

NOVA PROMOCIÓ A CALLEDENES

“Pau Casals”

MGO®





T'obrim la porta?

A MGO t'ofereim una nova promoció a Calldetenes "Av. Pau Casals". Pisos en una àrea molt tranquil·la.



SITUACIÓ

Ubicació molt cèntrica. A 2 minuts de l'escola, de l'institut, a prop del supermercat i comerços del poble.



MÀXIMA QUALITAT

Façana amb sistema Sate. Interiors ben distribuïts i lluminosos. Amb un disseny funcional i amb productes i materials de qualitat de les millors marques del sector.



ZONA VERDA

Pisos situats a prop de un parc i zones verdes.

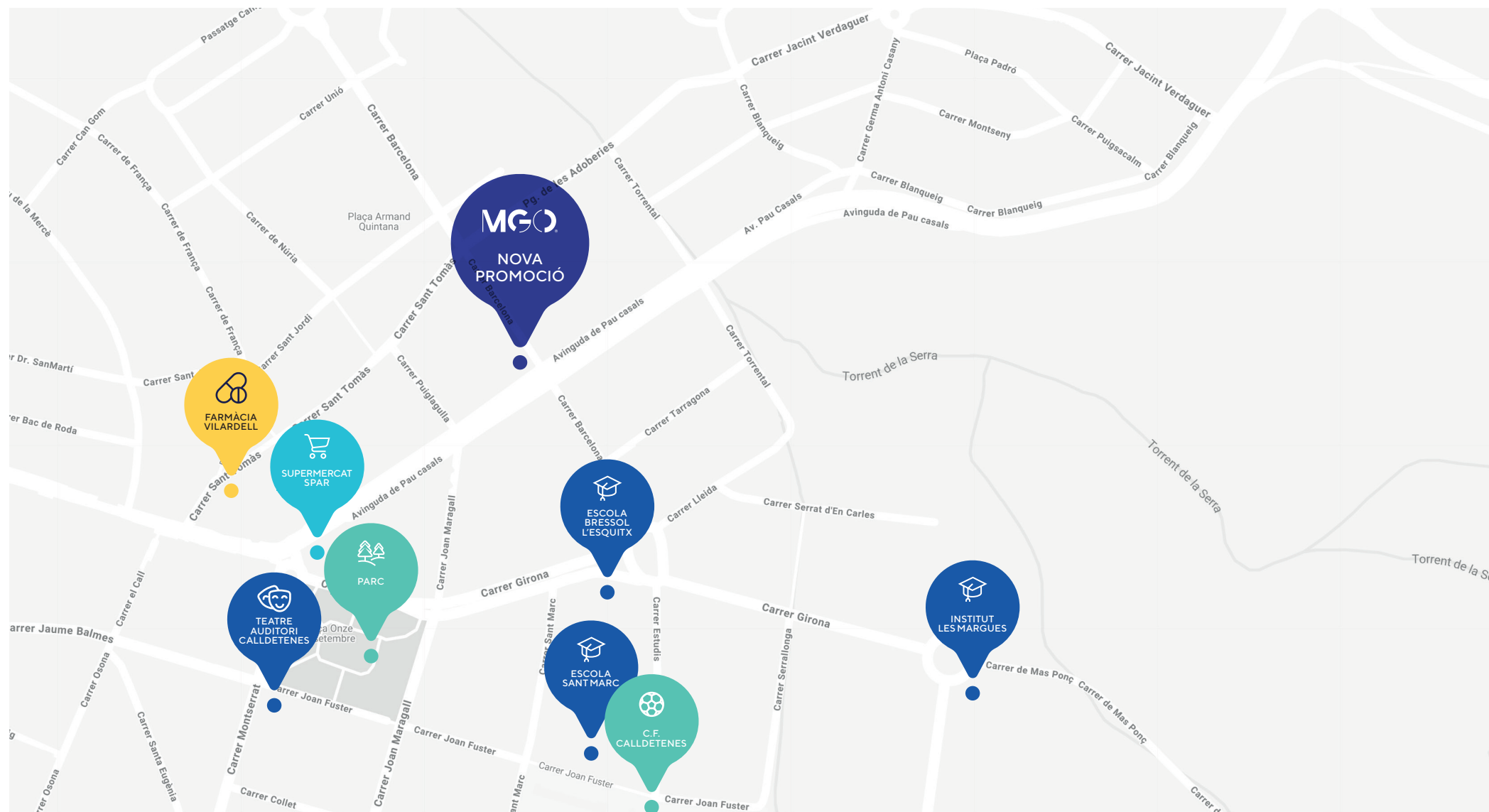


EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Tancament amb trencament de pont tèrmic i persianes elèctriques. Calefacció d'areotèrmia d'alta eficiència.

4 HABITATGES EN PROMOCIÓ

AV. PAU CASALS, 27 CALLED TENES





MENJADOR

Menjador diàfan i obert
a la cuina amb gres
porcellànic.

