



PROMUEVE





Descubre **Living Arganda**, una exclusiva promoción de 88 viviendas de obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios pensada para conectar lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de un entorno natural consolidado y la comodidad de tener todo lo que necesitas a unos minutos. **Un residencial diseñado para quienes buscan un hogar moderno, sostenible y lleno de luz**, en un entorno apacible y magníficamente conectado con el centro de Madrid.



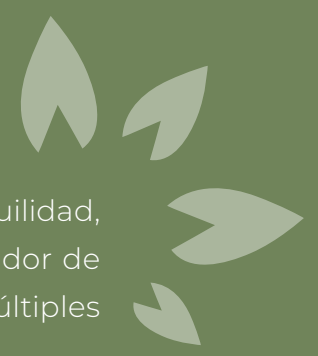


Contenidos

- ▀ Lo mejor de dos mundos
- ▀ Living Arganda, vanguardia en un entorno natural
- ▀ ¡Bienestar y diversión para toda la familia!
- ▀ ArgandApp
- ▀ Tu casa, aún más tuya con ExxaconBespoke
- ▀ Encantados de atenderte

Lo mejor de
dos mundos.





Vivir en **Arganda del Rey** es disfrutar de la tranquilidad, la cercanía de la naturaleza y el encanto acogedor de una “pequeña ciudad”, sin renunciar a las múltiples oportunidades que ofrece **Madrid**.

A solo un paso de la capital, Living Arganda combina el sosiego de un entorno amable con la comodidad de tener grandes conexiones, servicios y cultura a tu alcance. Aquí se respira calma, pero con Madrid siempre cerca cuando quieras sentir su energía vibrante.



Madrid

 **Estación de Atocha:**
 28 minutos en coche,
 60 minutos en metro.

 **Hospital Universitario del Sureste:**
 6 minutos en coche,
 14 minutos a pie.

 **Centro de Madrid (Puerta del Sol):**
 34 minutos en coche,
 69 minutos en metro.

 **Aeropuerto Adolfo Suárez – Madrid Barajas:**
 28 minutos en coche,
 80 minutos en metro.

Living Arganda

 **Centro de Arganda del Rey (Ayuntamiento):**
 8 minutos en coche,
 16 minutos a pie.

 **Parada de metro “Arganda del Rey”:**
 5 minutos en coche,
 12 minutos a pie.

 **Universidad – UNED**
(Centro Asociado en Arganda del Rey):
 5 minutos en coche,
 13 minutos a pie.



Arganda
del Rey,
calidad de vida en una
localidad en auge.



Arganda del Rey es una localidad situada al sureste de la Comunidad de Madrid, conocida por su rica historia, su entorno natural y su marcada tradición vitivinícola. A lo largo de los siglos **ha pasado de ser una villa agrícola a convertirse en un municipio dinámico y moderno**, sin perder el encanto de sus calles históricas y sus monumentos.

Rodeada de parajes naturales, Arganda ofrece una **combinación única de patrimonio cultural, naturaleza y vida urbana**, consolidándose como un punto de encuentro entre tradición y modernidad.



Vivir en Arganda del Rey supone encontrar **un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad para toda la familia**. Aquí los niños tienen cerca guarderías, colegios e institutos de calidad, y los jóvenes pueden acceder fácilmente a universidades en Madrid. Al mismo tiempo, los padres disfrutan de la **cercanía de centros de salud, hospitales, supermercados y centros comerciales**, así como de **instalaciones deportivas y espacios de ocio** para todas las edades.

Además, sus parques y zonas verdes invitan a pasear, jugar y disfrutar del tiempo en familia, mientras que **la sensación de seguridad y comunidad posibilita un día a día más acogedor**. Arganda del Rey es el lugar ideal donde crecer en familia y echar raíces.

Cerca de todo lo
que necesitas.





Arganda del Rey se encuentra a tan solo 25 kilómetros del centro de Madrid, lo que la convierte en una ciudad cercana y perfectamente conectada con la capital. Gracias a la **Línea 9 de Metro de Madrid** y al servicio de **autobuses interurbanos**, desplazarse desde y hacia Arganda resulta cómodo y rápido.

Esta excelente red de transporte público, unida a los accesos por carretera como la Autovía del Este (**A-3**) y la **M-300**, hace que Arganda del Rey sea un lugar privilegiado para vivir, combinando la tranquilidad de un entorno urbano acogedor con la proximidad de la gran ciudad.

