

RESIDENCIAL  
SOLER I DIFFENT

# VIVIR COMO SIEMPRE SOÑASTE

Espacios concebidos para vivir con calma,  
disfrutar del exterior y encontrar el equilibrio  
en cada detalle.

Una colección exclusiva de 17 viviendas donde  
la luz natural, el diseño contemporáneo y la conexión  
con el entorno se convierten en protagonistas.

Residencial Soler i Diffent, 7 Terrassa  
TERRASSA · LA COGULLADA



# ARQUITECTURA QUE **INSPIRA**. HOGARES QUE **EMOCIONAN**

Hay hogares que no solo se habitan,  
se sienten.

Nurben Solabella nace con una idea clara:  
crear espacios donde la luz, la armonía y el diseño se unan  
para ofrecer una forma de vida más tranquila, más consciente, más tuya.

17 viviendas exclusivas en el corazón de Terrassa,  
donde cada detalle ha sido pensado para equilibrar el interior y el exterior,  
la funcionalidad y la belleza,  
la calma y la ciudad.

Bajos con terrazas que son puro refugio.  
Pisos llenos de claridad.  
Dúplex con vistas abiertas y alma contemporánea.  
Y en el centro, una zona comunitaria con piscina  
que invita a detener el tiempo y disfrutar de lo esencial.



Bajos con terrazas  
que son puro  
refugio.



Pisos llenos  
de claridad.



Dúplex con vistas  
abiertas y alma  
contemporánea.



Zona comunitaria  
con piscina en  
el centro.

## NURBEN SOLABELLAS

Una promoción única creada para quienes entienden  
que el lujo está en los detalles,  
en la luz que entra por la mañana,  
y en la paz de volver a casa.

## BIENESTAR EXCLUSIVO, SOLO PARA POCOS



Es una promoción única, diseñada para pocos, pero pensada a lo grande.

Nurben Solabella ofrece la exclusividad que solo tienen los proyectos con pocos vecinos: tranquilidad, privacidad y una calidad de vida que se respira en cada detalle.

En el corazón de la finca, un jardín privado y una piscina comunitaria se convierten en un auténtico oasis urbano. Un espacio íntimo, cuidado y elegante, donde disfrutar del sol, del silencio y del bienestar de volver a casa.

Una obra nueva para quienes valoran el lujo sin ruido, la calma sin renunciar a la ciudad, y los hogares que se sienten propios desde el primer día.

UN OASIS PRIVADO EN EL  
CORAZÓN DEL PROYECTO

# SALONES QUE SE ABREN A LA LUZ Y A LA VIDA

---

La zona de día ha sido concebida como un espacio abierto, luminoso y conectado con el exterior. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, ampliando la sensación de amplitud y creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día.

Salón, comedor y cocina conviven en armonía en una única estancia pensada para compartir, disfrutar y vivir con comodidad. Una distribución contemporánea donde la funcionalidad y el diseño se unen de forma natural.

La conexión directa con terrazas y patios prolonga la vivienda hacia el exterior, integrando arquitectura, luz y bienestar en una misma experiencia. Espacios que invitan a reunirse, conversar y disfrutar de cada momento con la tranquilidad de sentirse en casa.



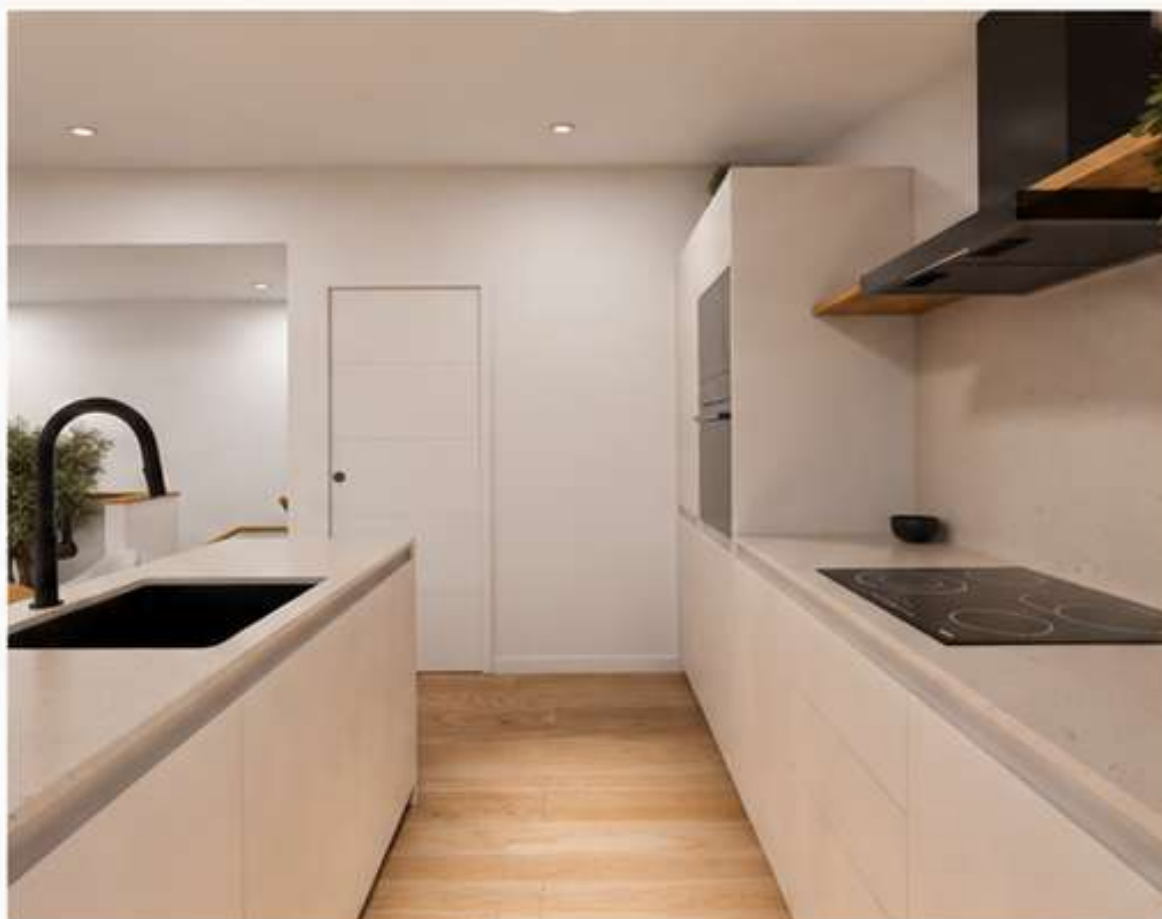
# COCINAS QUE CONECTAN, INSPIRAN Y SE VIVEN

---

Cocinas abiertas que se integran con el salón, creando un espacio cómodo, social y lleno de vida.

Diseñadas con líneas modernas, colores atemporales y materiales resistentes pensados para durar, combinan estética y funcionalidad con superficies fáciles de mantener y acabados actuales.

Cada rincón está aprovechado con inteligencia, convirtiendo la cocina en el corazón del hogar: un lugar luminoso, práctico y con personalidad propia, donde cocinar se disfruta, las conversaciones fluyen y la vida se comparte con naturalidad.



# TERRAZAS PARA RESPIRAR, VIVIR Y DESCONECTAR

---

Los bajos disfrutan de patios amplios; los pisos y los dúplex invertidos, de terrazas independientes.

Espacios privados donde la ciudad se apaga y la calma aparece. Rincones creados para descansar sin prisa, leer bajo el sol, compartir una cena de verano o simplemente dejar que el tiempo pase despacio.

Cada terraza es un pequeño mundo propio: íntimo, sereno, acogedor.

Un entorno idílico donde la luz acaricia cada detalle y el aire fresco recuerda que vivir también es disfrutar del silencio, de la naturaleza y de uno mismo.



# DORMITORIOS QUE INVITAN AL DESCANSO

---

Los dormitorios de la promoción destacan por su amplitud y su luz.

Todas las habitaciones son exteriores, pensadas para que la claridad natural y la sensación de espacio sean protagonistas cada día.

Las suites son generosas, algunas con vestidores y con acceso directo a la terraza, creando un ambiente íntimo, sereno y conectado con el exterior.

Cada detalle está pensado para ofrecer confort, tranquilidad y una sensación real de bienestar.

Dormitorios que no solo se duermen... se disfrutan.



RESIDENCIAL SOLER I DIFFENT · 7 TERRASSA

# BAÑOS CREADOS PARA EL BIENESTAR

---

Los baños de la promoción han sido diseñados con una estética moderna y práctica, utilizando materiales de alta calidad y acabados en tonos neutros que aportan luminosidad y elegancia.

Cada espacio está pensado para ofrecer confort; griferías de diseño, sanitarios de líneas limpias y superficies fáciles de mantener.

La iluminación cálida, los espejos generosos y los detalles cuidados hacen que el baño no sea solo un lugar funcional, sino un rincón de desconexión y tranquilidad.

Un espacio donde empezar el día con energía o cerrarlo con calma se convierte en un pequeño placer cotidiano.



# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado con forjados formados por losa armada o reticular, garantizando solidez y aislamiento acústico entre viviendas.



## FACHADA

Fachada formada con bloque cerámico y sistema SATE, acabada con mortero acrílico.



## CERRAMIENTOS EXTERIORES

Carpintería de PVC lacado con rotura de puente térmico y vidrio de baja emisión, con cámara y doble acristalamiento tipo Climalt o equivalente. Sistema de microventilación ajustado al CTE. Persianas de aluminio motorizadas.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.



## PAVIMENTOS

Pavimento laminado de alta resistencia (AC5 o superior). Pavimento de gres porcelánico en los baños. Rodapié hidrófugo en color blanco, a juego con las puertas.



## BAÑOS

Sanitarios de primera marca (Roca o similar). Mueble de baño con espejo retroiluminado y griferías monomando cromadas.



## COCINA

Muebles laminados en blanco o madera natural. Encimera de Silestone o equivalente. Electrodomésticos integrados: horno, placa de inducción y campana extractora.



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia de alto rendimiento para agua caliente y climatización. Instalación de aire acondicionado por conductos. Splits en zonas bajo cubierta.



## ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación eléctrica según la normativa vigente. Puntos de luz LED en todas las estancias principales.



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

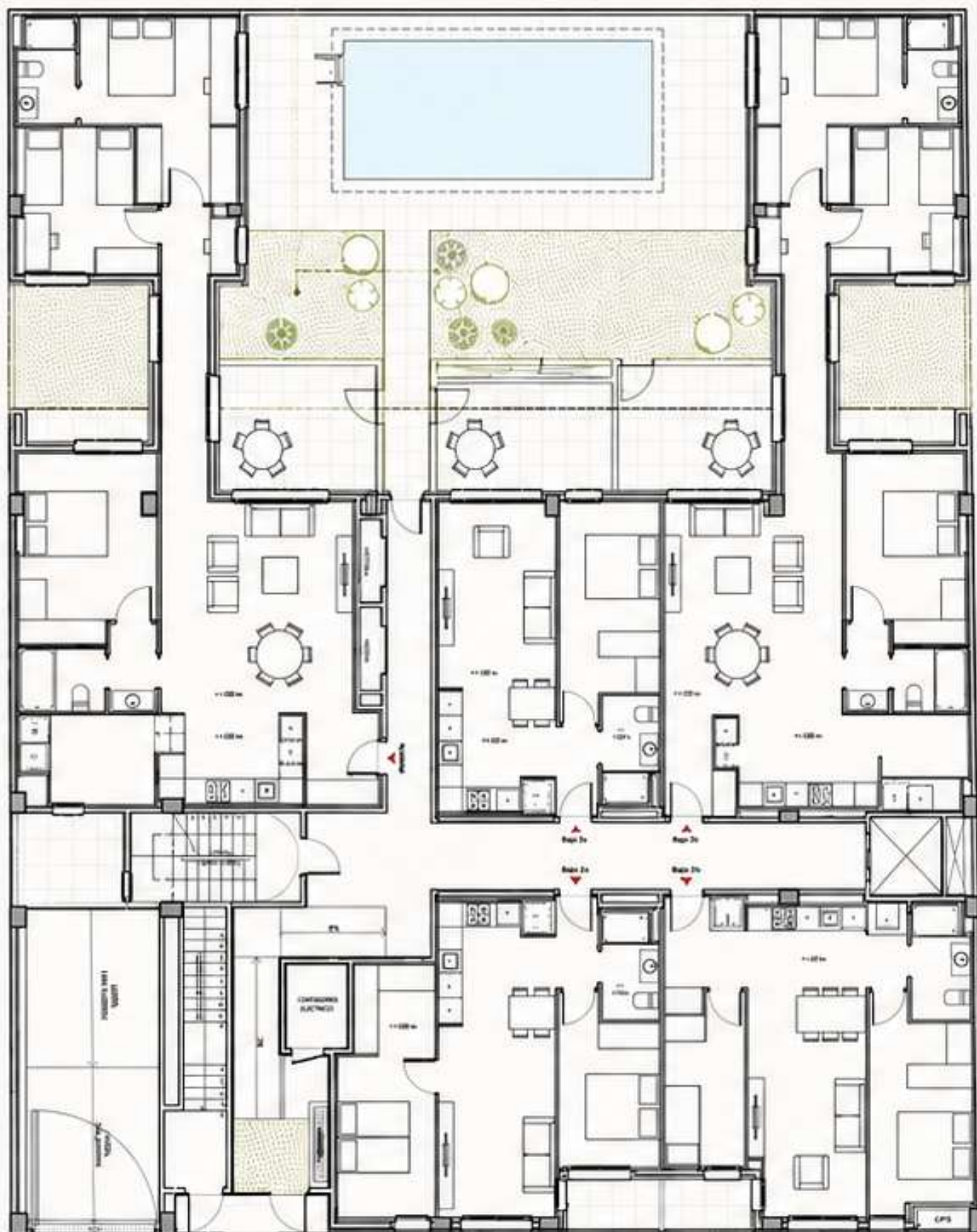
Edificio diseñado con criterios de ahorro energético y confort. Aislamientos y carpinterías de alta eficiencia para lograr la máxima calificación energética.