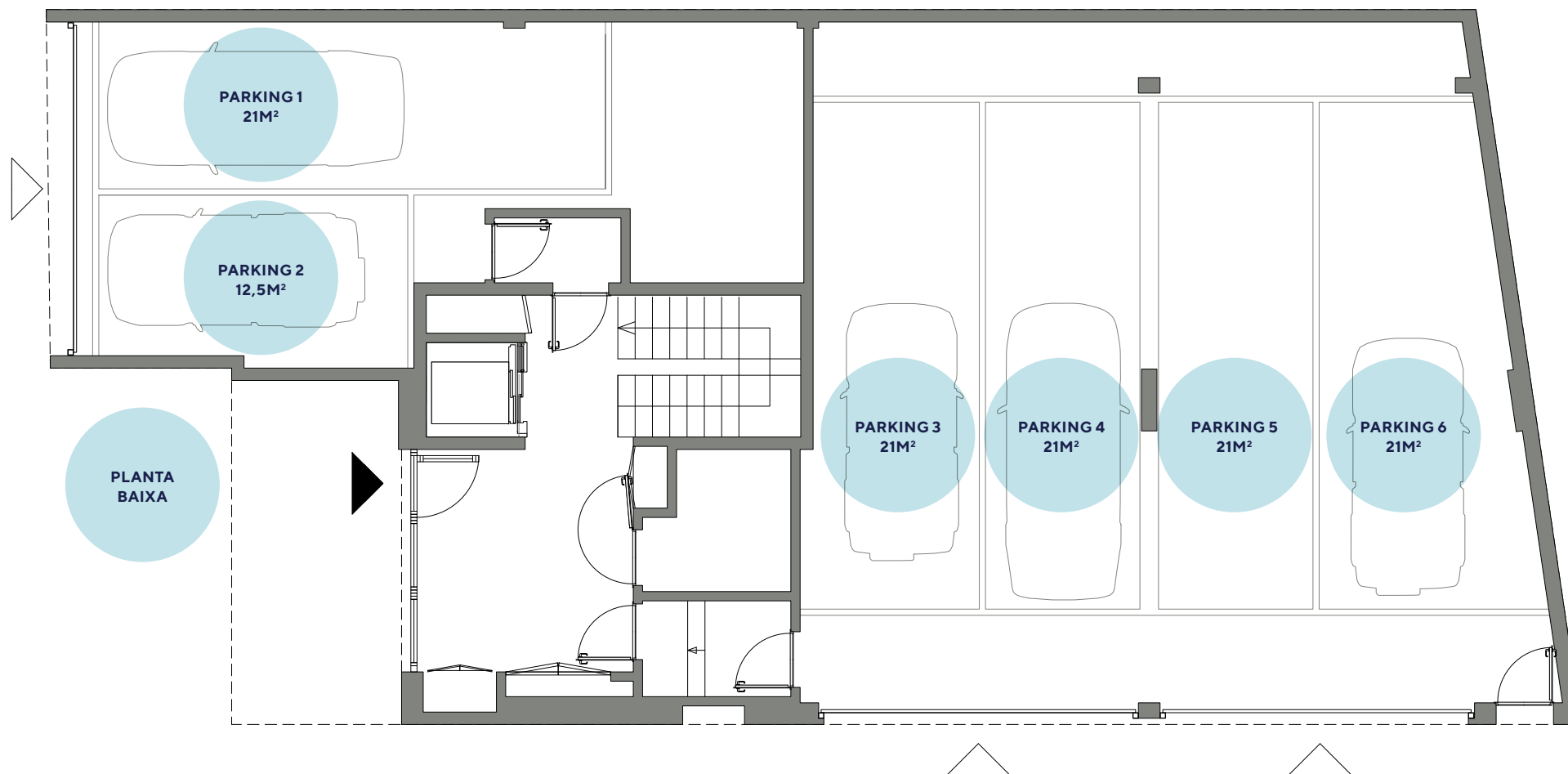




CUINES

Cuines totalment equipades
i amb un disseny pràctic i
