



BESCANÓ

CASA ADOSSADA
memòria d'acabats

Beat Dalmau, 8



Edifici

El projecte està format per un conjunt de **dos cases adossades** de tres plantes, concebudes amb una tipologia unifamiliar que combina funcionalitat i confort. Cada habitatge disposa de sortida directa a l'exterior des de la planta baixa, on es troba un **jardí privat**, així com de balcons a la primera i segona planta.

Cada unitat compta amb un **aparcament privat** per a **dos** vehicles amb accés a nivell de carrer. La planta baixa integra un **jardí** d'uns **28 m²**, lliurat en acabat de terra per tal que els propietaris puguin personalitzar-lo amb jardineria o paviment segons les seves preferències i una **terrassa coberta** de **10m²**. La **façana** s'executa en obra vista amb una gamma de tons gris i marró. Els **envans** interiors de distribució es construeixen amb fàbrica ceràmica, un sistema que garanteix solidesa, fiabilitat i un correcte comportament acústic i tèrmic.

Pel que fa a la qualitat ambiental, els **forjats** incorporen una làmina **antiimpacte** per aïllament acústic, amb l'objectiu de reduir la transmissió de sorolls entre plantes i augmentar el confort de l'habitatge.

Cuines i Banys

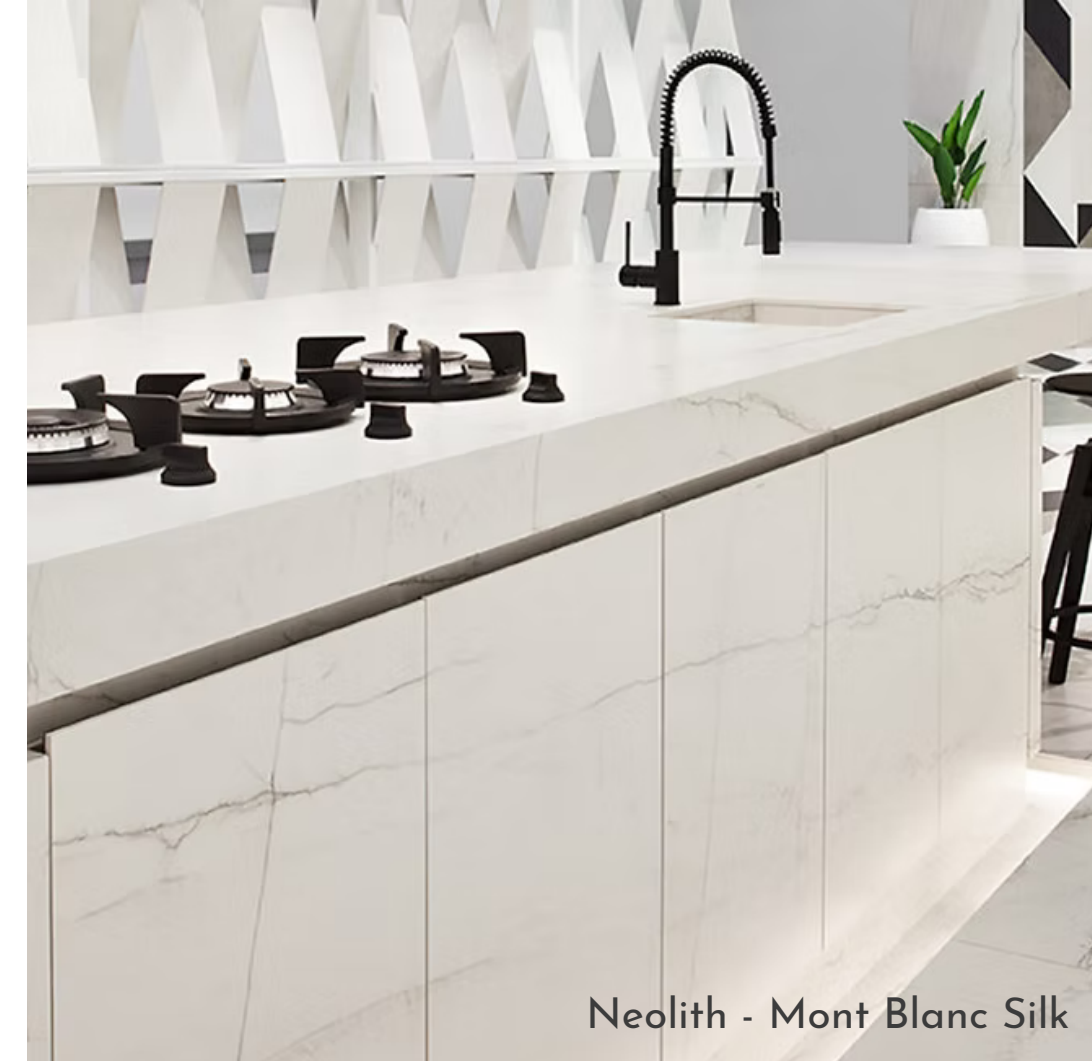
La **cuina** s'il·luminarà amb down-lights de baix consum, disposarà d'aigüera d'acer inoxidable, bancada i aplacat entre mobles, de **Neolith**. L'**encimera** de la cuina de la casa **Neolith**, model Mont Blanc Silk. El moble de la cuina és de la casa Master Cocina. Armaris prefabricats de color **tòrtola**, formats per mobles baixos i columnes, segons distribució. **Calaixos** d'extracció total, amb guies de 35kg i cassolers amb guies de 65kg amb tancaments suaus. **Portes** amb laminat HPL d'alta pressió de 19mm, sistema de cantejat amb tecnologia Pur-Slim Line i tanacament esmorteït. **Xarnera** BLUM CLIP BLUMOTION amb fre incorporat, penjadors de mobles alts de gran càrrega i totes les lleixes incorporen el sistema antibolcatge de suports ocults.

