

MEMORIA DE CALIDADES





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura mixta de hormigón armado y acero.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable.



FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Cerramiento exterior formado por muros a la capuchina, acabados interiormente con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y terminado con pintura para exterior.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior con tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmica (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios. Doble acristalamiento tipo climalit en ventanas y balconeras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada. Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas. Frontes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.



REVESTIMIENTOS

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca Porcelanosa.

Suelos de la vivienda revestidos con **porcelánico** modelo **Tanzania** y rodapié lacado a juego con carpintería interior.

Suelos exteriores revestidos con porcelánico modelo **Bottega Caliza**



SOLERÍA MODELO
TANZANIA

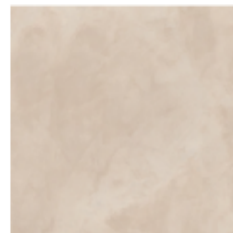


SOLERÍA MODELO
BOTTEGA CALIZA



BAÑOS

Paramentos y solados revestidos con
porcelánico modelo Santorini Taupe hasta techo y
frente decorado con modelo Capri Bone



SANTORINI MODELO-
TAUPE



CAPRI MODELO BONE



ASEO

Paramentos y solados revestidos con
porcelánico modelo Santorini Taupe hasta techo.



SANTORINI MODELO
TAUPE



ROUND CAÑO ALTO/BAJO



MUEBLE ENCIMERA



GRIFERÍA MONOMANDO



ACRO COMPACT



SMART WORKTOP



SLENDER

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Griferías y sanitarios de la marca Porcelanosa

Grifería para lavabo modelo Round en color **cobre cepillado*** de caño alto o bajo en función del lavabo y grifería para ducha monomando.

Platos de ducha **integrados** y mamparas con perfilaría a juego con la grifería.

Inodoro suspendido modelo Acro Compact.

Lavabos:

Principal y secundario: **lavabo Smart Worktop** con mueble

Aseo: **lavabo Slender** sobre encimera

* Posibilidad de elegir el color de acabado siempre que el estado de la obra lo posibilite y los materiales no hayan sido encargadas por la promotora.

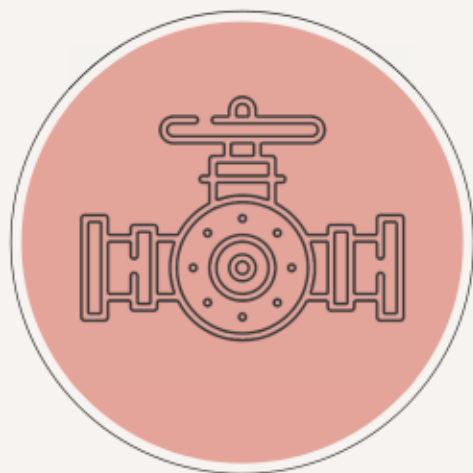


COCINAS

Cocinas de materiales de gama alta, marca GAMADecor, con electrodomésticos de la marca Bosch.

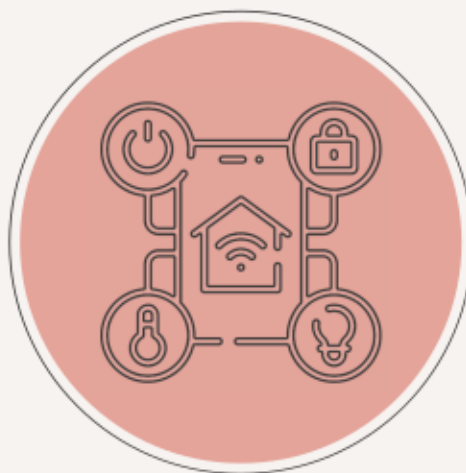
El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.





SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

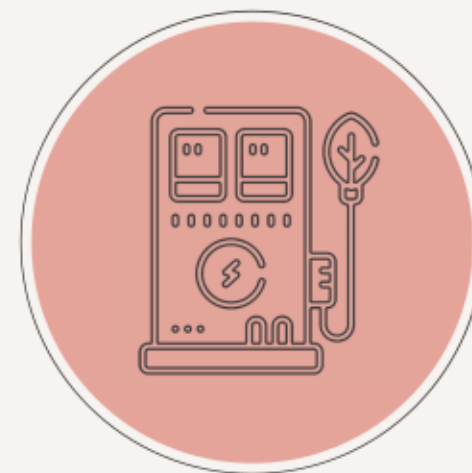
INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE
REALIZADA MEDIANTE
TUBOS DE POLIETILENO.
RED DE SANEAMIENTO EJECUTADA
CON TUBO DE PVC.
BAJANTES Y DESAGÜES
INSONORIZADOS.



DOMÓTICA

SISTEMA DE DOMÓTICA* DE ALTAS
PRESTACIONES PARA EL CONTROL DE
LUCES Y PERSIANAS/ESTORES DESDE
UNA SOLA APLICACIÓN.

*Sistema domótico en iluminación de salones
e iluminación ambiente de cocina y control de
persianas o estores de la vivienda.

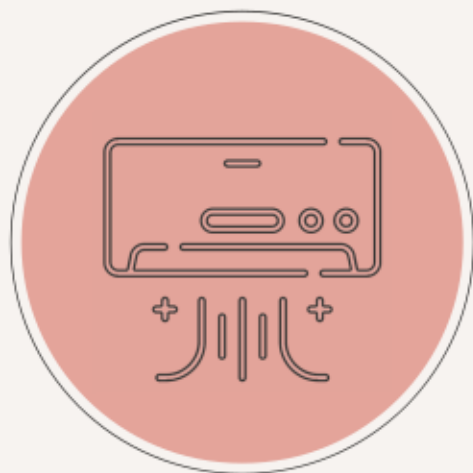


ELECTRICIDAD, Y TELECOMUNICACIONES

LUMINARIAS EMPOTRADAS EN FALSOS TECHOS
SEGÚN PROYECTO.

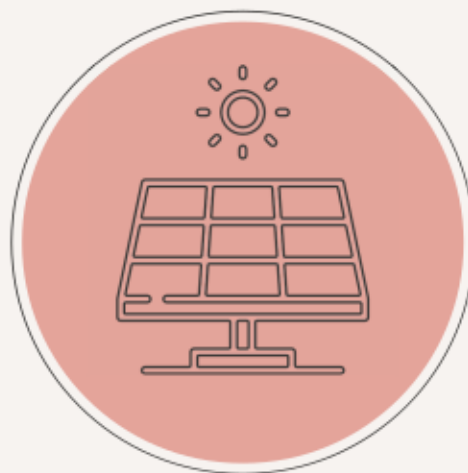
TOMAS DE RJ45 EN TODAS LAS
HABITACIONES

VIDEOPORTERO.



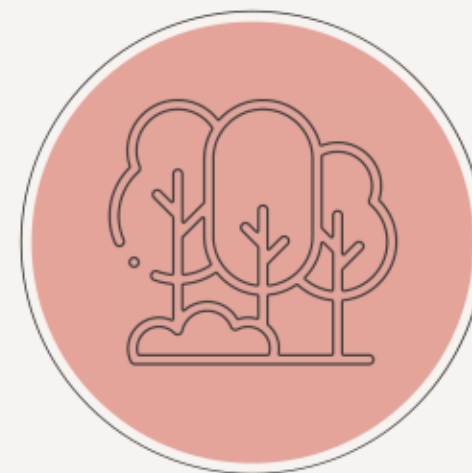
CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

INSTALACIÓN DE **AEROTERMO** PARA LA
PRODUCCIÓN DE A.C.S.
CLIMATIZACIÓN MEDIANTE CONDUCTOS
POR EXPANSIÓN DIRECTA.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO

ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA
SUMINISTRO ELÉCTRICO LLEGANDO A
GENERAR UN AHORRO DE HASTA UN 60%
EN EL CONSUMO DE ELECTRICIDAD.



EXTRAS

PISCINA Y JARDÍN PRIVADO, ZONAS
EXTERIORES PROVISTAS DE CÉSPED
ARTIFICIAL*.

*En las viviendas V3 y V4.