

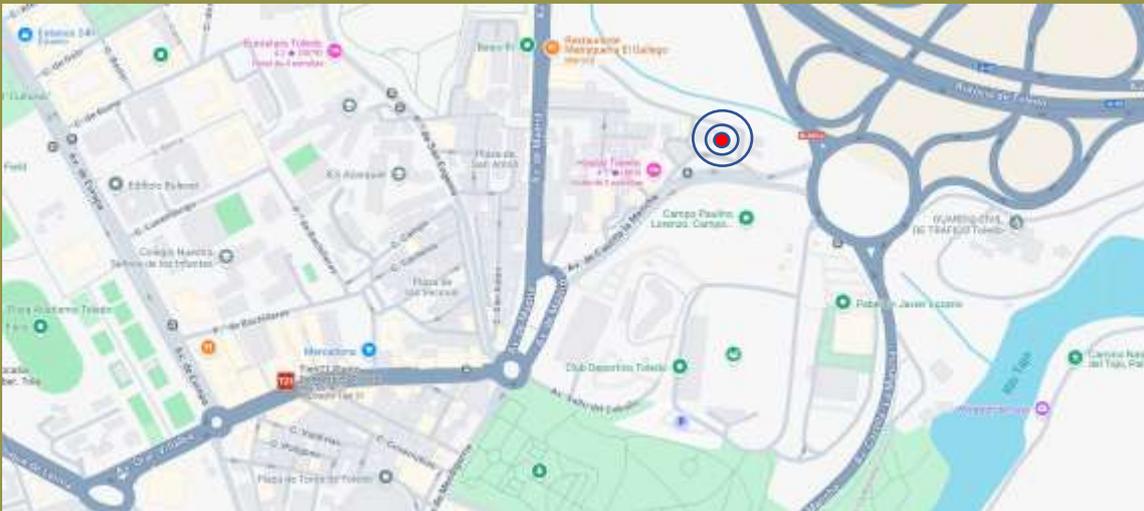
Residencial Salto del Caballo



30 viviendas bioclimáticas en una ubicación única.

30 garajes

12 trasteros



- Entrada y salida directa a la A-42 y a la carretera TO-20
- Centro polideportivo Toledo
- Restaurantes y bares a escasos metros
- Supermercado a 500 metros
- Dos centros comerciales a 5 minutos de coche
- Estación de autobuses
- Estación de AVE
- Colegios
- Institutos
- Zonas verdes y parques públicos

Las imágenes, así como las calidades pueden sufrir cambios, sin perder nunca calidad y el aislamiento

Características y calidades del edificio

Cocina Schmidt totalmente amueblada y con electrodomésticos de primera marca

Sistema de calefacción y refrigeración por el suelo con aerotermia individual

Revestimiento de fachada con ladrillo visto o sate

Cara interior del edificio y divisiones en Pladur con cámara de lana de roca

Suelo porcelánico en formato alargado, efecto madera en tono gris

Revestimiento de baños en piedra laminada

Sanitarios Roca de loza blanca

Platos de ducha planos en blanco

Grifería Tres Pol

Placas solares en cubierta para reducir gastos de comunidad

Estanque de tormentas

Sistema de antiincendios

Zonas comunes con luces por movimiento individualizado

Ascensor

Ventanas PVC Kömmerling con vidrio Guardian Select, posibilidad de Guardian Sun

Ventanas balconeras en terraza motorizadas, con posibilidad de domotizarlas

Posibilidad de cambios de colores y acabados

Posibilidad de añadir más puntos de luz y enchufes por toda la vivienda

Fibra en todas las zonas de entretenimiento

Posibilidad de muebles de baño y mampara

Estas viviendas bioclimáticas están dirigidas a que el consumo sea muy reducido. La envoltura térmica y acústica garantizan un confort que nada tiene que ver con las viviendas habituales