Electrodomèstics instal·lats: campana de sostre, microones, forn elèctric encastrat i placa d'inducció.

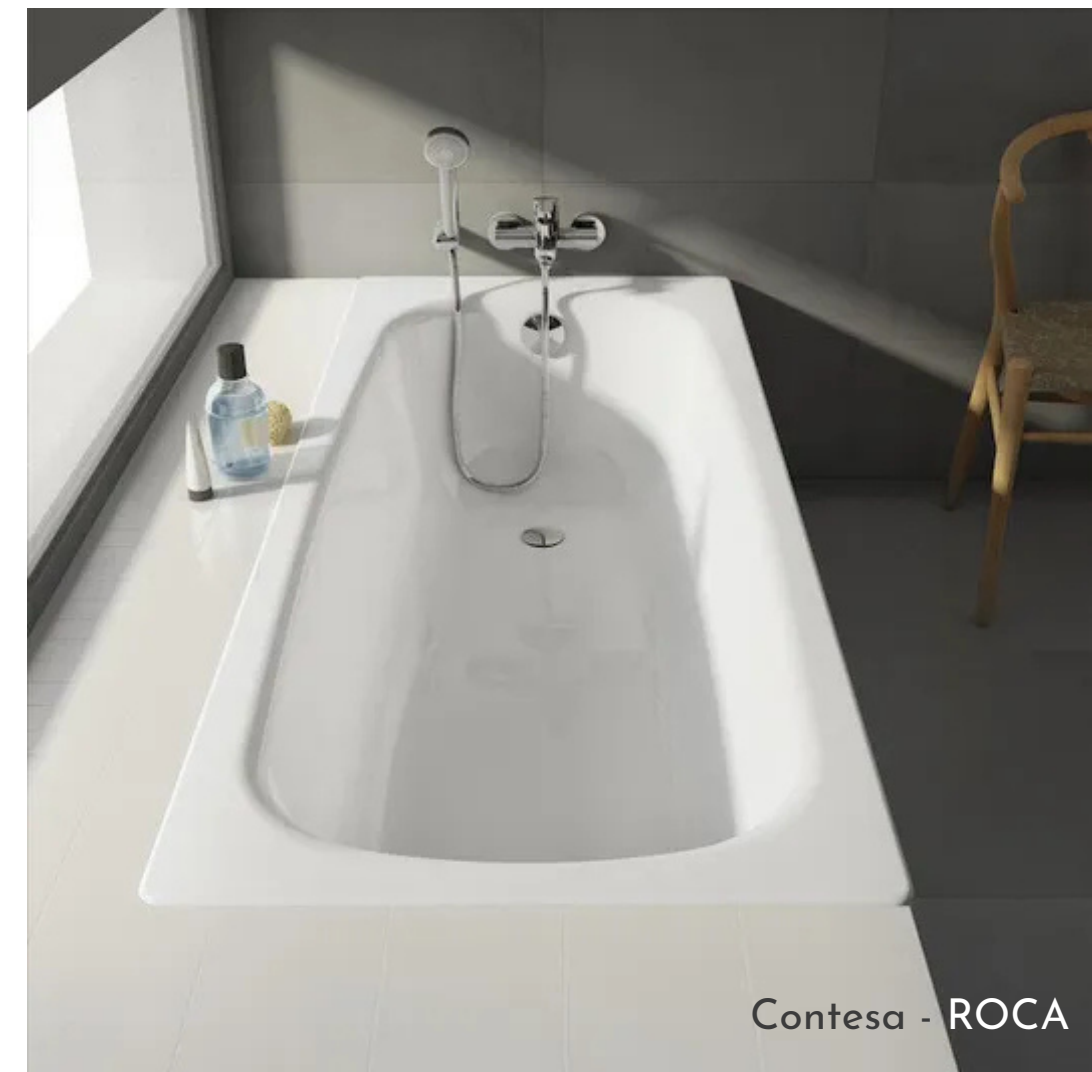
El **bany de la suite**, estarà il·luminat amb ulls de bou i incorporarà un **plat de dutxa** model pedra, compacte, extraplà, antibacterià, fugicida i antilliscant, color blanc, amb l'**aixeta** de la casa x. **Moble de bany** de la casa Coycama, model Hole, color x, mirall i radiadors tovallolers als 3 banys.