modern.

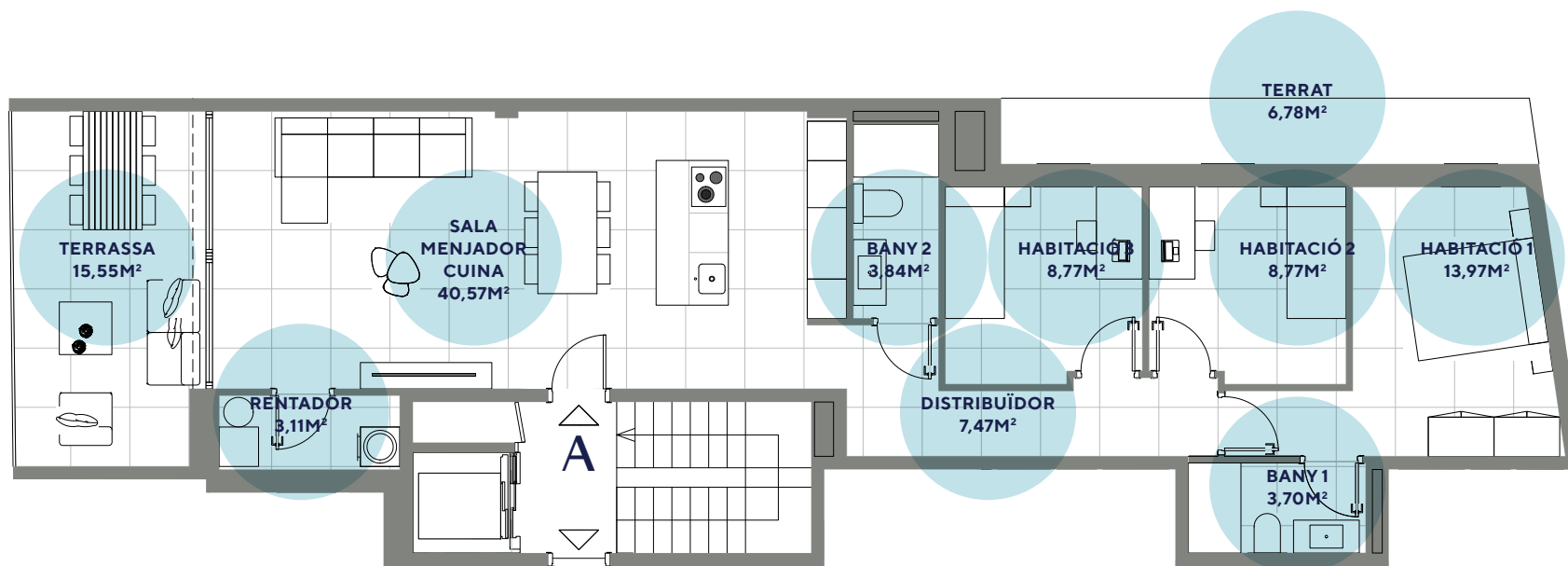
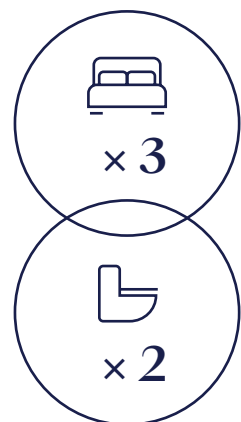
Parking



