

MEMORIA DE CALIDADES

MIRAMAR HILLS

Cimentación: Zapatas de hormigón armado.

Estructura: Forjados unidireccionales, con vigueta semiresistente y bovedilla de poliestireno estrusionado, con jácenas y zunchos, según normativa E.H.E.

Cerramientos Exteriores: Formado por cerramiento muro de ladrillo cerámico de 11 cms y trasdosado de pladur ó similar con lamina mineral.

Carpintería exterior:

▪ Ventanas de PVC corredera (no elevable) , lacado en color madera con persiana de aluminio en dormitorios, salón y cocina sin persianas, y doble acristalamiento 4+4 / 10 / 6.

▪ Puerta de entrada de PVC ó madera según corresponda.

▪ Pérgolas de madera en color según diseño.

Barandillas: Según proyecto, de cristal en fachada y obra .

Tabiquería: Ejecutada con tabique de pladur ó similar

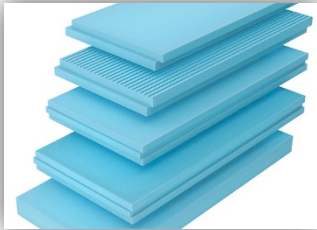
Carpintería interior: Puertas de paso de madera con cuatro rayas blancas y puerta de entrada a juego de seguridad a juego con mirilla y pomo.

Los muebles de la cocina y electrodomésticos están incluidos en el precio de venta según proyecto.



MEMORIA DE CALIDADES

MIRAMAR HILLS



❑ Cubiertas:

- En terrazas, capa de poliestireno extrusionado de 6 cms, con formación de pendientes con mortero, tela asfáltica polimérica y solado de gres antideslizante.



❑ Revestimientos:

- Los revestimientos exteriores, se ejecutaran, mediante monocapa en color blanco.
- En el interior de las terrazas a la fachada principal de monocapa color beige o blanco
- Los acabados interiores, se ejecutaran, con placas de pladur ó similar en paredes y techos.
- Para la vivienda pavimento de DEKTON de Consentino 1ª calidad a juego con el rodapié.
- Solados exteriores de gres 1ª calidad.
- Aplacados de fachada será de tejos de mármol travertino .



MEMORIA DE CALIDADES

MIRAMAR HILLS



❑ **Fontanería y Saneamiento:** La instalación de saneamiento se ejecutara con conducciones de P.V.C.

❑ Las instalaciones de fontanería se ejecutaran con tuberías de multicapa, para agua fría y caliente.

❑ **Sanitarios:** Marca Roca modelo gap (no suspendidos) o similar y gritería de buena calidad monomando tipo grohë eurosmart.

❑ **Electricidad:** según reglamento Electro-Técnico, de baja tensión, mecanismos tipo simón 27 .



❑ **Comunicaciones:** teléfono, portero electrónico y telecomunicaciones según reglamento.



❑ **Pintura:** Pintura plástica lisa sobre pladur con color blanco .

❑ **Aire acondicionado:** Aire acondicionado, el falso techo, en baño y pasillo, para maquinaria y conductos.

❑ **Portero automático con apertura desde la vivienda.**

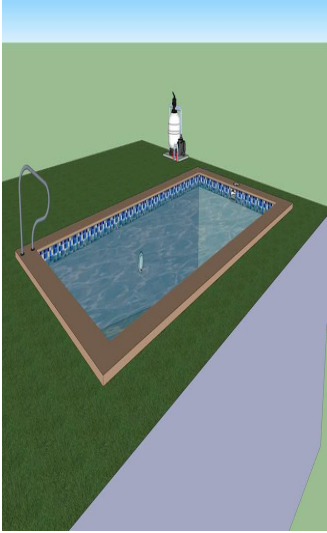


❑ **Instalación de ascensor con apertura en todas las plantas con cabida para 6 personas.**



MEMORIA DE CALIDADES

MIRAMAR HILLS



- PISCINA COMUNITARIA
- ZONAS DE JARDINES