



VILLA PATRICIA

BAREFOOT LUXURY LIFE

FORMENTERA

BECOMING
AN ISLANDER

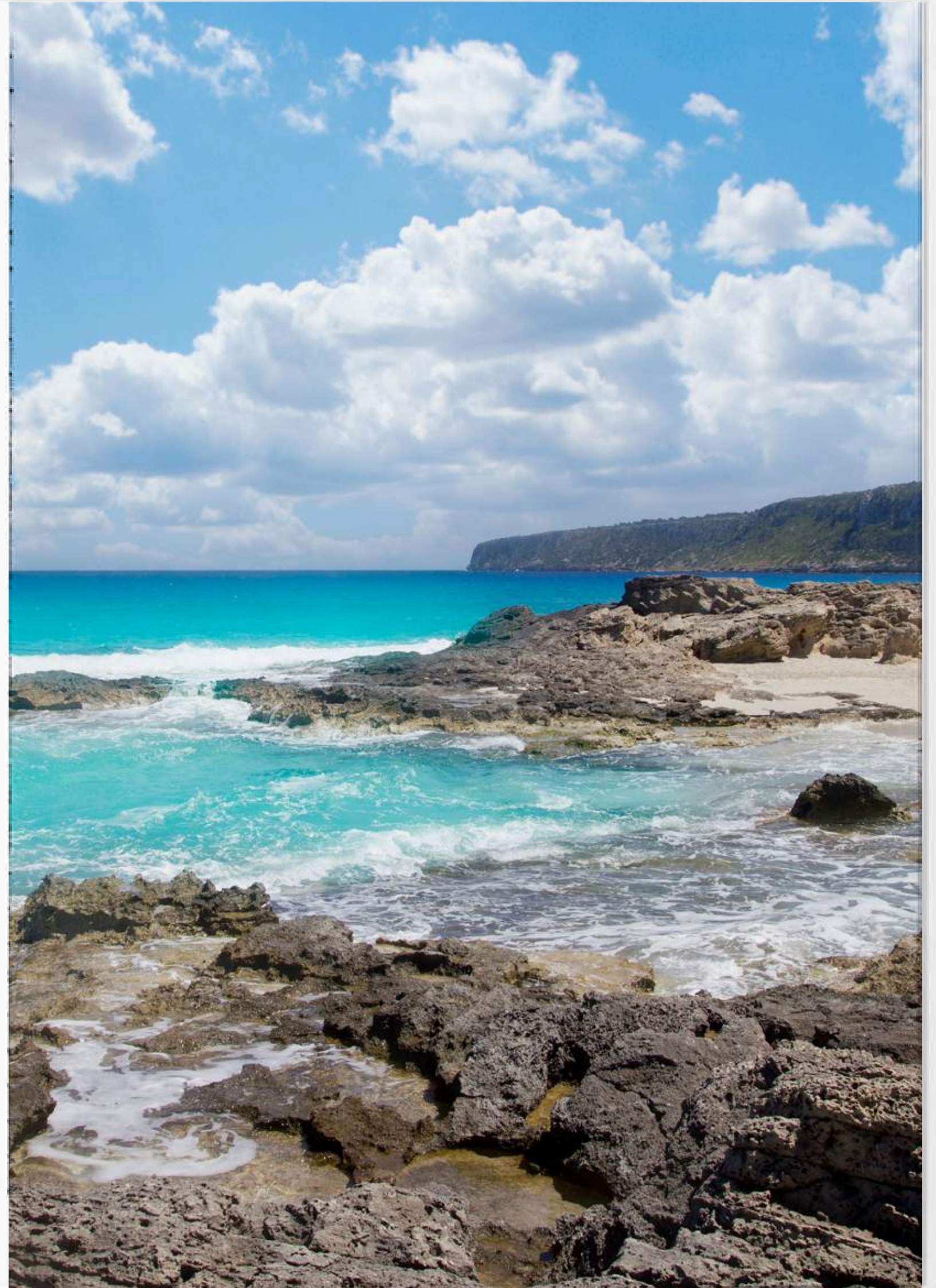


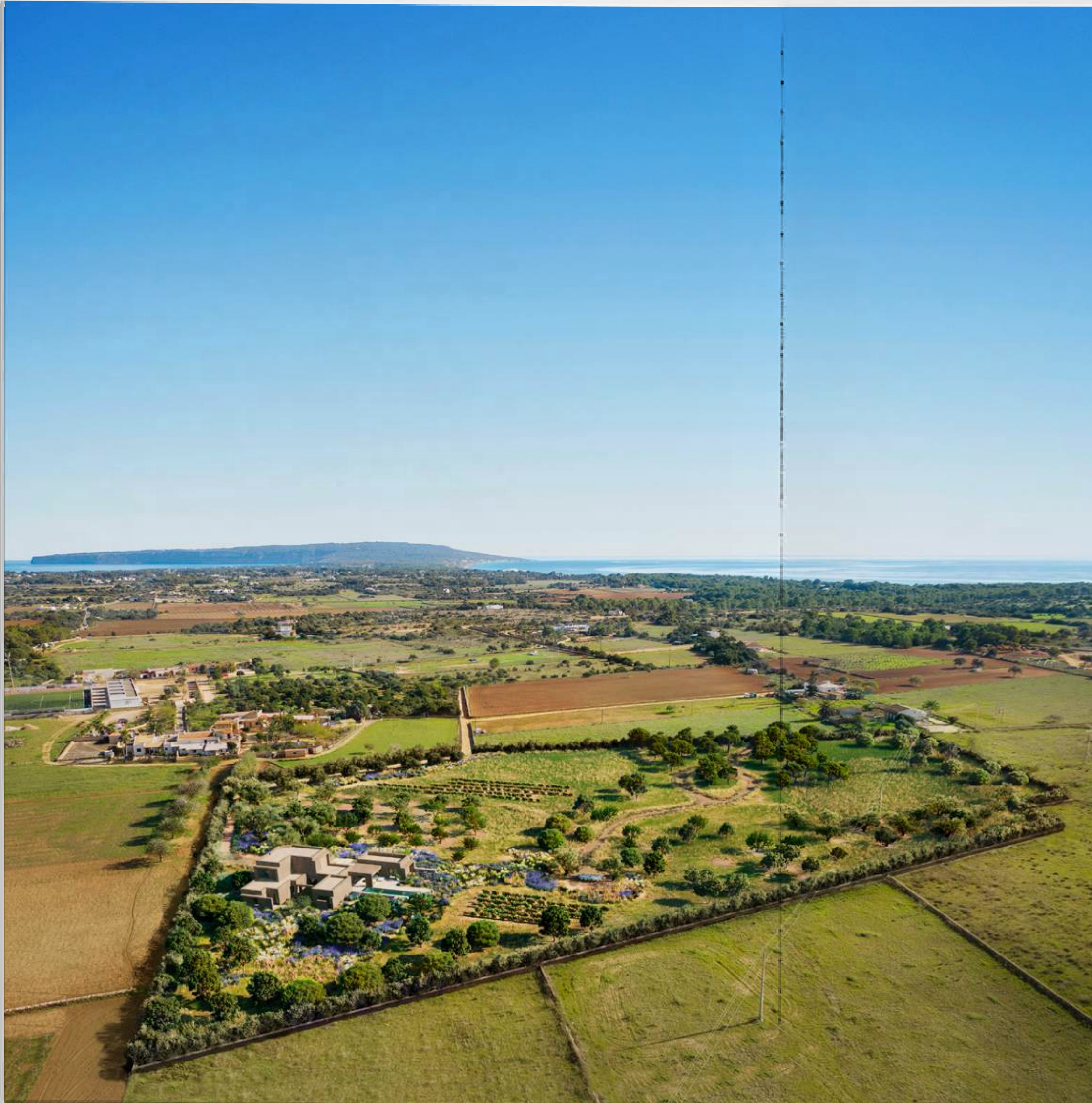
We've bought a house on a small island in the Mediterranean. You have to island-hop to get there, but that makes it even more special. On the bow of the sailboat from Ibiza, the wind pushes me towards Formentera, towards a new future. I set foot on the dock, aware that the moment is significant. As we head to our new home in the heart of the island, magical white sandy beaches and bright sea views assault our senses, and finally Villa Patricia appears, we've arrived. We contemplate our house, standing in perfect harmony with its 3 hectares of sublime gardens, orchards, vineyards and, what's more, with its very own pine forest.

Everyone applauds our decision, but I feel a certain trepidation. Am I ready for island life?