## ZONAS COMUNES Y CUBIERTAS

Zona comunitaria con piscina y espacios ajardinados. Ascensor con acceso directo al garaje. Aparcamiento para todas las viviendas. Cubierta inclinada acabada con teja mixta y terrazas planas con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad, impermeabilización y acabado con gres porcelánico de primera calidad.





HOGARES QUE ENAMORAN POR SU CALMA,  
**SU CLARIDAD** Y ESA SENSACIÓN DE ESTAR  
EXACTAMENTE DONDE **QUIERES ESTAR.**



#### **Bajo 1 y bajo 2 —Espacios que se abren y respiran**

Una vivienda amplia con salón y cocina abierta, dos dormitorios un hogar de claridad y vida. Un espacio cómodo, moderno y pensado para disfrutar del día a día con calma.



#### **Bajo 3 y Bajo 5 — Dos refugios, una misma esencia**

Viviendas donde la luz entra sin pedir permiso y el exterior se convierte en parte del hogar. Su salón comedor se abre al aire libre, creando esa conexión tan difícil de encontrar en la ciudad. Dormitorios pensados para el descanso, una cocina funcional y un espacio exterior íntimo y tranquilo para desconectar, compartir o simplemente respirar.



#### **Bajo 4 — Un rincón de calma al aire libre**

Una planta baja donde salón y dormitorio se abren directamente a una terraza de 12 m<sup>2</sup>, creando una conexión natural con el exterior. Luz, privacidad y un espacio íntimo para disfrutar del aire libre cada día. Un hogar sereno, cómodo y pensado para vivir con tranquilidad.



VIVIENDAS A NIVEL DE JARDÍN, DONDE EL **EXTERIOR** FORMA PARTE DEL HOGAR.



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

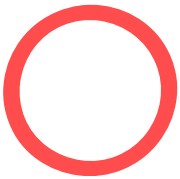
- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

BX 1A

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 63,75 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |          |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - BAIXOS 1a |                                 |             |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                    |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                       | REBEDOR                         | 5,19        |
| 2                                       | HABITACIÓ 1                     | 8,06        |
| 3                                       | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 22,01       |
| 4                                       | HABITACIÓ 2                     | 11,59       |
| 5                                       | DISTRIBUÏDOR                    | 2,22        |
| 6                                       | BANY                            | 4,00        |
|                                         |                                 | 53,07 m²    |
| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - BAIXOS 1a |                                 |             |
| ZONA                                    |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 7                                       | TERRASSA                        | 2,64        |
|                                         |                                 | 2,64 m²     |



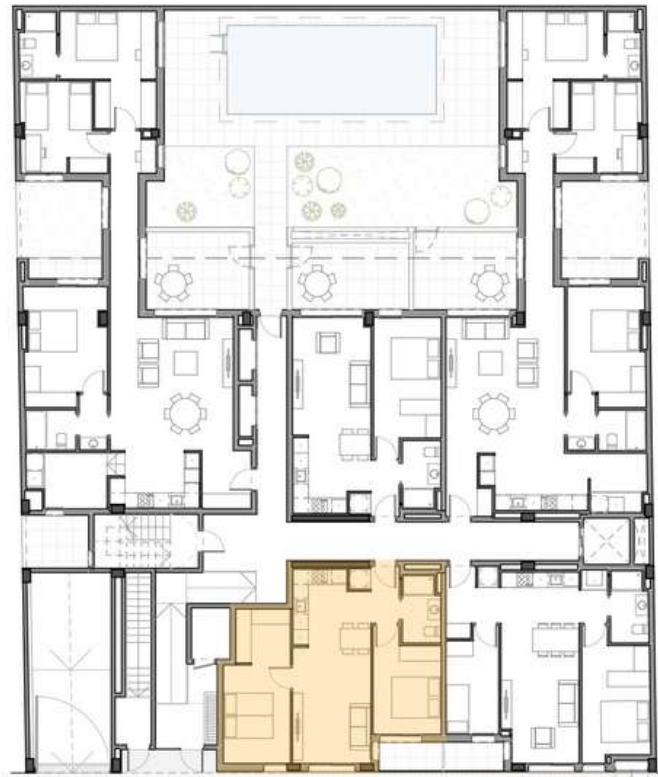
Balcón de 2.64 m²



BAJO 1.

-  2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
-  1 BAÑO
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  BALCÓN

205.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

BX 2A

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 62,15 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |          |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - BAIXOS 2a |                                 |             |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                    |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                       | REBEDOR                         | 3,13        |
| 2                                       | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 22,08       |
| 3                                       | HABITACIÓ 1                     | 9,92        |
| 4                                       | HABITACIÓ 2                     | 14,52       |
| 5                                       | BANY                            | 3,77        |
|                                         |                                 | 53,42 m²    |
| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - BAIXOS 2a |                                 |             |
| ZONA                                    |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 5                                       | TERRASSA                        | 2,84        |
|                                         |                                 | 2,84 m²     |

Balcón de 2.84 m²



BAJO 2.

-  2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
-  1 BAÑO
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  BALCÓN

210.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

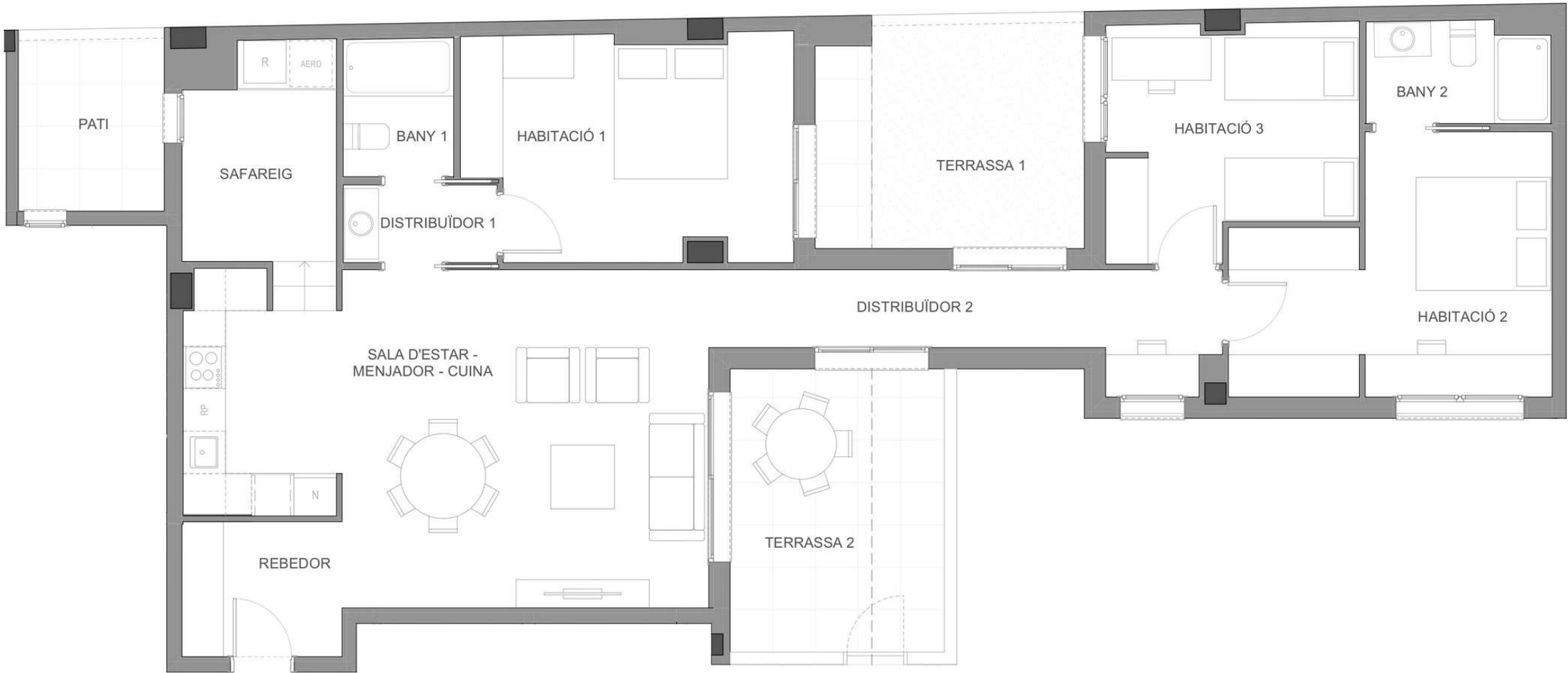
- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

BX 3A

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 119,85 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |           |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - BAIXOS 3a |                                 |             |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                    |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                       | REBEDOR                         | 3,36        |
| 2                                       | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 33,32       |
| 3                                       | SAFAREIG                        | 6,91        |
| 4                                       | DISTRIBUÏDOR 1                  | 2,39        |
| 5                                       | BANY 1                          | 3,05        |
| 6                                       | HABITACIÓ 1                     | 14,02       |
| 7                                       | DISTRIBUÏDOR 2                  | 8,38        |
| 8                                       | HABITACIÓ 2                     | 14,44       |
| 9                                       | BANY 2                          | 3,63        |
| 10                                      | HABITACIÓ 3                     | 10,89       |
|                                         |                                 | 100,39 m²   |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - BAIXOS 3a |            |             |
|-----------------------------------------|------------|-------------|
| ZONA                                    |            | S.ÚTIL (m2) |
| 11                                      | TERRASSA 1 | 11,81       |
| 12                                      | TERRASSA 2 | 12,12       |
| 13                                      | PATI       | 5,00        |
|                                         |            | 28,93 m²    |



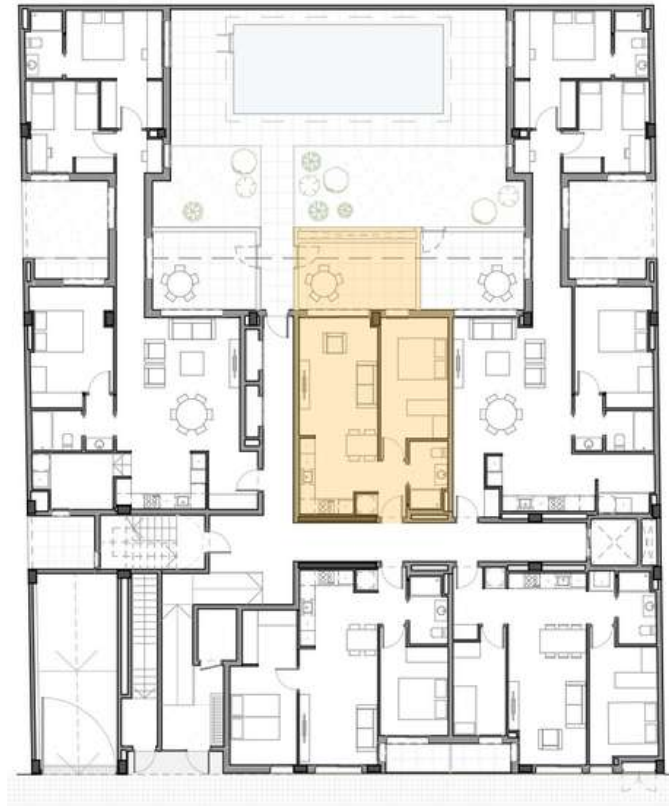
Terrazas de 11.81m<sup>2</sup> y 12.12 m<sup>2</sup>  
Patio de 5 m<sup>2</sup>



### BAJO 3.

-  3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
-  2 BAÑOS
-  LAVADERO
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  2 TERRAZAS PRIVADAS
-  PATIO PRIVADO

