

# Memoria de Calidades San José 44

## CERRAMIENTOS

Separaciones entre viviendas y con zonas comunes de doble fábrica de ladrillos cerámicos con Danofón 28 mm, entre ellos, de 20 cm de espesor.

Divisiones interiores con tabique de ladrillos cerámicos de doble hueco.

## CUBIERTA

Azotea transitable y accesible tipo andaluza, impermeabilizada por imprimación asfáltica, membrana de impermeabilización, láminas geotextiles, aislamiento térmico de poliestireno extruido, nuevas láminas de geotextil con p. p. de refuerzo en petos y cazoletas, y terminada con solería cerámica de 14 × 28 cm.

## REVESTIMIENTOS

Alicatados completos en cocina y baños con cerámica marca **Keraben**.

Solería en baños con plaquetas de gres cerámico marca **Keraben**.

Revestimientos en paredes con guarnecido con perlita.

Falsos techos interiores de viviendas con placas tipo **Pladur** de 15 mm o con placas de escayola.

## CARPINTERÍA

Carpintería exterior de fachada y patio principal con ventanas batientes en madera perfil europeo lacada en blanco para exteriores.

Carpintería interior con chapa de roble lacado.

Frentes de armarios empotrados en madera prelacada en blanco.

Portón de entrada con chapa de roble lacado con herraje de seguridad.

Vidrios para ventanas de la fachada tipo **Climalit**.

Ventanas de segundo patio en aluminio lacado en blanco.

Contraventanas o persianas en ventanas a las calles.

## FONTANERÍA

Redes de distribución para agua fría y caliente con tubería de polibutileno marca **Terrain**, homologada, colgada por el techo con llave de corte general en cocina y baños.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada modelo **Emma Square**.

Bañeras modelo **Mitta**.

Grifería monomando **Urban**.

Accesorios **Eco 6500 Inox**.

Bajantes y red de desagües en **P.V.C. homologado**.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Según normativa del **R.E.B.T.**, empotrada bajo tubo semi-rígido, con cuadro general y circuitos independientes por vivienda.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad **Simón 27**, color blanco.

Tomas de T.V. y teléfono en todos los dormitorios y salones.

Vídeo portero en todas las viviendas.

## AGUA CALIENTE

Instalación completa con sistema de **aerotermia**. Cada vivienda contará con una bomba de calor **Midea modelo RSJ**.

## VENTILACIÓN

Sistema compacto destinado a la renovación permanente del aire ambiente, garantizando los caudales reglamentarios.

El aire viciado se extrae de cocina, baño y aseo por bocas de extracción conectadas al grupo a través de los conductos.

Conducto para conectar la campana extractora de humos en cocinas.

## PINTURAS

Pintura elastomérica para exteriores, color blanco, sobre paramentos verticales y horizontales de fachada y patio, con previa capa de selladora y dos capas de pintura **Breton Serie Oro** o similar.

Pintura de interiores con dos capas de revestimiento liso, también **Breton Serie Oro** o similar.

Pintura en carpintería metálica de esmalte brillo, previa capa de minio antioxidante y acabado a dos manos.

## ZONAS COMUNES

Solería y peldaños de **mármol blanco de 1ª calidad** en vestíbulo de entrada y escaleras.

Ascensor con capacidad para ocho personas, con puertas automáticas y accesibilidad para minusválidos, marca **Thyssen modelo EOX**.

## VARIOS

Vídeo portero.

Buzón individual para correspondencia.

Tendedero.

Preinstalación de **A/A por conductos o splits** en todas las viviendas.

Antena colectiva, equipo amplificador de TV y FM, y resto de la instalación para acceso a telecomunicaciones según **R.D. Ley 326/2011** de 11 de marzo.