

**MEMÒRIA DE QUALITATS DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR AL
CARRER RAMBLA PAÏSOS CATALANS NÚM 6/8 DE SANT
MARTÍ SARROCA**

DESEMBRE 2024

Promotor
CONSTRUCCIONS A. M. LLORENS, S.L.

Arquitectes.
MARINA MARTÍ GEAN

EXTERIOR DELS HABITATGES

1. FONAMENTACIÓ

Fonamentació a base de Llosa de fonamentació continua HA25

ESTRUCTURA

L'estructura de l'edifici serà de pedes de càrrega de formigó cel·lular i sistres de palca alveolar mes Llosa de HA25 (estructura horitzontal) formats per jàsseres i lloses alveolars prefabricades.

FAÇANA

L'acabat de les façanes serà revestiment acrílic autorentable, pared massissa de formigó cel·lular, Trasdossat interior de panells de cartró-guix d'altres prestacions amb 4 cm d'aïllament de llana de roca.

2. COBERTES

La coberta principal de l'edifici serà una coberta invertida amb acabat de graves, composta per les següents capes: formació de pendents, impermeabilització, aïllament tèrmic, geotèxtil i capa d'acabat de graves

3. APARCAMENT

Paviment continu de formigó remolinat Porta d'accés automàtica amb obertura de comandament de ràdio ones individuals.

INTERIOR DELS HABITATGES

4. DIVISÒRIES

- Les divisòries dels elements humits dels habitatges són amb estructura portant i plafonat a cada cara amb cartró-guix tipus antihumitat.
- Les divisòries interiors dels habitatges són amb estructura portant i un plafonat a cada cara amb cartró-guix.
- Fals sostre amb cartró-guix a tot l'interior de l'habitatge.

5. PAVIMENTS

- a. GENERAL, Gres porcelànic 75x75 C2 (antilliscant). Sòcol DM lacat hidròfug igual que les portes
- b. CUINES I BANYS, Gres porcelànic 75x75, classe C2 (antilliscant). Pareds de bany enrajolades
- c. TERRASSES I BALCONS. Gres porcelànic, classe C2 (antilliscant)

Terra porcelànic rectificat Acabat llis. Instal·lació amb ciment cola, resistència al trànsit norma PEI 3/5, resistència a les ratllades norma Mohs 5/10, antilliscant C2, juntes de 1 mm.

6. ACABATS DE PARETS

- a. BANYS I LAVABOS, Enrajolats amb rajola de pasta blanca rectificada de 30x90cm o similar.
- b. CUINES, Pintat sobre panells a excepció de l'espai entre mobles inferiors i penjats que sera com l'encimera porcelànica model Ascale o similar.
- c. SAFAREIG, enrajolat amb pasta blanca amb combinació de pintura plàstica.
- d. INTERIORS GENERALS, Pintura plàstica llisa en parets i sostres color blanc

7. FUSTERIA INTERIOR

- a. PORTA D'ENTRADA. 80cm d'ample, en pvc imitació fusta com tota la Carpinteria exterior. Pany de seguretat amb tres punts d'ancoratge, tirador
 - b. PORTES INTERIORS. Combinació de portes abatibles i corredisses segons planells, lacades en blanc

8. FUSTERIA EXTERIOR

- a. FINESTRES, pvc i envidrament doble amb cambra d'aire tipus Climalit. Vidre de baixa emissió. Models practicables, oscil·lobatents, corredissos o fixes segons planells. pvc imitació fusta clar tipus pi.
- b. PERSIANES, enrotllables d'alumini amb accionament mitjançant motor elèctric, amb guia lateral d'alumini.

9. CUINA

- a. MOBLES, Mobles de cuina marca NOBILIA, amb certificat conforme el estàndard PEFC. PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Certificació que acredita que la fusta utilitzada procedeix de boscos sostenibles i controlats. Color a determinar, portes sense tiradors model Line.
- b. ENCIMERA. Encimera porcelànica model Ascale o similar de 1.2cm de gruix, amb pica sota encimera.
- c. AIGÜERA, marca teka d'acer inoxidable sota encimera.
- d. AIXETAS, monocomandament
- e. ELECTRODOMÈSTICS, marca bosch o similar, rentavaixelles integrat, espai per nevera, rentadora i assecadora, forn i microones integrats en columna, campana d'extracció mínima de 700m3 tot amb la millor eficiència energètica.

10. SAFAREIG.

Instal·lació per a rentadora i assecadora.

11. BANYS

- a. INODOR, marca roca, de doble descàrrega, sense separació a paret, amb sistema rimless.
- b. MOBLE I LAVABO, moble de calaixos amb potes d'acer inoxidable i lavabo de porcelana.
- c. AIXETES, marca Roca o similar
- d. PLAT DE DUTXA, marca PROFILTEK, extraplà, sintètic amb càrrega mineral, antilliscant i antibacterià.
- e. MAMPARA, marca GME, 1 fix + 1 corredera, vidre templat de 6 mm de gruix, amb tractament anticalç, perfils d'alumini, rodaments a la part superior i goma a l'inferior.

15. INSTAL·LACIONS

- a. Instal·lació elèctrica segons REBT.
- b. Instal·lació de sanejament separada d'aigües fecals i pluvials amb canonades insonoritzades.
- c. CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ I ACS.

La instal·lació de calefacció, refrigeració i ACS és per Aerotèrmia com alternativa renovable a la contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària que contemplar el document bàsic HE Ahorro de energia del CTE.

La aerotèrmia, ens permet solucionar com a sistema integral les necessitats de calefacció i refrigeració per aire, calefacció amb terra radiant, i ACS (Aigua Calenta Sanitària).

La instal·lació de cada habitatge serà constituïda d'un equip exterior d'intercanvi de temperatura amb l'aire exterior situat a la coberta comunitària i un equip intercanviador a l'interior de l'habitatge (unitat interior).

- d. TELECOMUNICACIONS. Segons projecte ICT. Preses de TF, TCA i TV-SAT a dormitoris, sala, menjador i cuines.
- e. PORTER AUTOMÀTIC. instal·lació de videoporter automàtic.

PISCINA

Piscina monoblock de formigo armat de 6.5 de llarg x 2.45 amplaria , revestiment amb lloses de gresite vitrificat color arena, depuradora a base de filtre d'arena coronació amb peces especials de la marca SAS.

Vilafranca del Penedès, Octubre de 2024.

MARINA MARTÍ GEAN

CONSTRUCCIONS A. M. LLORENS, S.L.

Arquitecte col·legiat núm. 24823/1

Representant: Marc Llorens
Leiva