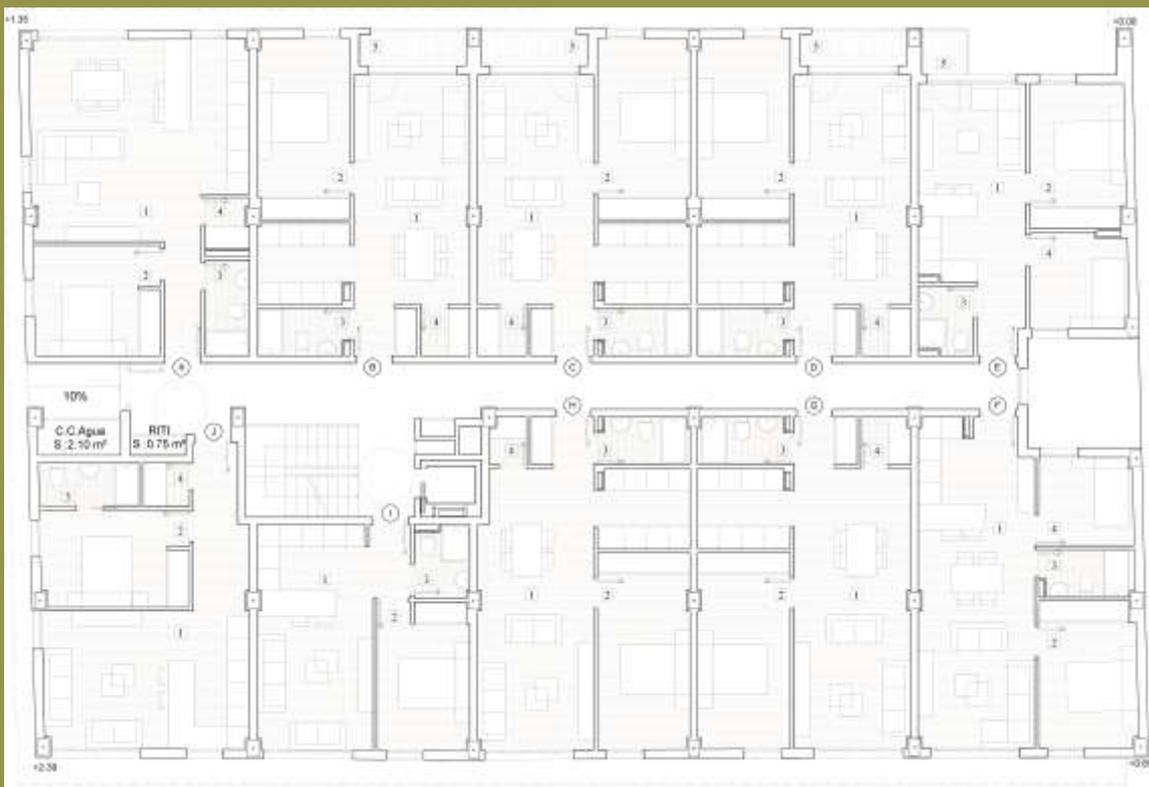
El diseño es sencillo pero estético, buscando la comodidad y la elegancia

Las viviendas están todas estudiadas para que no haya ningún espacio vacío sin desaprovechar ningún metro de la vivienda. Sin vigas en medio de ninguna habitación, dejando libertad absoluta para el mobiliario y la organización de la vivienda a gusto de cada propietario

Con todas las ventajas y sistemas de aislamiento el consumo de las viviendas como las zonas comunes tendrán muy poco mantenimiento, reduciendo los gastos

Gestionamos toda la documentación necesaria para todas las licencias, así como los suministros (luz, agua, internet, placas solares...)

Planta baja del edificio



PLANTA BAJA		
VIVIENDA A		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	33.14	
2-Dormitorio	10.29	
3-Baño	3.12	
4-Lavadero	1.62	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	48.17	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	60.06	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA B		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	27.73	
2-Dormitorio	12.21	
3-Baño	3.16	
4-Lavadero	1.73	
5-Terraza	2.85	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	47.68	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	58.36	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA C		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	27.23	
2-Dormitorio	12.21	
3-Baño	3.16	
4-Lavadero	3.73	
5-Terraza	2.86	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	47.19	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	58.36	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA D		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	27.73	
2-Dormitorio	12.21	
3-Baño	3.16	
4-Lavadero	1.73	
5-Terraza	2.86	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	47.69	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	58.36	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA E		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	17.96	
2-Dormitorio 1	10.07	
3-Baño	2.73	
4-Dormitorio 2	8.74	
5-Terraza	1.57	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	39.07	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	48.34	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA F		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	27.57	
2-Dormitorio 1	10.47	
3-Dormitorio 2	6.08	
4-Baño	3.24	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	47.36	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	58.57	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA G		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	31.53	
2-Dormitorio	14.23	
3-Baño	3.13	
4-Lavadero	1.7	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	49.59	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	61.12	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA H		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	31.22	
2-Dormitorio	13.26	
3-Baño	3.13	
4-Lavadero	1.28	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	48.87	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	60.43	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA I		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	21.07	
2-Dormitorio	10.00	
3-Baño	2.84	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	33.92	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	41.85	

