

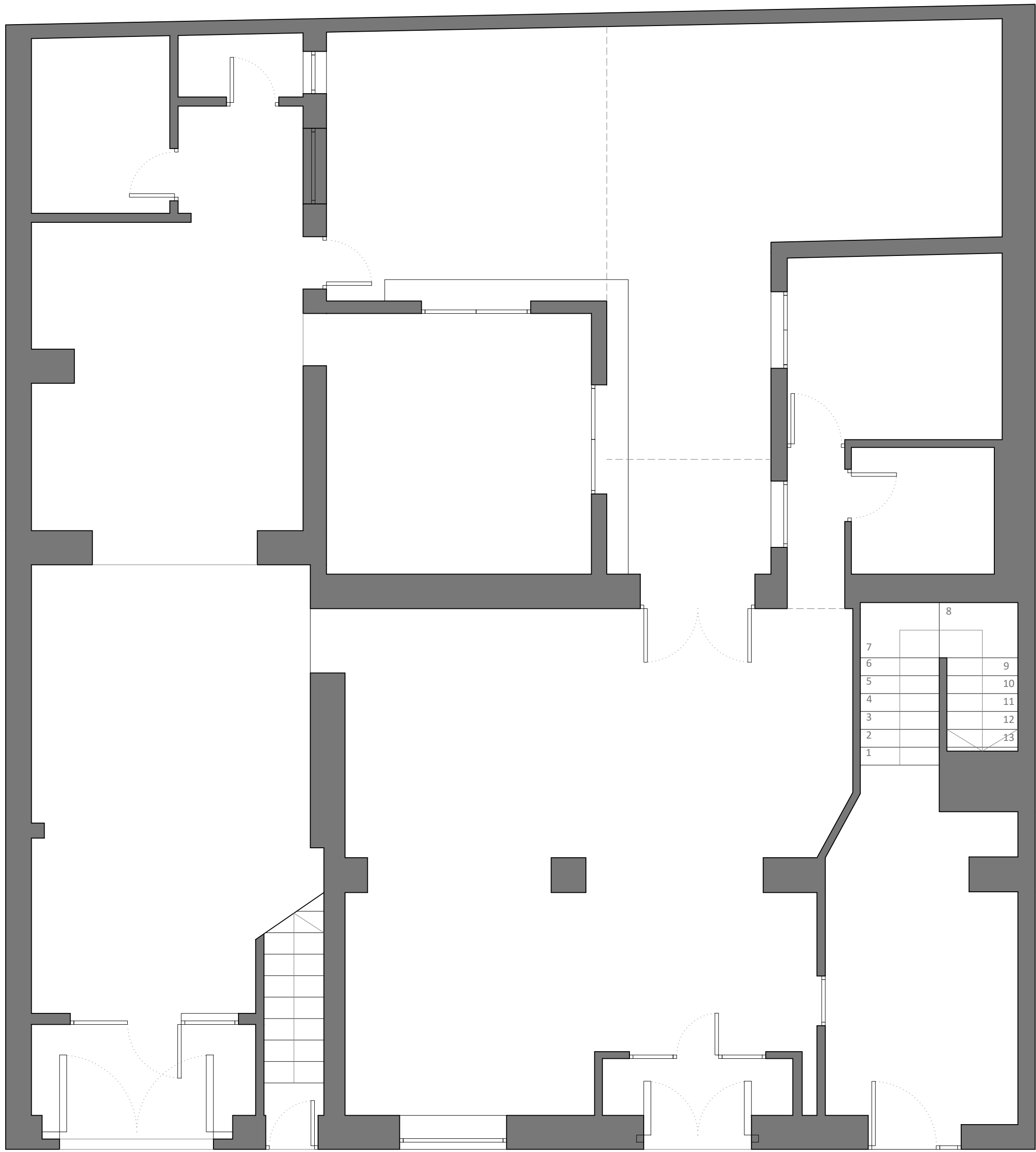
LEVANTAMIENTO GRÁFICO

EDIFICIO EXISTENTE EN CALLE TOSSAL DE DALT, nº5. JÁVEA

ÍNDICE DE PLANOS

1. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA / *Ground floor layout*
2. DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA / *First floor layout*
3. DISTRIBUCIÓN BAJO CUBIERTA / *Atic floor layout*
4. COTAS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA / *Ground floor dimensions and areas*
5. COTAS Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA / *First floor dimensions and areas*
6. COTAS Y SUPERFICIES BAJO CUBIERTA / *Atic floor dimensions and areas*
7. SECCIÓN A-A' / *Section A-A'*
8. SECCIÓN B-B' / *Section B-B'*
9. SECCIÓN C-C' / *Section C-C'*
10. ALZADO PRINCIPAL / *Main elevation*

Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la Dirección Facultativa.