Hemos comprado una casa en una pequeña isla del Mediterráneo. Hay que ir de isla en isla para llegar hasta allí, pero eso lo hace aún más especial. De pie en la proa del velero desde Ibiza, con el viento en la cara, paradójicamente siento que éste me arrastra hacia Formentera, hacia un nuevo futuro. Pongo el pie en el muelle con la punzante sensación de que algo nuevo comienza. Mientras nos dirigimos a nuestro nuevo hogar, mágicas playas de arena blanca y brillantes vistas al mar asaltan nuestros sentidos, y por fin aparece Villa Patricia, nuestro nuevo destino. Un lugar en el centro de la isla, con una casa respetuosa con el entorno y perfectamente integrada en sus 3 hectáreas de sublimes jardines, huertos, viñedos y, además, con su propio bosque de pinos.

Todo el mundo aplaude nuestra decisión, pero yo siento cierta inquietud. ¿Estoy preparado para la vida en la isla?





From house's first floor, I see the sea, or does the sea see me? Like these words, the sea is playful. I feel it waiting for me at all hours of the day, expectant and alluring, ready to catch me in its waves. But between myself and the sea is my very own forest of pine trees. I like to get lost in it and drink in the resinous smell accentuated by the heat of the Mediterranean sun while mentally saluting those ancient Greeks who travelled to these shores and left behind a name, the Pitiusas or pine-covered islands.

Desde el primer piso de la casa, veo el mar, ¿O es el mar el que me ve a mí? Al igual que estas palabras, el mar es juguetón. Lo siento esperándome a cualquier hora del día, expectante y seductor, listo para atraparme en sus olas. Pero entre el mar y yo, está mi propio bosque de pinos. Me gusta perderme en él y respirar el aroma resinoso intensificado por el calor del sol mediterráneo mientras mentalmente saludo a esos antiguos griegos que viajaron a estas costas y dejaron atrás un nombre, las Pitiusas o islas cubiertas de pinos.

I'VE REALIZED THAT ONE
DOESN'T START A NEW LIFE
ON AN ISLAND,
IT STARTS ONE FOR YOU.
HERE, THE COASTLINE
— SOMETIMES ROCKY,
SOMETIMES MARBLE WHITE
BEACHES AND TURQUOISE
SKIES BLENDING IN THE SEA —
LAYS OUT YOUR LIMITS AND
WELCOMES YOU TO LIVE
WITH WHAT'S AROUND YOU.
AND THERE'S SO MUCH TO
FIND IF YOU JUST STOP
AND LOOK.

HE LLEGADO A LA CONCLUSIÓN
DE QUE UNO NO COMIENZA
UNA NUEVA VIDA EN UNA ISLA,
ES LA ISLA LA QUE TE INVITA A
EMPEZAR UNA NUEVA VIDA.
AQUÍ, LA COSTA -A VECES ROCOSA,
A VECES DE PLAYAS DE ARENA
BLANCA DE MÁRMOL Y CIELOS
TURQUESA QUE SE MEZCLAN EN
EL MAR- TE MUESTRA TUS LÍMITES
Y TE DA LA BIENVENIDA A VIVIR
CON LO QUE TIENES
A TU ALREDEDOR.
HAY MUCHO POR DESCUBRIR
SI TE DETIENES A OBSERVAR.



THE HOUSE
AND THE ISLAND
UNDERSTAND EACH OTHER.
BLENDING TOGETHER,
THE HOUSE TAKES
ONLY WHAT IT NEEDS,
NO MORE,
FROM THE WORLD
AROUND IT.



LA CASA Y LA ISLA
SE ENTIENDEN ENTRE SÍ.
CONVIRTIÉNDOSE
EN UNA SOLA,
LA CASA TOMA SOLO
LO QUE NECESITA
DEL MUNDO
QUE LA RODEA.





Main entrance



THE ISLAND AND I
SEEM TO BE BREATHING
IN UNISON.
WE HAVE BECOME ONE
AND I'M NOT SURE
THAT I CAN SEPARATE MYSELF
FROM IT NOW.

PARECE
QUE LA ISLA Y YO
RESPIRAMOS AL UNÍSONO.
NOS HEMOS CONVERTIDO
EN UNO, Y AHORA
YA NO ESTOY SEGURO
DE PODER SEPARARME
DE ELLA.



Vineyard



Pergola and patio

I'M HAVING DREAMS
OF GRANDEUR. THOUGH NOT
OF VELVET AND CROWNS,
BUT OF MYSELF SURROUNDED
BY MY OWN WINE,
SUCCULENT OLIVES,
JUICY FIGS AND TREES
LADEN WITH FRUIT,
ALL GIFTS FROM MY OWN LAND.
THESE WILL BE MY NEW RICHES
AND I SHALL WISELY
INVEST THEM IN SHARING THEM
ON LONG SUMMER NIGHTS
WITH FRIENDS,
OLD AND NEW.





Kitchen, dining and living room



TENGO SUEÑOS DE GRANDEZA.
AUNQUE NO DE
TERCIOPELO Y CORONAS,
SINO DE MÍ MISMO,
RODEADO POR MI PROPIO VINO,
POR ACEITUNAS SUCULENTAS,
HIGOS JUGOSOS Y
ÁRBOLES CARGADOS DE FRUTAS,
TODOS REGALOS
DE MI PROPIA TIERRA.
ESTAS SERÁN
MIS NUEVAS RIQUEZAS
Y LAS INVERTIRÉ SABIAMENTE,
COMPARTIÉNDOLAS EN LARGAS
NOCHES DE VERANO CON
AMIGOS, VIEJOS Y NUEVOS.



Swimming pool



Patio

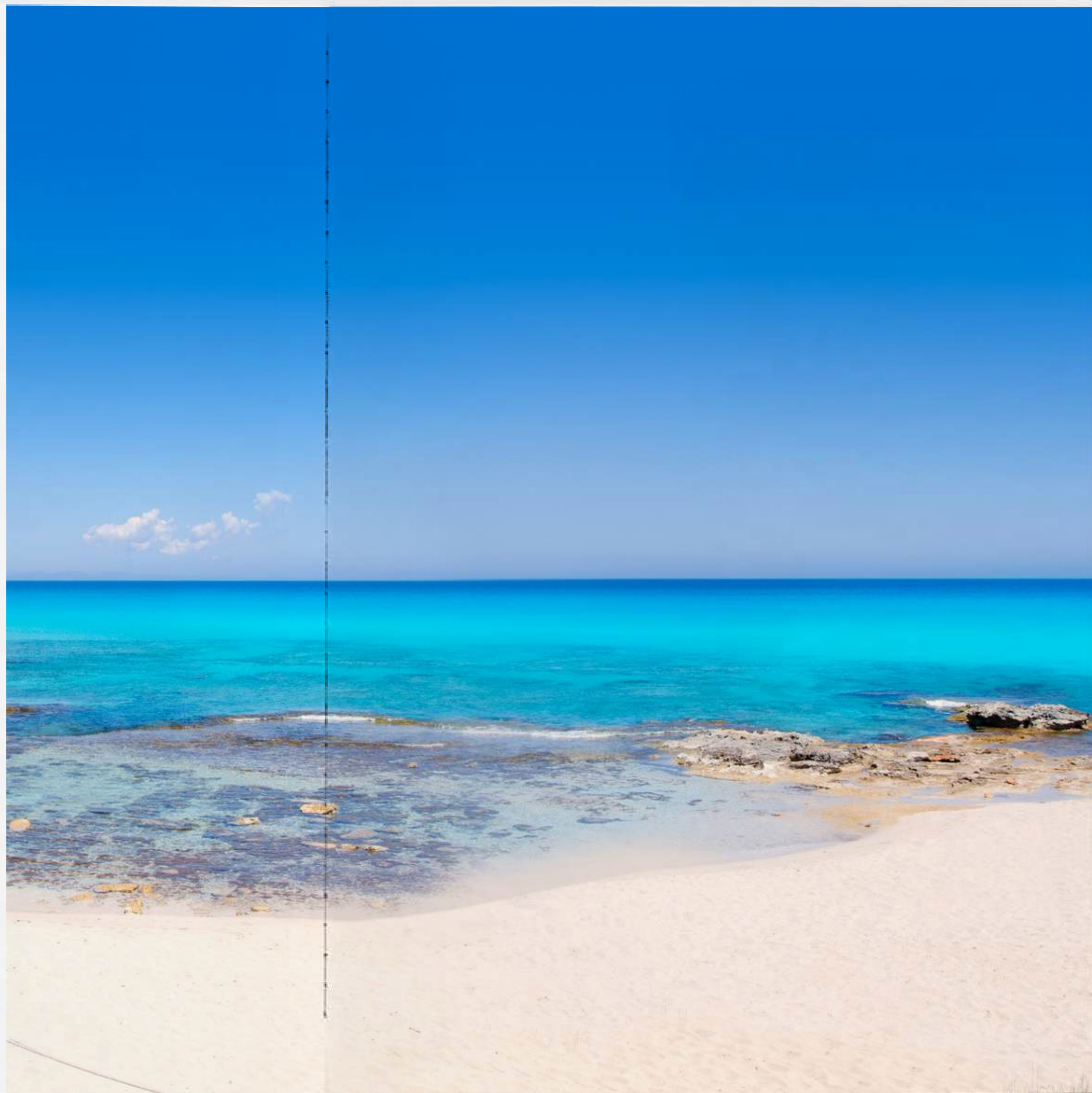


The summer gently ticks away and with every tick I have the island more and more to myself. This morning I went to Illetas for a solitary swim thinking I was doing so as a way of saying farewell to Formentera, but as I swam through the crystal-clear waters, my shadow below accompanied me along the sea floor, and kindly suggested I stay a while longer. How could I refuse my own shadow?