Asimismo, Arganda del Rey es un punto de partida ideal para quienes buscan desconectar sin alejarse demasiado de Madrid. A su alrededor encontrarás magníficos **parajes naturales poco transitados, perfectos para una escapada**, como la Laguna de las Madres, la Dehesa del Carrascal, la Laguna del Campillo o el Parque Regional del Sureste, donde se pueden hacer rutas de senderismo y ciclismo.

Si lo tuyo es el deporte, el **Pinar de la Marañoso** y la **Vía Verde del Tajuña** también ofrecen recorridos estupendos para practicar *footing*, montar en bici o simplemente pasear. Y si prefieres una excursión cultural, a pocos kilómetros te esperan pueblos con mucho encanto como **Chinchón**, con su emblemática plaza mayor, o **Perales de Tajuña**, ideal para combinar naturaleza y gastronomía.

Todo ello convierte a Arganda en un enclave perfecto para recargar pilas y descubrir nuevos rincones cada fin de semana.



Living Arganda,
vanguardia en un entorno
natural.





Te damos la bienvenida a **Living Arganda**, un proyecto que redefine la forma de vivir en **Madrid** al combinar la vanguardia y el diseño contemporáneo con la serenidad de un entorno natural apacible.

Aquí, la calidad de vida que tú y tu familia merecéis está garantizada mediante una **cuidada armonía entre modernidad, bienestar y naturaleza**, con espacios pensados para disfrutar al aire libre y cercanía a todos los servicios que facilitan tu vida diaria.





Living Arganda es un residencial de obra nueva donde cada detalle logrará que te sientas en casa desde el primer instante.

Con **88 apartamentos y bajos con terraza de 1, 2 y 3 dormitorios**, cada hogar combina funcionalidad, comodidad e innovación, creando espacios que se adaptan a la vida de cada uno de sus residentes. Esta flexibilidad se refleja en **la posibilidad de unir varias unidades para dar forma a hogares de 4 o 5 habitaciones**, pensados a medida de los sueños y necesidades de todo tipo de familias.

Living Arganda no solo te ofrece un lugar donde vivir, sino un espacio donde crecer y **disfrutar de la vida en familia con tranquilidad, seguridad y comodidad**.





Vanguardia y
tradición
en sofisticado equilibrio.



Living Arganda es un proyecto residencial vanguardista diseñado para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación y orientación. Concebida con un marcado carácter sostenible, la promoción cuenta con **aeroterminia y climatización mediante suelo radiante y refrescante, usando energías renovables para una mayor eficiencia**, lo que otorga una **calificación energética A** y es sinónimo de ahorro y un menor impacto ambiental.

La arquitectura del conjunto dialoga con el paraje natural que lo rodea, **potenciando las vistas al parque, así como la entrada de luz natural en cada vivienda y en sus zonas comunes**. Espacios abiertos, luminosos y funcionales se complementan con **terrazas que invitan a disfrutar del aire libre** durante todo el año, y que podrás cubrir completamente con cerramientos de cristal tipo Lumon® o similar.

Living Arganda es una nueva forma de entender el hogar: moderno, responsable con el medio ambiente y en perfecta sintonía con la naturaleza.



En **Living Arganda**, el diseño, la luz y la funcionalidad se unen para ofrecerte un hogar donde tu familia puede crecer, disfrutar y sentirse en casa desde el primer instante.

El corazón del hogar lo encontrarás en la **cocina y el salón, unidos en una única estancia abierta** para ganar amplitud, comodidad y mucha luz natural.

La cocina une tecnología de vanguardia con un **diseño elegante y funcional**, destacando por sus superficies impecables y sus detalles cuidadosamente seleccionados para crear un ambiente único en el que preparar tus recetas favoritas y compartir momentos especiales con los tuyos.

Está equipada con electrodomésticos de marcas de primera calidad, como Teka o Balay: cuenta con placa de inducción, campana extractora integrada, horno, microondas y lavadora-secadora panelada e integrada en la cocina. Además, **encontrarás múltiples opciones de personalización** para convertir este espacio en la estrella de tu hogar, como la posibilidad de añadir el frigorífico y el lavavajillas integrados.

