

# ATALAYA EMOTION

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN

La cimentación se diseñará mediante losa de hormigón armado o zapatas arriostradas de hormigón armado dependiendo del bloque, conforme a las prescripciones y recomendaciones dictadas por el informe geotécnico realizado.

### ESTRUCTURA

El sistema estructural se compone pilares de hormigón armado y metálicos de sección rectangular sobre los que apoyan placas de forjado reticular o losa maciza de hormigón, cumpliendo totalmente con la normativa vigente. Se dotará a la edificación de red de toma de tierra en cada bloque.

### CUBIERTA

Cubierta plana transitable en los solárium con formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con placas de poliestireno extrusionado (XPS) y acabado en pavimento de gres antideslizante apto para exteriores. Resto de cubiertas destinadas a uso técnico con impermeabilización con lamina asfáltica, aislamiento térmico con placas de poliestireno extruido (XPS) y terminación en grava.

### FACHADA

La edificación busca el contraste entre los diferentes volúmenes, con grandes terrazas enmarcadas por volúmenes a modo de marcos y pórticos, rematadas con barandillas de vidrio que permiten vistas continuas a la urbanización, el mar o la montaña dependiendo la ubicación de la vivienda. Parte de las terrazas de la planta ático van cubiertas con pérgolas que filtran la luz, mientras que en las plantas bajas disponen de porches cubiertos y terrazas descubiertas. Los bloques se ordenan en diferentes niveles que se adaptan a la pendiente del terreno y que consiguen, a partir de la sencillez, otorgar al conjunto un carácter moderno y de vanguardia.

El acabado de la fachada se realiza mediante enfoscado de mortero de cemento y pintura plástica apta para exteriores, combinando colores ocres y blanco según diseño. Algunos volúmenes de la edificación se destacarán mediante la colocación de revestimiento cerámico que otorga calidad al conjunto.

La fachada está compuesta por dos hojas de cerramiento con aislamiento intermedio: hoja exterior ladrillo cerámico e=11 cm; aislamiento térmico según requerimientos del CTE; hoja interior mediante placa de yeso laminado e:15 mm sobre perfiles de acero galvanizado.

Todas las terrazas de viviendas en esquina de plantas 1ª y 2ª, además de todas las plantas bajas, cuentan con jardineras individuales con riego por goteo con programador.

### ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas se compone de placas de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con

aislamiento acústico de lana de roca, y separación intermedia mediante hoja metálica.

La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta también mediante placas de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico intermedio.

Los suelos entre viviendas cuentan con aislamiento acústico de ruido por impacto, el suelo de planta baja cuenta con aislamiento térmico mediante poliestireno extruido.

## REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado (\*posibilidad de elección de colores). Falso techo de toda la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica.

El baño (principal o secundario dependiendo de la tipología) dispone de falso techo registrable 60x60cm de placas de escayola con perfilera metálica vista para mantenimiento de la máquina de climatización.

## SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Solado de gres antideslizante en porches, terrazas y terrazas descubiertas, galerías y solárium.

## SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado de gres porcelánico en toda la vivienda (marca Porcelanosa). En baños se dispone de alicatado de gres, mientras que en cocina se combinan parcialmente los paramentos pintados o alicatados, otorgando al conjunto una imagen integrada y actual.

(\* Posibilidad de elección de alicatados y solados).

## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de PVC de altas prestaciones, con doble acristalamiento con cámara de aire. Balconeras correderas en salón y dormitorio principal, con perfil inferior empotrado a la misma altura del suelo. Doble acristalamiento con cámara de aire, incluyendo vidrios laminados de seguridad en balconeras. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico acabadas en el mismo color que la carpintería en dormitorios y salón. Puerta de salida a galería batiente con perfiles de PVC y acristalamiento traslucido de seguridad con cámara de aire.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, cerradura de seguridad y mirilla. Acabada en la cara exterior con panel de aluminio lacado en el mismo color que las carpinterías e interior con la misma terminación de las puertas de paso interiores.