ORIENTACIÓ



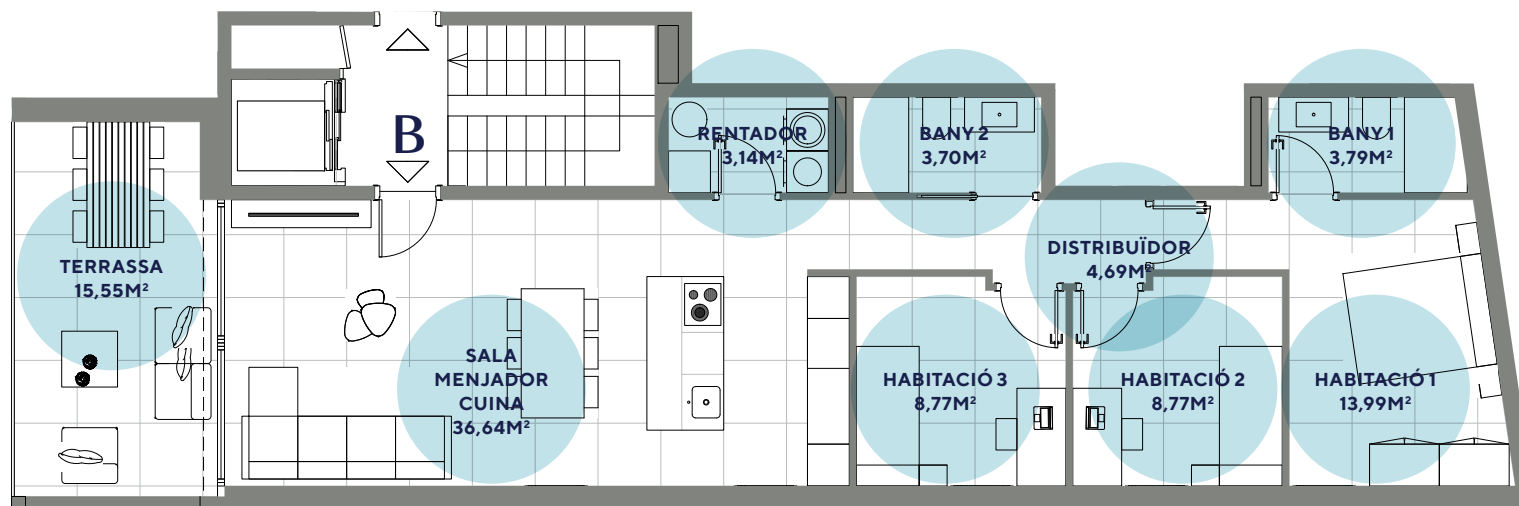
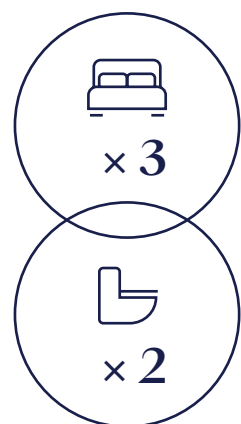
PRIMER A