PLANTA BAJA		
VIVIENDA J		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES (m ²)	TOTALES
1-Salón-Corredor-Cocina	20.5	
2-Dormitorio	10.47	
3-Baño	3.28	
4-Lavadero	1.5	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	42.18	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	52.18	

Pisos de 1 habitación desde 145.000€

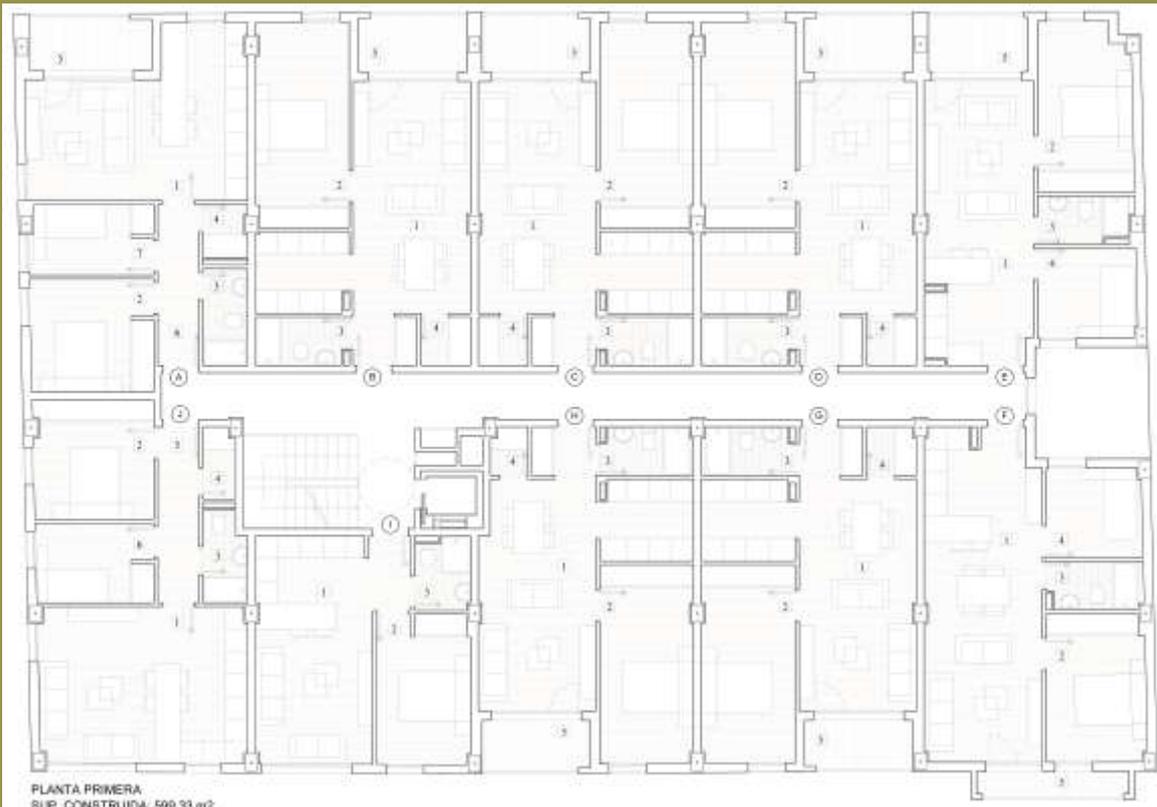
Pisos de 2 habitaciones 175.000€

Las viviendas en la planta baja son ideales para personas mayores, familias con niños pequeños o personas con movilidad reducida, ya que evitan la necesidad de usar escaleras o ascensores. Además, permiten una mayor facilidad de acceso a la vivienda desde la calle o el portal del edificio.