380.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

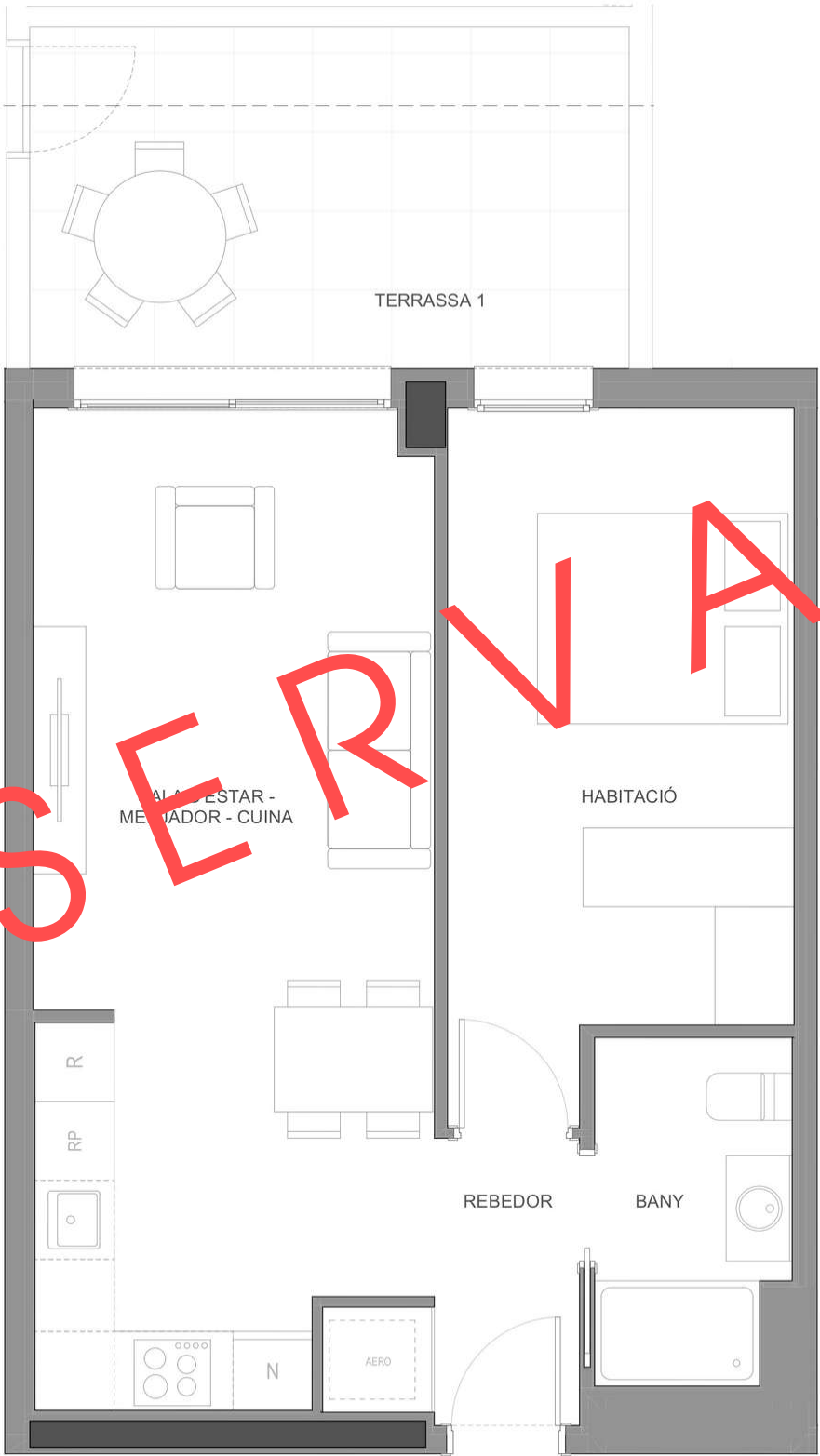
- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

BX 4A

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 48,60 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |          |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - BAIXOS 4a |                                 |             |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                    |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                       | REBEDOR                         | 3,08        |
| 2                                       | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 22,17       |
| 3                                       | HABITACIÓ                       | 13,10       |
| 4                                       | BANY                            | 3,77        |
|                                         |                                 | 42,12 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - BAIXOS 4a |          |             |
|-----------------------------------------|----------|-------------|
| ZONA                                    |          | S.ÚTIL (m2) |
| 5                                       | TERRASSA | 11,81       |
|                                         |          | 11,81 m²    |



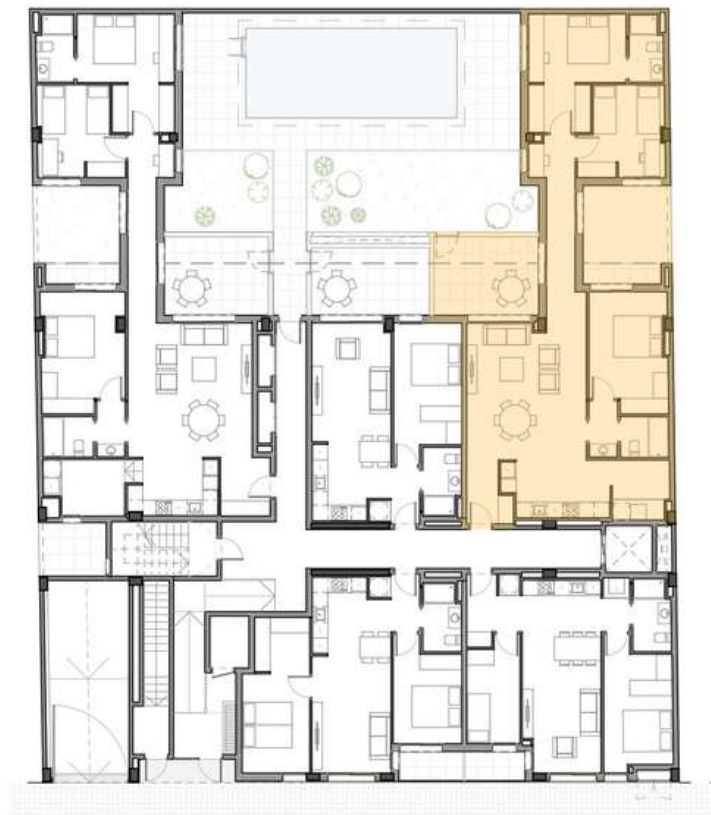
Terraza de 11.81 m²



BAJO 4.

-  1 DORMITORIO AMPLIO Y LUMINOSO
-  1 BAÑO
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  TERRAZA PRIVADA

205.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

|       |                       |           |
|-------|-----------------------|-----------|
| BX 5A | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 117,40 m² |
|       | SUPERFÍCIES ÚTILS     |           |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - BAIXOS 5a |                                 |             |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                    |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                       | REBEDOR                         | 3,65        |
| 2                                       | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 32,29       |
| 3                                       | SAFAREIG                        | 5,02        |
| 4                                       | DISTRIBUÏDOR 1                  | 2,41        |
| 5                                       | BANY 1                          | 2,92        |
| 6                                       | HABITACIÓ 1                     | 13,27       |
| 7                                       | DISTRIBUÏDOR 2                  | 9,99        |
| 8                                       | HABITACIÓ 2                     | 14,45       |
| 9                                       | BANY 2                          | 3,28        |
| 10                                      | HABITACIÓ 3                     | 10,76       |
|                                         |                                 | 98,04 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - BAIXOS 5a |            |             |
|-----------------------------------------|------------|-------------|
| ZONA                                    |            | S.ÚTIL (m2) |
| 11                                      | TERRASSA   | 12,15       |
| 12                                      | TERRASSA 2 | 12,16       |
|                                         |            | 24,31 m²    |

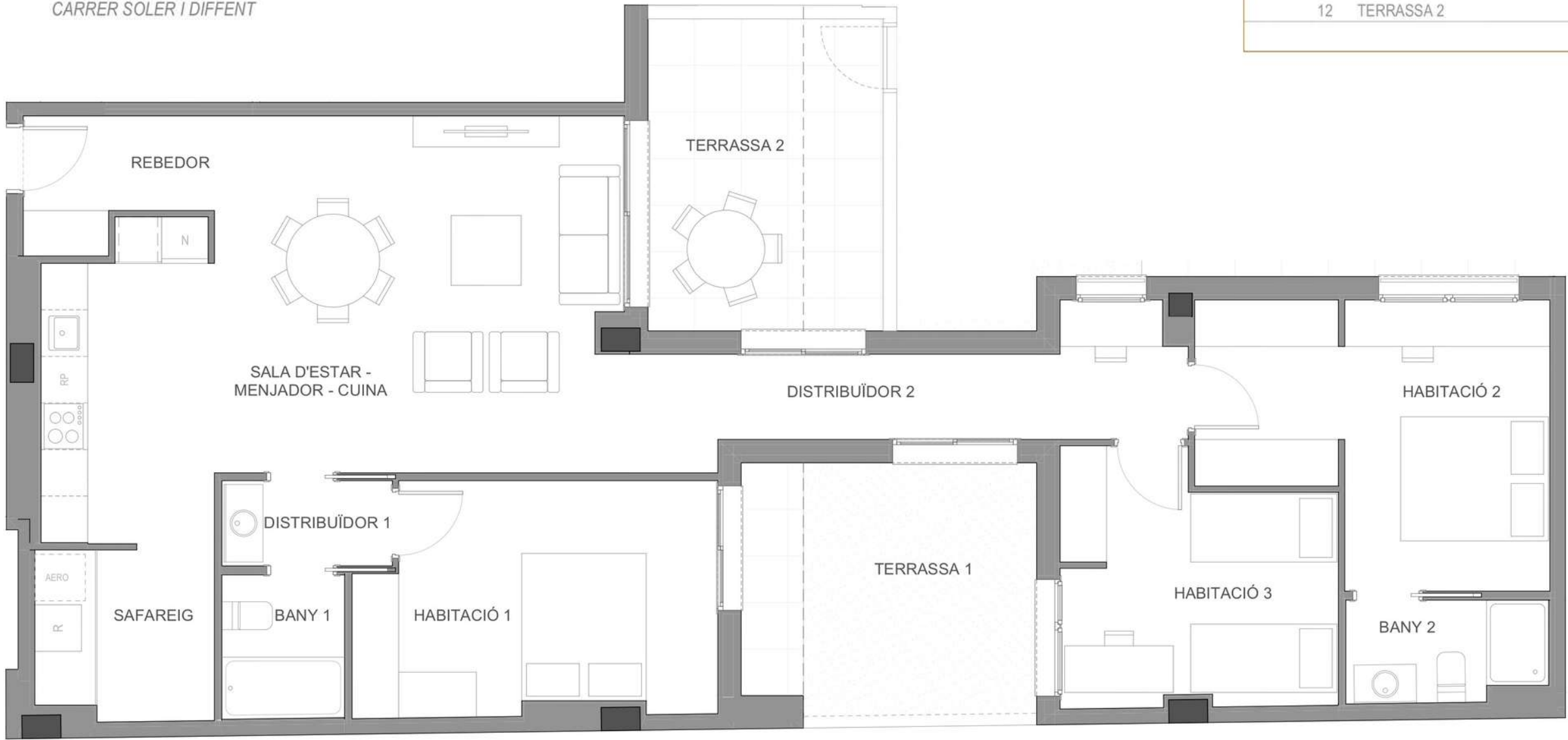
Terrazas de 12.15 m² y 12.16 m²

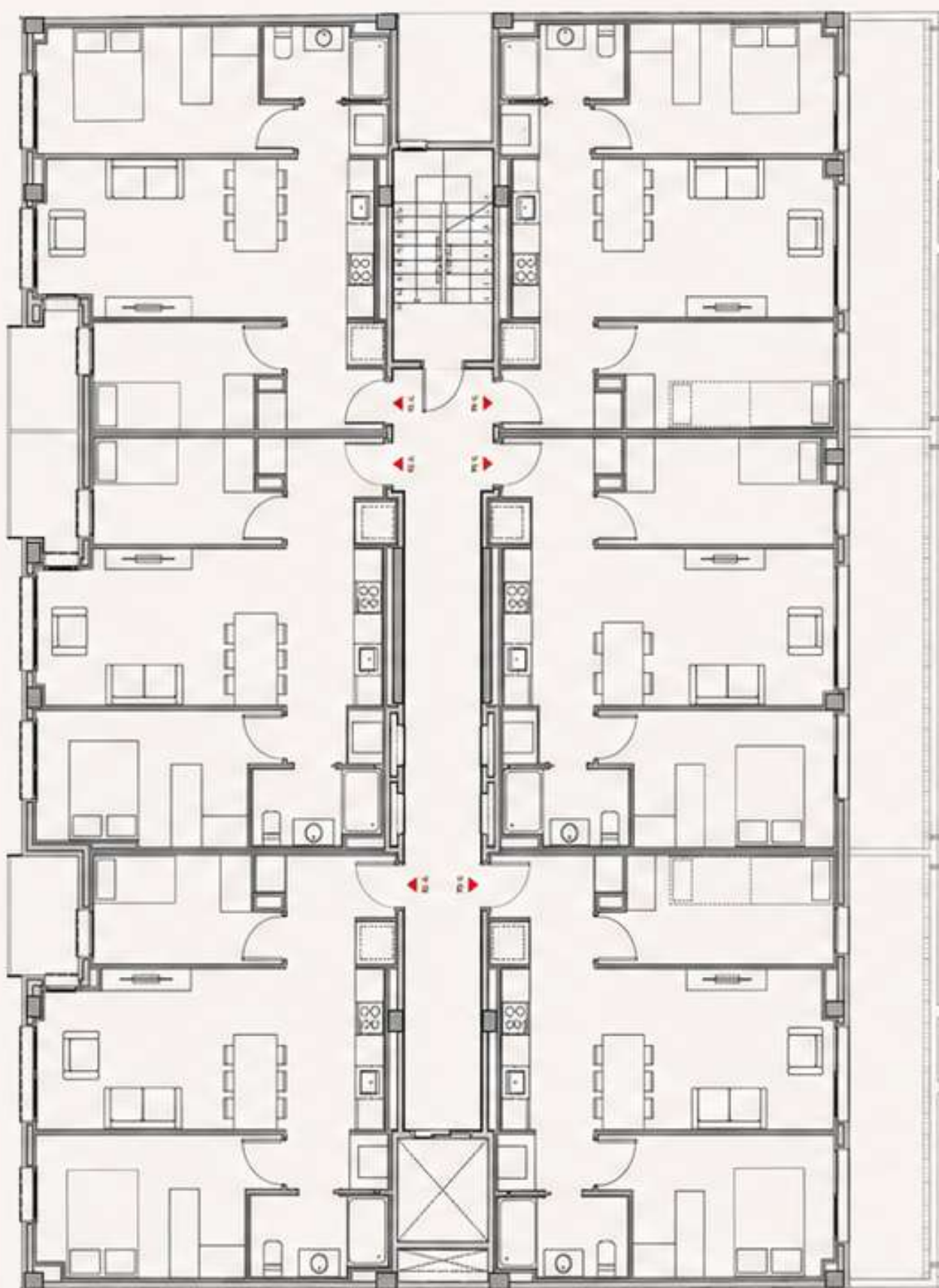


BAJO 5.