El verano pasa suavemente y cada día tengo más y más la isla para mí solo. Esta mañana fui a Illetas para nadar solitario pensando que lo hacía como una forma de despedirme de Formentera, pero mientras nadaba a través de las aguas cristalinas, mi sombra me acompañaba en el fondo del mar y amablemente sugirió que me quedara un poco más. ¿Cómo podría negarme a mi propia sombra?

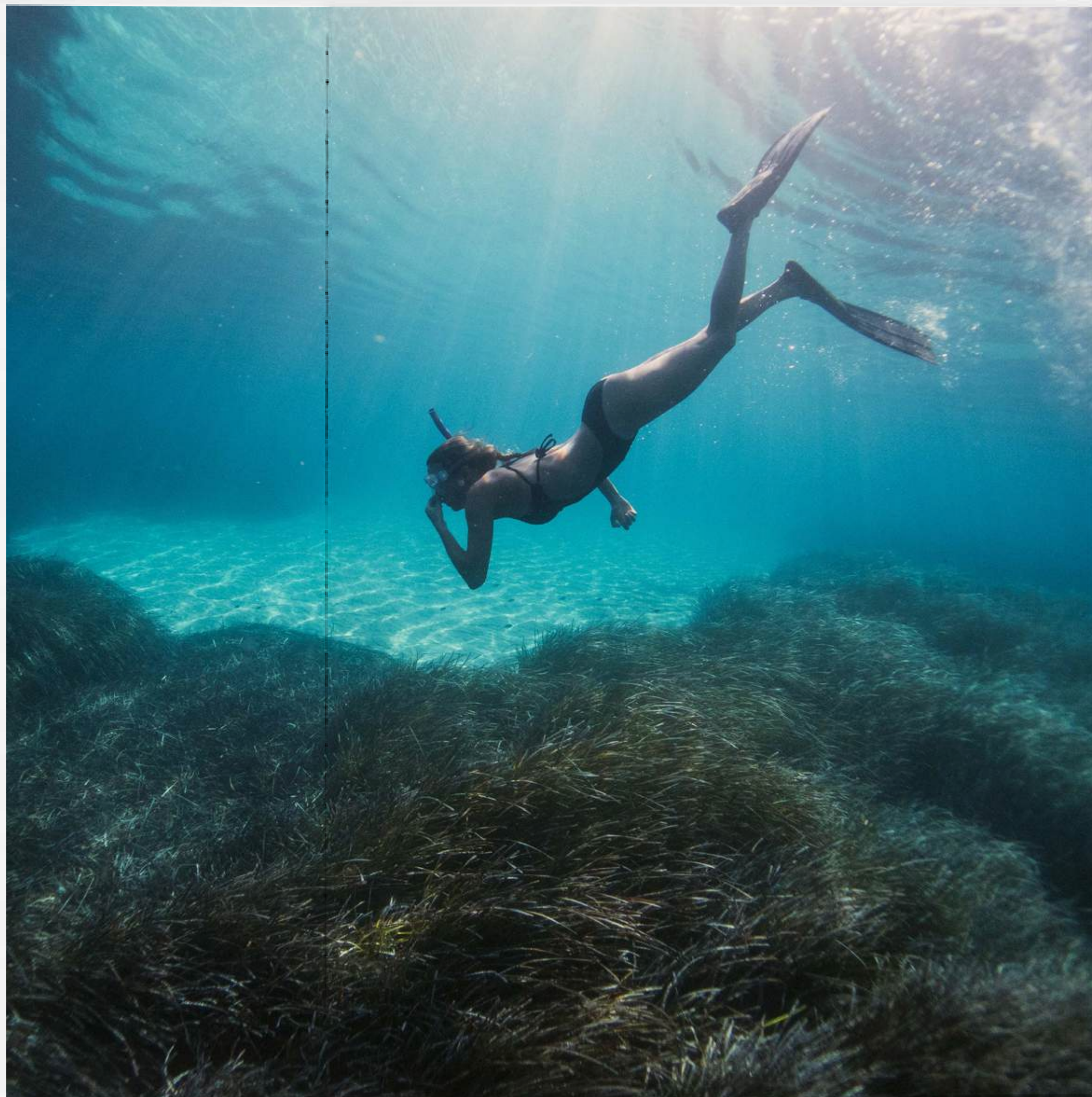
I COULD SPEND
DAYS, YEARS,
MY WHOLE LIFE,
GAZING AT
THE COLOURS
OF THE SEA.

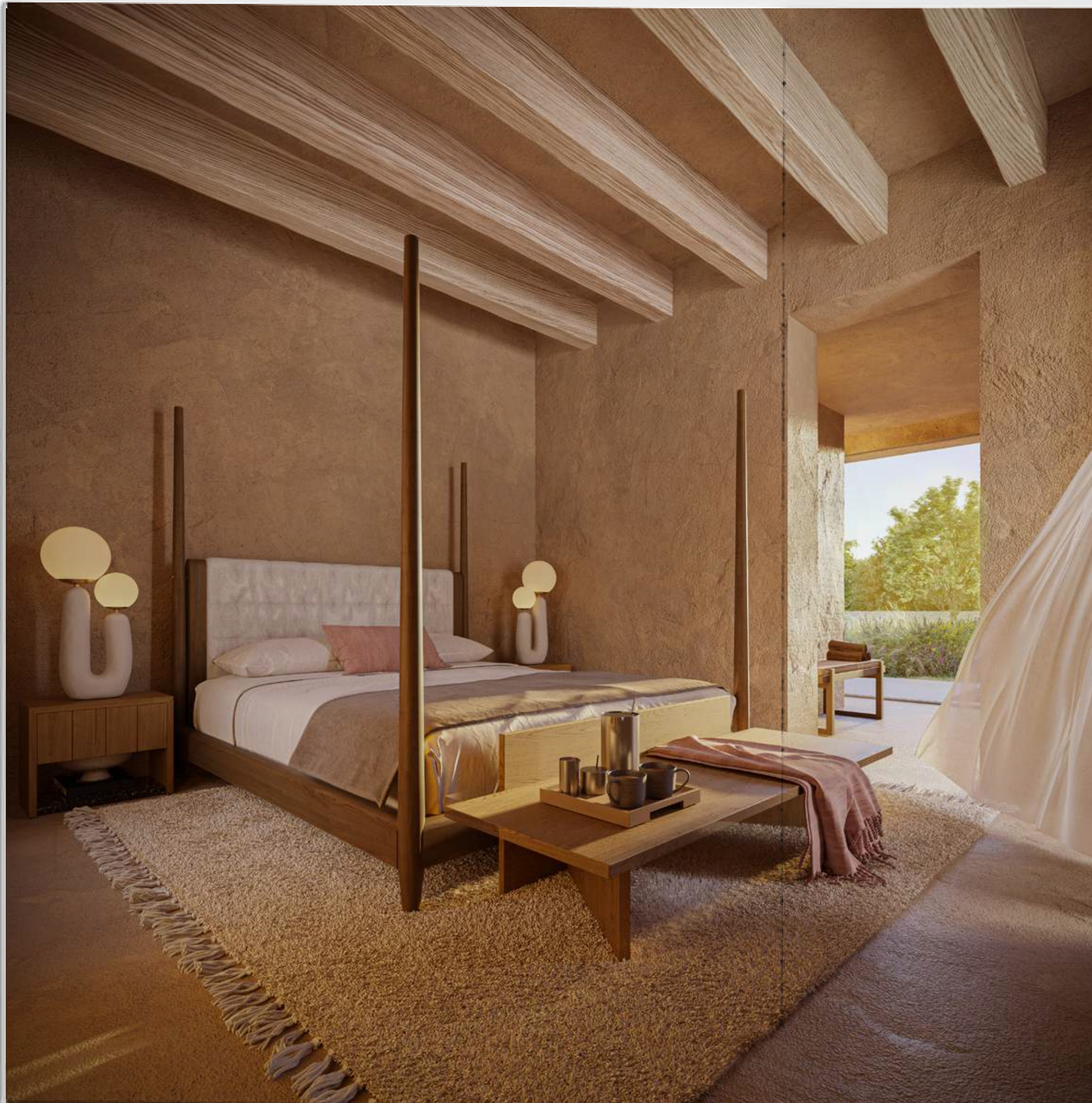
PODRÍA
PASAR DÍAS,
AÑOS, UNA VIDA,
MIRANDO
EL COLOR
DEL MAR.