Terrazas según diseño del edificio con peto de fábrica y barandillas ligeras mediante vidrio de seguridad y perfiles metálicos.

## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puertas de paso interiores lacadas con hoja de altura 210 cm, alma maciza, bisagras de pala y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco (\*posibilidad de elección de acabados sin coste según catálogo de personalización).



Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados con puertas correderas lacadas (igual a puertas de paso), forrados interiormente con melamina textil, disponen de cajonera con autocierre, baldas, altillo y barra. Excepto el dormitorio 1 de los tipos A0, A1, C2, J0, J1, K0, K1, O2 y P2, que disponen de un vestidor con puertas correderas en su entrada, está forrado interiormente con melamina textil, disponen de cajonera con autocierre, baldas, altillo y barra.

Algunas viviendas cuentan con un armario trastero con puertas correderas o abatible según tipología y acabado lacado (igual que puertas de paso).

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación interior de la vivienda con tubería plástica de material homologado.

Cuartos de baño con:

- Platos de ducha de resina acabado pizarra de dimensión variable y con mampara integrada.
- Grifería de ducha empotrada.
- En baño principal, ducha con rociador fijo con efecto lluvia natural.
- Cisternas empotradas en ambos baños.
- Grifería y aparatos sanitarios de 1ª calidad, marca HANSGROHE.
- Grifería de lavabo ecoeficiente tipo monomando de marca Hansgrohe.
- Tapa de inodoro ABS amortiguada con sistema Click-off.
- Muebles de lavabo suspendido, con espejo e iluminación de led en los dos cuartos de baño.

## VENTILACIÓN

Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.

## ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw (la potencia contratada será de 6,9 Kw, con posibilidad de aumentarla a petición del cliente).

Instalación interior con mecanismos de primera calidad, con regulador de intensidad de luz en el salón comedor. Iluminación exterior perimetral en viviendas de plantas bajas.

Tomas de televisión en salón, todos los dormitorios, porche, terraza y solárium. Tomas datos RJ45 en salón y todos los dormitorios.

Acceso de las viviendas a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica de acuerdo a la normativa vigente.

## CERRAJERÍA

En elementos del conjunto tales como cerramiento de la urbanización, cancelas de entrada a jardines privados viviendas y en entradas a playa piscina.

Las viviendas tipo D0 y R0 incluyen reja en la ventana de la cocina.

## COCINA

Totalmente amueblada con muebles bajos y altos hasta techo, cajones de autofreno, campana extraíble y cajones con auto-freno.

Según tipología de la vivienda, la cocina dispone de una isla o península de gran tamaño y encimera de cuarzo (marca Silestone, Compac o similar) con fregadero bajo encimera y formación de escurridor en encimera con vuelo hacia el salón formando barra (\*Posibilidad de elección de colores de muebles y de encimera).

Grifería de fregadero monomando ecoeficiente de primera marca (Hansgrohe o similar).

Se dispondrá iluminación LED bajo mueble alto.

Revestimiento de la pared frente a encimera con alicatado cerámico (\* Posibilidad de elección de alicatados)

Dispone de espacio de integración para lavavajillas y frigorífico y columna de integración para horno convencional y microondas según tipo. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: campana, horno, frigorífico, placa de inducción, lavavajillas, microondas y lavadora en galería.

## **GALERÍAS**

El cerramiento será a base de lamas a juego con la fachada lacadas en el mismo color que la carpintería. Con punto de luz, interacumulador de agua caliente sanitaria 150 litros, instalación para lavadora y secadora. Paredes interiores acabadas en enfoscado de cemento color blanco.

## **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE POR AEROTERMIA**

Instalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos. La unidad exterior o bomba de calor de aerotermia está situada en cubierta, la unidad interior se sitúa en el falso techo del baño secundario y principal según tipología, el termostato de control está ubicado en salón comedor.

El Agua Caliente Sanitaria (ACS) también se produce mediante bomba de calor por aerotermia, manteniendo un acumulador con agua caliente, con apoyo puntual de resistencia eléctrica.

