

Memoria de calidades

01. Urbanización interior y zonas comunes

- Residencial privado.
- Áreas ajardinadas con especies autóctonas y riego automático.
- Espacios de encuentro social: Sala Gingko, área multiusos de la comunidad para reunirse, trabajar y socializar.
- Gimnasio de uso comunitario.
- Zona de aguas sujeta a confirmación en contrato privado de compraventa.*

02. Estructura y cimentación

- Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada según normativa vigente.
- Forjados de losa de hormigón aligerada.
- Cubierta plana transitable e inclinada según zonas, con aislamiento térmico continuo.

03. Fachada y cubierta

- Fachada combinada con sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE), y revestimiento cerámico a modo de zócalo en planta baja y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.
- Cubiertas planas con formación de pendientes, aislamiento térmico e impermeabilización bicapa.
- Carpintería exterior de PVC bicolor con rotura de puente térmico, sistema abatible y oscilobatiente según proyecto; doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios con control solar según proyecto. Sistemas de aperturas según huecos y determinación de proyecto.

04. Divisiones interiores y aislamientos

- Las separaciones entre viviendas estarán ejecutadas con sistemas constructivos de **altas prestaciones acústicas y térmicas**, compuestos por elementos portantes con aislamiento interior y capas adicionales de refuerzo (trasdosados o soluciones equivalentes).
- **Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabiques de paneles prefabricados de tabiquería seca** con aislamiento térmico y acústico de lana mineral o similar en su interior.

05. Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con herrajes en acero inoxidable.
- Armarios modulares empotrados en dormitorios, lacados en blanco.

06. Revestimientos y acabados

- Pavimento interior de la vivienda en **gres porcelánico**, imitación madera, de primeras marcas nacionales.
- Pavimento antideslizante en terrazas y zonas exteriores privativas.
- Alicatado porcelánico en baños.
- Falso techo registrable, donde la Dirección Facultativa lo requiera por tema de instalaciones.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos, en color blanco.

07. Cocinas

- Cocina amueblada con mobiliario de diseño contemporáneo, acabado laminado en color blanco, con tiradores integrados.**
- Encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.
- Electrodomésticos: placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora.
- Espacio previsto para lavavajillas, lavadora y frigorífico.

08. Baños

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de diseño actual.
- Muebles de baño suspendidos con lavabo integrado.
- Griferías monomando de bajo consumo.
- Ducha extraplana de resina antideslizante.

09. Instalaciones

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Climatización centralizada mediante conductos.
- Ventilación mecánica en baños y cocinas.
- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Iluminación LED en zonas comunes.
- Instalaciones de telecomunicaciones: Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.
- Placas fotovoltaicas con baterías de autoconsumo para zonas comunes.

10. Sostenibilidad y eficiencia energética

- Viviendas diseñadas bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.
- Calificación de Eficiencia Energética CEE Doble AA, derivada de un bajo consumo energético y bajas emisiones de CO₂.
- En proceso de Certificación VERDE de Sostenibilidad, otorgada por el Green Building Council España (GBCe), que acredita el compromiso del edificio con los más altos estándares en construcción sostenible.
- Carpinterías con baja transmitancia térmica y vidrios de control solar según requerimientos del CEE.
- Iluminación LED en zonas comunes.
- Instalación de griferías y sanitarios de bajo consumo.
- Preinstalación de sistemas de carga de vehículos eléctricos en garaje, según normativa vigente en el momento de visado del proyecto básico para la solicitud de la licencia municipal otorgada por el Ayuntamiento de Godella.
- Sistema SATE (aislamiento térmico por el exterior) que mejora la envolvente, reduce la demanda energética y evita puentes térmicos.
- Contribución de energías renovables mediante placas solares fotovoltaicas, que favorecen la obtención de la Doble AA y refuerzan el carácter sostenible y eficiente del conjunto.
- Aparcamiento de bicicletas en sótano, favoreciendo la movilidad sostenible.

11. Seguridad y accesibilidad

- Accesos adaptados según la normativa estatal y autonómica en fecha de visado de proyecto básico.
- Ascensores eléctricos, con parada en todas las plantas.
- Instalación de protección contra incendios según normativa.
- Urbanización cerrada con control de accesos.

Las infografías mostradas son orientativas. No se incluye ni mobiliario ni elementos decorativos, salvo lo expresamente indicado en este documento. La presente memoria de calidades e infografías** tienen carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones por razones técnicas, comerciales o de diseño, sin que ello suponga una disminución de calidad.

* Consultar con la promotora para confirmación.

** Se informa que el mobiliario de las cocinas se presenta a título orientativo y su diseño final se establecerá durante la fase de ejecución y se confirmará en el contrato privado de compraventa.