El **bany general**, estarà il·luminat amb ulls de bou i incorporarà una **banyera** model "Contesa" o similar de la casa ROCA, amb **aixeta** de la casa x i la pica x.

Els **sanitaris** dels dos banys seràn de la casa x.



Neolith - Mont Blanc Silk



Contesa - ROCA

Coberta i revestiments



La **coberta**, serà inclinada amb telaceràmica o de formigó. A la part més interior s'hi ubicarà una terrassa de servei.

Revestiment paret bany principal (suite) i bany general: Combinació de rajoles de la casa Mykonos, model Limestone Scraped Beige.

Revestiment i paviment aseó: de la casa Mykonos, model Slatrío Crema a la zona d'aigües.

Paviment banys: de la casa Mykonos, model Slatrío Crema.

Enguixat projectat a màquina i reglejat. Totes les parets i sostres pintats amb pintura plàstica blanca.

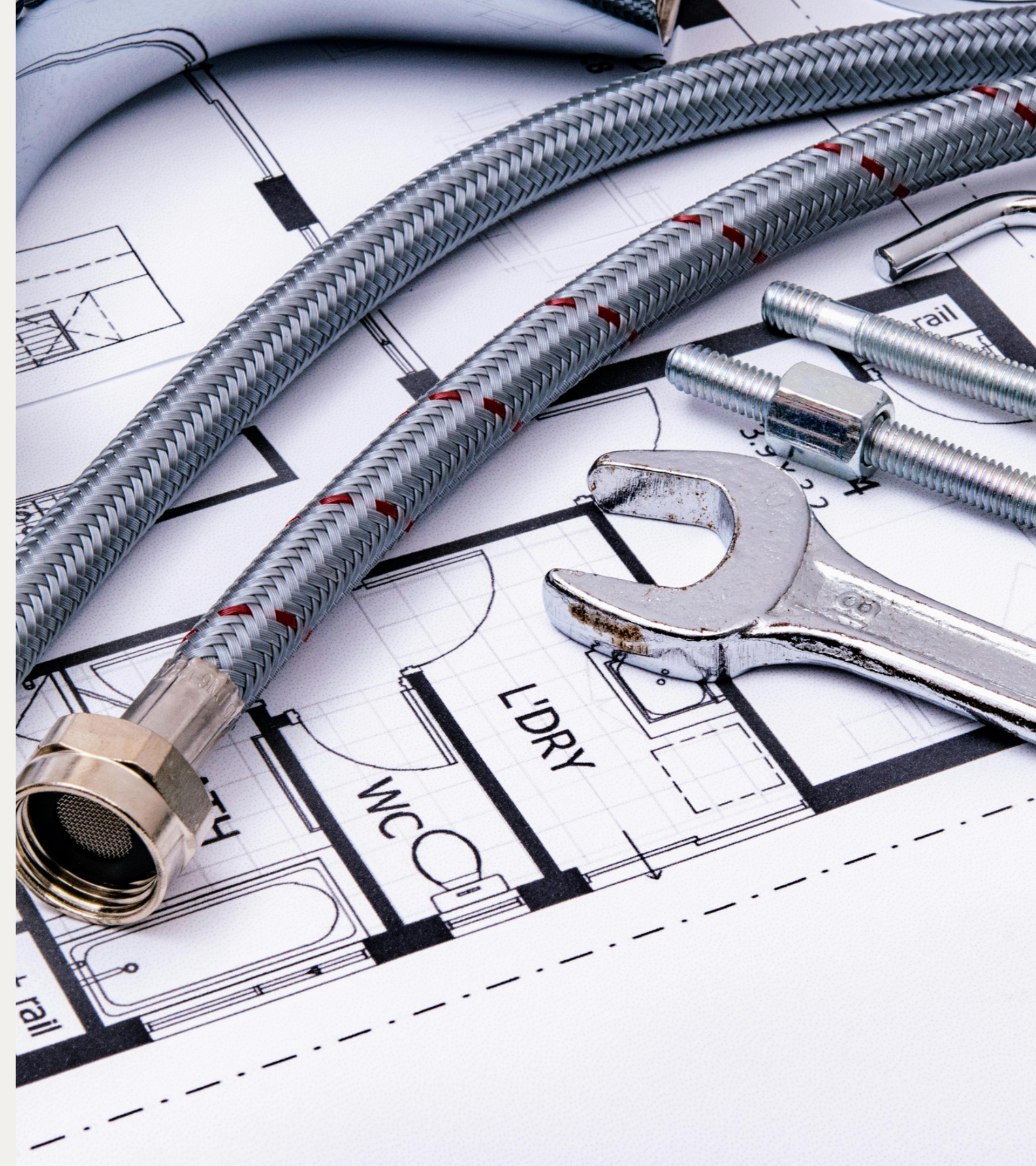
Fontaneria i instal·lació elèctrica

Pel que fa la **fontaneria**, tota la instal·lació encastada d'acord amb la normativa vigent. Aigua freda i calenta a la cuina, bany i rentador. Aixetes de pas a cada cambra humida; al rentador s'hi deixarà la instal·lació per a connectar la rentadora.

