

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según proyecto redactado por la Dirección Facultativa, atendiendo a la normativa vigente.

FACHADA

El cerramiento de fachada se realizará con fábrica de ladrillo combinando al exterior acabados de revestimiento continuo con otros materiales.

Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimento en el interior de la vivienda de suelo porcelánico con rodapié en blanco a juego con la carpintería interior.

Pavimento en patios y porches de gres porcelánico.

Revestimientos verticales material cerámico en baños y pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

TABIQUERIAS Y DIVISIONES INTERIORES

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras de separación entre viviendas, se ejecutarán con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con tabiquería seca con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada.

Puertas interiores lisas con acabado en blanco.

Armarios empotrados con hojas acabadas a juego con puertas interiores.

Revestimiento interior en acabado textil, con balda y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, según diseño de proyecto, color a elección de la D.T.

Persianas enrollables de aluminio integradas en la carpintería en sistema compacto.

Acristalamiento con vidrio doble con cámara intermedia.



APARATOS SANITARIOS

Baño principal: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha de resina.

Baño secundario: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Baño en planta baja: Aparatos sanitarios en porcelánica vitrificada en color blanco.

Grifería en ducha de baño principal con columna termostática con rociador superior y ducha de mano.

El resto de la grifería tipo monomando cromada en todos los baños con aireador.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina y lavadero.

Producción de agua caliente sanitaria individualizada mediante equipo de aerotermia

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado.

Instalación de video-portero electrónico: Interfono con monitor en cada vivienda con abrepuertas eléctrico conectado con placa con cámara en el exterior.

Antena colectiva TV/FM y teléfono según requerimientos de la normativa de telecomunicaciones.

CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización calor y frío mediante bomba de calor. Compuesta de unidad exterior en cubierta e instalación interior independiente por planta, incluyendo máquina interior, conductos de aire, circuito entre máquinas, rejillas de impulsión y retorno en aluminio lacado y panel de mando.