TODAY I DISCOVERED
THAT THE ISLAND'S LAND
DOESN'T STOP AT THE BEACH.
DIVING BELOW THE WAVES
I DISCOVERED A NEW SECRET.
VERDANT, ROLLING MEADOWS
OF POSIDONIA, GIVING THE
CRYSTAL-CLEAR SEA
ITS UNIQUE BLUE HUE.

HOY HE DESCUBIERTO
QUE LA ISLA
NO TERMINA EN LA PLAYA.
AL SUMERGIRME
BAJO LAS OLAS
HE DESCUBIERTO
UN NUEVO SECRETO.
VERDES Y ONDULANTES
PRADERAS DE POSIDONIAS,
QUE LE DAN AL MAR
ESE TONO AZUL CLARO
TAN ÚNICO.

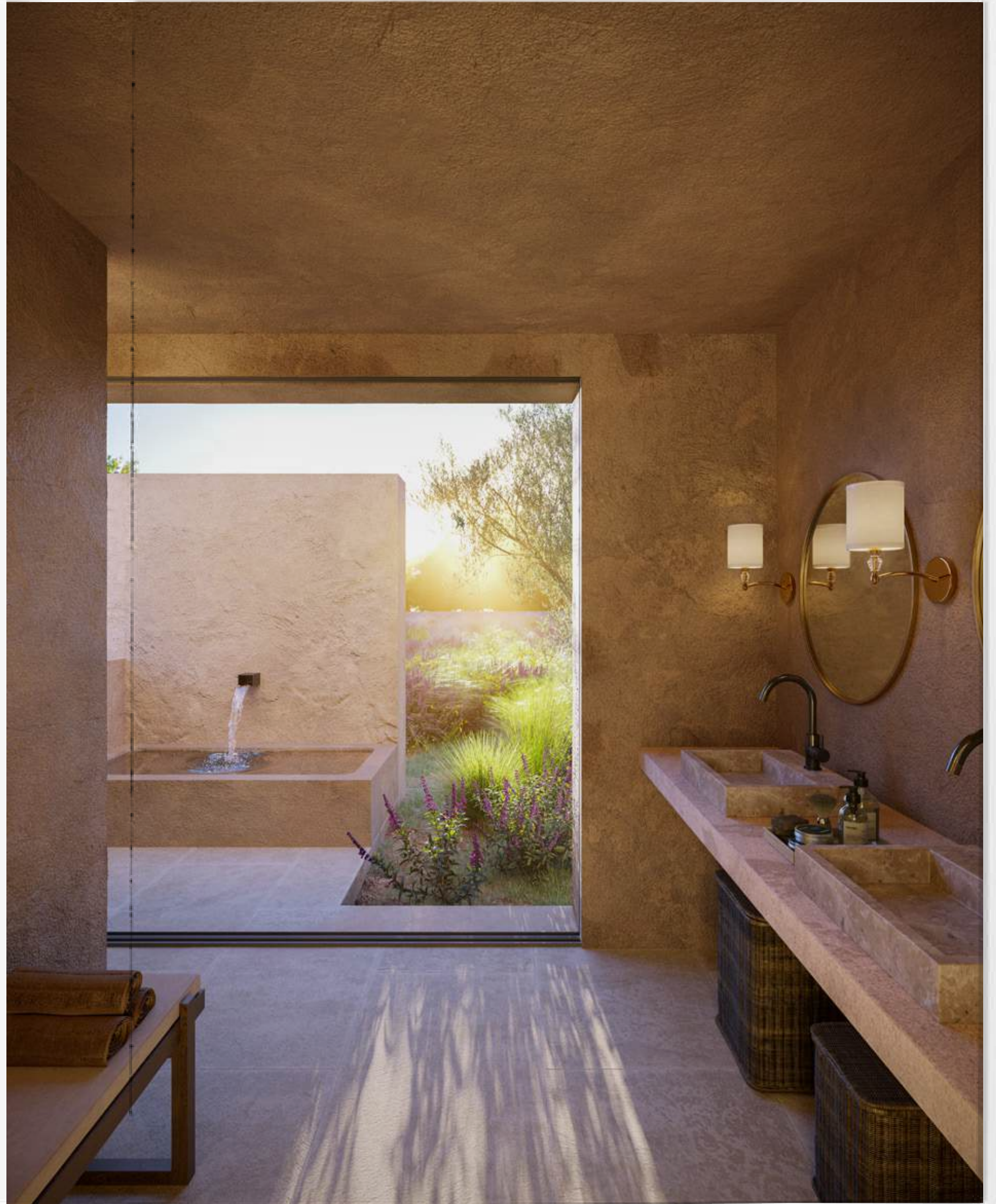


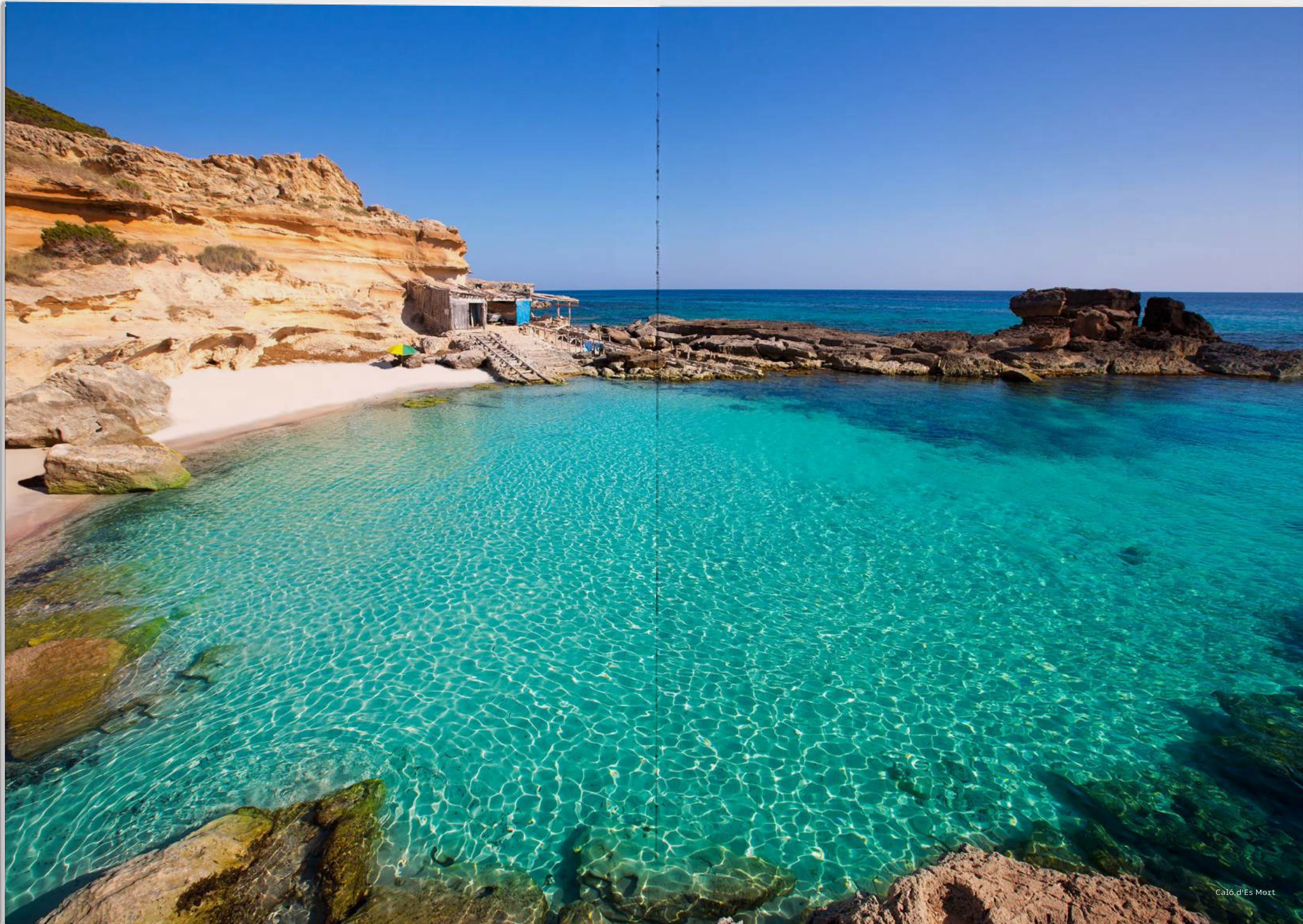


I owe some people an apology. If they are reading this, I'm sorry I ever doubted your words when you described Formentera to me with so much passion. As they enthused, my mind wandered to others, more far-flung. Martinique, Mustique, Saint Vincent... now those are islands in the sun I said to myself. How could I have been so wrong! Here, the Mediterranean sun here has a special pull to it, making the whole island glow.