Gracias a los avances en materiales de construcción y aislamiento, las viviendas en planta baja ofrecen una gran insonorización, evitando ruidos molestos del tráfico o de las zonas comunes del edificio.

Las viviendas de planta baja cuentan con elementos de seguridad adicionales como persianas motorizadas ofreciendo tranquilidad a sus residentes.

Planta primera del edificio



PLANTA PRIMERA
SUP. CONSTRUIDA: 590,33 m²

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA A		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	22,64	
2-Dormitorio 1	3,35	
3-Baño	3,71	
4-Lavadero	1,66	
5-Terraza	4,80	
6-Vestibulo	4,76	
7-Dormitorio 2	5,22	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		52,21
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		64,36

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA B		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	27,24	
2-Dormitorio	13,67	
3-Baño	3,34	
4-Lavadero	1,73	
5-Terraza	4,59	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		50,58
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		62,80

Pisos de 1 habitación desde 165.000€

Pisos de 2 habitaciones 184.000€

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA C		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	27,29	
2-Dormitorio	15,67	
3-Baño	3,10	
4-Lavadero	1,73	
5-Terraza	4,59	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		52,38
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		62,30

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA D		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	27,29	
2-Dormitorio	15,67	
3-Baño	3,10	
4-Lavadero	1,73	
5-Terraza	4,59	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		52,38
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		62,30

Fácil acceso sin depender de ascensores: Subir un solo tramo de escaleras es cómodo y no representa un esfuerzo significativo

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA E		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	21,75	
2-Dormitorio 1	11,27	
3-Baño	3,12	
4-Dormitorio 2	6,36	
5-Terraza	4,20	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		46,72
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		57,77

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA F		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	27,57	
2-Dormitorio 1	30,47	
3-Baño	3,24	
4-Dormitorio 2	6,08	
5-Terraza	2,99	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		69,35
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		82,25

Reducción de ruidos exteriores: La altura contribuye a disminuir el impacto del ruido de la calle, proporcionando un ambiente más tranquilo

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA G		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	27,24	
2-Dormitorio	13,23	
3-Baño	3,13	
4-Lavadero	1,7	
5-Terraza	3,54	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		49,24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		60,99

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA H		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	26,78	
2-Dormitorio	13,24	
3-Baño	3,13	
4-Lavadero	1,26	
5-Terraza	4,07	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		48,48
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		59,95

