

## Memoria de Calidades

### Cimentación y Estructura

La **cimentación** se realizará mediante losa de hormigón. La **estructura** mediante pilares, forjado bidireccional y losas de escalera, de hormigón armado.

### Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** estarán formados por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, y basto con revestimiento porcelánico, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

### Cubiertas

**Cubiertas** inclinadas sobre estructura metálica, con panel

sándwich, aislamiento térmico y teja plana.

### Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda utilizaremos **tarima laminada** colocada sobre aislamiento acústico. Los núcleos húmedos, irán solados con gres, y los patios con gres rústico. Los paramentos verticales de baños y aseos irán revestidos con material cerámico, o con pintura plástica, o con revestimiento vinílico.

**Pintura plástica lisa** color claro en paramentos verticales no revestidos, y blanca en techos.

### Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** abatibles de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, y acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire de 6 mm. **Persianas compactas** en Salón y dormitorios, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc. Los huecos de ventanas de planta sótano y baja irán protegidas con **cerrajería de seguridad**.

### Carpintería Interior

Acceso principal mediante **puerta metálica** de doble chapa con aislamiento interior, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca. Acceso desde el sótano, mediante

puerta metálica resistente al fuego. **Puertas de paso** normalizadas en color blanco y acanaladura decorativa horizontal, con accesorios cromados y vidrio traslucido en la de la cocina.

**Armarios modulares de puertas abatibles** acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

### Fontanería y Sanitarios

**Red interior** de distribución de agua, con tubería termoplástica, desagües de PVC. En **baños y aseos** aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada, y platos de ducha en resina. Grifería **monomando**.

Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares, y apoyo de termo, o mediante bomba de calor homologada, mediante aerotermia, o mediante algún otro sistema energéticamente eficiente y que cumpla la normativa exigible.

### Electricidad

Instalación eléctrica realizada con grado de electrificación elevado de siete circuitos. Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón, dormitorios y cocina. Mecanismos eléctricos marca **NIESSEN** o similar.

### Instalaciones

Preinstalación de aire acondicionado mediante sistema multisplit en salón, dormitorios y bajo cubierta, para conseguir un eficiente consumo energético. Portero electrónico.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

Preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

### Zonas Comunes Interiores

**Garajes y Trasteros** terminados con hormigón fratasado.

**Acceso a amplias zonas comunes** con club social, piscinas de adultos e infantil, zonas verdes, pistas de padel, pista multideportiva y zona de juegos infantiles ubicadas en la manzana SC.P-1.

*- Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.*

# BEKINSA

959 25 10 45 – 663 343 667

[huelva@bekinsa.es](mailto:huelva@bekinsa.es)