Le debo una disculpa a algunas personas. Si están leyendo esto, lo siento por haber dudado de sus palabras cuando me describieron Formentera con tanto entusiasmo. Como ellos, mi mente divagaba hacia otros lugares más lejanos. Martinica, Mustique, San Vicente... esas son las islas bajo el sol en las que me imaginaba. ¡Cómo podía haber estado tan equivocado! Aquí, el sol del Mediterráneo tiene una atracción especial, haciendo que toda la isla brille.

Bathroom





The island is a good teacher. And I strive to be its model pupil. Today it has taught me some Catalan, specifically to say *ous fregits amb bogavante* or rather fried eggs and lobster. It also taught me that it's better to say this to a waiter in a restaurant in Sa Caló, because then as a reward for your pronunciation, one of the most delicious dishes ever invented magically appears in front of you. I plan to practice this sentence a lot.

La isla es una buena profesora. Y me esfuerzo por ser su modelo de alumno. Hoy me ha enseñado algo de catalán, específicamente a decir *ous fregits amb bogavante* o más bien huevos fritos y langosta. También me enseñó que es mejor decir esto a un mesero en un restaurante en Es Caló de Sant Agustí, porque entonces, como recompensa por tu pronunciación, uno de los platos más deliciosos jamás inventados aparece mágicamente frente a ti. Pienso practicar mucho esta frase.



When I saw the amount of land and everything that grew there, I knew I'd have to get my hands dirty at one point. Little did I know that the island wouldn't stop at just my hands. This afternoon I went for a mudbath at S'Espalmador. A curious way to feel cleansed and refreshed. I'm beginning to like the island's unique way of life.

Cuando vi la cantidad de tierra y todo lo que crecía allí, supe que tendría que ensuciarme las manos en algún momento. No imaginaba que la isla no se detendría solo en mis manos. Esta tarde fui a los baños de barro de S'Espalmador. Una forma curiosa de sentirse limpio y renovado. Está empezando a gustarme el estilo de vida único de la isla.

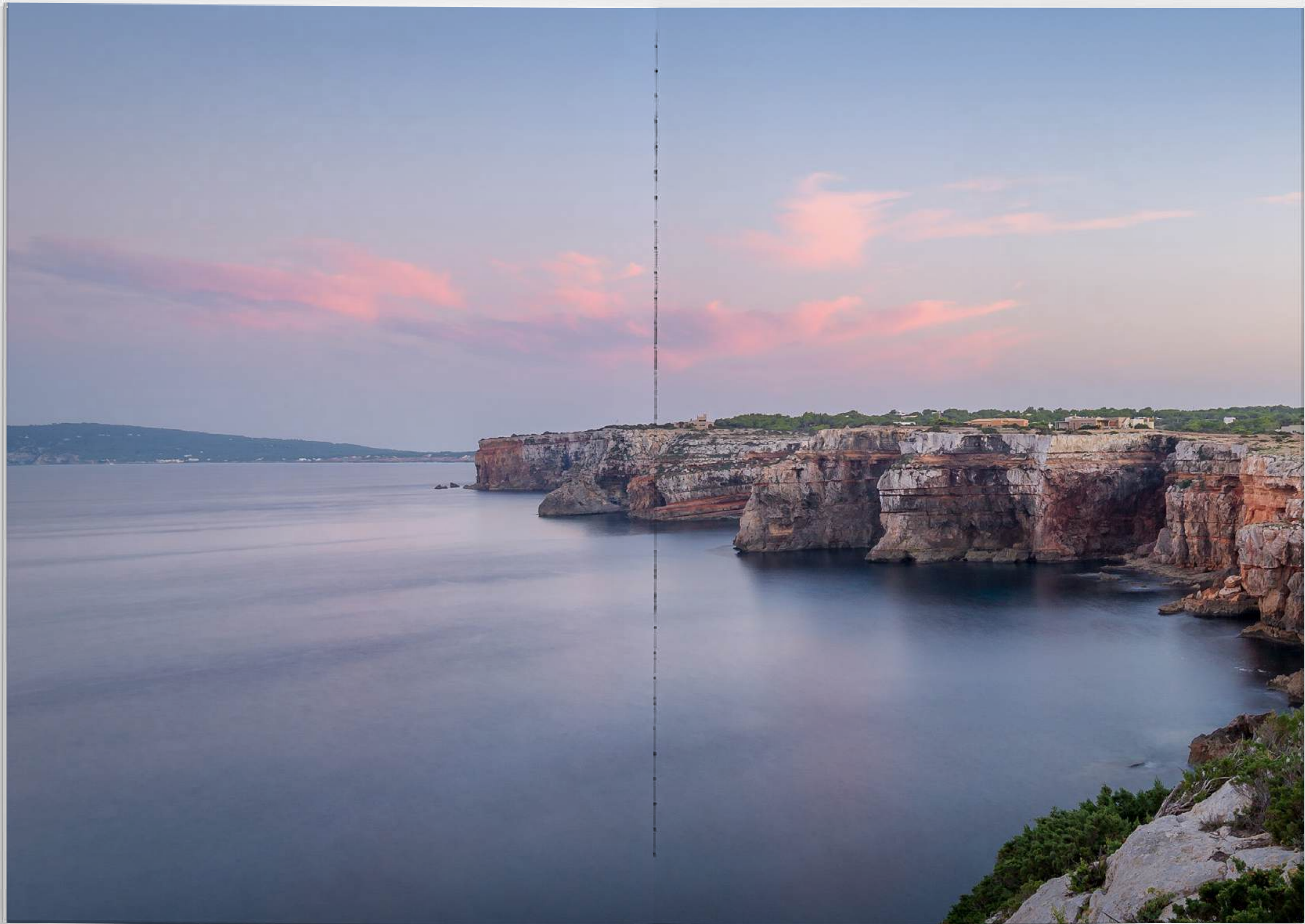


AS I RUN MY HANDS
ALONG THE
HOUSE'S WALLS
THE CHANGING TEXTURES
OF HONEST,
NOBLE MATERIALS
CREATE A CALMING
SENSATION OF WELLNESS
AND CONNECTION.

Spa and massage room



MIENTRAS PASO
MIS MANOS
POR LAS PAREDES
DE LA CASA,
LAS TEXTURAS CAMBIANTES
DE MATERIALES HONESTOS
Y NOBLES CREAN UNA
SENSACIÓN RELAJANTE DE
BIENESTAR Y CONEXIÓN.



THINGS MOVE
AT THEIR OWN RHYTHM HERE.
IT'S FASCINATING
AND REFRESHING
AT THE SAME TIME.
YOU MOVE WITH
THE WIND OR
WITH THE SUN.

LAS COSAS
SE MUEVEN
A SU PROPIO RITMO AQUÍ.
ES FASCINANTE Y
REFRESCANTE
AL MISMO TIEMPO.
TE MUEVES
CON EL VIENTO
O CON EL SOL.





