

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio de alta eficiencia y ahorro energético · Calle Condestable Zaragoza, 03195 El Altet-Elche.

CIMENTACIÓN

- Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

ESTRUCTURA

- Sismorresistente, según normativa NCSE/94 · Forjados unidireccionales · Cerramiento exterior en ladrillo y cámara con aislamiento térmico y acústico, cumpliendo el último código técnico.

ALBAÑILERÍA

- **Tabiquería:** Ladrillo cerámico de doble hueco con aislamiento entre medianeras.
- **Pavimento:** Suelos con aislamiento acústico anti-impacto · Tarima flotante calidad AC5 · En zonas húmedas (baños y cocinas) solados con gres.
- **Enlucidos:** Acabado interior de yeso proyectado.
- **Escayola:** Falso techo de escayola en baños, aseos, cocina y pasillos.
- **Rodapiés:** Lacados en blanco.
- **Alicatados:** En baños y cocina, con gres de primera calidad.

FONTANERÍA

- **Instalación agua fría y caliente:** Con tubería de PVC aislada · Preinstalación de agua para calentador · Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- **Sanitarios:** En blanco de primera marca · Con mueble de lavabo · Grifería monomando · Ducha decorativa · Plato de ducha y mampara · Ducha higiénica para inodoro.

ELECTRICIDAD

- **Instalación eléctrica:** Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- **Mecanismos:** Color blanco, modelo SIMON 27 o similar.
- **Conexiones:** Antena colectiva de TV, teléfono, con tres puntos por vivienda.
- Telefonía interior con vídeo portero.
- Iluminación LED en zonas comunes.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS

- **Interior:** Pintura lisa en paredes y techos en color blanco, techos de escayola en baños y cocinas con pintura plástica sin gota.
- **Exterior:** Revestimiento cerámico mixto monocapa.

CARPINTERÍA

- **Puerta principal:** De seguridad con varios puntos de anclaje, color blanco.
- **Carpintería exterior:** Ventanas blancas en aluminio con rotura de puente térmico, o en PVC con doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo climalit y **persianas eléctricas** en toda la vivienda excepto en baños · Balcones impermeabilizados, acabados con gres cerámico y barandilla de cristal.
- **Carpintería interior:** Puertas de paso lacadas en blanco con entrecalles y herrajes de primera calidad con terminaciones en acero · Armarios empotrados y hall con puertas lacadas, correderas y forrado interior.

COCINA

- **Muebles:** Muebles de cocina altos y bajos · Sistema de apertura sin tiradores · Mueble vertical que cubre el calentador de aerotermia.
- **Electrodomésticos:** Placa de vitrocerámica · Horno eléctrico · Campana purificadora y extractora de humos en acero inoxidable.
- Encimera de Silestone o similar · Fregadero en acero inoxidable · Grifería monomando · Salida de humos independiente para campana extractora.

Comercializa



Teléfonos: 628 817 328 / 965 272 321

CALENTADOR

- Agua caliente mediante **calentador de aerotermia** (incluido) es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

AIRE ACONDICIONADO

- Aire Acondicionado split frío/calor en salón y dormitorios.

ÁTICOS

- Terraza privada con barbacoa, pila y encimera.

ASCENSOR

- Puerta de acero inoxidable en zaguán.
- Indicadores electrónicos de posición en cabina.
- Célula fotoeléctrica.
- De 6 plazas, adaptado para minusválidos.
- Bajada hasta trasteros y subida a terraza comunitaria.

PLAZAS DE GARAJE

- Preinstalación de cargador para coche eléctrico.

OTROS

- Piscina recreativa.
- Puerta de portal en acero inoxidable.
- Zaguán decorado.
- Barandilla subida escalera en acero inoxidable.
- Instalación contra incendios normativa CP196. Extintor en plantas alternas.

PRIETO E ROJANO CONSTRUÇÕES, L.D.A. se reserva el derecho de realizar cuantas modificaciones en distribuciones, dimensiones, materiales y superficies estime necesarias por razones técnicas o de disponibilidad de materiales, sin menoscabo del objeto de la compra.

Comercializa



Teléfonos: 628 817 328 / 965 272 321