-  3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
-  2 BAÑOS
-  LAVADERO
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  2 TERRAZAS PRIVADAS

380.000 €  
(IVA no incluido)





# HOGARES QUE TRANSMITEN PAZ, LUMINOSIDAD Y LA COMODIDAD DE SABER QUE ESTE ES TU SITIO.



## PLANTAS 1º 1ª, 1º 2ª Y 1º 3ª

Viviendas con **espacios amplios** y **cocinas abiertas** al salón, donde la vida fluye con naturalidad.

Dos dormitorios pensados para el descanso, habitaciones que respiran amplitud y baños cuidados al detalle para ofrecer **confort** y **bienestar**.

Hogares **serenos**, **prácticos** y llenos de **equilibrio**.



## PLANTAS 1º 4ª, 1º 5ª Y 1º 6ª

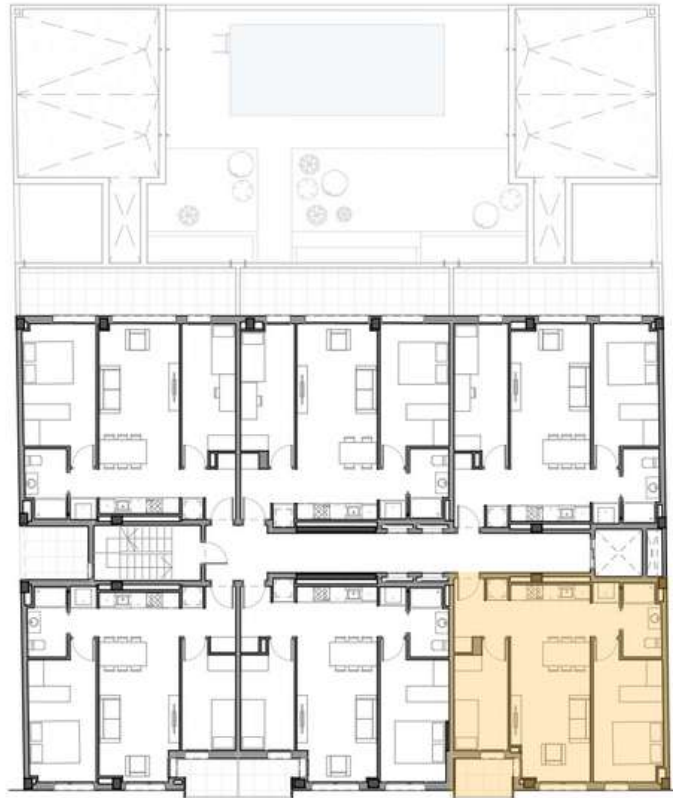
Viviendas orientadas al exterior, con dos dormitorios y un salón que se abre a la cocina para crear un espacio **amplio** y **funcional**.

Desde el salón y el dormitorio principal se accede directamente a una maravillosa **terraza privada**: un auténtico oasis donde disfrutar de la **calma**, la **luz** y el **aire libre**.

Hogares pensados para vivir con **serenidad**, **conexión** y **bienestar**.



PRIMERA PLANTA: DONDE LA VIDA SE ABRE  
HACIA **DENTRO** Y HACIA **FUERA**



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horitzontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

|       |                       |          |
|-------|-----------------------|----------|
| 1R 1A | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 63,75 m² |
|       | SUPERFÍCIES ÚTILS     |          |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 1r 1a |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                   | REBEDOR                         | 5,02        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 8,06        |
| 3                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 22,09       |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 12,96       |
| 5                                   | DISTRIBUÏDOR                    | 2,22        |
| 6                                   | BANY                            | 4,00        |
|                                     |                                 | 54,35 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 1r 1a |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2) |
| 7                                   | TERRASSA | 3,38        |
|                                     |          | 3,38 m²     |



Balcón de 3.38 m²



# PRIMERO 1.1

2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

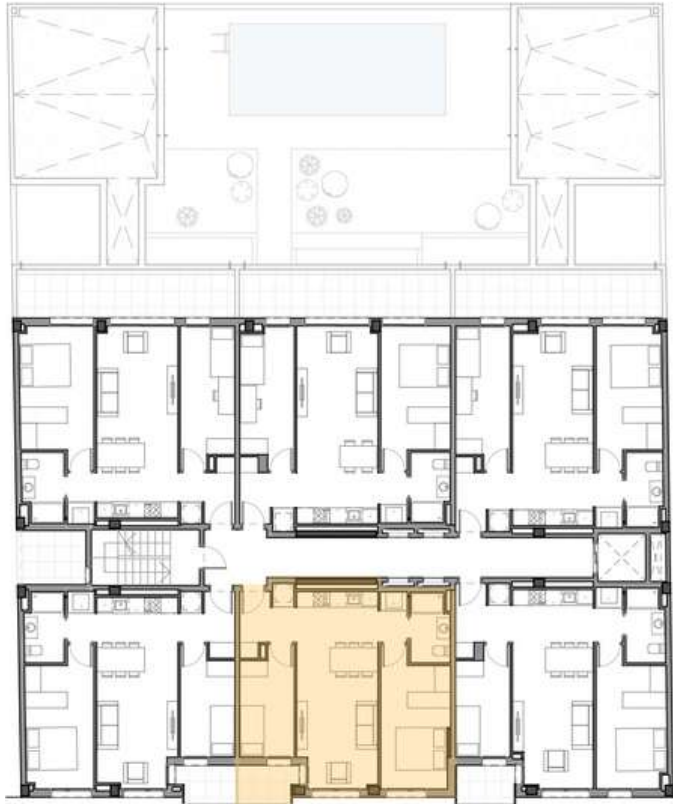
1 BAÑO

SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO

BALCÓN

215.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

1R 2A

|                       |  |          |
|-----------------------|--|----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA |  | 62,70 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |  |          |

|                                     |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 1r 2a |                                 |             |
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
|                                     |                                 |             |
| 1                                   | REBEDOR                         | 4,66        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 8,06        |
| 3                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 22,11       |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 12,70       |
| 5                                   | DISTRIBUÏDOR                    | 2,03        |
| 6                                   | BANY                            | 3,77        |
|                                     |                                 | 53,33 m²    |

|                                     |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 1r 2a |          |             |
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2) |
|                                     |          |             |
| 7                                   | TERRASSA | 3,20        |
|                                     |          | 3,20 m²     |



Balcón de 3.20 m²



## PRIMERO 1.2

2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

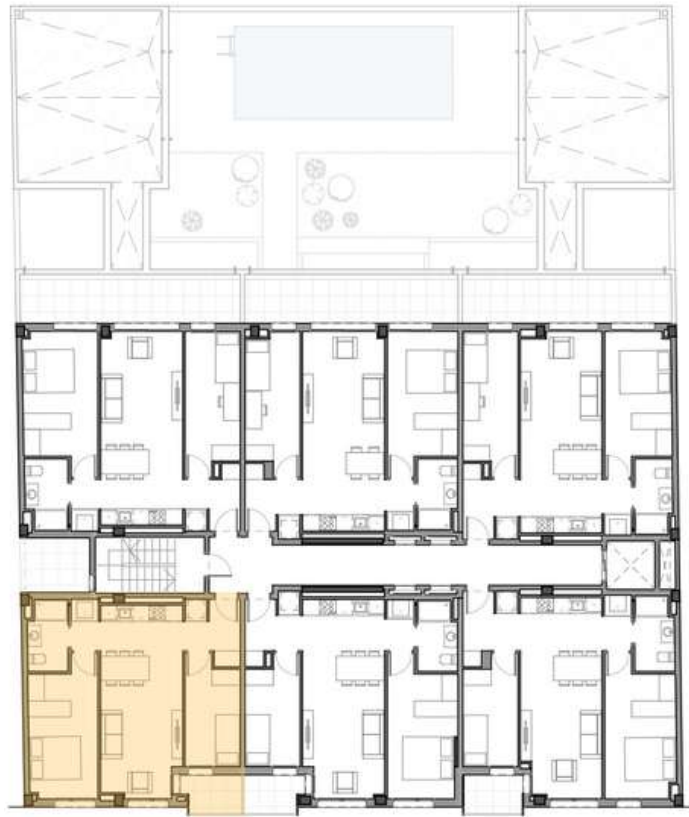
1 BAÑO

SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO

BALCÓN

215.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

|       |                       |          |
|-------|-----------------------|----------|
| 1R 3A | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 62,05 m² |
|       | SUPERFÍCIES ÚTILS     |          |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 1r 3a |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                   | REBEDOR                         | 4,54        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 8,06        |
| 3                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 21,29       |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 12,65       |
| 5                                   | DISTRIBUÏDOR                    | 2,05        |
| 6                                   | BANY                            | 3,81        |
|                                     |                                 | 52,40 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 1r 3a |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2) |
| 7                                   | TERRASSA | 3,31        |
|                                     |          | 3,31 m²     |



Balcón de 3.31 m²



## PRIMERO 1.3

2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

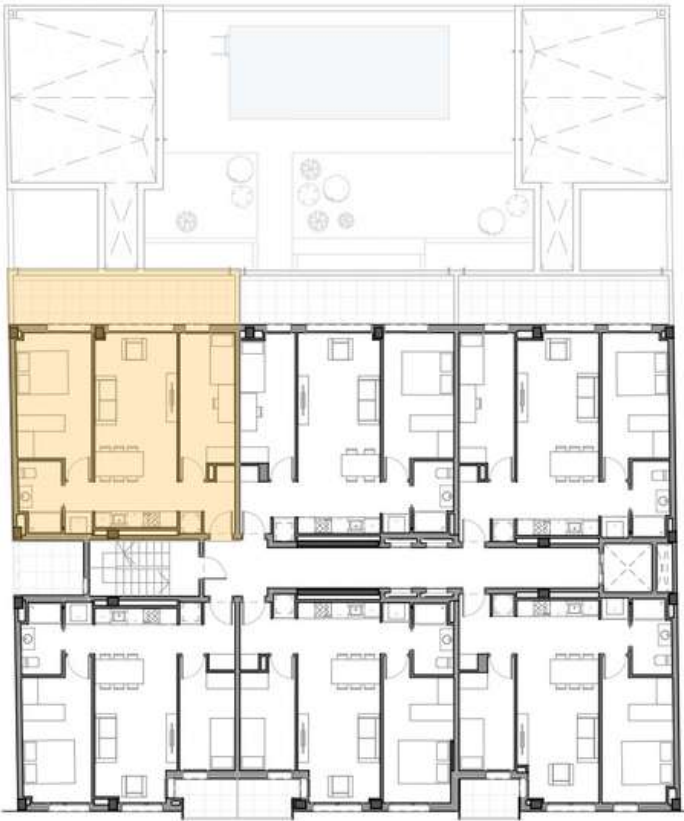
1 BAÑO

SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO

BALCÓN

215.000 €  
(IVA no incluido)

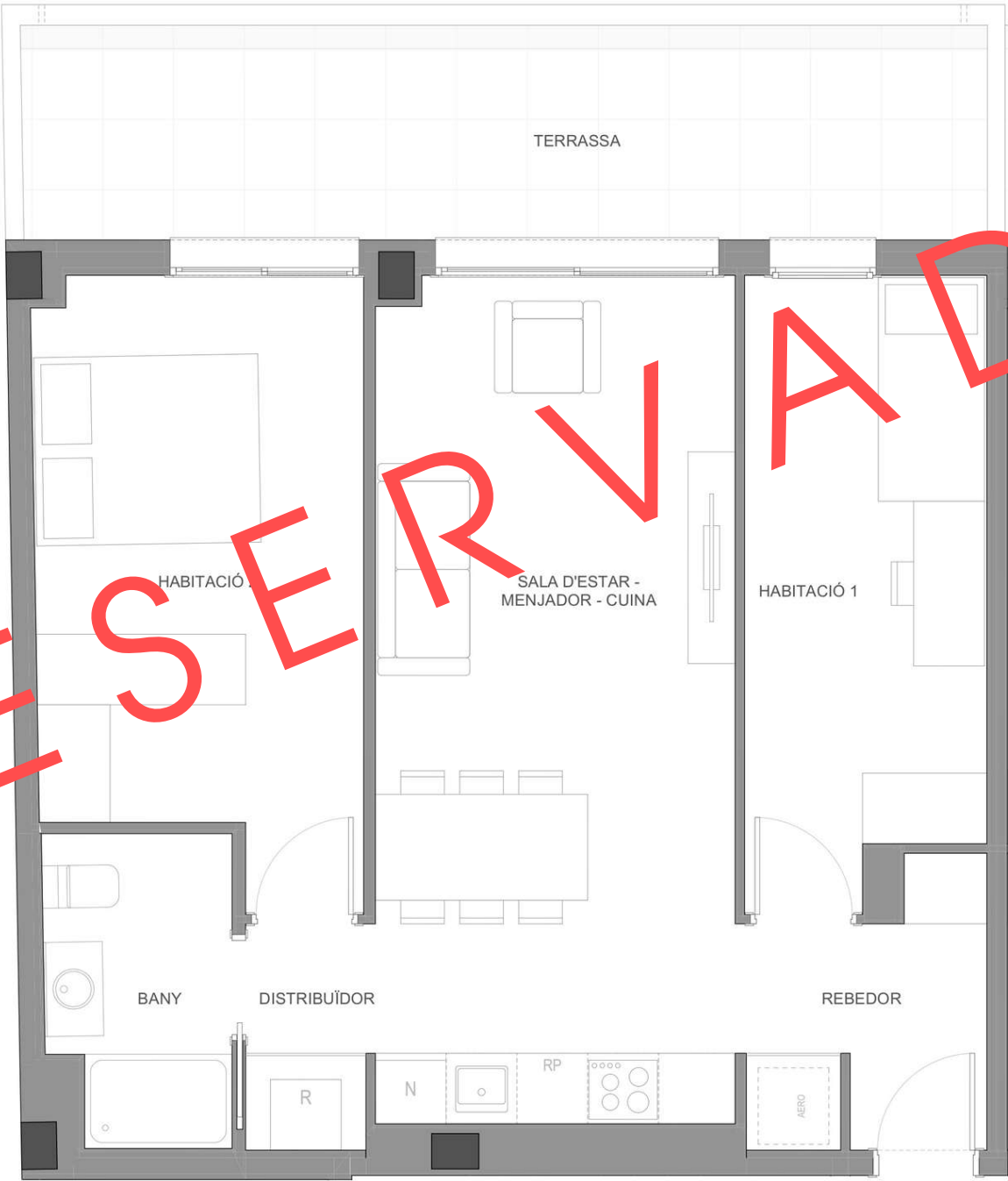


CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.