Porch

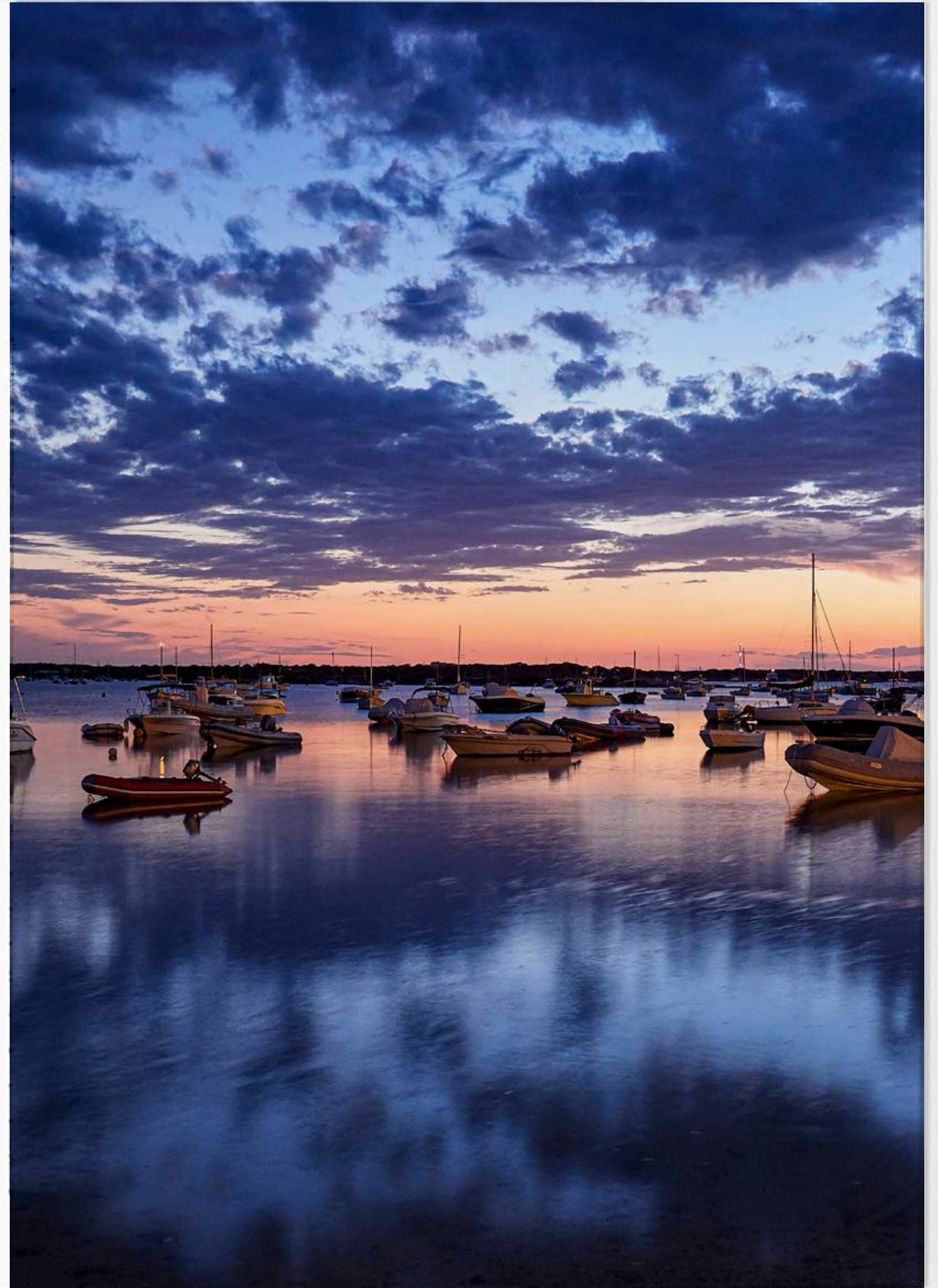


IF ONLY KAFKA COULD HAVE
LIVED HERE INSTEAD OF
COLD AND WINDY PRAGUE.
HIS METAMORPHOSIS,
WRITTEN HERE, WOULD
HAVE A MAN JOYOUSLY
TRANSFORMED INTO A
BRILLIANT TURQUOISE
BLUE LIZARD LIVING
A GRAVITY-DEFYING LIFE
AMONGST MEDITERRANEAN
NOOKS AND CRANNIES.



TV and game room

SI KAFKA HUBIERA PODIDO
VIVIR AQUÍ EN LUGAR
DE EN LA FRÍA
Y VENTOSA PRAGA.
SU METAMORFOSIS,
TENDRÍA A UN HOMBRE
TRANSFORMADO
ALEGREMENTE
EN UN LAGARTO
DE UN INTENSO COLOR
AZUL TURQUESA
QUE DESAFÍA LA GRAVEDAD
VIVIENDO UNA VIDA
ENTRE RINCONES Y GRIETAS
DEL MEDITERRÁNEO.



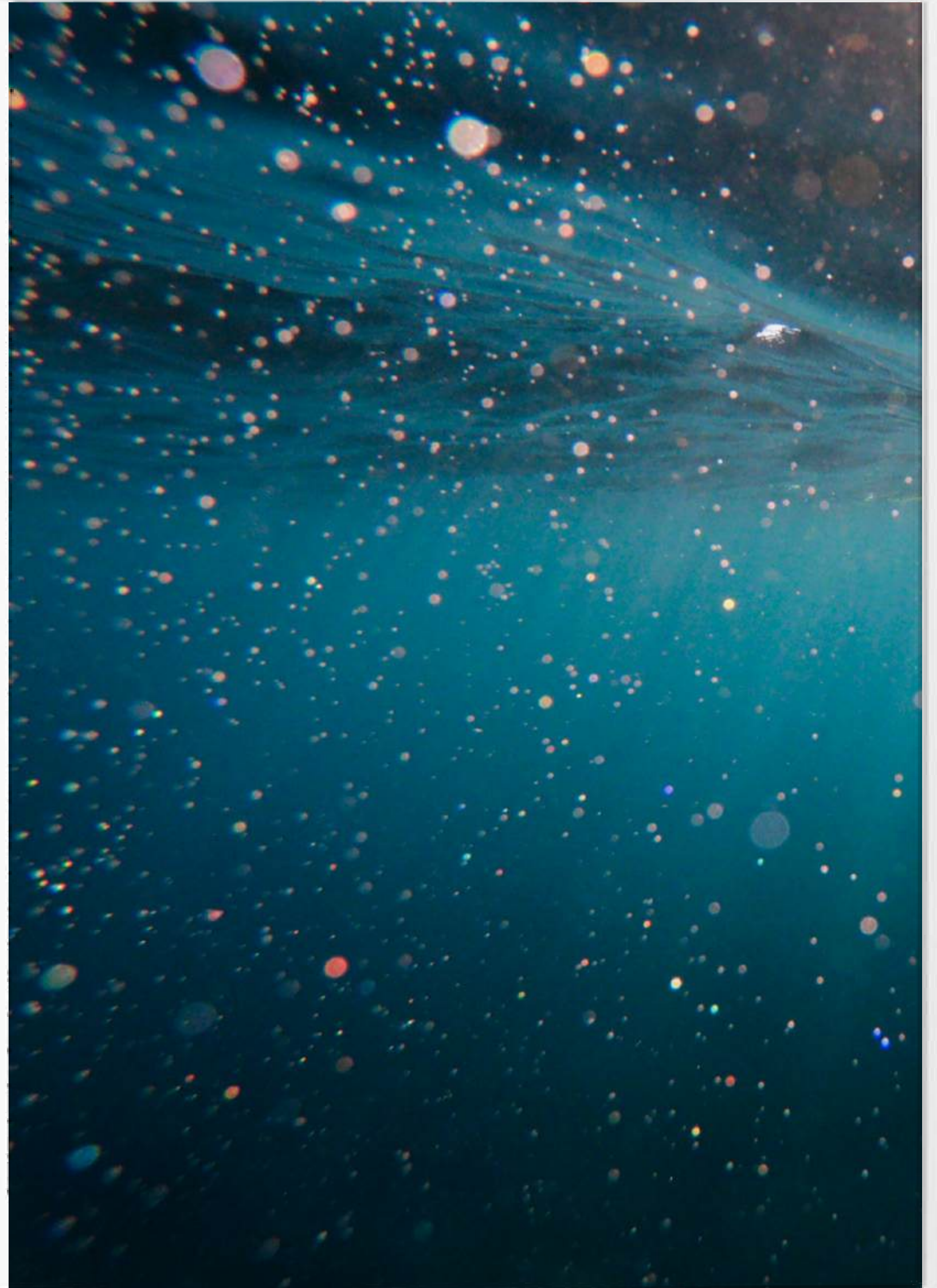


THE HOUSE AND ITS LAND ARE
A GENTLE SIREN SONG.
EVERY SPACE, EVERY CORNER
SINGS ITS OWN MESMERIZING
TUNE. SOMETIMES IT TAKES ME
HOURS TO MOVE FROM ONE
PLACE TO ANOTHER, AS I FIND
MYSELF REMAINING MOTIONLESS
ADMIRING AN OLIVE TREE,
OR SUDDENLY TAKEN WITH
IMPERIOUS NEED TO BASK IN THE
GARDEN ADMIRING THE PLAY
OF SUNLIGHT THROUGH THE
IRREGULAR LATTICE PERGOLAS
BEFORE THEN SLIPPING CALMLY
INTO THE POOL.