Calefacción de suelo radiante en toda la vivienda usando la bomba de calor de aerotermia, el termostato de control está ubicado en salón comedor. En baños se colocará suelo radiante eléctrico.

## **TELECOMUNICACIONES**

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, polaco, inglés y alemán.

Además, la instalación contempla la posibilidad de sintonizar una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés mediante su contratación.

## **WIFI**

Instalación de router WI-FI.

Servicio de red WI-FI comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la urbanización.

## **JARDINES DE USO PRIVATIVO**



Jardines de vivienda realizados mediante césped artificial. Estos jardines están delimitados por muro de fábrica y verja metálica con seto de ciprés en su perímetro dotado de riego de goteo con programador y grifo. Todos los jardines de fachada principal disponen de cancela metálica para salida directa a la urbanización, excepto los jardines de las viviendas de planta baja del bloque 6. Separación entre jardines mediante seto de ciprés a ambos lados, con riego por goteo con programador y verja tipo fax.

## APARCAMIENTOS

El complejo cuenta con 2 sótanos independientes, con accesos diferenciados donde se distribuyen las plazas de aparcamiento, trasteros, cuartos de instalaciones y amenities. Uno de los sótanos se ubica bajo el bloque 2 y 3 y se comunica exteriormente con el bloque 1 mediante un camino peatonal de la urbanización cubierto por una pérgola. El segundo sótano se ubica bajo los bloques 5 y 6 y se comunica con el bloque 4 por un corredor peatonal subterráneo y un ascensor conectado con las dos plantas del bloque 4.

Todas las viviendas cuentan con al menos una plaza de aparcamiento y un trastero ubicado en una zona independiente del parking, cercano a los núcleos de escaleras y ascensores. Dispone de rampa de acceso vehicular con puerta de apertura automática mediante mando a distancia, además de un cómodo acceso peatonal mediante escaleras y ascensor desde las diferentes plantas de viviendas de todos los bloques.

En sótano, el cerramiento de garaje se realiza mediante muro de hormigón armado sobre el que se dispone la correspondiente pintura de señalización, impermeabilizado y con pavimento de hormigón fratasado.

El aparcamiento en sótano dispone de previsión para la futura instalación de punto de carga para vehículos eléctricos desde contador individual conforme a normativa.

En ambos sótanos se dispondrá de un aparcamiento para bicicletas en recinto cerrado y equipado con bomba de aire y grifo para mantenimiento de las bicicletas.

Dispone de todas las medidas contraincendios requeridas en la normativa vigente.

## SOLARIUM PRIVADO

Todas las viviendas Premium contarán con solárium con acceso directo desde la vivienda a través de escalera privada. Disponen de salida a solárium mediante techo motorizado.

Los solárium cuentan con:

- Conjunto de barbacoa que incluye estantes, fregadero, grifo e instalación para pequeño frigorífico.
- Ducha con agua fría y caliente.
- Enchufe eléctrico y toma de TV e iluminación.
- Preinstalación para Jacuzzi.

## URBANIZACIÓN

El residencial se desarrollará en dos fases constructivas independientes según se indica en los planos comerciales. La fase 1 incluye los bloques 1 y 2, portal de acceso, sótano A bajo bloque 2 y parte de sótano de bloque 3, las amenities sobre rasante y sótano. La fase 2 incluye los bloques 3, 4, 5 y 6, el sótano B bajo bloque 5-6 y resto de zonas de sótano bloque 3, zona de jardines, lago y resto de amenities.

Totalmente vallada en su perímetro con muro de fábrica y cerrajería de acero lacado, con instalación de sistema de seguridad perimetral con cámaras de video vigilancia. Entradas peatonales a la urbanización desde las diferentes calles mediante videoporteros. La entrada principal se ubica en la calle Pico Alcazaba, posee además dos accesos peatonales,

uno de ellos ubicado junto a la calle peatonal que da acceso a un gran bulevar ajardinado. Todos los accesos peatonales tendrán un control mediante clave, mientras que los accesos de vehículos tendrán un control mediante mando a distancia.

