

Krest

by Kronos Homes

memoria de calidades

KRONOSHOMES

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

Fachadas

Cerramiento exterior con diseño innovador en fachada ventilada con panel composite y aplacado porcelánico. Complementando esta cara exterior, se incorpora una fábrica de medio pie de ladrillo y un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa, y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

Albañilería

Tabiquería seca con placas de yeso laminado, colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En zonas húmedas las placas serán con acabado hidrófugo.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con placas de yeso laminado sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas practicables y correderas según Proyecto marca Cortizo o similar.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, con persianas motorizadas en dormitorios.

Carpintería acabado negro mate.





Paramentos de viviendas

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados de porcelánico marca Marazzi o similar y en algunos casos combinado con papel pintado.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo continuo de placa de yeso laminado.

Solados de viviendas

Tanto el pavimento general de la vivienda como el de cuartos húmedos será pavimento porcelánico de Marazzi o similar, todos rematados con rodapié lacado de 10cm.

El pavimento general de la vivienda sin incluir cuartos húmedos, podrá ser en algunas viviendas de madera de la marca Hywood o similar.

Para las terrazas exteriores y pasos peatonales, se ha optado por un pavimento porcelánico antideslizante específico para exteriores. Las zonas de aparcamiento serán de hormigón.

Carpintería interior

La puerta de acceso a vivienda será acorazada grado 3 con cerradura de seguridad. Las puertas de paso interiores serán de madera lacadas mate, abatibles o correderas según estancias, con fijo a techo.

Los armarios empotrados, con puertas abatibles o correderas, según especificaciones de proyecto, con igual acabado que las puertas de paso. Irán forradas interiormente, incluyendo formación de balda para maletero, barra de colgar y cajoneras en dormitorios.

Sanitarios, grifería y complementos

El baño principal contará con bañera exenta de diseño y plato de ducha de resina con mampara y puerta y grifería termostática, inodoro suspendido con cisterna empotrada, lavabo sobre encimera con mueble suspendido y espejo. Grifería de lavabo monomando empotrado.

El baño secundario irá dotado de plato de ducha de resina con mampara y grifería termostática, inodoro compacto, lavabo con mueble incorporado y espejo. Grifería de lavabo sobre encimera.

Aseo inodoro compacto, lavabo y grifería monomando.