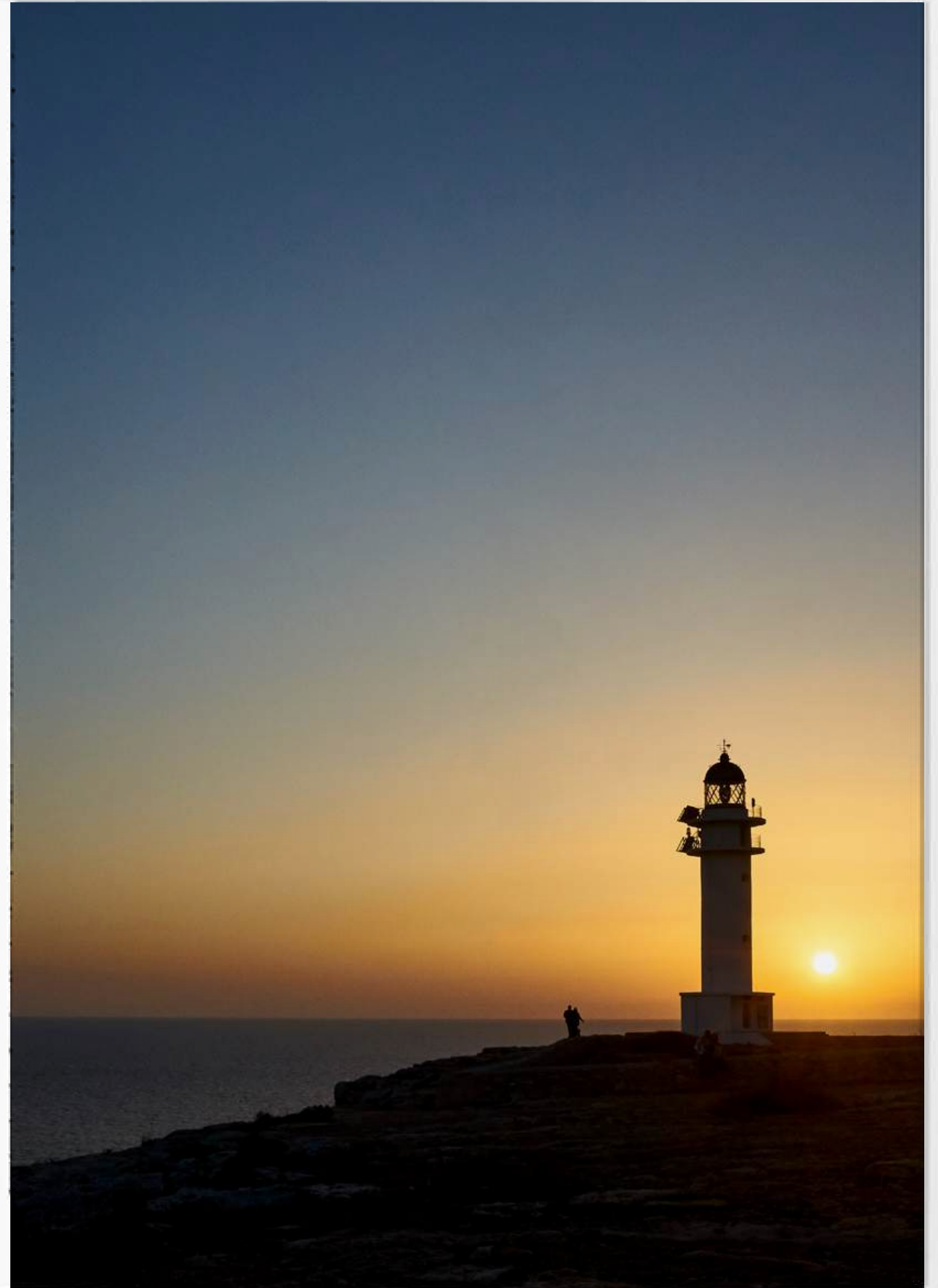
Pool and Terrace

LA CASA Y SU TERRENO SON UN
SUAVE CANTO DE SIRENA.
CADA ESPACIO, CADA RINCÓN
CANTA SU PROPIA CANCIÓN
HIPNOTIZANTE. A VECES ME
LLEVA HORAS MOVERME DE
UN LUGAR A OTRO, YA QUE
ME ENCUENTRO INMÓVIL
ADMIRANDO UN OLIVO,
O DE REPENTE CON
LA NECESIDAD IMPERIOSA
DE TOMAR EL SOL EN EL JARDÍN
ADMIRANDO EL JUEGO
DE LUZ DEL SOL, FILTRADA
POR LA PÉRGOLA DE
CELOSÍA NATURAL
ANTES DE SUMERGIRME
LENTAMENTE EN LA PISCINA.



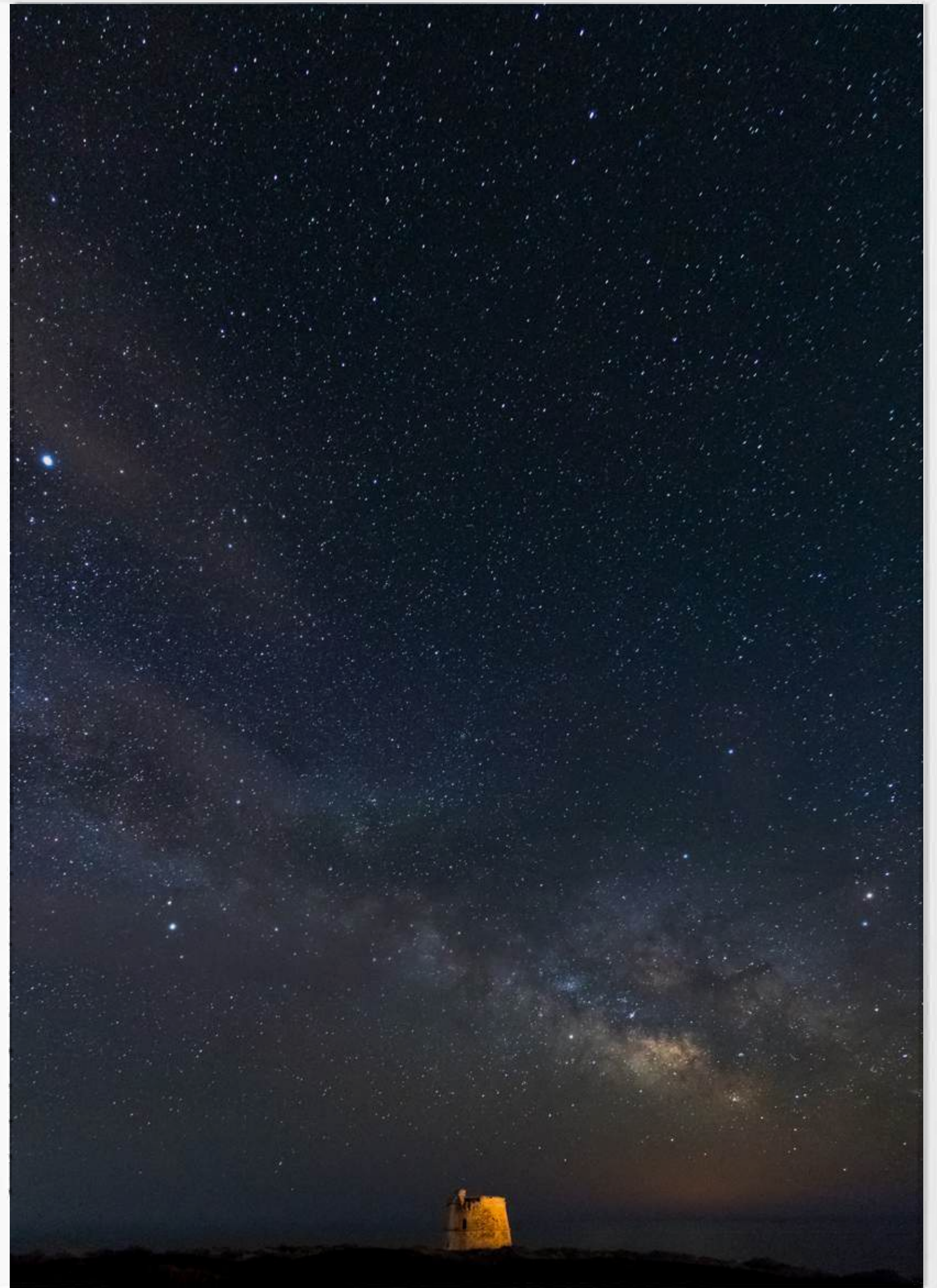
I went up in the middle of the night to the lighthouse at El Mola to listen to the silence. The sea in its own whispering way filled my head with stories but I can't write them down in English because they belong to the island, and it has its own language. It's the language of the senses, made up of soft sounds, a breeze, a salty fragrance, a twinkling flash of light. So, these stories will just have to stay gently reverberating in my mind, as if they had a life of their own.

Subí en medio de la noche al faro de La Mola para escuchar el silencio. El mar, de forma susurrante, llenó mi cabeza con historias, pero no puedo escribirlas en inglés porque le pertenecen a la isla, y tiene su propio idioma. Es el idioma de los sentidos, compuesto por sonidos suaves, una brisa, un aroma salado, un destello titilante de luz. Así que estas historias solo pueden quedarse suavemente reverberando en mi mente, como si tuvieran vida propia.



I ARRIVED ON FORMENTERA
ASKING MYSELF IF I WAS
READY FOR ISLAND LIFE.
NOW I ASK MYSELF IF I CAN
EVERY ABANDON IT.
I HAPPILY FEAR
I AM UNDER ITS SPELL.

LLEGUÉ A FORMENTERA
PREGUNTÁNDOME
SI ESTABA LISTO PARA
LA VIDA EN LA ISLA.
AHORA ME PREGUNTO
SI ALGUNA VEZ PODRÉ
ABANDONARLA.
FELIZMENTE, TEMO
QUE ESTOY BAJO
SU HECHIZO.