|       |                       |          |
|-------|-----------------------|----------|
| 1R 4A | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 66,15 m² |
|       | SUPERFÍCIES ÚTILS     |          |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 1r 4a |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                   | REBEDOR                         | 4,38        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 10,52       |
| 3                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 21,89       |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 13,67       |
| 5                                   | DISTRIBUÏDOR                    | 2,05        |
| 6                                   | BANY                            | 4,00        |
|                                     |                                 | 56,51 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 1r 4a |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2) |
| 7                                   | TERRASSA | 14,94       |
|                                     |          | 14,94 m²    |

Terraza de 14.94 m²



## PRIMERO 1.4

2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

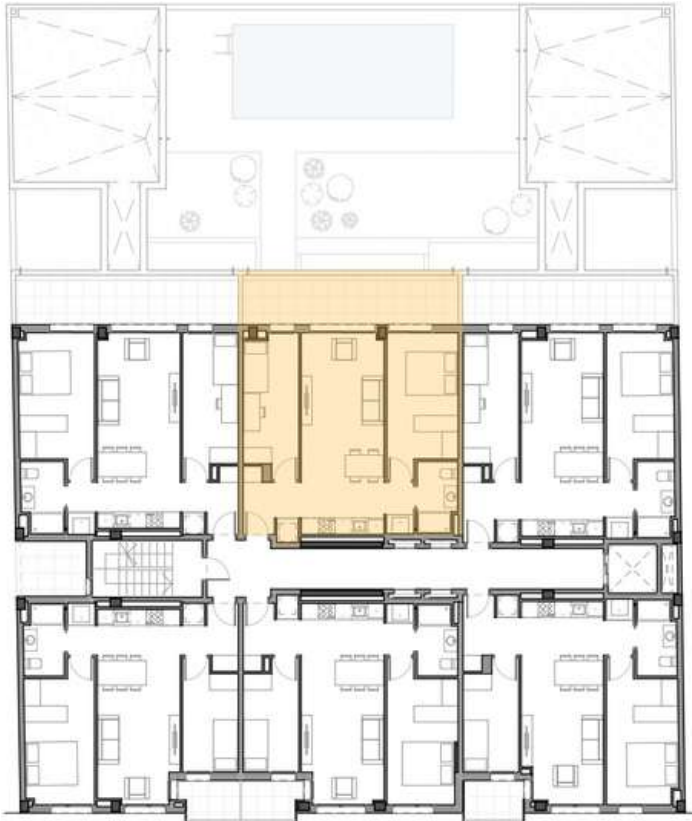
1 BAÑO

SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO

TERRAZA PRIVADA

260.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

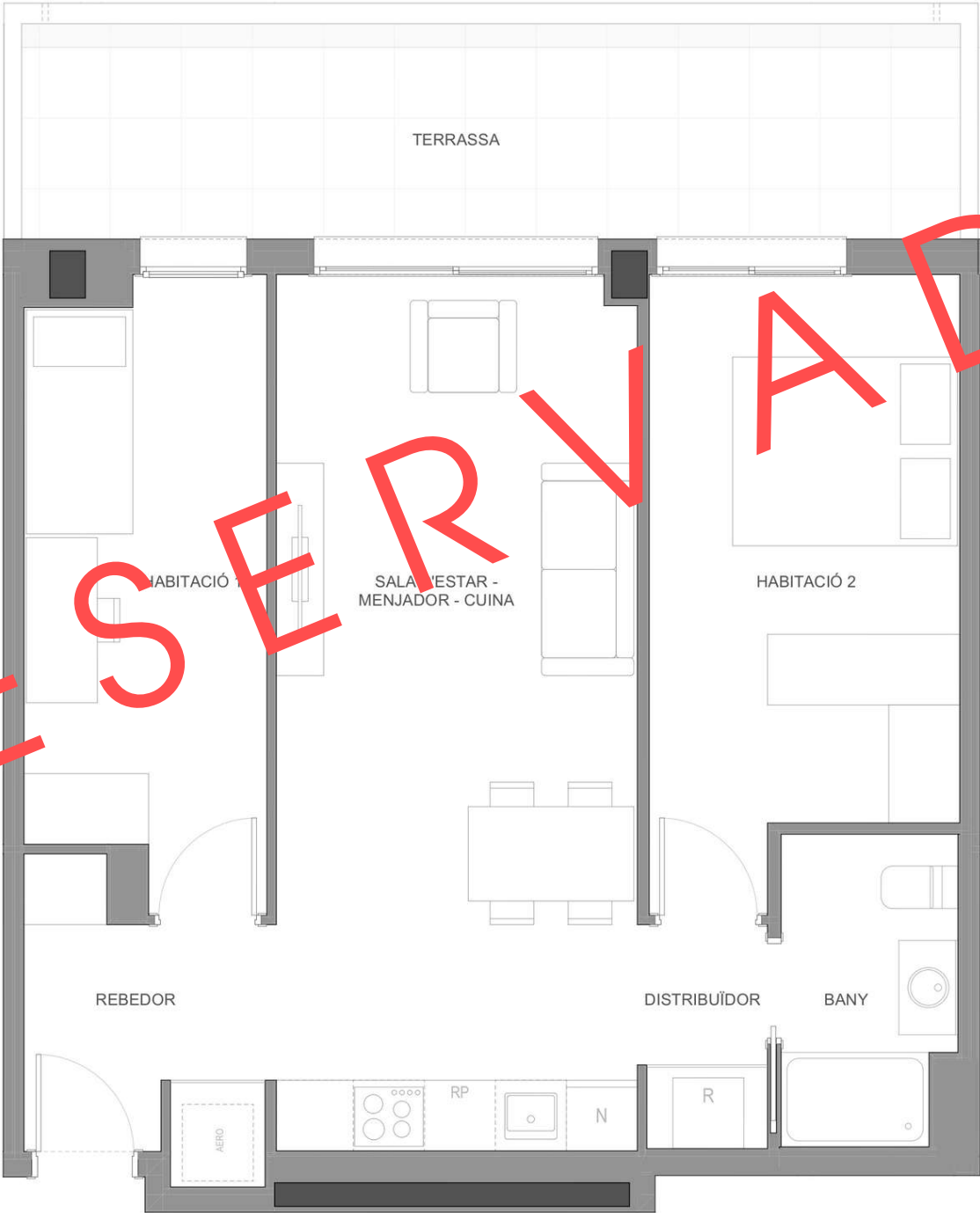
- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horitzontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

1R 5A

|                                     |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA               |                                 | 65,30 m²    |
| SUPERFÍCIES ÚTILS                   |                                 |             |
| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 1r 5a |                                 |             |
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                   | REBEDOR                         | 4,66        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 10,26       |
| 3                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 22,60       |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 12,99       |
| 5                                   | DISTRIBUÏDOR                    | 2,03        |
| 6                                   | BANY                            | 3,77        |
|                                     |                                 | 56,31 m²    |
| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 1r 5a |                                 |             |
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 7                                   | TERRASSA                        | 14,48       |
|                                     |                                 | 14,48 m²    |



Terraza de 14.48 m²



PRIMERO 1.5

2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

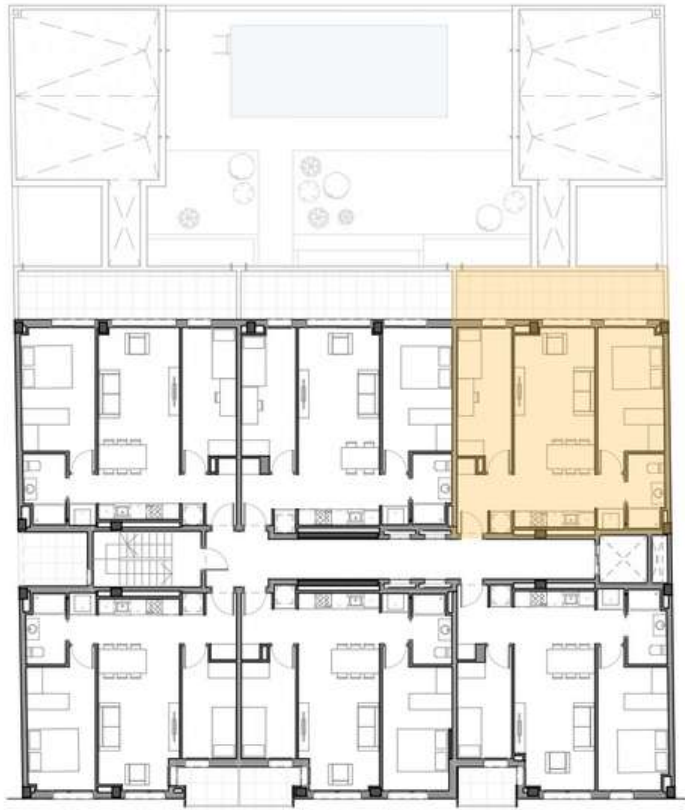
1 BAÑO

SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO

TERRAZA PRIVADA

260.000 €  
(IVA no incluido)

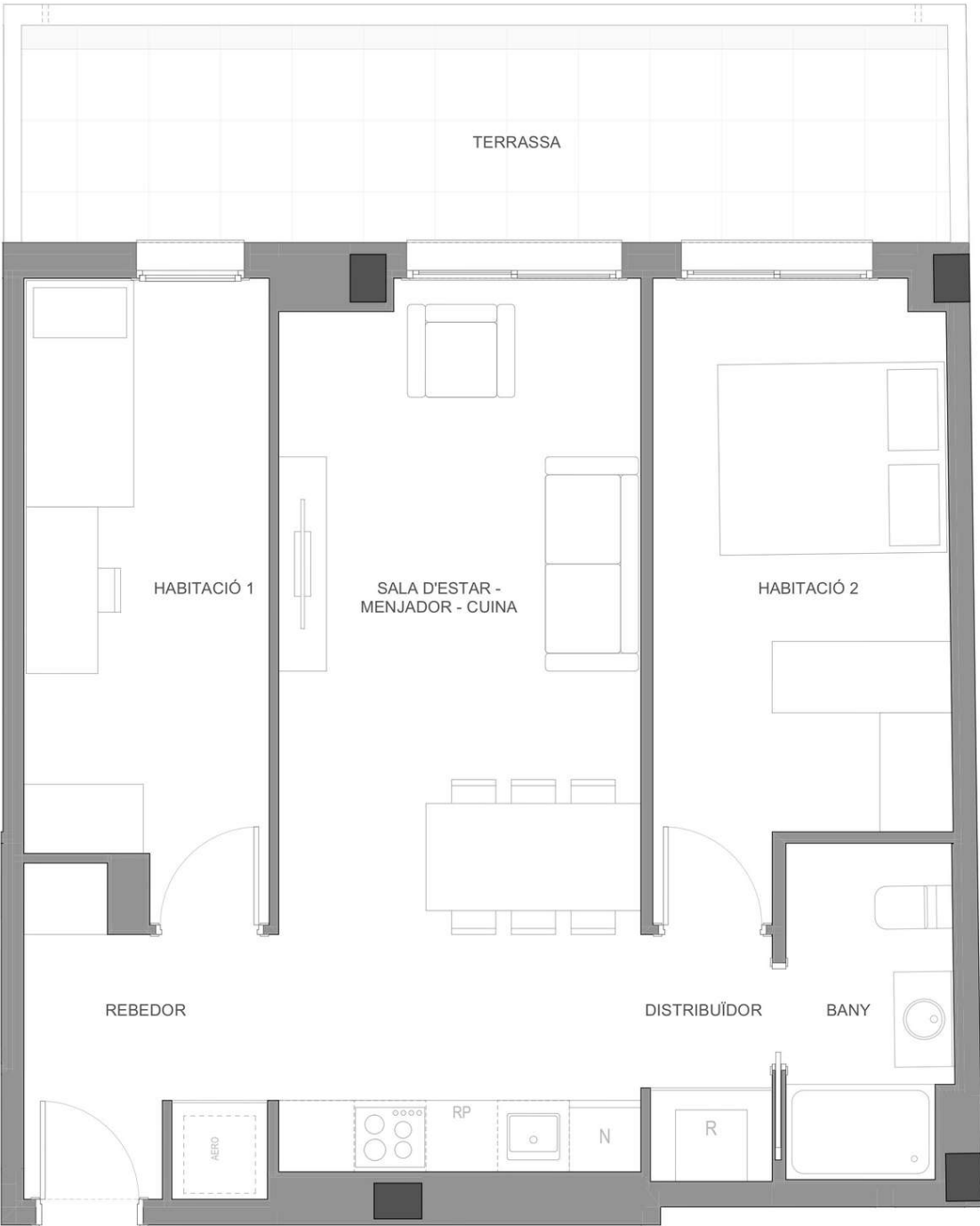


CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.