Las edificaciones se elevan sobre la urbanización generando taludes ajardinados que se adaptan a la orografía del terreno, permitiendo vistas al horizonte del mar y hacia el pico de La Concha desde algunos de los diferentes niveles. Los bloques se comunican entre si y con las áreas verdes a través de caminos peatonales, escaleras y rampas accesibles que permiten la eliminación de barreras arquitectónicas, creando un paseo rodeado de vegetación mediterránea con variedad de árboles, plantas tapizantes y aromáticas autóctonas de la zona conforme al proyecto de paisajismo. Todos los jardines cuentan con una red de riego automatizada, iluminación y mobiliario urbano.

La urbanización cuenta con un sistema de señalética que indica la localización de las amenities, así como la identificación de las viviendas, trasteros y aparcamientos. Los buzones se encuentran ubicados en el interior del complejo junto al acceso principal y están protegidos con carpintería de aluminio.

Además, la urbanización dispondrá de una fuente decorativa e iluminación en la zona de acceso principal y otras fuentes decorativas de menor tamaño cercano a los accesos peatonales.

Las zonas comunes tienen una superficie total de 6.700 m<sup>2</sup> que se reparten de la siguiente manera:

#### Amenities Fase 1

##### - Zona de Piscinas

En la zona central de la urbanización, se disponen las piscinas y zona de playa de piscina con pavimento antideslizante alrededor de las piscinas y zona de césped natural, dotada de duchas, tumbonas, sombrillas, jardinería e iluminación, con acceso directo desde las zonas comunes y delimitada en todo su perímetro con barandilla metálica y cancelas de entrada. El recinto de aproximadamente 1.150 m<sup>2</sup>, dispondrá de:

? Piscina climatizada una superficie aproximada de lámina de agua de 80m<sup>2</sup>, ideal para el nado con sus dimensiones de 20 metros de longitud y 4 metros de ancho y su profundidad entre 110-140 centímetros, revestida con gresite y con iluminación interior. Borde rebosante con rejilla con el agua a nivel del pavimento exterior. Contará con escaleras de acceso de obra y escaleras metálicas. Dispondrá de manta térmica. El tratamiento del agua de la piscina se realiza mediante cloración salina.

? Piscina de adultos con una superficie aproximada de lámina de agua de 93 m<sup>2</sup> y una profundidad entre 110-140 centímetros, terminada interiormente con gresite e iluminación interior. Borde rebosante con rejilla con el agua a nivel del pavimento exterior. La piscina dispone de acceso con escaleras de obra y accesos con escaleras metálicas. El tratamiento del agua de la piscina se realiza mediante cloración salina.

? Piscina Infantil de Chapoteo con una superficie aproximada de lámina de agua de 15 m<sup>2</sup> y una profundidad de 30 centímetros, terminada interiormente con gresite e iluminación interior. Borde rebosante con rejilla con el agua a nivel del pavimento exterior. Diseñada para el baño de los niños más pequeños. El tratamiento del agua de la piscina se realiza mediante cloración salina.

? Zona infantil con chorros de agua variables, integrados en el pavimento de gresite de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>.

? Dos Jacuzzis climatizados con iluminación interior ubicados junto a la piscina climatizada, con capacidad para 5/6 personas, realizados en material acrílico termoconformado de una sola pieza, con agarraderas en acero inoxidable, asientos ergonómicos y con impulsores tanto de agua como de aire a presión, proporcionando una sensación de relax,

calidad del masaje y funciones terapéuticas.

? Aseos para piscina, ubicados en sótano bajo la playa de piscina.

? Playa de piscina de unos 950 m<sup>2</sup> formada por recinto vallado y con pavimento antideslizante alrededor de las piscinas, con diversos accesos distribuidos en el perímetro y duchas agrupadas en dos zonas. La playa de piscina cuenta con parte de césped natural y con diversidad de plantas naturales y árboles que le da un carácter fresco y mediterráneo, iluminada y provista de riego por goteo/aspersión. Dispondrá de tumbonas y sombrillas para el disfrute del baño.