El salón, fluido y acogedor, se abre hacia el exterior, permitiendo que la luz natural se convierta en una invitada más del diseño. Los acabados pulidos y la paleta de colores neutros crean una atmósfera cálida, abierta a cualquier estilo y lista para reflejar tu personalidad.



Los dormitorios de Living Arganda, luminosos y acogedores, son espacios especialmente pensados para descansar y recargar energías después de cada día. La **calidez de sus acabados y la suavidad de sus tonos** crean un ambiente relajante que invita a disfrutar de la tranquilidad del hogar.

Los más pequeños encontrarán en su habitación su lugar especial: **dormitorios infantiles diseñados para crecer, jugar, soñar y estudiar en un entorno sereno y lleno de luz natural**. Se trata de espacios versátiles que acompañarán a tus hijos en cada etapa de su vida.

Los baños, por su parte, combinan comodidad y un estilo elegante para hacer de este espacio cotidiano un lugar en el que cuidarse se siente más especial.

En Living Arganda, **cada detalle está pensado para que tu familia disfrute del descanso y la armonía que se merece**, creando un hogar donde vivir y relajarse juntos es un verdadero placer.





Confort para
toda la familia.





En Living Arganda, los momentos de ocio en familia están asegurados. Sus **cuidadas zonas comunes** han sido diseñadas para que grandes y pequeños disfruten juntos, jugando, explorando, relajándose y compartiendo momentos inolvidables.

Espacios pensados para la diversión, la relajación y el bienestar se combinan con **un entorno luminoso y natural que invita a vivir al aire libre**, fomentando un estilo de vida activo y lleno de experiencias para todas las edades.

En este residencial, **la desconexión no se reduce a un momento ocasional o a un espacio concreto**: es la esencia de tu hogar.

En **Living Arganda**, la diversión, el bienestar y la tranquilidad se encuentran en cada rincón.

En los meses de verano podrás disfrutar de **una piscina para adultos y una piscina infantil**, diseñadas para que toda la familia pueda refrescarse, relajarse y compartir momentos inolvidables bajo el sol.

Asimismo, no tendrás que salir de casa para hacer ejercicio, ya que el residencial cuenta con un **gimnasio equipado con maquinaria de primer nivel**. Un espacio pensado para cuidar tu salud y energía en el momento en que lo necesites.

Y para los más pequeños contamos con un **parque infantil propio** donde pueden jugar, explorar y descubrir en un entorno pensado especialmente para ellos.

Todo ello en un **recinto privado y exclusivo**, con un cuidado jardín donde tus hijos pueden vivir más plenamente su infancia y tú puedes relajarte sabiendo que están en un entorno seguro y pensado para la familia.



ArgandApp

ArgandApp es una potente herramienta de gestión y control única en el mercado, que ofrece una amplia gama de servicios que podrán disfrutar todos los propietarios desde el momento de la reserva de su nueva vivienda.

Durante el proceso de compra es posible **acceder fácilmente a toda la documentación importante referente a la vivienda** (planos, manuales, etc.). Además, su utilidad no finaliza con la entrega de llaves. Una vez instalada te permitirá reservar tu espacio para entrenar en el gimnasio de Living Arganda o incluso emplearla para buscar planes de ocio en los alrededores de la promoción.



Arganda Bespoke

Nuestro catálogo de opcionales está pensado para que puedas personalizar tu hogar en función de tus necesidades y preferencias. Para ello, contamos con diferentes alternativas en cuanto a materiales y acabados.

Entre otros, dispondrás de:

- ▼ Posibilidad de crear un hogar más espacioso, de cuatro o cinco dormitorios, al unir dos viviendas.
- ▼ Domótica inalámbrica.
- ▼ Elección de diferentes acabados para la cocina.
- ▼ Cierre para la terraza con sistema tipo Lumon® o similar, para que puedas sumar metros cuadrados a tu salón o disfrutar de tu terraza en invierno sin perder calor.
- ▼ Persiana en salón.
- ▼ Cajonera para los armarios.
- ▼ Posibilidad de plaza de garaje adicional.
- ▼ Toma de corriente en plaza de aparcamiento para vehículos eléctricos.

*Opcionales no incluidos en el precio de la vivienda.