1R 6A

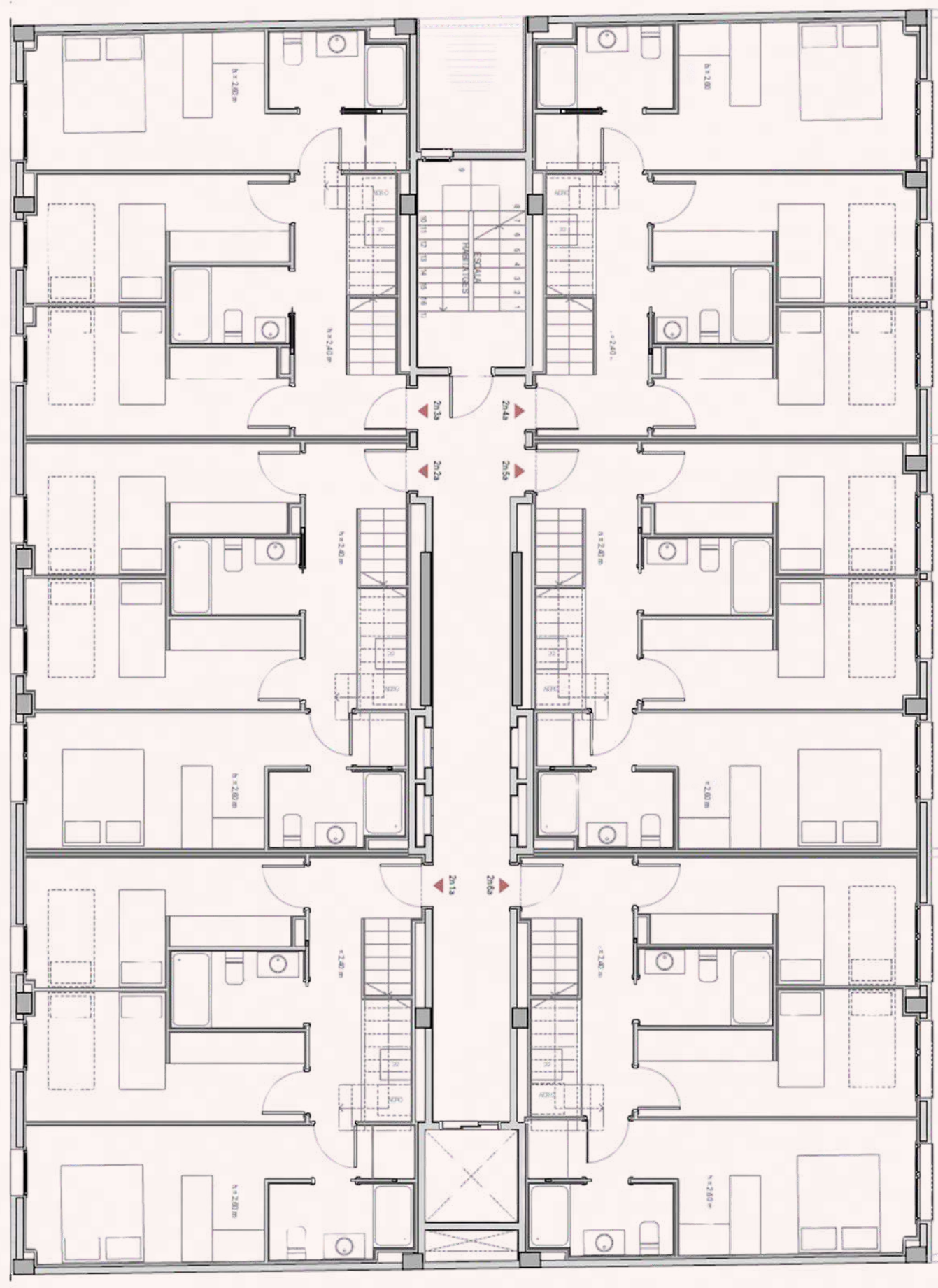
|                                     |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA               |                                 | 65,50 m²    |
| SUPERFÍCIES ÚTILS                   |                                 |             |
| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 1r 6a |                                 |             |
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 1                                   | REBEDOR                         | 5,02        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 10,53       |
| 3                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 22,50       |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 12,24       |
| 5                                   | DISTRIBUÏDOR                    | 2,22        |
| 6                                   | BANY                            | 3,84        |
|                                     |                                 | 56,35 m²    |
| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 1r 6a |                                 |             |
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| 7                                   | TERRASSA                        | 14,18       |
|                                     |                                 | 14,18 m²    |



## PRIMERO 1.6

-  2 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
-  1 BAÑO
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  TERRAZA PRIVADA

260.000 €  
(IVA no incluido)



# LUJO DE TENER DOS PLANTAS Y TODA LA LUZ

Hay viviendas bonitas...  
y luego están estas.

**Seis dúplex únicos, diseñados con una idea clara:**  
que cada día se sienta como un privilegio.



La planta inferior está dedicada al descanso.  
Dormitorios amplios, todos exteriores, donde la luz entra cada mañana  
y la calma lo llena todo.



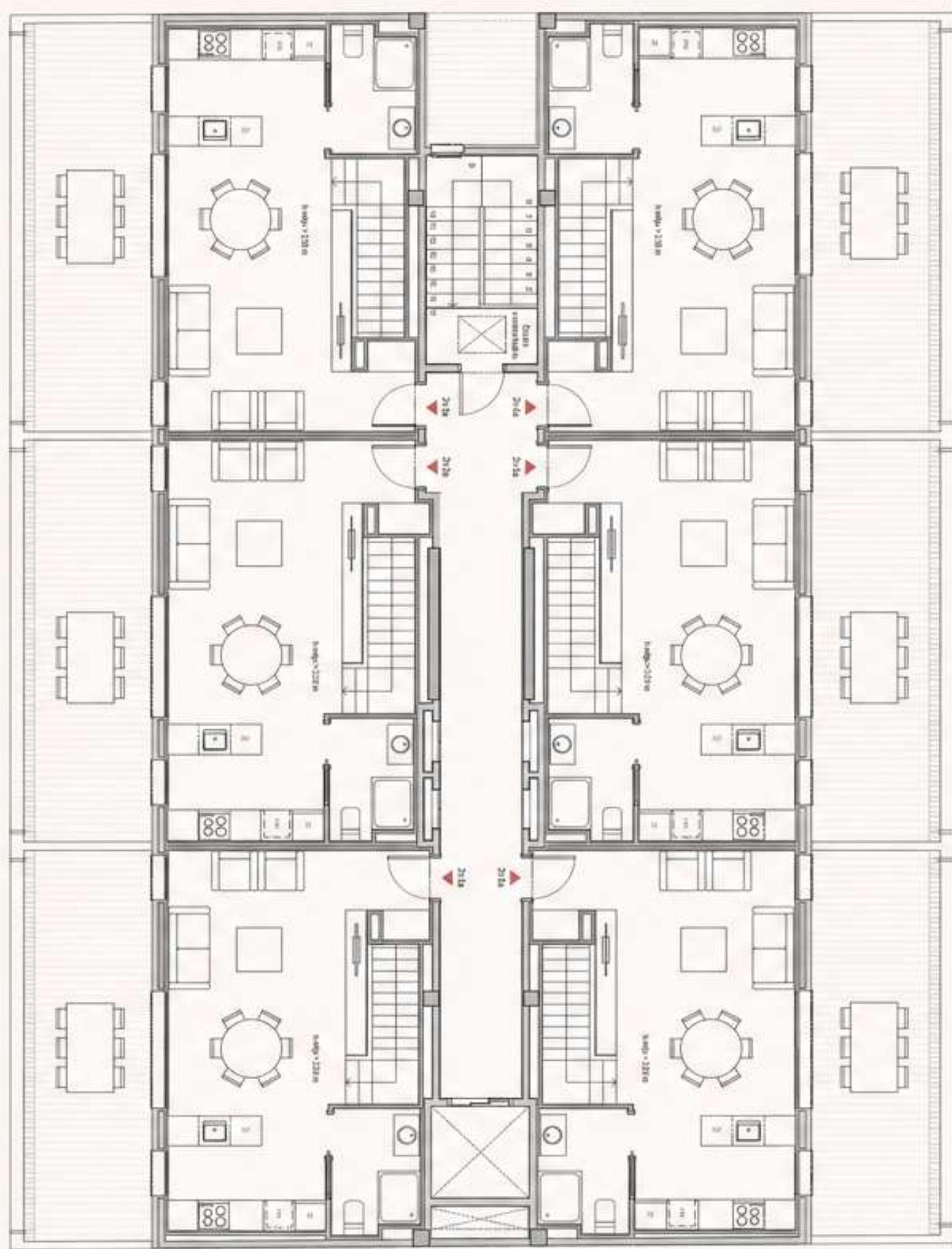
La suite es simplemente extraordinaria:  
un baño completo pensado para el confort y ese silencio que solo  
tienen los hogares bien hechos.

Además, un baño adicional da servicio a los otros dormitorios  
para que la comodidad nunca falte.

Desde el distribuidor, una escalera elegante te guía a la planta superior,  
y allí aparece la magia.



**DÚPLEX INVERTIDO  
CON 3 DORMITORIOS  
Y UNA TERRAZA QUE ENAMORA**



## LA ZONA DE DÍA: EL CORAZÓN DEL HOGAR, DONDE TODO COBRA SENTIDO

En la planta superior, estos seis dúplex muestran su verdadera magia.



Un gran salón-comedor se une a una cocina abierta con isla, creando un espacio amplio, luminoso y pensado para compartir cada momento.



La luz natural entra a través de grandes ventanales y conecta el interior con una espectacular terraza privada: un rincón tranquilo para desayunar al sol, relajarse o disfrutar de largas veladas al aire libre.



El diseño también apuesta por la comodidad. Esta planta incorpora un baño adicional y una característica poco habitual: el ascensor llega directamente a la zona de día.

Un hogar donde la luz, el espacio y el bienestar encuentran su equilibrio.



UN HOGAR QUE NO SOLO SE HABITA:  
SE DISFRUTA, SE VIVE Y SE RECUERDA.



- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

2N 1A

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 107,35 m <sup>2</sup> |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |                       |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 2n 1a |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| ZONA                                | S.ÚTIL (m2)          |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |                      |
| 10 TERRASSA                         | 19,53                |
|                                     | 19,53 m <sup>2</sup> |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 2n 1a |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| ZONA                                | S.ÚTIL (m2)          |
| PLANTA SEGONA                       |                      |
| 1 REBEDOR - DISTRIBUÏDOR            | 8,94                 |
| 2 HABITACIÓ 1                       | 11,42                |
| 3 BANY 1                            | 3,91                 |
| 4 HABITACIÓ 2                       | 11,52                |
| 5 HABITACIÓ 3                       | 15,38                |
| 6 BANY 2                            | 4,00                 |
|                                     | 55,17 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |                      |
| 7 REBEDOR                           | 2,00                 |
| 8 SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA   | 28,90                |
| 9 BANY 3                            | 3,69                 |
|                                     | 34,59 m <sup>2</sup> |
|                                     | 89,76 m <sup>2</sup> |

CARRER SOLER I DIFFENT



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA

Terraza privada de 19.53 m<sup>2</sup>



## DÚPLEX INVERTIDO 2.1

- 3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
- 3 BAÑOS
- SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
- COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
- GRAN TERRAZA PRIVADA

380.000 €  
(IVA no incluido)



- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

2N 2A

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 105,80 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |           |