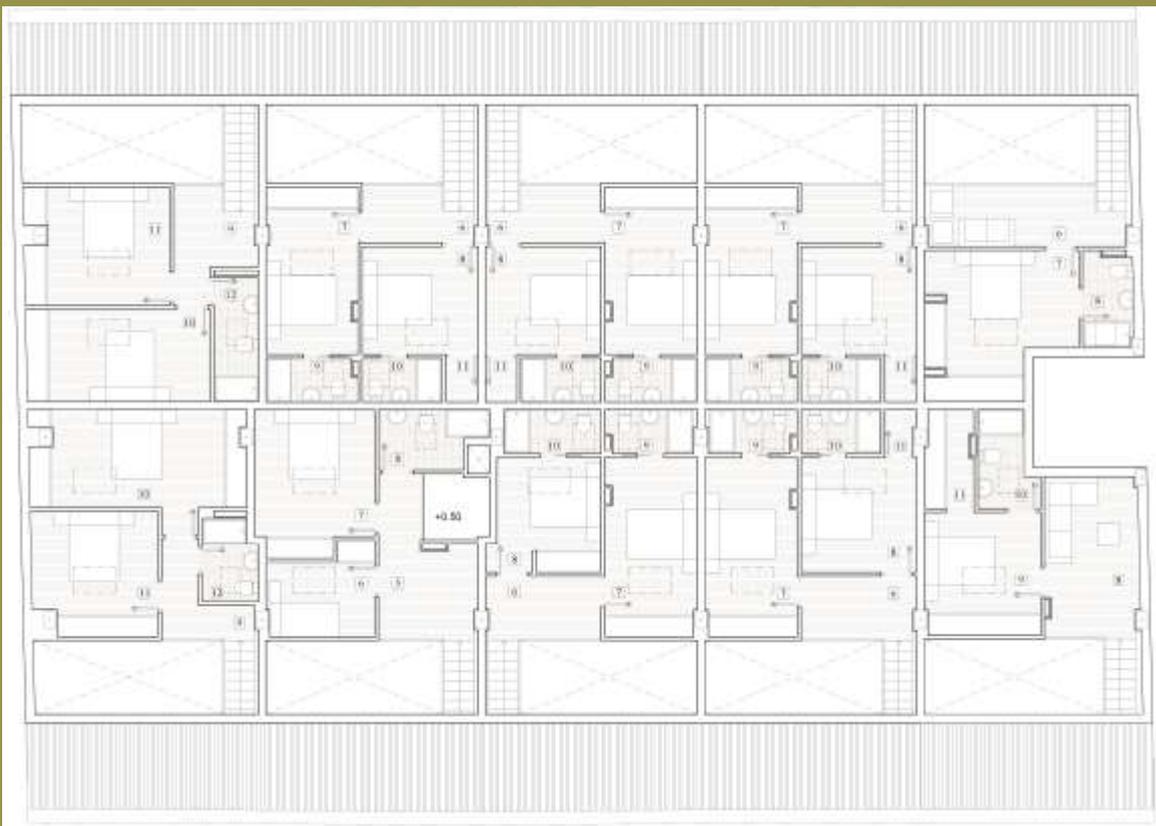
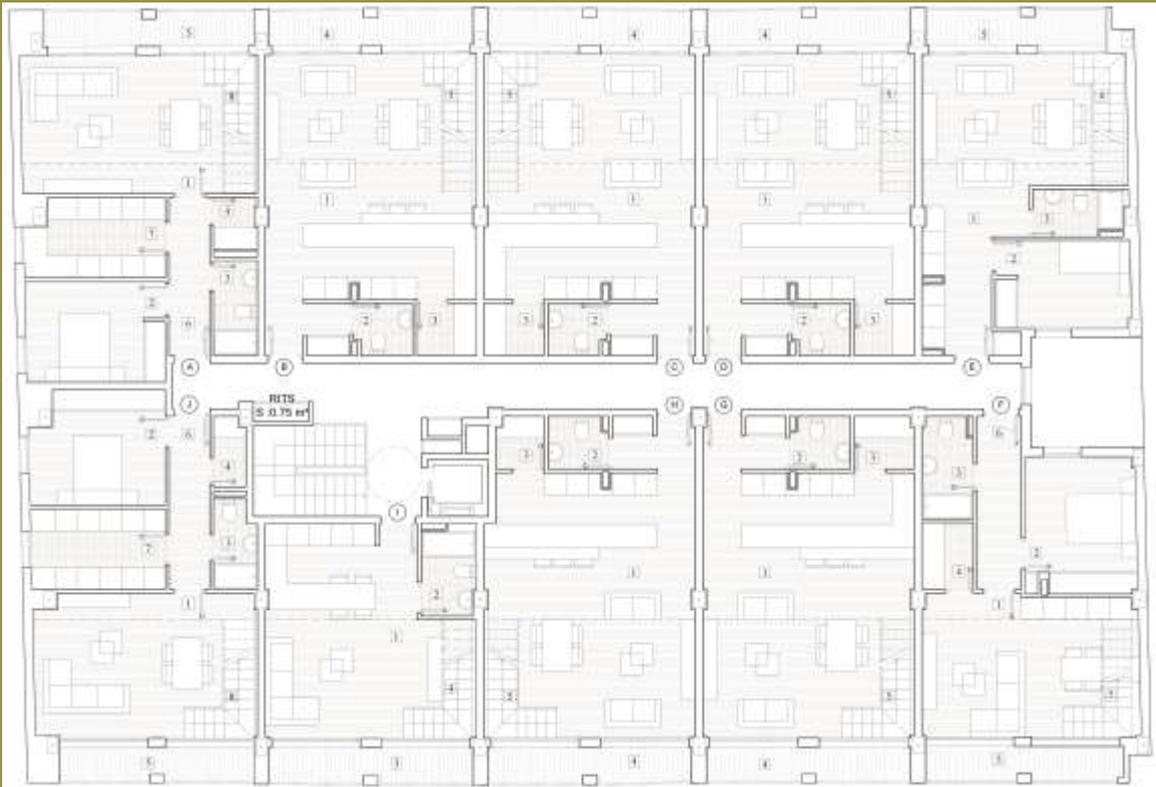
Buena iluminación natural: La altura permite recibir más luz natural, lo que mejora el confort y reduce el consumo eléctrico