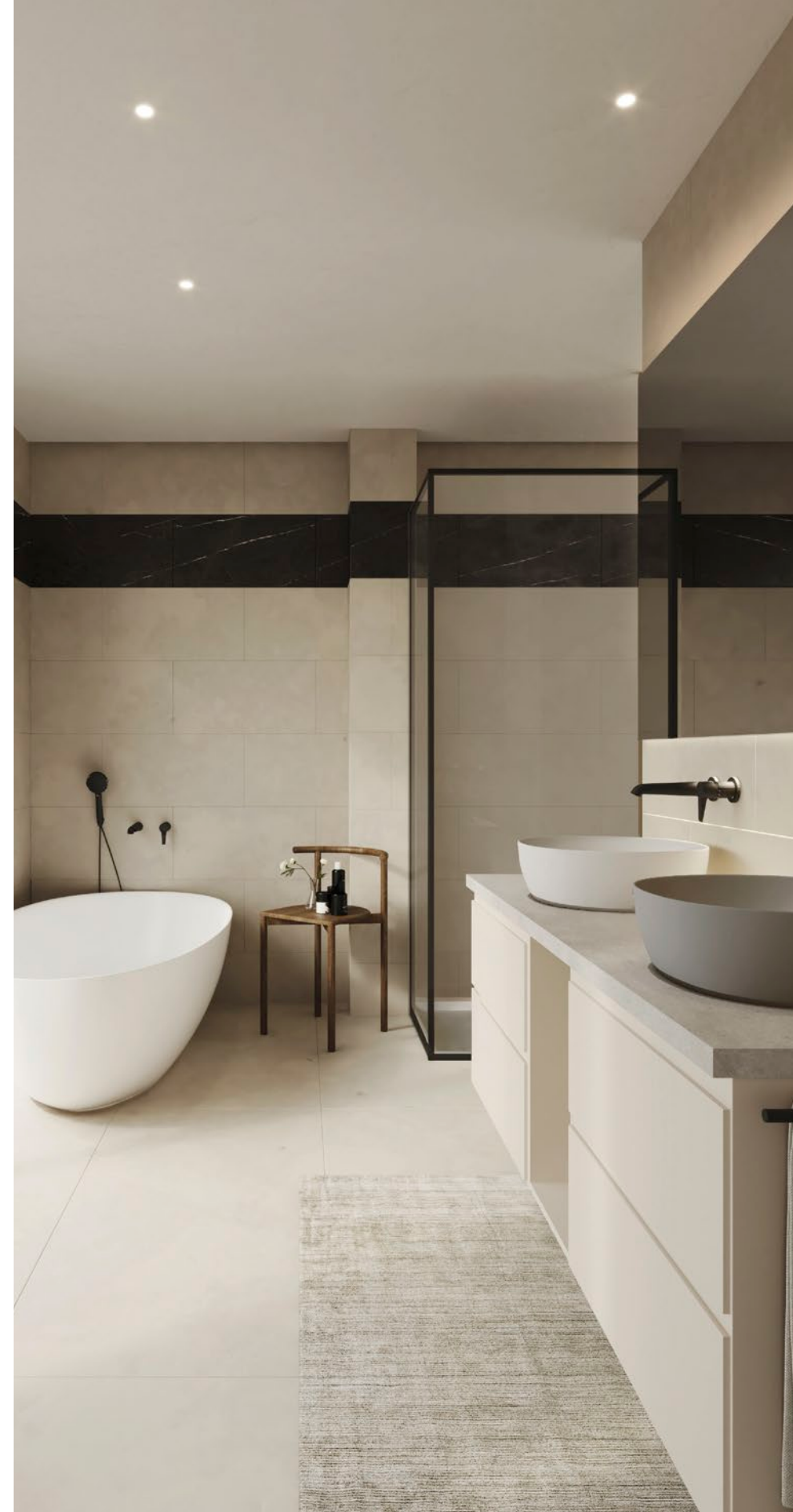
Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco brillo y la grifería negro mate marca Laufen o similar.

Cocinas

Mobiliario de cocina, con módulos bajos y altos, según tipologías, en acabo laminado o lacado y encimera porcelánico mate. Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción, campana extractora en techo, frigorífico, congelador, lavadora-secadora y lavavajillas, todo ello marca Siemens o similar.

Climatización, ACS y ventilación

Suelo radiante, refrescante y ACS, producido mediante aerotermia en todas las estancias (incluidos baños y aseos). Preinstalación completa de red de climatización por fancoils en salón, comedor y dormitorios. Las viviendas estarán dotadas de sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor, que permitirá disponer de aire renovado de forma permanente en toda la vivienda.





Instalación de Domótica

El sistema domótico completo que permitirá al usuario a través de dispositivos móviles y pantallas integradas varias funcionalidades de la vivienda; iluminación hasta de 8 puntos, control de persianas, riego, alarmas técnicas, climatización suelo radiante/refrescante, videoportero o consulta de consumos entre otros.

Instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones

Mecanismos Jung LS 990 o similar. Iluminación indirecta mediante LED en foseados de techos, directa mediante downlights LED empotrado.

Se instalará sistema de videoportero para el control de acceso a la vivienda. Dispondrán de preinstalación para paneles solares fotovoltaicos, así como de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

Se dispondrá de iluminación en jardín acorde a diseño. Incluirá repetidor wifi en cada planta, instalación de fibra óptica por toda la vivienda y puntos de telecomunicaciones en todas las estancias.

Elementos comunes y equipamiento

Las parcelas cuentan con cerramientos en todo su perímetro. En la parte delantera se contempla una entrada peatonal y otra entrada para vehículos automatizada. Por la parte posterior de cada parcela se accede a la zona común por un acceso peatonal individual.

En lo referente al equipamiento comunitario, situado entre las viviendas de la promoción, se encuentra una gran zona ajardinada con paseos, que acoge las piscinas comunitarias (una de adultos y otra de niños) de cloración salina e iluminación nocturna, aseos y una garita de control de acceso y una zona de juegos infantiles.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.