C/ Tossal de Dalt



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Jávea

PROMOTOR
PROMOCIONES JÁVEA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV
Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

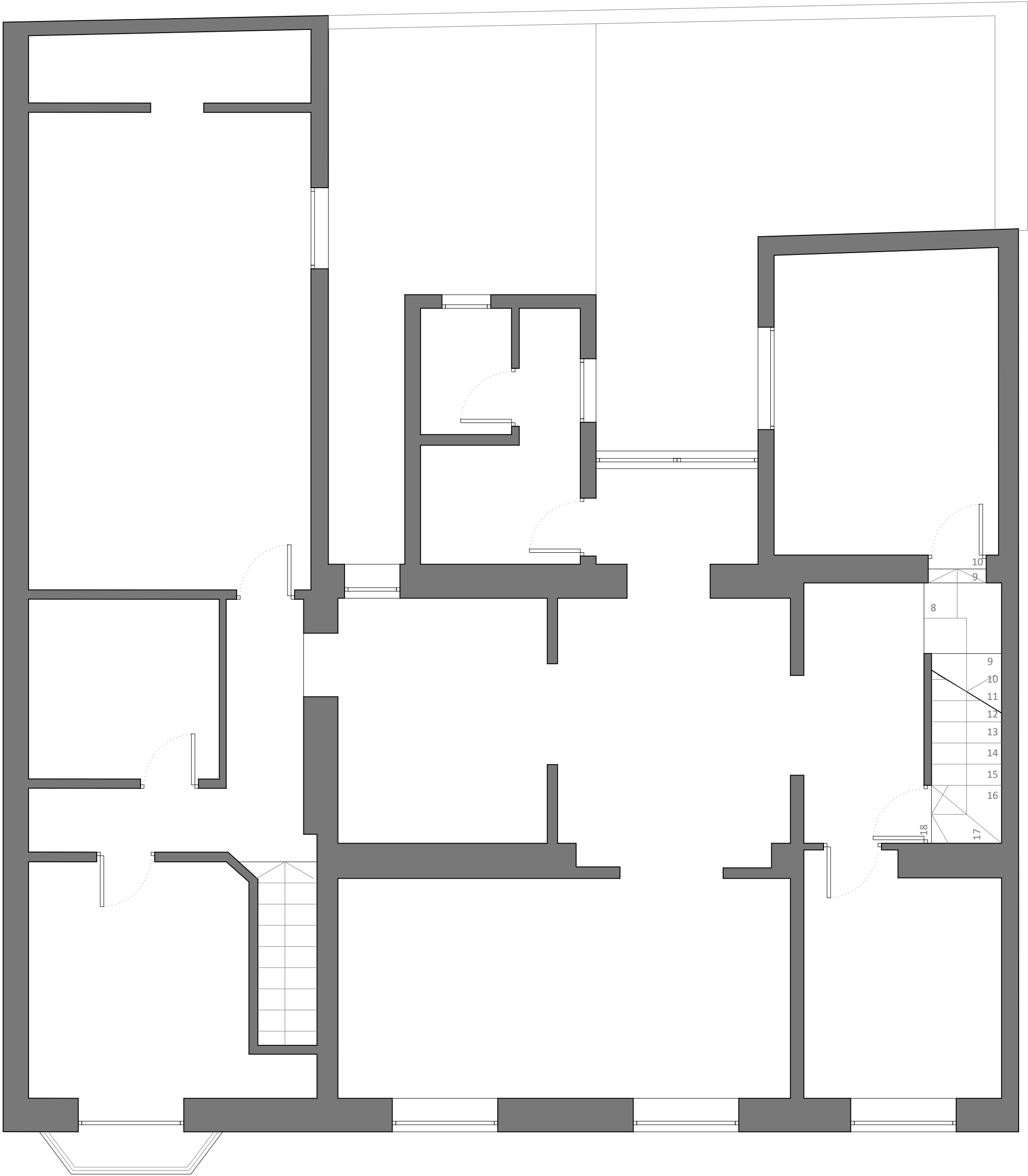
PLANO
02.01.01
Mayo 2025

Estado actual
Distribución
Planta Baja

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Játiva

PROMOTOR
PROMOCIONES JÁTIVA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV
Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