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA I		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	23,07	
2-Dormitorio	10,01	
3-Baño	2,84	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		35,92
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		41,35

PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA J		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Comedor-Cocina	23,13	
2-Dormitorio 1	10,18	
3-Baño	2,77	
4-Lavadero	1,65	
5-Vestibulo	5,2	
6-Dormitorio 2	6,73	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		49,64
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		61,35

Ventilación más eficiente: Al recibir corrientes de aire sin obstrucciones, la circulación de aire mejora, favoreciendo un ambiente más fresco

Planta segunda del edificio



Pisos de 2 habitaciones 250.000€

Pisos de 3 habitaciones 274.000€

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A			PLANTA SEGUNDA VIVIENDA B			PLANTA SEGUNDA VIVIENDA G			PLANTA SEGUNDA VIVIENDA H		
PLANTA 1											
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES									
1-Salon-Corredor	20.13		1-Salon-Corredor-Cocina	37.44		1-Salon-Corredor-cocina	40.55		1-Salon-Corredor-cocina	40.13	
2-Dormitorio 1	10.38		2-Aseo	2.22		2-Aseo	2.22		2-Aseo	2.22	
3-Baño	3.11		3-Distrib	2.22		3-Lavadero	2.32		3-Lavadero	1.81	
4-Cocina	1.92		4-Terraza	5.42		4-Terraza	5.35		4-Terraza	5.52	
5-Terraza	5.4		5-Escalera	1.62		5-Escalera	1.62		5-Escalera	1.62	
6-Vestibulo	4.78		PLANTA 2			PLANTA 2			PLANTA 2		
7-Cocina	7.91		6-Distribuidor	4.18		6-Distribuidor	5.4		6-Distribuidor	2.28	
8-Escalera	1.62		7-Dormitorio 1	11.22		7-Dormitorio 1	12.02		7-Dormitorio 1	12.01	
PLANTA 2			8-Dormitorio 2	6.17		8-Dormitorio 2	8.8		8-Dormitorio 2	9.06	
9-Distribuidor	5.32		9-Baño 3	2.8		9-Baño 1	2.82		9-Baño 1	2.82	
10-Dormitorio 2	12.51		10-Baño 2	2.8		10-Baño 2	2.6		10-Baño 2	3.14	
11-Dormitorio 3	12.39		11-Zapatero	1.02		11-Zapatero	0.96		TOTAL SUPERFICIE UTIL		
12-Baño 2	4.05		TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL		
TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		
113.16			82.34			87.79			102.27		
133.16			101.60			108.40			132.27		

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA C			PLANTA SEGUNDA VIVIENDA D			PLANTA SEGUNDA BAJO CUBIERTA VIVIENDA I			PLANTA SEGUNDA BAJO CUBIERTA VIVIENDA J		
PLANTA 1			PLANTA 1			PLANTA 1			PLANTA 1		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES	DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES	DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES	DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Corredor-Cocina	37.44		1-Salon-Corredor-Cocina	37.44		1-Salon-Corredor-Cocina	25.37		1-Salon-corredor	19.66	
2-Aseo	2.22		2-Aseo	2.22		2-Baño	3.57		2-Dormitorio 1	20.57	
3-Distrib	2.22		3-Distrib	2.22		3-Terraza	5.52		3-Baño 1	2.77	
4-Terraza	5.42		4-Terraza	5.42		4-Escalera	3.62		4-Lavadero	1.65	
5-Escalera	1.62		PLANTA 2			PLANTA 2			PLANTA 2		
PLANTA 2			6-Distribuidor	4.18		5-Distribuidor	8.1		5-Terraza	5.06	
6-Distribuidor	4.18		7-Dormitorio 1	11.22		7-Dormitorio 2	6.49		6-Vestibulo	4.78	
7-Dormitorio 1	11.22		8-Dormitorio 2	9.17		8-Dormitorio 1	12.17		7-Cocina	7.91	
8-Dormitorio 2	9.17		9-Baño 1	2.8		9-Baño 2	4.15		8-Escalera	3.65	
9-Baño 1	2.8		10-Baño 2	2.6		TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL		
10-Baño 2	2.6		11-Zapatero	1.02		TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL		
11-Zapatero	1.02		TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL		
TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		
101.60			82.56			70.32			91		
101.60			101.60			87.95			132.53		

