

ARNÓ

IN. inmobiliaria



Les cases de
Baldomer Gili Roig

Projecte

El projecte Vivendes Baldomer Gili i Roig consisteix en la construcció d'una promoció d'habitatges de qualitat superior situats en una zona privilegiada.

Aquest projecte ha estat dissenyat amb l'objectiu de proporcionar als seus futurs residents un entorn còmode, modern i eficient energèticament.

La promoció compta amb una àmplia gamma de serveis i instal·lacions que assegurin un alt nivell de confort i benestar.

Els habitatges han estat projectats amb una atenció especial als detalls, utilitzant materials de primera qualitat i les últimes tecnologies en construcció i eficiència energètica.

Els fonaments sòlids, les estructures resistents i els acabats cuidats són només algunes de les característiques que fan d'aquest projecte una inversió excel·lent per a aquells que busquen una llar de somni.





Fonaments i estructura

Fonaments de formigó armat

Els fonaments es realitzaran amb formigó armat, garantint una base sòlida i segura per a la construcció.

Aquesta tècnica proporciona una gran resistència i durabilitat, assegurant la estabilitat de l'edifici davant de possibles moviments del terreny i altres forces externes.

Estructura de formigó i pilars metàl·lics

L'estructura de l'edifici estarà composta per formigó i pilars metàl·lics, combinant la robustesa del formigó amb la flexibilitat i resistència del metall.

Aquesta combinació permet una distribució òptima de les càrregues, augmentant la seguretat i longevitat de la construcció.

Les cases de Baldomer Gili Roig
Memòria de qualitat

Façana i coberta

Façana exterior amb sistema d'aïllament tèrmic i acústic

La façana exterior estarà equipada amb un sistema d'aïllament tèrmic i acústic d'alta qualitat, utilitzant un envoltent de maó calat i SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior). Això garanteix una excel·lent eficiència energètica, reduint les despeses de calefacció i refrigeració, a més de proporcionar un aïllament acústic òptim per al confort dels residents.

Coberta plana no transitable i inclinada amb panell Sandwich

La coberta inclourà dos tipus: una part plana no transitable i una part inclinada amb panell Sandwich. Aquest tipus de coberta és ideal per allotjar plaques solars, contribuint a la sostenibilitat i eficiència energètica de l'edifici.

A més, el panell Sandwich proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.





Paviments i envans

Paviment de parket sintètic AC5

Els interiors dels habitatges estaran equipats amb paviment de parket sintètic AC5, disponible en dos acabats: roure clar o gris perla, amb sòcol de color blanc.

Aquest tipus de paviment és molt resistent al desgast, fàcil de mantenir i aporta una estètica moderna i elegant.

Envans de cartró guix pintats amb pintura a l'aigua

Les divisions interiors es realitzaran amb envans de cartró guix, pintats amb pintura a l'aigua de color blanc.

Aquest material és lleuger, fàcil de treballar i proporciona un bon aïllament acústic i tèrmic.

Roure clar



Gris perla



Fusteria

Finestres exteriors d'alumini amb trencament de pont tèrmic

Les finestres exteriors seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic, equipades amb persianes motoritzades. Aquest tipus de fusteria ofereix un alt grau d'aïllament tèrmic i acústic, així com una major durabilitat i seguretat.

Portes interiors lacades blanques de 80 cm

Les portes interiors seran lacades de color blanc, amb una amplada de 80 cm, i estaran equipades amb manetes de color acer mate. Aquestes portes aporten un estil modern i elegant als interiors, a més de ser resistents i fàcils de mantenir.





Escales i Espais Exteriors

Escales interior amb graons de fusta

Les escales interiors estaran construïdes amb graons de fusta, oferint una aparença càlida i acollidora, a més de ser resistents i duradores.

Pati davanter i posterior amb terra natural

Els espais exteriors, tant el pati davanter com el posterior, es completaran amb terra natural, creant un ambient verd i agradable per a gaudir de l'aire lliure.

Tanca a carrer

La tanca que dona al carrer estarà construïda amb bloc de formigó arrebossat i pintat, garantint privacitat i seguretat per als residents.





Garatge

Porta seccional de panell Sandwich amb comandament a distància

El garatge estarà equipat amb una porta seccional de panell Sandwich, operable amb comandament a distància, assegurant comoditat i seguretat.

Paviment de formigó fratassat

El paviment del garatge serà de formigó fratassat, oferint una superfície resistent.