TECHNICAL INFORMATION



MAIN FEATURES

27.386 m² PLOT AREA / PARCELA

586 m² GROSS AREA / SUPERFICIE CONSTRUIDA

98 m² PORCH / PORCHES

37 m² POOL / PISCINA

6 BEDROOMS / HABITACIONES

8 BATHROOMS / BAÑOS

GYM / GIMNASIO

YOGA ROOM / SALA DE YOGA

TV AND GAME ROOM / SALA DE JUEGOS Y TV

GUEST HOUSE / PABELLÓN DE INVITADOS

① MEDITERRANEAN GARDENS / JARDINES MEDITERRÁNEOS

② PICNIC AREA / MERENDERO

③ OUTDOOR KITCHEN / COCINA EXTERIOR

④ OLIVE GROW / HUERTO DE OLIVOS

⑤ PINE FOREST / BOSQUE DE PINOS

⑥ VINEYARD / CAMPO DE VIDES

⑦ FIG AND CAROB TREE GROVE / CAMPO DE HIGUERAS Y ALGARROBOS



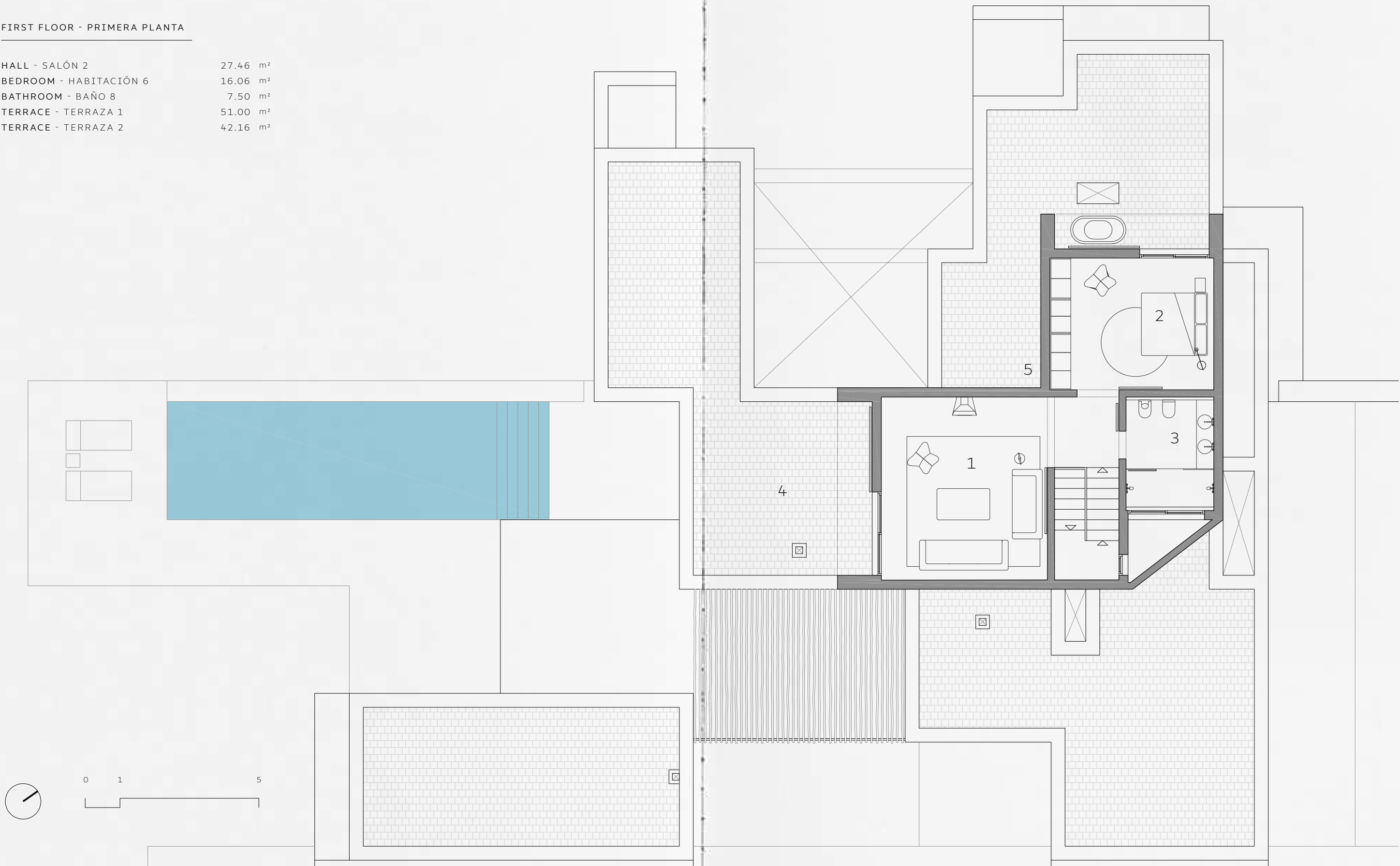
GROUND FLOOR - PLANTA BAJA

1	DINING-LIVING ROOM / SALÓN	51.50	m²	14	WC / ASEO 1	2.68	m²
2	LIVING ROOM / SALÓN 1 - ANEXO	13.00	m²	15	DRESSING ROOM / VESTIDOR 1	4.62	m²
3	KITCHEN / COCINA	15.20	m²	16	HALL / DISTRIBUIDOR 1	7.08	m²
4	BEDROOM / HABITACIÓN 1	13.68	m²	17	HALL / DISTRIBUIDOR 2 - ANEXO	4.50	m²
5	BEDROOM / HABITACIÓN 2	13.68	m²	18	FOYER / RECIBIDOR	15.78	m²
6	BEDROOM / HABITACIÓN 3	13.62	m²	19	STAIRS / ESCALERA	6.29	m²
7	BEDROOM / HABITACIÓN 4	13.68	m²	20	SOLARIUM / SOLARIUM	68.00	m²
8	BEDROOM / HABITACIÓN 5 - ANEXO	12.60	m²	21	PORCH / PORCHE	26.95	m²
9	BATHROOM / BAÑO 1	4.75	m²	22	PATIO - PERGOLA / PATIO - PERGOLA	58.78	m²
10	BATHROOM / BAÑO 2	4.75	m²	23	ENTRANCE PORCH / PORCHE DE ENTRADA	41.54	m²
11	BATHROOM / BAÑO 3	5.00	m²	24	OUTDOOR BATHTUB / BAÑERA EXTERIOR	3.51	m²
12	BATHROOM / BAÑO 4	4.62	m²	25	OUTDOOR BATHTUB / BAÑERA EXTERIOR	5.72	m²
13	BATHROOM / BAÑO 5 - ANEXO	4.82	m²				



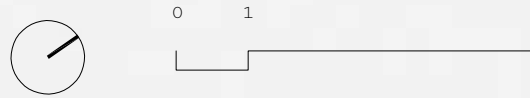
FIRST FLOOR - PRIMERA PLANTA

1	HALL - SALÓN 2	27.46 m ²
2	BEDROOM - HABITACIÓN 6	16.06 m ²
3	BATHROOM - BAÑO 8	7.50 m ²
4	TERRACE - TERRAZA 1	51.00 m ²
5	TERRACE - TERRAZA 2	42.16 m ²



BASEMENT - PLANTA SÓTANO

1	GYM / GIMNASIO	12.68 m²
2	TV & GAMES ROOM / SALA TV -JUEGOS	49.23 m²
3	UTILITY ROOM / RECINTO DE INSTALACIONES	17.08 m²
4	HALL / DISTRIBUIDOR 3	15.41 m²
5	BATHROOM / BAÑO 6	8.47 m²
6	BATHROOM / BAÑO 7	9.40 m²
7	WC / ASEO 2	2.40 m²
8	YOGA ROOM / SALA DE YOGA	13.62 m²
9	PATIO	31.33 m²
10	WATER CISTERN / CISTERNA	45.00 m²



AX Partners
PRIVATE EQUITY REAL ESTATE

Contact us
699.133.333

The marketing and project management company reserve the right to carry out, over the course of the building work, any necessary changes to the project due to technical, legal or commercial requirements without this implying a reduction in the level of quality.

Non-contractual and illustrative images are subject to changes due to technical, legal or commercial requirements of the project management company or relevant authority. The graphics of the facades, common elements and other spaces are indicative only and may be subject to variation or modification in the final technical project. The indoor furniture shown in the images is not included in the house and the furnishings included will be those indicated in the corresponding technical specifications.

Contáctenos
699.133.333

La sociedad promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin que ello implique menoscabo en el nivel de calidad.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

BergaGonzález
Branding and Visualization
BergaGonzález

Print
The Folio Club