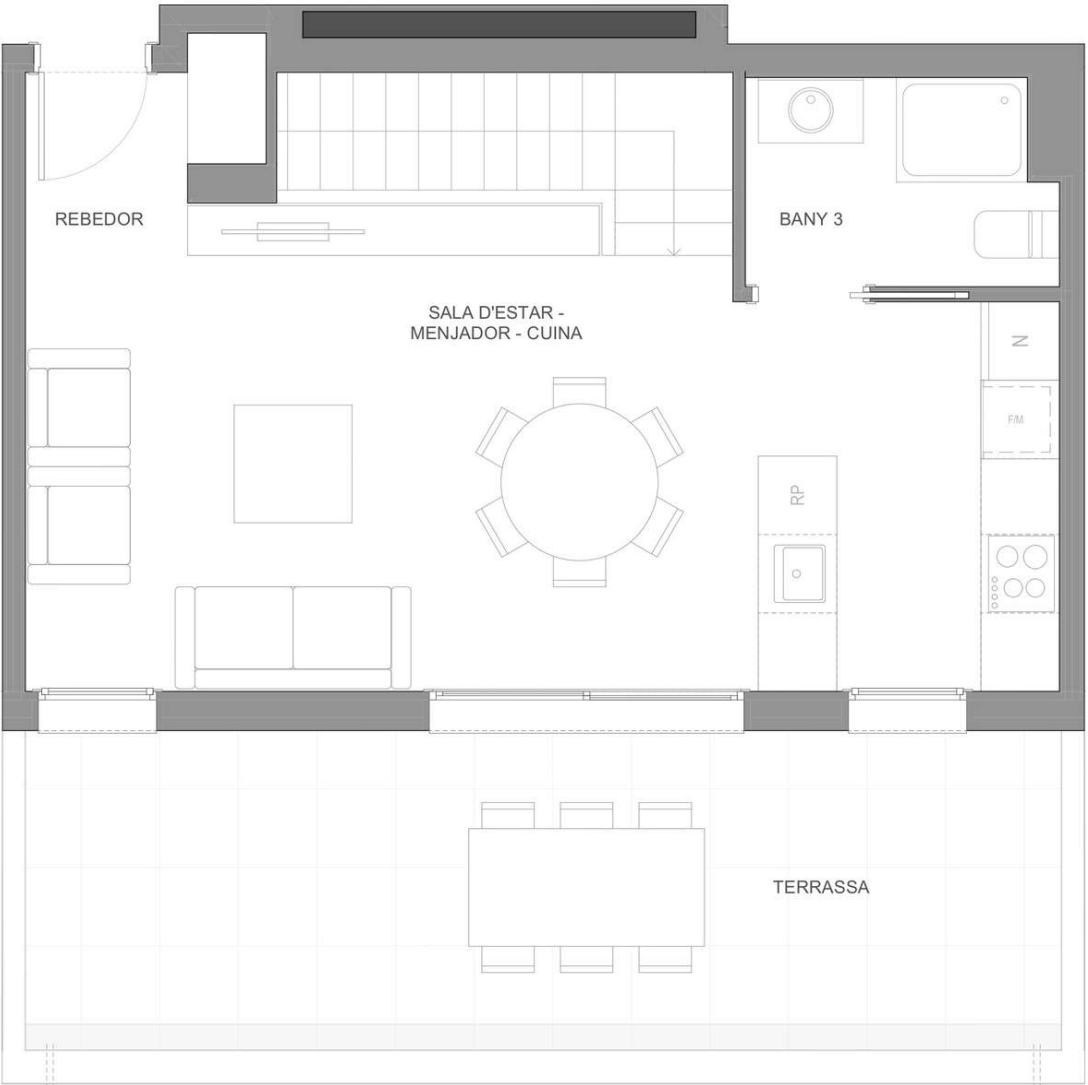
| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 2n 2a |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |          |             |
| 10                                  | TERRASSA | 19,34       |
|                                     |          | 19,34 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 2n 2a |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                                     | ZONA                            | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SEGONA                       |                                 |             |
| 1                                   | REBEDOR - DISTRIBUÏDOR          | 8,72        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 11,26       |
| 3                                   | BANY 1                          | 3,78        |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 11,44       |
| 5                                   | HABITACIÓ 3                     | 15,10       |
| 6                                   | BANY 2                          | 3,77        |
|                                     |                                 | 54,07 m²    |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |                                 |             |
| 7                                   | REBEDOR                         | 1,84        |
| 8                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 28,76       |
| 9                                   | BANY 3                          | 3,64        |
|                                     |                                 | 34,24 m²    |
|                                     |                                 | 88,31 m²    |

CARRER SOLER I DIFFENT



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA

Terraza privada de 19.34 m²



## DÚPLEX INVERTIDO 2.2

-  3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
-  3 BAÑOS
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  GRAN TERRAZA PRIVADA

385.000 €  
(IVA no incluido)



- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

2N 3A

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 103,90 m <sup>2</sup> |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |                       |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 2n 3a |          |                      |
|-------------------------------------|----------|----------------------|
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2)          |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |          |                      |
| 10                                  | TERRASSA | 19,26                |
|                                     |          | 19,26 m <sup>2</sup> |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 2n 3a |                                 |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2)          |
| PLANTA SEGONA                       |                                 |                      |
| 1                                   | REBEDOR - DISTRIBUÏDOR          | 8,80                 |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 10,70                |
| 3                                   | BANY 1                          | 3,47                 |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 10,76                |
| 5                                   | HABITACIÓ 3                     | 15,40                |
| 6                                   | BANY 2                          | 3,81                 |
|                                     |                                 | 52,94 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |                                 |                      |
| 7                                   | REBEDOR                         | 1,96                 |
| 8                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 28,25                |
| 9                                   | BANY 3                          | 3,77                 |
|                                     |                                 | 33,98 m <sup>2</sup> |
|                                     |                                 | 86,92 m <sup>2</sup> |

CARRER SOLER I DIFFENT



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA

Terraza privada de 19.26 m<sup>2</sup>



## DÚPLEX INVERTIDO 2.3

-  3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
-  3 BAÑOS
-  SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
-  COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
-  GRAN TERRAZA PRIVADA

385.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

2N 4A

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 106,00 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |           |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 2n 4a |             |
|-------------------------------------|-------------|
| ZONA                                | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |             |
| 10 TERRASSA                         | 19,90       |
|                                     | 19,90 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 2n 4a |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ZONA                                |                                 | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SEGONA                       |                                 |             |
| 1                                   | REBEDOR - DISTRIBUÏDOR          | 8,80        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 10,78       |
| 3                                   | BANY 1                          | 3,47        |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 10,85       |
| 5                                   | HABITACIÓ 3                     | 16,41       |
| 6                                   | BANY 2                          | 4,00        |
|                                     |                                 | 54,31 m²    |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |                                 |             |
| 7                                   | REBEDOR                         | 1,96        |
| 8                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 28,67       |
| 9                                   | BANY 3                          | 3,84        |
|                                     |                                 | 34,47 m²    |
|                                     |                                 | 88,78 m²    |



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA

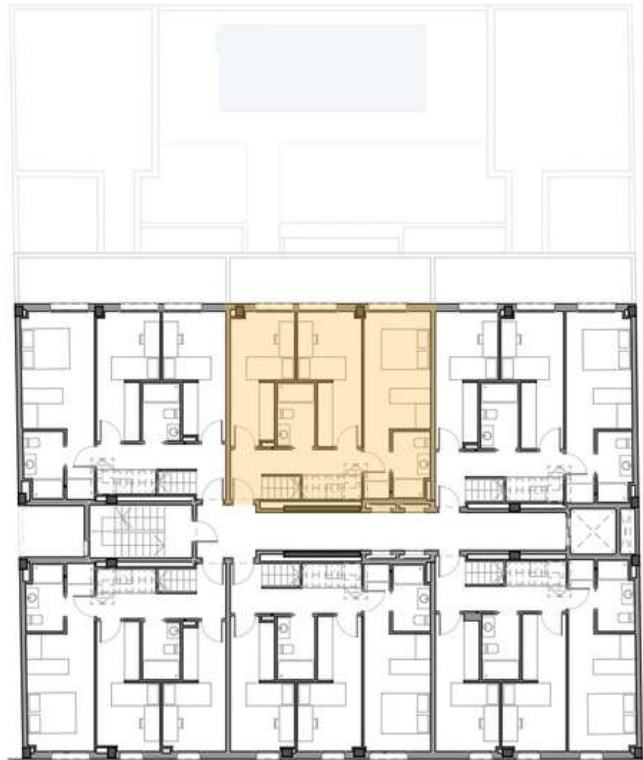
Terraza privada de 19.90 m²



## DÚPLEX INVERTIDO 2.4

- 3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
- 3 BAÑOS
- SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA
- COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO
- GRAN TERRAZA PRIVADA

395.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

2N 5A

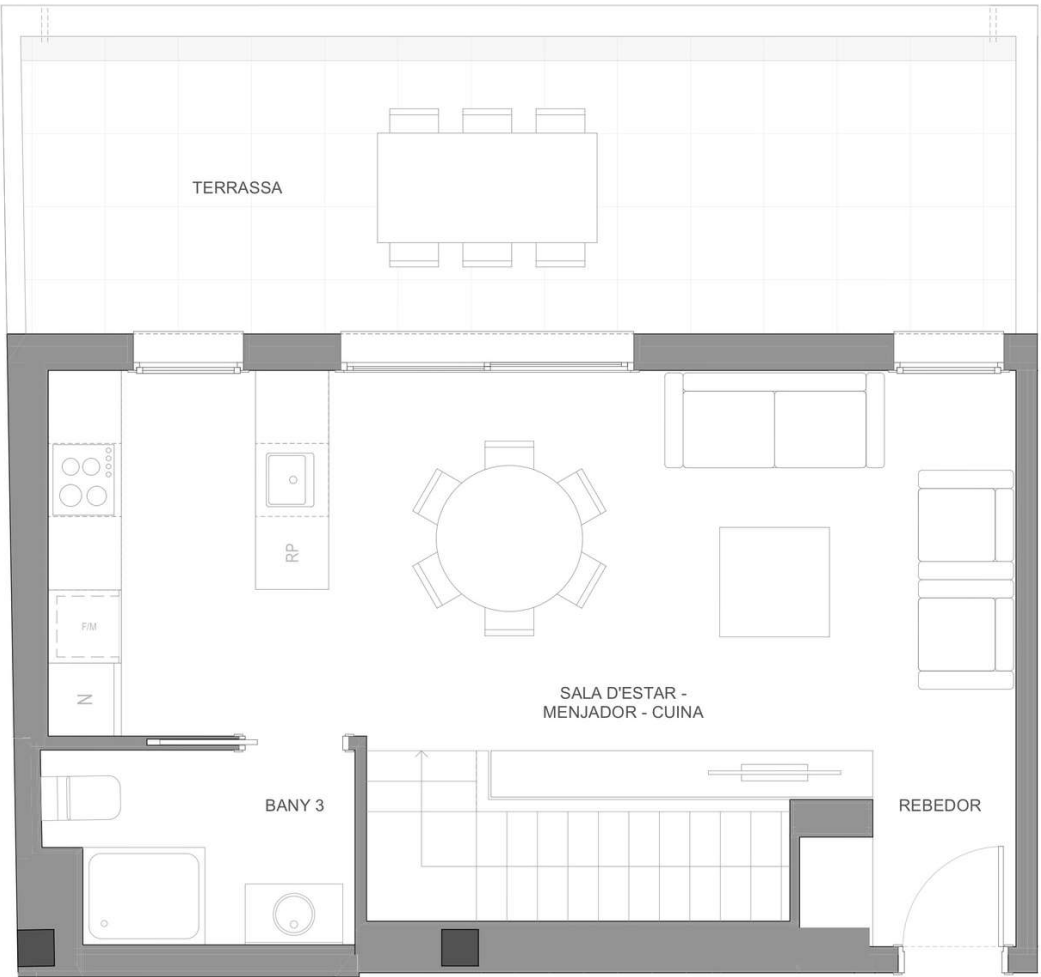
|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 105,35 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |           |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 2n 5a |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |          |             |
| 10                                  | TERRASSA | 19,32       |
|                                     |          | 19,32 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 2n 5a |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                                     | ZONA                            | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SEGONA                       |                                 |             |
| 1                                   | REBEDOR - DISTRIBUÏDOR          | 10,07       |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 11,19       |
| 3                                   | BANY 1                          | 3,78        |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 11,43       |
| 5                                   | HABITACIÓ 3                     | 15,10       |
| 6                                   | BANY 2                          | 3,77        |
|                                     |                                 | 55,34 m²    |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |                                 |             |
| 7                                   | REBEDOR                         | 1,84        |
| 8                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 28,76       |
| 9                                   | BANY 3                          | 3,64        |
|                                     |                                 | 34,24 m²    |
|                                     |                                 | 89,58 m²    |



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA

Terraza privada de 19.05 m²



## DÚPLEX INVERTIDO 2.5

3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

3 BAÑOS

SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO

GRAN TERAZA PRIVADA

395.000 €  
(IVA no incluido)



CARRER SOLER I DIFFENT

- El mobiliari i els electrodomèstics del plànol són de caràcter il·lustratiu i orientatiu, en cap cas formen part de l'habitatge.

- Les superfícies reflexades al plànol són orientatives i indiquen només la superfície de les diferents estances en planta. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i les que constin a l'escriptura de Divisió Horizontal.

- Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

2N 6A

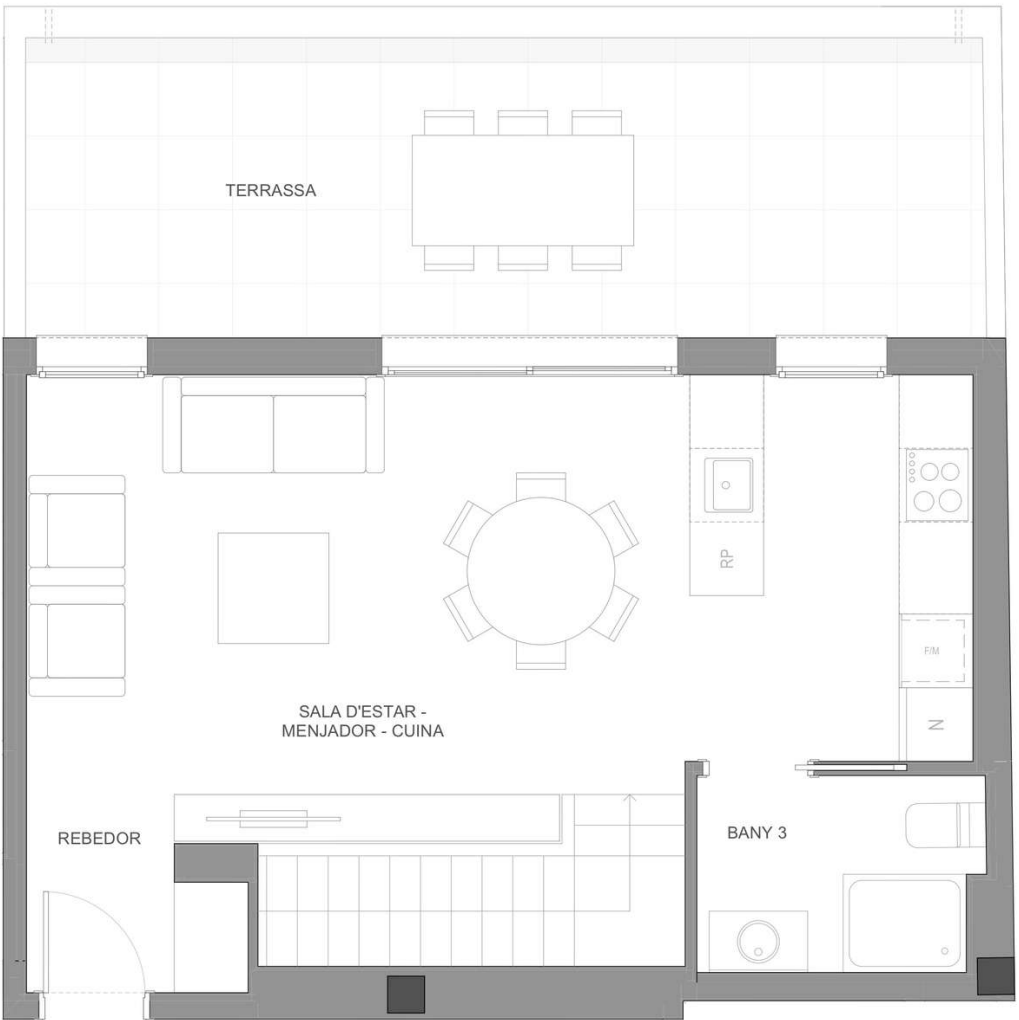
|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 105,75 m² |
| SUPERFÍCIES ÚTILS     |           |

| SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS - 2n 6a |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| ZONA                                |          | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |          |             |
| 10                                  | TERRASSA | 19,05       |
|                                     |          | 19,05 m²    |

| SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - 2n 6a |                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                                     | ZONA                            | S.ÚTIL (m2) |
| PLANTA SEGONA                       |                                 |             |
| 1                                   | REBEDOR - DISTRIBUÏDOR          | 8,74        |
| 2                                   | HABITACIÓ 1                     | 11,18       |
| 3                                   | BANY 1                          | 3,91        |
| 4                                   | HABITACIÓ 2                     | 11,19       |
| 5                                   | HABITACIÓ 3                     | 15,31       |
| 6                                   | BANY 2                          | 3,84        |
|                                     |                                 | 54,17 m²    |
| PLANTA SOTACOBERTA                  |                                 |             |
| 7                                   | REBEDOR                         | 2,00        |
| 8                                   | SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA | 28,96       |
| 9                                   | BANY 3                          | 3,64        |
|                                     |                                 | 34,60 m²    |
|                                     |                                 | 88,77 m²    |



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA

Terraza privada de 19.53m<sup>2</sup>



## DÚPLEX INVERTIDO 2.6

3 DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS

3 BAÑOS

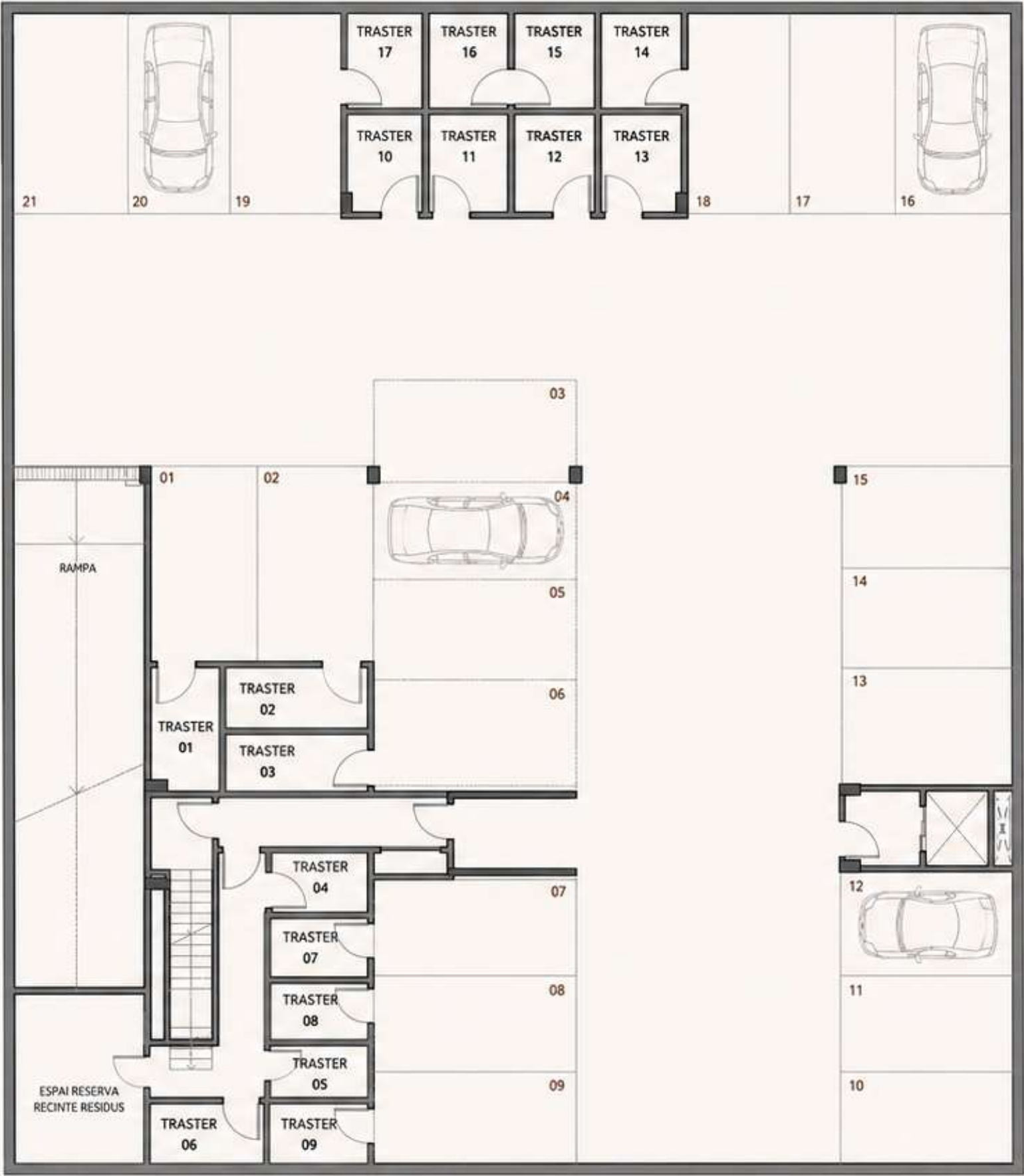
SALÓN-COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

COCINA ABIERTA DE CONCEPTO CONTEMPORÁNEO

GRAN TERAZA PRIVADA

395.000 €  
(IVA no incluido)

# PÁRQUING



• Les superfícies reflectides al plànol són orientatives i indiquen només la superfície. Les superfícies definitives seran les que resultin de l'execució de l'obra i la seva extensió a l'escriptura de Divisió Horitzontal.

• Aquest plànol queda subjecte a possibles modificacions per part de la direcció facultativa.

## PARKINGS

|          |   |                   |   |                          |   |          |
|----------|---|-------------------|---|--------------------------|---|----------|
| Plaza 1  | - | Parking: 12,12 m² | - | Trastero Nº 1 (4,25 m²)  | - | 33.000 € |
| Plaza 2  | - | Parking: 12,07 m² | - | Trastero Nº 2 (4,35 m²)  | - | 33.000 € |
| Plaza 3  | - | Parking: 11,89 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 4  | - | Parking: 11,93 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 5  | - | Parking: 12,00 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 6  | - | Parking: 12,00 m² | - | Trastero Nº 3 (4,35 m²)  | - | 33.000   |
| Plaza 7  | - | Parking: 12,13 m² | - | Trastero Nº 7 (3,00 m²)  | - | 30.000   |
| Plaza 8  | - | Parking: 11,64 m² | - | Trastero Nº 8 (3,25 m²)  | - | 30.000   |
| Plaza 9  | - | Parking: 13,10 m² | - | Trastero Nº 9 (3,20 m²)  | - | 30.000   |
| Plaza 10 | - | Parking: 13,25 m² | - |                          | - | 22.000 € |
| Plaza 11 | - | Parking: 11,69 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 12 | - | Parking: 12,31 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 13 | - | Parking: 13,72 m² | - |                          | - | 22.000 € |
| Plaza 14 | - | Parking: 11,49 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 15 | - | Parking: 11,59 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 16 | - | Parking: 12,76 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 17 | - | Parking: 11,48 m² | - |                          | - | 20.000 € |
| Plaza 18 | - | Parking: 11,96 m² | - | Trastero Nº 14 (3,95 m²) | - | 33.000 € |
| Plaza 19 | - | Parking: 11,96 m² | - | Trastero Nº 17 (3,95 m²) | - | 33.000 € |
| Plaza 20 | - | Parking: 11,48 m² | - |                          | - | 20.000 € |

## TRASTEROS (Independientes)

|             |   |         |   |         |
|-------------|---|---------|---|---------|
| Trastero 4  | - | 3,00 m² | - | 7.000 € |
| Trastero 5  | - | 3,25 m² | - | 7.000 € |
| Trastero 6  | - | 4,11 m² | - | 8.000 € |
| Trastero 10 | - | 3,90 m² | - | 8.000 € |
| Trastero 11 | - | 3,95 m² | - | 8.000 € |
| Trastero 12 | - | 3,95 m² | - | 8.000 € |
| Trastero 13 | - | 3,88 m² | - | 8.000 € |
| Trastero 15 | - | 3,95 m² | - | 8.000 € |
| Trastero 16 | - | 3,95 m² | - | 8.000 € |



Plazas amplias y de fácil acceso.  
Trasteros independientes para  
mayor comodidad.

# RESERVA DE TU NUEVO HOGAR

## — INFORMACIÓN Y PRÓXIMOS PASOS —

Es un placer acompañarte en un momento tan especial como la elección de tu nuevo hogar. Sabemos que no se trata solo de una compra, sino del inicio de una nueva etapa llena de ilusión, proyectos y experiencias por vivir. Esta vivienda ha sido concebida para convertirse en el espacio donde crearás recuerdos y darás forma a tu futuro.

Nuestro objetivo es acompañarte y guiarte durante todo el proceso de reserva y compra, ofreciéndote una información clara, sencilla y totalmente transparente.



### DATOS PARA LA RESERVA

Para continuar con el proceso, te facilitamos a continuación los datos necesarios para realizar el pago de la reserva:

- Importe: 3.000 €
- Número de cuenta: ES78 0081 0016 1200 0263 1965



### CONCEPTO DE LA TRANSFERENCIA

Para una correcta identificación del pago, es importante que indiques claramente en el concepto:

- Dirección completa del inmueble.
- Número de plaza de parking.
- Número de trastero.



### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Con el fin de formalizar adecuadamente la reserva, te rogamos que nos envíes por correo electrónico la siguiente documentación:

- Copia o fotografía legible del DNI
- Justificante de la transferencia bancaria realizada

✉ Correo electrónico de contacto: [info@bnimmobles.com](mailto:info@bnimmobles.com)

En cuanto recibamos toda la información, te enviaremos el documento de reserva para que puedas devolverlo firmado y dejar así la reserva formalizada.

Quedamos a tu disposición para cualquier duda o aclaración que puedas necesitar.

## FORMA DE PAGO



### RESERVA (PAGA Y SEÑAL)

3.000 €



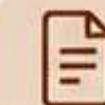
### 10 % DEL PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA + IVA

Descontando el importe de 3.000 € ya entregado en concepto de reserva.



### A LOS 6 MESES

Un segundo pago del 10% + IVA del precio de compraventa.



### SALDO RESTANTE

Una vez realizados estos pagos, no será necesario efectuar ningún otro desembolso hasta la finalización de la obra y la firma de la escritura pública ante notario.



TE ASESORAMOS PERSONALMENTE Y SIN COMPROMISO SOBRE DISPONIBILIDAD, TIPOLOGÍAS Y DETALLES DE LA PROMOCIÓN. ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARTE.

ORIENTACIÓN PRIVILEGIADA

— LUZ DURANTE TODO EL AÑO —

# ARQUITECTURA QUE APROVECHA LA LUZ



La orientación del conjunto ha sido cuidadosamente estudiada para aprovechar al máximo la entrada de luz natural y mejorar el confort interior durante todo el año.

Las viviendas disfrutan de fachadas orientadas a norte y sur, una combinación especialmente equilibrada que favorece espacios luminosos, eficientes y agradables en cualquier estación.



NORTE (N)

Luz uniforme durante todo el día.



SUR (S)

Máximo aprovechamiento de la luz natural.



MAYOR CONFORT

Más luz natural y mejor bienestar interior durante todo el año.



ESPACIOS PARA VIVIR

Viviendas diseñadas para aprovechar cada hora del día.



“LA MEJOR ORIENTACIÓN NO SE MIDE EN GRADOS.  
SE MIDE EN LA CALIDAD DE VIDA QUE APORTA CADA DÍA.”



# TU PRÓXIMO HOGAR PUEDE ESTAR MÁS CERCA DE **LO QUE IMAGINAS.**

Agradecemos sinceramente tu interés en nuestra promoción.  
Hemos preparado esta memoria de calidades con el máximo detalle  
para que puedas descubrir todo lo que hará de tu nuevo hogar  
un lugar único y excepcional.



PLAÇA DE CAN ROCA, 13  
08225 - TERRASSA, BARCELONA



TEL. 937 07 14 85



[WWW.BNIMMOBLES.COM](http://WWW.BNIMMOBLES.COM)



[INFO@BNIMMOBLES.COM](mailto:INFO@BNIMMOBLES.COM)



TE ASESORAMOS PERSONALMENTE Y SIN COMPROMISO  
SOBRE DISPONIBILIDAD, TIPOLOGÍAS Y DETALLES DE LA PROMOCIÓN.  
**ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARTE.**