Encantados de atenderte

En Exxacon Smart Living brindamos un servicio de atención comercial basado en el **asesoramiento adaptado a las necesidades y preferencias de cada cliente.**

Nuestro equipo de profesionales comerciales cuenta con **una sólida experiencia y un óptimo conocimiento del proyecto para ayudarte a encontrar el hogar perfecto** para ti, así como para informarte en profundidad sobre detalles como la forma de pago, las calidades o la distribución de Living Arganda.

No dudes en visitarnos en nuestra oficina de ventas. Estaremos encantados de recibirte y ayudarte en todo lo que necesites.



La mejor forma
de **vivir el futuro**
es construirlo.

Localización

Sostenibilidad

Diseño

Comunidad

Tecnología

Seguridad

Equipo

exacon es una promotora inmobiliaria nacida en Marbella en el año 2000. Nuestras **46 promociones y 2.750 viviendas desarrolladas**, así como nuestra presencia en 5 de los principales mercados de España, nos consolidan como una **promotora de referencia a nivel nacional**.

Nuestra filosofía Smart Living integra Ubicación, Sostenibilidad, Diseño, Comunidad, Tecnología, Seguridad y Equipo para crear proyectos cuidadosamente diseñados para ofrecerte comodidad, estilo y funcionalidad.

Para más información, visita www.exxacon.es

Proyectos en desarrollo



Madrid

LIVING MONTE DE LA VILLA
LIVING NATURA
LIVING ARGANDA



Valencia

LIVING TAVERNES II



Alicante

ALONIS LIVING PLAYA DEL TORRES



Málaga

GOLDEN VIEW II
TERRAZAS DE CORTESÍN - BON AIR
AMARANTA LIVING
ALURA LIVING
LIVING ESTEPONA
ISIDORA LIVING
SOLEIA. LIVING EL CHAPARRAL
LOS NOGALES LIVING



MANILVA (MÁLAGA).



CASARES (MÁLAGA).



CASARES (MÁLAGA).



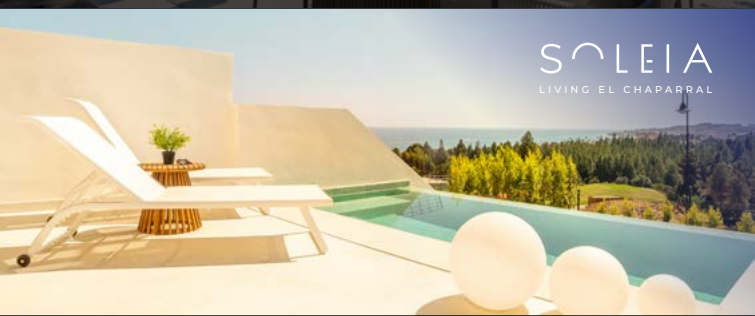
CASARES (MÁLAGA).



ESTEPONA (MÁLAGA).



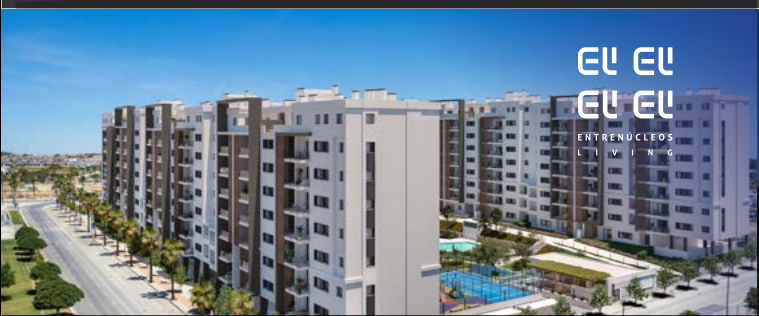
ESTEPONA (MÁLAGA).



MIJAS (MÁLAGA).



MÁLAGA.



DOS HERMANAS (SEVILLA).



DOS HERMANAS (SEVILLA).



VILLAJOYOSA (ALICANTE).



TAVERNES BLANQUES (VALENCIA).



VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID).



LA COLONIA DE TORRELODONEs (MADRID).



T. +34 722 32 00 06
livingarganda@exxacon.es

Documento no Contractual ni Vinculante. El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes, sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no los opcionales, las reformas y/o los extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto.

PROMUEVE



C. C. Guadalmina
Edificio 3 Planta 1ª Oficina 4.
29670 Marbella - Málaga (España)



✉ exxacon@exxacon.es
🌐 exxacon.es
☎ +34 952 906 110