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA E			PLANTA SEGUNDA VIVIENDA F		
PLANTA 1			PLANTA 1		
DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES	DEPENDENCIA	SUPERFICIES(m ²)	TOTALES
1-Salon-Corredor-Cocina	36.54		1-Salon-Corredor-Cocina	18.32	
2-Dormitorio 2	8.77		2-Dormitorio 1	11.07	
3-Baño 1	3.12		3-Baño 1	3.71	
4-Cocina	3.47		4-Lavadero	2.56	
5-Terraza	4.9		5-Terraza	5.25	
PLANTA 2			PLANTA 2		
6-Sala de estar	8.52		6-Vestibulo	5.67	
7-Dormitorio 1	14.76		7-Cocina	3.62	
8-Baño 2	3.44		PLANTA 2		
TOTAL SUPERFICIE UTIL			TOTAL SUPERFICIE UTIL		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		
73.52			79.84		
90.50			87.28		

Amplio espacio habitable: Al contar con dos niveles, se optimiza la distribución del espacio, permitiendo separar zonas de día y de noche

Vistas panorámicas: Al estar en una planta más alta, se disfruta de mejores vistas y una sensación de amplitud

Mayor privacidad: La distribución en dos alturas crea zonas más independientes dentro de la vivienda, ideal para familias o para quienes trabajan desde casa

