

Cerrado Heights – Memoria de Calidades

1. ÁREAS EXTERIORES

Las villas cuentan con una cuidada ejecución de zonas exteriores que incluyen una piscina privada con depuradora e iluminación, pavimentos antideslizantes en terrazas y porches, y cerramientos perimetrales con muros y portón motorizado. El jardín se entrega con plantación básica y sistema de riego automático.

2. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y pilares. Cimentación mediante zapatas y losas de hormigón armado, con impermeabilización y solera de hormigón de 20 cm. Preparado para soportar todas las cargas necesarias para la edificación y la piscina.

3. FACHADAS Y PARTICIONES

Fachadas con aislamiento térmico y acabado en revestimiento monocapa blanco. Tabiquería interior con aislamiento acústico y trasdosados para mayor confort térmico.

4. ACABADOS INTERIORES

Suelos de gres porcelánico de gran formato. Puertas interiores y armarios en madera lacada blanca modelo VT5. Pintura plástica lisa en paredes. Escalera interior con peldaños en madera o porcelánico antideslizante.

5. CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit. Persianas motorizadas en dormitorios. Opciones de apertura corrediza (incluida) o elevable (como extra).

6. BAÑOS

Sanitarios suspendidos. Muebles de lavabo según opciones A, B, C o D. Grifería de diseño moderno de marcas como Ramón Soler y Roca. Platos de ducha de resina color blanco o tonos a elegir según muestra.

7. COCINA Y LAVADERO

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos. Encimera tipo Silestone o similar de alta resistencia.

8. INSTALACIONES

Instalación completa de electricidad y telecomunicaciones. Iluminación exterior instalada. Fontanería completa con sanitarios incluidos. Sistema de ventilación mecánica en baños y cocina.

9. CLIMATIZACIÓN Y DOMÓTICA

Aire acondicionado totalmente instalado en planta baja y planta alta. Preinstalación en sótano. Preinstalación para sistema de aerotermia, domótica básica, alarma y punto de carga de vehículo eléctrico.

10. SÓTANO Y ASCENSOR

El sótano dispone de ventilación, preinstalación de climatización y acceso preparado para futuras instalaciones. Está previsto el hueco para la instalación de ascensor con acceso a todas las plantas.

11. ELEMENTOS ADICIONALES

Barandillas interiores y exteriores en acero inoxidable con vidrio laminado 5+5. Piedras naturales en marcos de ventana. Acabado de escaleras y bordes de piscina según diseño. Pavimento de aparcamiento en hormigón texturizado.

12. AVISO LEGAL

Este documento, así como las infografías, son meramente orientativos, reservándose la promotora ME&CO S.L. el derecho a realizar cualquier modificación necesaria o conveniente para la correcta realización del edificio, en cuyo caso serán sustituidos por otros de calidad similar. Las imágenes de este folleto se han realizado conforme al encargo de varios proyectos de interiorismo, por lo que todo el mobiliario, elementos de decoración y electrodomésticos que no hayan sido especificados en esta memoria, no se incluyen en el proyecto y no tienen carácter contractual.