ORIENTACIÓ



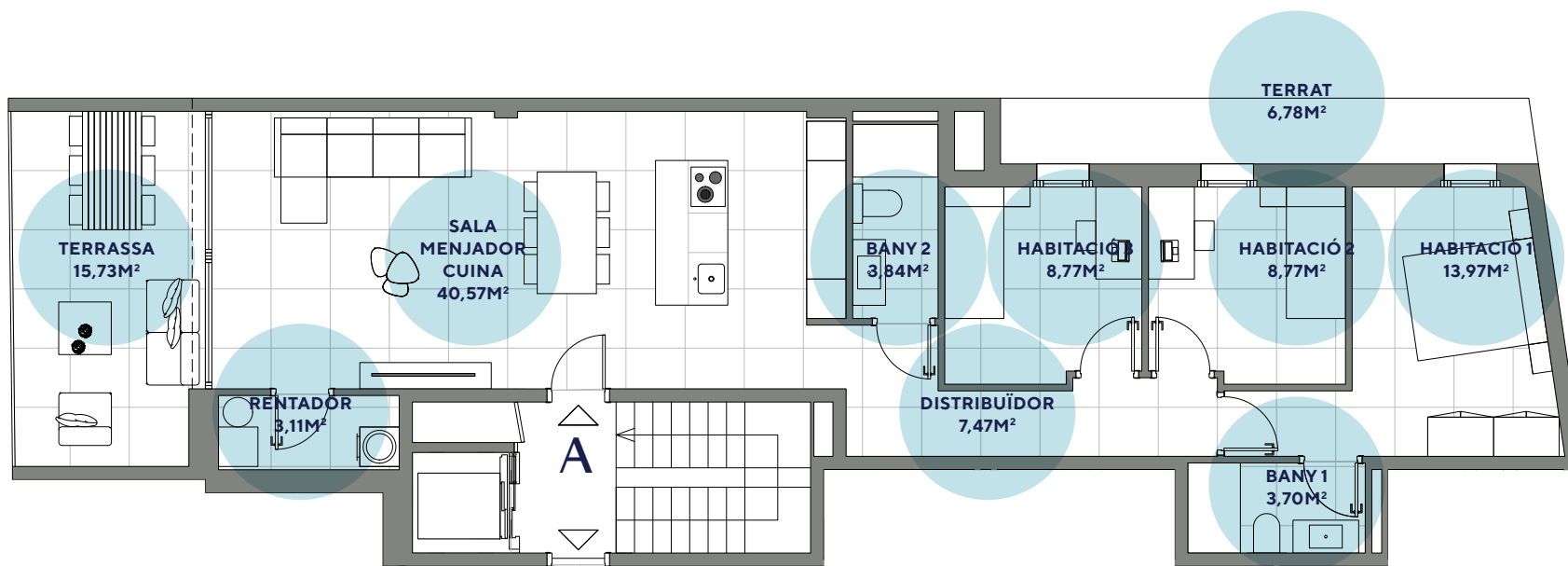
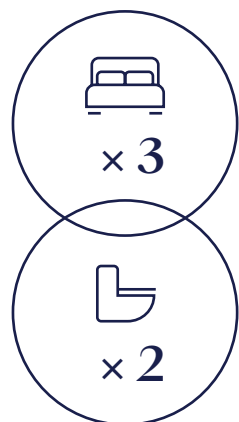
PRIMER B