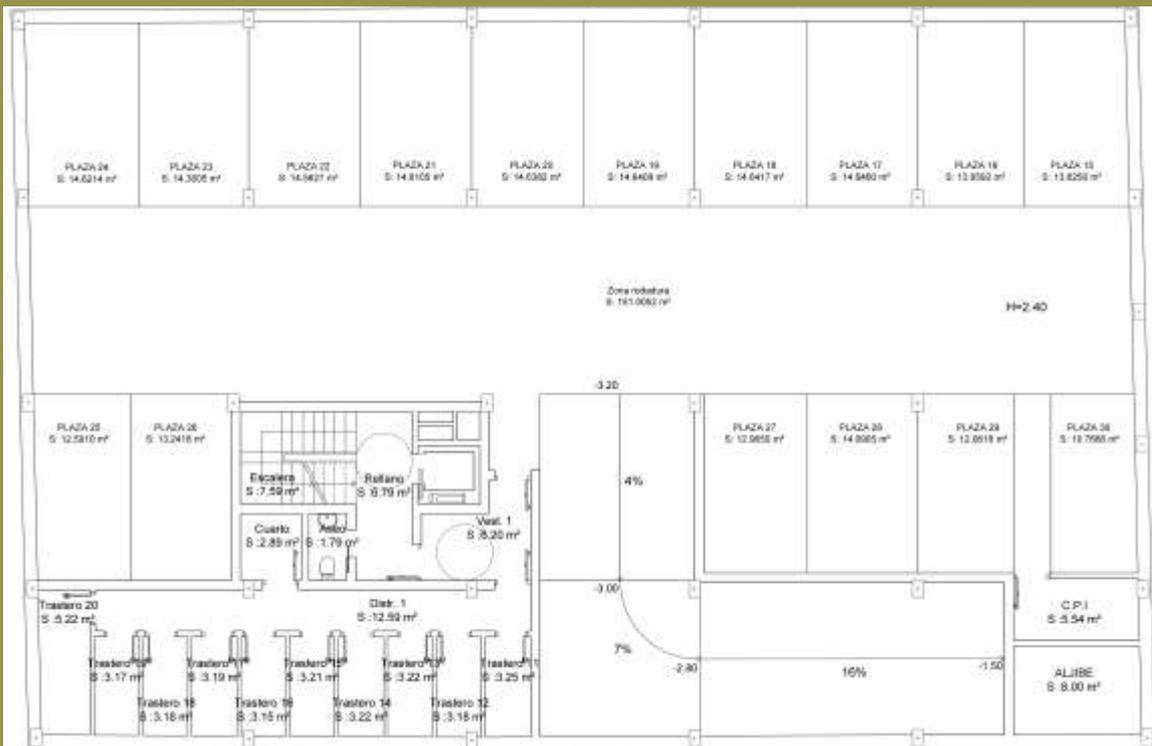
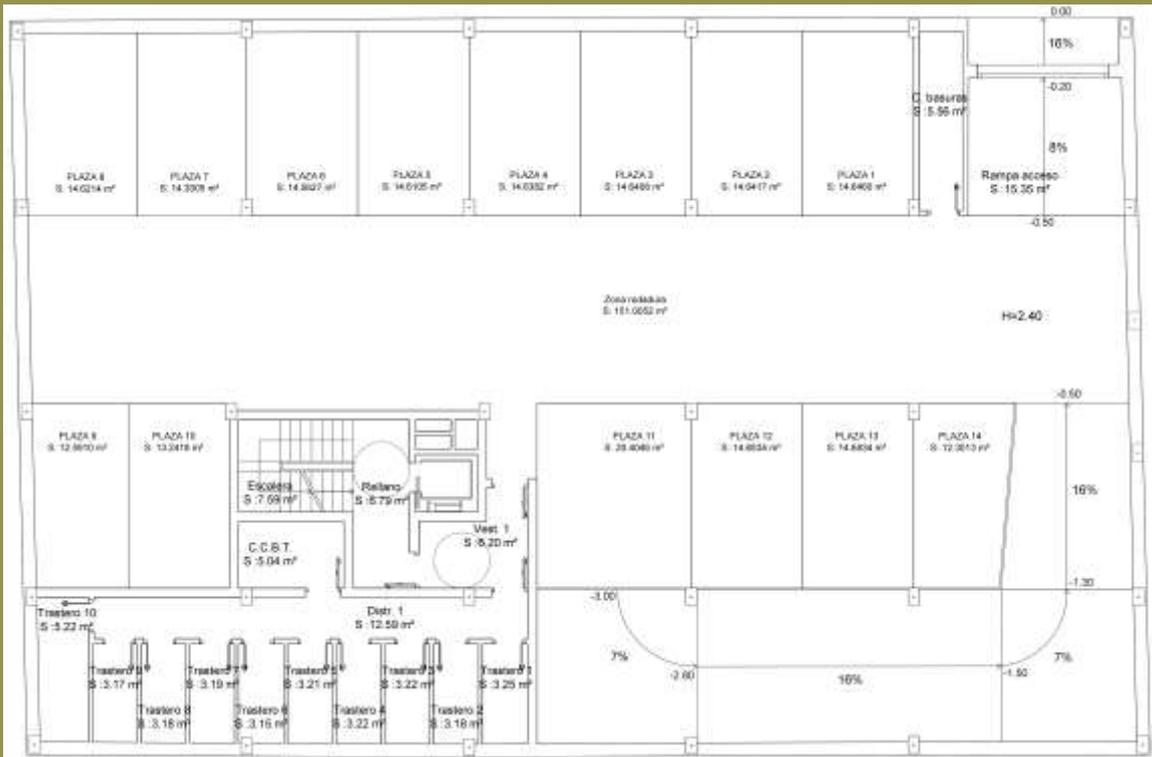
Zonas diferenciadas: Permite separar espacios de descanso y trabajo, mejorando la organización del hogar

Sensación de independencia: Al estar en los pisos superiores y tener dos niveles, proporciona una experiencia similar a una vivienda unifamiliar dentro de un edificio

Oportunidad de diseño personalizado: Mayor flexibilidad en la distribución y decoración, adaptando cada planta a necesidades específicas

Mayor iluminación natural: Los dúplex suelen tener más ventanas y doble orientación, lo que permite una mayor entrada de luz durante el día

Semisótano I y Trasteros



Plaza de garaje 15.000€

Trasteros 5.000€

Para más información, contacte con nosotros

Desarrollos Gruconsa SL y Big House 2010 SL

Mail de contacto: <mailto:info@gruconsaconstructora.com>

Teléfono 641207921

Whatsapp: [641207921](https://wa.me/641207921)

[Instagram: Pincha aquí, para estar al día del estado de la obra](#)

Horario: Lunes a Viernes:

9:00-14:00 h / 16:00-19:00 h

Para más información, mándenos un mail o un WhatsApp y le citaremos un día para presentarle con más detalle toda la información que necesite