



RESIDENCIAL

BALCONES DE BUELNA

LOS CORRALES DE BUELNA
CANTABRIA



13 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS
EN CORRALES DE BUELNA

Excelente ubicación

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, según proyecto realizado por la Dirección Facultativa.
Muro de hormigón armado en sótano, forjado unidireccional en planta baja, primera y cubierta.



FACHADAS

Fachadas acabadas con una combinación de piedra natural y pintura plástica de alta calidad sobre revestimiento de mortero.

PLANTA
SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA
PRIMERA



COMPARTIMENTACIÓN Y CARPINTERÍAS



CUBIERTA

Cubierta inclinada de pizarra sobre aislamiento térmico.



ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores combinando tabiquería de ladrillo y tabiquería seca y acabado pintura plástica color blanco.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC.
Vidrio con cámara aislante y de seguridad allí donde lo determine la normativa.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera acabado blanco lacado.

ACABADOS E INSTALACIONES



ALICATADOS

Alicatados en cocina y baños con plaqueta cerámica de 1ª calidad.



PAVIMENTOS

Solado de gres, primeras calidades, en planta baja y baños de planta primera, y pavimento laminado flotante en el resto de la planta primera de la vivienda.



TECHOS

Falso techo de yeso laminado en cocina y baños, así como en aquellos lugares donde sea necesario por cuestiones técnicas.
El resto acabado en yeso y pintura plástica.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños estarán dotados de bañera o plato de ducha, inodoro y lavabo con pedestal.
Los aseos estarán dotados de inodoro y lavabo con pedestal.
Sanitarios de la marca Roca o similar
Griferías de la marca Roca, Stillo o similar.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Agua caliente sanitaria y calefacción mediante instalación de caldera individual de gas y radiadores de aluminio.



INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones según normativa en vigor.
Mecanismos tipo BJC, SIMON o similar en color blanco.



VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mediante instalación de simple flujo con motor común a cuartos húmedos.