ORIENTACIÓ



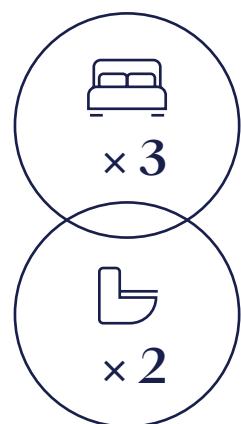
SEGON A



ORIENTACIÓ



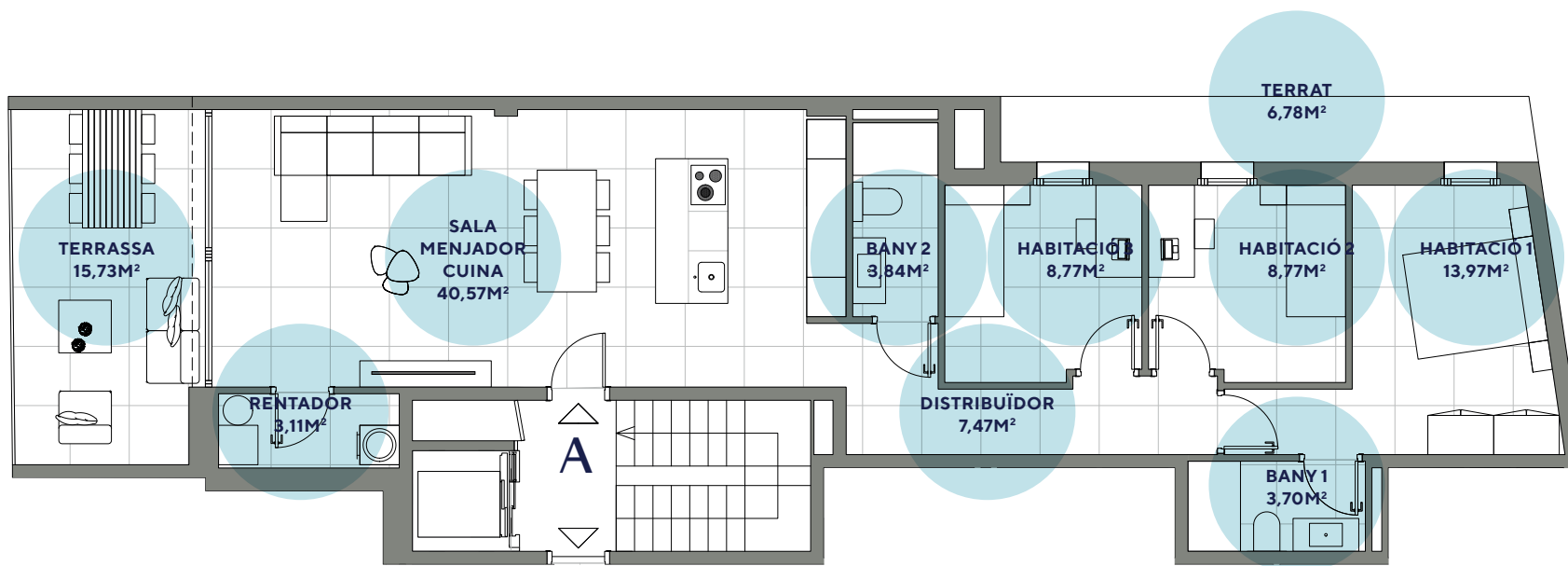
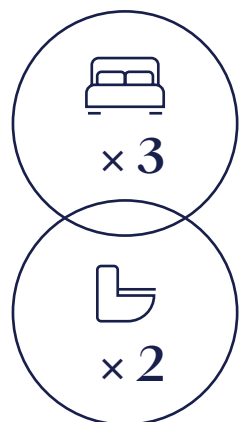
SEGON B



