ²	22,40 m ²	121,80 m ²	339.000 €



PRECIOS *Y CONDICIONES*

PRECIO DESDE:

275.000€

IVA: no incluido en los precios indicados

PLAZA DE GARAJE: 15.000 € (IVA no incluido)

TRASTERO: desde 6.000 € (IVA no incluido)

AIRE ACONDICIONADO: 3.150 € (IVA no incluido)

CARGADOR DE VEHÍCULO ELÉCTRICO: preinstalación incluida con la compra de plaza de garaje

FINANCIACIÓN: Disponible a través de Huspy Mortgages



HUSPY MORTGAGES

Financiación que convierte un proyecto en tu nuevo hogar

Comprar sobre plano es una gran decisión: cambian los tipos, tus ingresos y el mercado.

En Huspy Mortgages conectamos compradores residentes y no residentes con la financiación adecuada para la compra de su vivienda en España.

Con Huspy Mortgages:

Sabes desde el principio cuánto puedes permitirte y con qué cuota.

Te presentamos opciones de varios bancos, para que compares y elijas con criterio, no por inercia.

Ajustamos la hipoteca a tu caso para que la operación encaje con tu vida y no al revés.

Estés en España o en el extranjero, nuestro equipo se adelanta a los cambios y protege lo más importante: ***el acceso a tu nuevo hogar***

FINANCIACIÓN

ADAPTADA A CADA

SITUACIÓN



Transparencia Total

Sin costes ocultos.

Te recomendamos siempre la mejor opción acorde a tu situación y necesidades.



Asesoramiento Integral

**Te guiamos en cada
parte del proceso.**

Con la información necesaria para resolver tus dudas y evitar gastos extras.



Eficiencia Máxima

**Nos ocupamos de
tu documentación.**

Y negociamos la mejor oferta con más de 20 bancos por ti.

UNA SOLUCIÓN *A TU MEDIDA*

Planes de Servicio

Basic

GRATIS

Sin letra pequeña

- ✓ Estudio de viabilidad
- ✓ Envío de expedientes de los mejores bancos
- ✓ Prioridad estándar garantizada
- ✓ Atención telefónica de 11:00 a 16:00

Pro

1850€

Lleva el plan Basic al siguiente nivel

- ✓ Mínima oferta garantizada
- ✓ Servicio por WhatsApp
- ✓ Tasadoras de confianza
- ✓ Asesoramiento en Arras

Elite

A MEDIDA

Pensado para las operaciones más complejas

- ✓ Todos los planes del Plan Pro
- ✓ Consultores especializados en operaciones complejas
- ✓ Asesoramiento a medida de las necesidades de la operación
- ✓ Financiaciones hasta el 100% + gastos

HABLAMOS DE *TU NUEVA VIVIENDA*

Descubre en persona Residencial MOMA II:
12 viviendas disponibles de 2, 3 y 4 dormitorios, con terraza, en Benijófar.

Huspy™

Descubre una estimación de tu
capacidad de financiación con Huspy Mortgages