CANVAS
PROPIEDAD

Puerta de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)
www.canvaspropiedad.com

RESIDENCIAL AZATIZ

MEMORIA DE CALIDADES

- 12 viviendas, garajes y trasteros

C/ Manzano esquina C/ Cerro Gordo — Almería

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

• Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.

• Estructura portante de muros y pilares de hormigón armado arriostrados.

• Forjados reticulares de hormigón armado con zunchos de atado

• Escaleras ejecutadas con losas de hormigón armado.

• La estructura existente se adapta al nuevo proyecto garantizando el cumplimiento de las normativas actuales.

Puerto de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)
www.canvaspropiedad.com

2. ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

Cubierta

• Cubierta plana tipo invertida, transitable, acabada en baldosa cerámica.

• Formación de pendientes con hormigón aligerado.

• Impermeabilización con lámina asfáltica tipo SBS para garantía de evacuación de aguas.

Aislamiento mediante polietileno extrusionado 5 cm.

Fachadas

• Revestimiento exterior monocapa.

• Cámara de aire con aislamiento térmico de lana de roca espesor mínimo 50 mm.

• Hoja interior trasdosado PYL de doble placa.

• Buena respuesta térmica, acústica y frente a la humedad.

• Hoja interior trasdosado PYL de doble placa.

• Buena respuesta térmica, acústica y frente a la humedad.

Muros bajo rasante

• Muros de hormigón armado de 30 cm.

Puerto de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)
www.canvaspropiedad.com

3. CARPINTERÍAS Y VIDRIERÍA

Carpintería exterior

• PVC con rotura de puente térmico.

• Acristalamiento doble tipo Climalit o similar.

• Persianas enrollables de aluminio con cajón aislado acústicamente.

Carpintería interior

• Puertas lisas de madera, con guarniciones y marcos del mismo material.

• Premarcos de madera de pino.

4. TABIQUERÍA, AISLAMIENTO Y COMPARTIMENTACIÓN

• Tabiquería interior sistema de PYL de doble placa por cada lado y aislamiento acústico lana roca 40 mm.

• Suelo flotante con lámina anti impacto 0.5 mm. en toda la superficie de viviendas. Separaciones diseñadas para cumplir la normativa acústica vigente.

Puerto de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)
www.canvaspropiedad.com

5. ACABADOS INTERIORES DE LAS VIVIENDA

Pavimentos

- Gres porcelánico en toda la vivienda.
- Baldosa cerámica antideslizante en zonas húmedas.

Revestimientos

- Pintura plástica lisa en todas las estancias.
- Alicatado cerámico en baños y cocinas.

Techos

- Techos continuos PYL
- Techos registrables en zonas técnicas según necesidades de instalaciones.

Instalaciones

- Aire acondicionado preinstalado en las viviendas de dos o más dormitorios.
- Aerotermia para el agua caliente.
- Un armario empotrado.

Puerta de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)
www.canvaspropiedad.com

6. INSTALACIONES DEL EDIFICIO

Ventilación

- Sistema de ventilación higiénica para renovación de aire.

Agua caliente sanitaria

- Sistema aerotermo compacto 00 l. en viv de 1 y 2 dormitorios y 150 l. en 3 dormitorios.

Electricidad

- Instalación en baja tensión.
- Grado de electrificación básico por vivienda.
    - Baja electrificación en estudios y viviendas de un dormitorio
- Iluminación normal y de emergencia en zonas comunes.

Fontanería y saneamiento

- Instalación interior separativa para aguas fecales y pluviales.
- Conexión a la red municipal conforme a normativa vigente con visto bueno de compañía suministradora .

Protección contra incendios

- Sistemas de prevención y sectorización conforme a CTE y normativa vigente.

Telecomunicaciones

- Infraestructura común de telecomunicaciones para TV, radio, telefonía y banda ancha

Puerta de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)
www.canvaspropiedad.com

7. ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

Pavimentos

- Gres porcelánico en itinerarios accesibles.
- Gres porcelánico en las escaleras.

Ascensor

- Ascensor accesible con cabina adaptada.
- Puertas automáticas telescópicas.
- Indicadores luminosos y acústicos.
- Señalización en Braille y altorrelieve.

Accesibilidad

- Altura de interruptores entre 0,90 y 1,20 m.
- Altura de enchufes a 0,30 m.
- Elementos comunes adaptados a normativa de accesibilidad.

Puerto de Purchena, 14, 2º 04001 Almería | España
+ 34 950 555 555 (Almería) | + 34 951 749 911 (Málaga)
www.canvaspropiedad.com

8. GARAJES Y ESPACIOS AUXILIARES

- Sector independiente con resistencia al fuego.
- Acceso rodado desde C/ Cerro Gordo.
- Pavimento continuo de hormigón fratasado.
- Ventilación y protección contra incendios según normativa.

9. PRESTACIONES GENERALES DEL EDIFICIO

- Cumplimiento de todas las exigencias del Código Técnico de la Edificación en seguridad, habitabilidad y eficiencia energética.
- Distribuciones funcionales, pensadas para optimizar la luz natural, confort térmico y la privacidad.
- Proyecto concebido para reducir demanda energética y mejorar el comportamiento acústico.