

4 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES
Herrera de Camargo

RESIDENCIAL
ADENIUM



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Estructura y cimentación de hormigón Armado

CUBIERTA

- Invertida no transitable
- Recogida de aguas con bajantes .

DIVISIONES INTERIORES

- Tabiquería de ladrillo hueco doble y enlucido en yeso, En zonas húmedas revoco con mortero hidrófugo

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de pvc foliado color, de perfil esbelto reforzado con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico
- Vidrio de cámara 4+12+4.
- Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE

SOLADOS

- Cerámicos de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Tarima flotante acabado roble.

FONTANERIA

- Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

ELECTRICIDAD

- Según normativa de la Dirección General de Industria (grado Electrificación medio).
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.

SANEAMIENTO

- Tuberías de PVC de diferentes diámetros.

FACHADA

- Fabrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero Hidrófugo por ambas caras.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.
- Fachada ejecutada con revestimiento foto catalítico y cerámica.

FALSO TECHO

- Falso techo de yeso laminado en cocinas y baños.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores ciegas macizas.
- Puertas de salón y cocina vidriera de un solo vidrio,

ALICATADOS

- Azulejo de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

APARATOS SANITARIOS

- Platos de ducha de porcelana en color blanco.
- Lavabos e inodoros de porcelana en color blanco.
- Griferías mono mando cromadas Roca Victoria Plus o similar.

CALEFACCION Y A.C.S.:

- Instalación de calefacción mediante suelo radiante uponor o similar.
- Calefacción mediante Aero-termo con acumulación.
- Paneles Fotovoltaicos.

PINTURA

- Pintura de silicato en el interior y exterior de la vivienda color blanco.

Los materiales, elementos y procedimientos descritos en esta memoria pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