ORIENTACIÓ



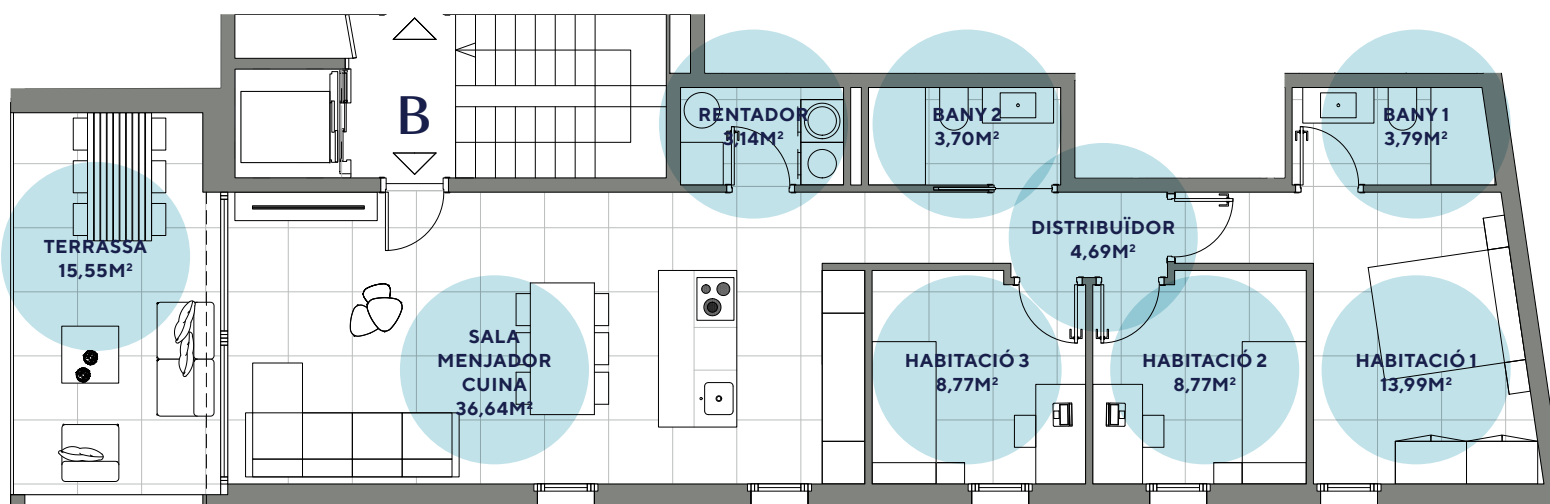
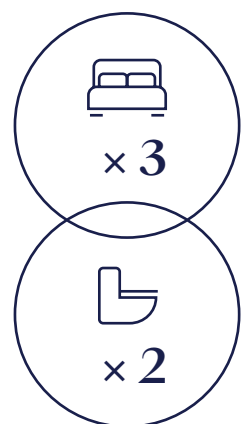
TERCER A



ORIENTACIÓ



TERCER B



ORIENTACIÓ



Exteriors

FAÇANA

L'acabat de la façana és amb sistema SATE de 20 cm de gruix, aplacat ceràmic planta baixa 3m d'alçada. Porta exterior d'alumini i vidre.

TANCAMENTS

La fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, doble vidre de color marró. Les persianes són enrotllables elèctriques.

Interiors

PINTURA

El color de les parets a escollir pel client.

FUSTERIA INTERIOR

Les portes interiors de DM lacades amb blanc. Armari habitació suite inclòs.

PAVIMENT

El paviment és de gres porcellànic a escollir pel client dins un màxim establert amb el promotor.

Cuina i banys

CUINA

El color del mobiliari de la cuina a escollir pel client dintre d'una gamma de colors.

- Placa de coccio d'inducció, el forn i microones de la marca Bosch.
- Campana extractora encastada al sostre de la marca Pando.
- Taulell de cuina i frontal de cuina de la marca Silestone a escollir dins la gamma oferta pel promotor.

BANYS

Revestiment de les parets del bany, amb rajola a escollir pel client dins del límit establert pel promotor. Moble del lavabo amb pica i mirall. Plat de dutxa de resina i mampara de vidre transparent fins a sostre. Sanitaris model Gap, de Roca. Aixetes a escollir dins d'una gama oferta pel promotor. Tira de LED en els plats de dutxa.

Instal·lacions

ELECTRICITAT

Leds model 8W/2700K Benito Faure. Interruptors Legrand Valena dark.

TELECOMUNICACIONS I ANTENA

Instal·lació de TV i xarxa a totes les habitacions, sala d'estar, sala menjador - cuina.

CALEFACCIÓ

Calefacció per terra radiant, amb aerotèrmia. Classificació energètica Classe A.

Nota*

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant, alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes. Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.

C. JACINT VERDAGUER 9
BAIXOS B
08500 VIC



T – 938 866 165
HOLA@MGO.CAT
MGO.CAT