

ANEXO II

PROMOTORA MERCAL
2011 S.L.

MEMORIA DE CALIDADES PISOS CALLE AVDA PINEDA Nº 103 CASTELLDEFELS

FACHADAS: Obra Vista de ladrillo semimanual hidrófuga
Y Aplacado

ESTRUCTURA: Hormigón armado.

DIVISORIAS: CERRAMIENTOS-TABIQUERIA: Todos los tabiques serán de pladur con su respectivo aislamiento térmico/acústico. Entre las viviendas se encuentra una lámina anti-Impacto para evitar de escuchar ruidos entre las plantas.

CUBIERTA: Cubierta plana invertida transitable/inclinada con acabado teja roja.

AISLAMIENTO: Basado en espuma rígida de poliuretano proyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR / EXTERIOR:

- Carpintería exterior y persianas:

ANEXO II

PROMOTORA MERCAL
2011 S.L.

- Aluminio anodizado, acristalamiento tipo climalit (vidrio de cámara).
- Carpintería Interior:
 - Puertas de madera lacadas en blanco con herrajes cromados.
 - Armarios empotrados lacados de color blanco

SUELOS, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES:

- Cocina: Pavimento gres.
- Baños: Cerámico de 1ª calidad en paredes y suelo.
- Baños: Mueble con espejo, luz y cajones. Y Plato de Ducha con Mampara instalada

ANEXO II

PROMOTORA MERCAL
2011 S.L.

- Dormitorios y Estar Comedor: Pavimento Laminado flotante.
- Terrazas: Gres extrusionado.
- Pintura: Pintura plástica.
- Cocinas: Acabadas con muebles altos y bajos con encimera en Silestone, equipadas con horno, placa de inducción, microondas y campana extractora integrada, todo ello de marcas reconocidas en el mercado (Zanussi o similar).
- Aire acondicionado frío/calor por conductos
- Agua Caliente en cocina y baño, por Aerotermia
- Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad.
- Grifería: Monomando gröhe o similar.
- Instalación de TV analógica y TDT, preinstalación de parabólica e instalación de teléfono.
- Instalación de fibra óptica.
- Portero electrónico
- Ascensor

CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS

Esencialmente las características y calidades se ceñirán a lo expuesto anteriormente, **si bien la Dirección Facultativa podrá variarlas por razones técnicas, estéticas, comerciales y/o de composición,** y cabe hacer mención especial sobre los materiales naturales como maderas, mármoles, granitos e incluso ladrillos y cerámicas procedentes de cocción, que pueden presentar discontinuidades y/o destonificaciones de valoración subjetiva, por lo que los compradores de las viviendas no podrán en ningún caso imputarle tales circunstancias, aún cuando su aspecto final pudiera diferir del que previamente les hubiera sido mostrado; **En este mismo sentido todo cuanto concierne a la disposición de la edificación queda sujeta a las modificaciones que provengan de las instrucciones que fije la Dirección Facultativa.**