Tota la **instal·lació elèctrica** encastada amb tub de plàstic flexible d'acord amb el nou reglament de Baixa Tensió. **Potència bàsica** 5,75Kw. 1 circuit d'enllumenat, 1 circuit d'endolls, 1 circuit per la rentadora, 1 circuit de rentavaixelles, 1 circuit per nevera i banys, 1 circuit per cuina-forn i 1 circuit per l'Aerotèrmia.

La casa estarà equipada amb **video porter automàtic**, amb placa exterior.

- Instal·lació d'aerotèrmia
- Maquinària Samsung
- ACS
- Calefacció terra radiant
- Aire condicionat (fred) per conductes a totes les peces de l'habitatge.



Fusteria interior i exterior

Pel que fa la **fusteria interior**, s'ha pensat en portes llises lacades de color blanc. Manetes de diseny i xarneres d'inoxidable. **Tapajuntes** d'amplada similar al sòcol del parquet per a donar sensació de continuïtat. **1 armari empotrat** per casa, lacat, blanc i amb porta d'una sola alçada, sense bancada d'obra, amb els retorns d'aire integrats al sòcol. Interior revestit amb un buc de malamina, amb prestatge i penjador. **Porta d'entrada** amb 3 punts d'ancoratge i tancament de seguretat.

La **fusteria exterior** serà d'alumini anoditzat color plata mate, amb trencament de pont tèrmic a totes les obertures.

Vidres de baixa emissivitat amb cambra d'aire i **persianes** enrotllables d'alumini amb aïllament tèrmic interior a totes les finestres.

Il·luminació de banys, passadissos i menjador amb ulls de bou amb bombetes LED.