Estructura metàl·lica i coberta de panell Sandwich

L'estructura del garatge serà metàl·lica, amb una coberta de panell Sandwich revestida pel seu interior amb sostre de cartró guix pintat amb pintura blanca a l'aigua.

Parets arrebossades i pintades blanques

Les parets del garatge seran arrebossades i pintades de blanc, oferint un acabat net i modern.



Piscina

Piscina comunitària

El projecte inclou una piscina comunitària, proporcionant un espai de lleure per als residents.

Cuina

Cuina equipada amb electrodomèstics de primeres marques

La cuina estarà completament equipada amb electrodomèstics de primeres marques, incloent:

- Campana extractora
- Placa d'inducció
- Forn elèctric
- Microones
- Pica rectangular amb aixeta extralible



Encimera de Silestone

La cuina comptarà amb una encimera de Silestone, disponible en gris o blanc segons elecció, oferint una superfície duradora, higiènica i fàcil de mantenir.

Mobles de cuina

Els mobles de cuina inclouran una pica amb moble integrat, disponible en color blanc o gris.

Disposarà d'un enmagatzematge còmode i funcional.

Bany

Sanitaris suspesos model Roca Meridian

Els banys estaran equipats amb tassa i bidet model Roca Meridian, tots dos suspesos, oferint un disseny modern i facilitant la neteja.

Roca



Banyera acrílica i plat de dutxa antilliscant

Cada bany disposarà d'una banyera acrílica rectangular model Genova i un plat de dutxa blanc antilliscant, assegurant seguretat i comoditat en el seu ús.

Roca



Aixetes i braç de dutxa Grohe

Les aixetes seran del model Grohe Eurostyle Cosmopolitan, conegudes per la seva durabilitat i disseny elegant.

A més, els banys comptaran amb un braç de dutxa amb termòstat incorporat de la marca Grohe, que ofereix diferents tipus de sortida d'aigua per a una experiència de dutxa personalitzada.

GROHE



Mampares de banyera i dutxa

Les mampares de banyera i dutxa seran d'una fulla batent amb tractament anticall, assegurant una major durabilitat i facilitat de manteniment.

Sistemes de climatització

Sistema de climatització per terra radiant refrescant mitjançant aerotermia

L'escalfament es realitza per terra radiant, i també proporciona frescor a l'estiu gràcies a la tecnologia d'aerotermia. Aquesta tecnologia permet extreure energia de l'aire exterior per climatitzar l'interior de l'habitatge de manera eficient i sostenible.

La combinació del terra radiant amb l'aerotermia ofereix un ambient confortable durant tot l'any, amb una distribució uniforme de la temperatura que elimina els punts freds i calents. A més, aquest sistema és molt eficient energèticament, la qual cosa es tradueix en un estalvi important en les despeses de calefacció i refrigeració.

Conductes d'aire calent i fred

A més del terra radiant, els habitatges comptaran amb conductes per aire calent i fred, assegurant una climatització òptima en totes les estacions de l'any.

Aquest sistema, juntament amb l'aïllament tèrmic i acústic de la façana, permetrà obtenir una excel·lent qualificació energètica A, contribuint a la sostenibilitat i a la reducció de la petjada de carboni.



Planta Baixa

Habitatge	m2
1 Rebedor	5,87
2 Bany 1	3,05
3 Estar-Menjador	35,76
4 Cuina	16,76
5 Escala	4,28
6 Despensa cuina	3,08
7 Aparcament	30,80
TOTAL	99,60

Espais exteriors	m2
8 Instal·lacions	2,50
9 Accés	15,26
10 Porxo d'accés	9,37
11 Porxo interior	10,77
12 Espai exterior accés	31,75
13 Espai exterior jardí	55,30
TOTAL	124,95

Primera Planta

Habitatge	m2
1 Dormitori 1	15,16
2 Dormitori 2	9,70
3 Dormitori 3	9,56
4 Dormitori 4	13,55
5 Distribuïdor	7,55
6 Bany 2 en suite	5,70
7 Bany 3	4,40
TOTAL	67,21

Total

	m2
Planta Baixa	99,60
Primera Planta	67,21
Espais exteriors	124,95
TOTAL	291,76







ARNÓ

IN. inmobiliaria

*Les cases de
Baldomer Gili Roig*

Oficina de venda
Pça de l'Ensenyança, 1, 25002 Lleida
T. +34 973 24 32 62

   
arno.es