- Zona verde ajardinada y caminos de acceso a piscinas de unos 700 m<sup>2</sup> aproximadamente, con diversidad de plantas naturales y árboles que le da un carácter fresco y mediterráneo, iluminada y provista de riego por goteo/aspersión.

- Gimnasio

Ubicado en sótano A, bajo bloque 3, cuenta con un frente acristalado que permite vistas a la zona de piscina y jardines. Tiene una sala de ejercicios con superficie útil aproximada de 42 m<sup>2</sup>. Dispone de una sala de ejercicios con TV, equipada con un completo juego de máquinas para entrenamiento de cardio, fuerza y flexibilidad.

Además, el gimnasio dispone de aseo adaptado y vestuario. El gimnasio cuenta con acceso directo a la zona de piscinas y a una zona exterior pavimentada que puede utilizarse para ejercicios al aire libre.

#### Amenities Fase 2

Gran zona ajardinada ubicada en el centro de la urbanización conectada con caminos peatonales al resto de amenities, rodeado de diversas zonas de estar y juegos. Se dispone de:

- Lago decorativo con una lámina de agua de aproximadamente 78 m<sup>2</sup>, rodeado de vegetación y zonas de sombras que transmite un ambiente tranquilo y de relajación.

- Zona de Yoga compuesta de una plataforma de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> situada en el centro del lago y conectada por caminos al resto de la zona de jardín, rodeada de vegetación para la práctica de yoga y meditación.

- Juegos infantiles dotada de variedad de elementos de juegos para niños de distintas edades y pavimento blando de una superficie aproximada de 160 m<sup>2</sup>.

- Pista de Petanca de unos 60 m<sup>2</sup> aproximados.

- Pérgolas ajardinadas que tamizan la luz y generan espacios de sombra, cubiertas con jardinería que transmite frescor, ubicadas cercano a la zona del lago y provistas de bancos. Se dispondrá también de una pérgola metálica de unos 90 m<sup>2</sup> aproximadamente junto a la pista de petanca, para la instalación en cubierta de placas fotovoltaicas conforme al cumplimiento de la normativa vigente.

## ZONAS COMUNES

El conjunto residencial se compone de 5 bloques de 3 plantas y 1 bloque de 2 plantas. Cada uno de los bloques cuenta con varios núcleos de escalera con ascensor/es que conectan las viviendas con el sótano de aparcamiento y con la planta baja a excepción del bloque 1 que se conecta al sótano por medio de camino peatonal en superficie cubierto con pérgolas, donde se ubican los portales y amenities. Los ascensores disponen de motor eléctrico de bajo consumo, puertas automáticas, conexión telefónica, iluminación LED y cabinas con capacidad para 6 personas. Los bloques se encuentran a su vez comunicados exteriormente por corredores o caminos internos de la urbanización que simplifican el acceso y recorrido a todas las viviendas desde las distintas zonas.

El solado de escaleras comunes se realiza mediante gres porcelánico antideslizante de primera calidad, mientras que los caminos de conexión entre los distintos bloques de la edificación mediante hormigón impreso.

El revestimiento interior de las paredes de zonas comunes se realiza mediante enfoscado de cemento pintado blanco o en color según ubicación en bloque.

## PISCINA

El complejo dispondrá de diferentes piscinas según la descripción del apartado URBANIZACIÓN

## PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

\*Los siguientes acabados podrán elegirse sin coste de acuerdo al Catálogo de Personalización, dentro de las fechas indicadas:

o Comunicándose la elección antes del 12/01/2023 Bloques 1-2 y 10/03/2023 Bloques 3-4-5-6.

- Gres porcelánico de vivienda.
- Azulejos de baños y cocina.

o Comunicándose la elección antes del 23/02/2023 Bloques 1-2 y 10/05/2023 Bloques 3-4-5-6.

- Acabado de muebles y encimera de cocina.
- Puertas de paso, armarios.

o Comunicándose la elección antes del 23/02/2023 Bloques 1-2 y 04/05/2023 Bloques 3-4-5-6.

- Pintura.

\*Los siguientes acabados podrán elegirse con coste de acuerdo con el Catálogo de Personalización con Coste, dentro de las fechas indicadas:

o Comunicándose la elección antes del 23/02/2023 Bloques 1-2 y 10/05/2023 Bloques 3-4-5-6.

- En Jardines privativos:
  - o Armarios integrados en porches.
- En Solariums privativos:
  - o Toldos tensables.
  - o Toldos correderos (sólo bajo pérgolas de hormigón existente)
  - o Armarios integrados.

o Comunicándose la elección antes del 12/01/2023 Bloques 1-2 y 10/03/2023 Bloques 3-4-5-6.

- En Jardines privativos:
  - o Colocación de madera artificial con luminarias empotradas en suelo.
  - o Jacuzzi prefabricado enterrado con perímetro de bolos.
- En Solárium privativos:
  - o Ducha con plato de mármol antideslizante y pared alicatada.
  - o Bañera de hidromasaje tipo Jacuzzi que expulsa chorros de aire y/o agua a presión proporcionando una sensación de relax, calidad del masaje y funciones terapéuticas.
  - o Barbacoa ampliada.
  - o Iluminación LED indirecta en petos de fábrica de ladrillo en cubierta.

- En plaza de garaje:  
o instalación de punto de recarga para coches eléctricos.

\*Todas las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad, siempre con la misma calidad de materiales que esta memoria define.

## VIVIENDAS PREMIUM

VIVIENDAS PREMIUM EN PLANTA ATICO CON SOLARIUM: (Tipos C2, F2, G2, H1, I1, J1, N2, O2, P2 y Q2)

Las viviendas en planta superior con solárium dispondrán de las siguientes modificaciones de sus calidades respecto al resto de las viviendas:

- o Carpintería de madera:
  - o Puertas de paso interiores lacadas con hoja de 2,1 m, alma maciza, bisagras ocultas, resbalón imantado y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco. (\* Posibilidad de elección de colores según catálogo de personalización).
  - o Iluminación interior del armario del dormitorio principal mediante tira LED bajo balda maletero, accionado mediante interruptor.
- o Las cocinas dispondrán de:
  - o Cocina de diseño. (\*Posibilidad de elección de colores de muebles y de encimera según catálogo).
  - o Campana decorativa.
  - o El revestimiento de pared entre muebles superior e inferior de cocina se realizará del mismo material que las encimeras, es decir, de cuarzo (marca Silestone, Compac o similar).
  - o Grifería mezclador monomando con ducha extraíble ergonómico, con opción de chorro tipo laminar y lluvia, pulsador de apertura y cierre para un control del agua exacto. Sistema antical QuickClean marca Hansgrohe.
- o El baño principal dispondrá de:
  - o Espejo de baño será retroiluminado con sistema antivaho.
  - o Toallero eléctrico.
  - o Inodoro suspendido.
  - o Rociador marca Hansgrohe modelo Pulsify. Ducha fija y teleducha, sobre barra ajustable, con termostato y diferentes opciones de chorro ducha (PowderRain, Intense PowderRain), con repisa, pulsador, sistema antical Quick Clean.
- o Barandillas de cristal según tipología de vivienda y pasamanos de acero inoxidable en escalera privativa.
- o Luz ambiente LED en petos de solárium.

## MEMORIA DE CALIDADES DE FECHA:

07.05.2025.

## NOTA INFORMATIVA

La traducción del presente documento es una traducción de cortesía. La redacción es meramente informativa, careciendo de efectos legales y por tanto, primando en caso de contradicción o duda interpretativa la redacción en español.



## **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Tanto los bloques de viviendas como los sótanos de aparcamiento y trasteros cumplen con la normativa de aplicación en materia de protección contra incendios (DB-SI – CTE).



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**