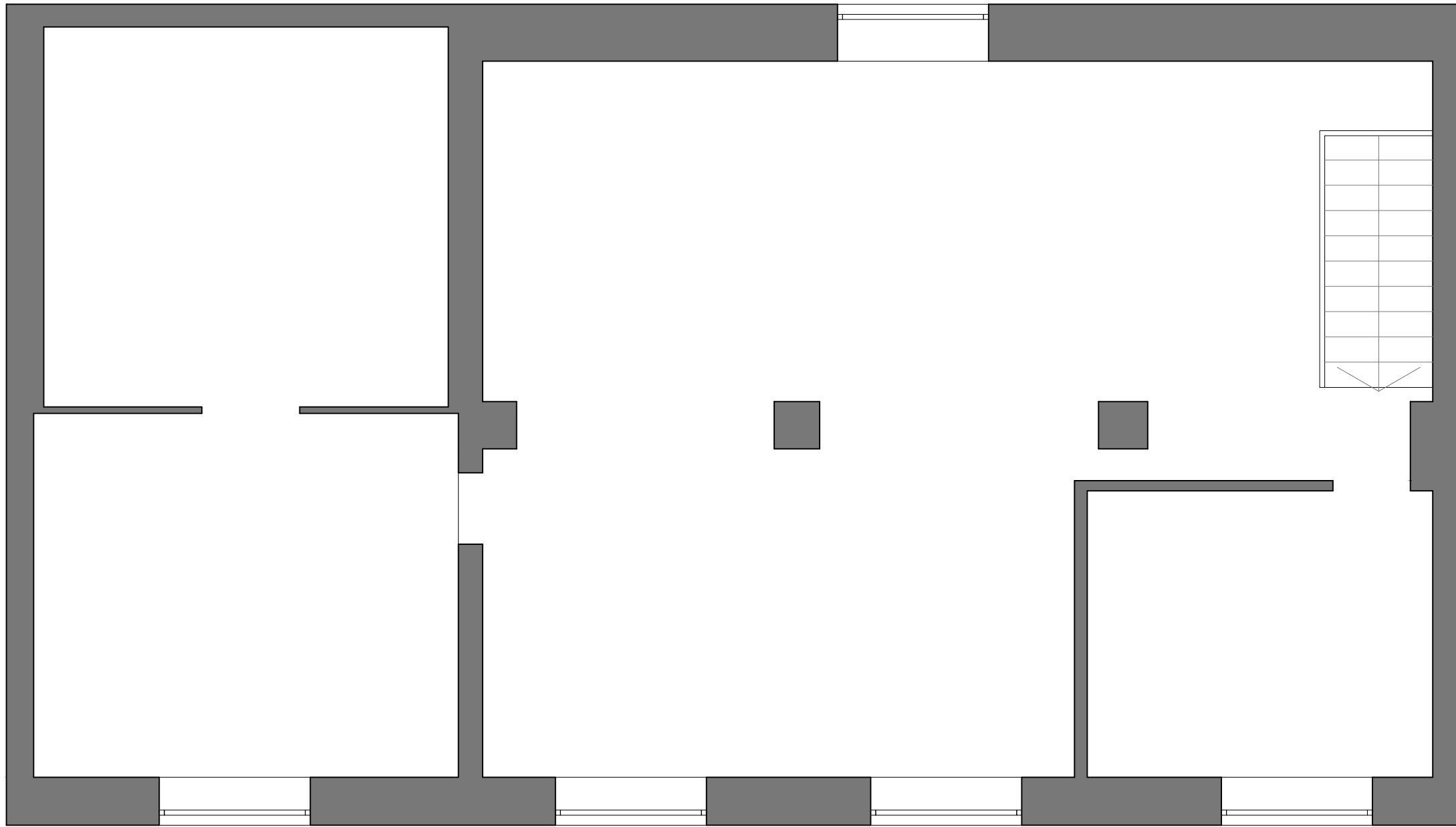
PLANO
02.01.02
Mayo 2025

Estado actual
Distribución
Planta Primera

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser felidos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Jàvea

PROMOTOR
PROMOCIONES JÀVEA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV
Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

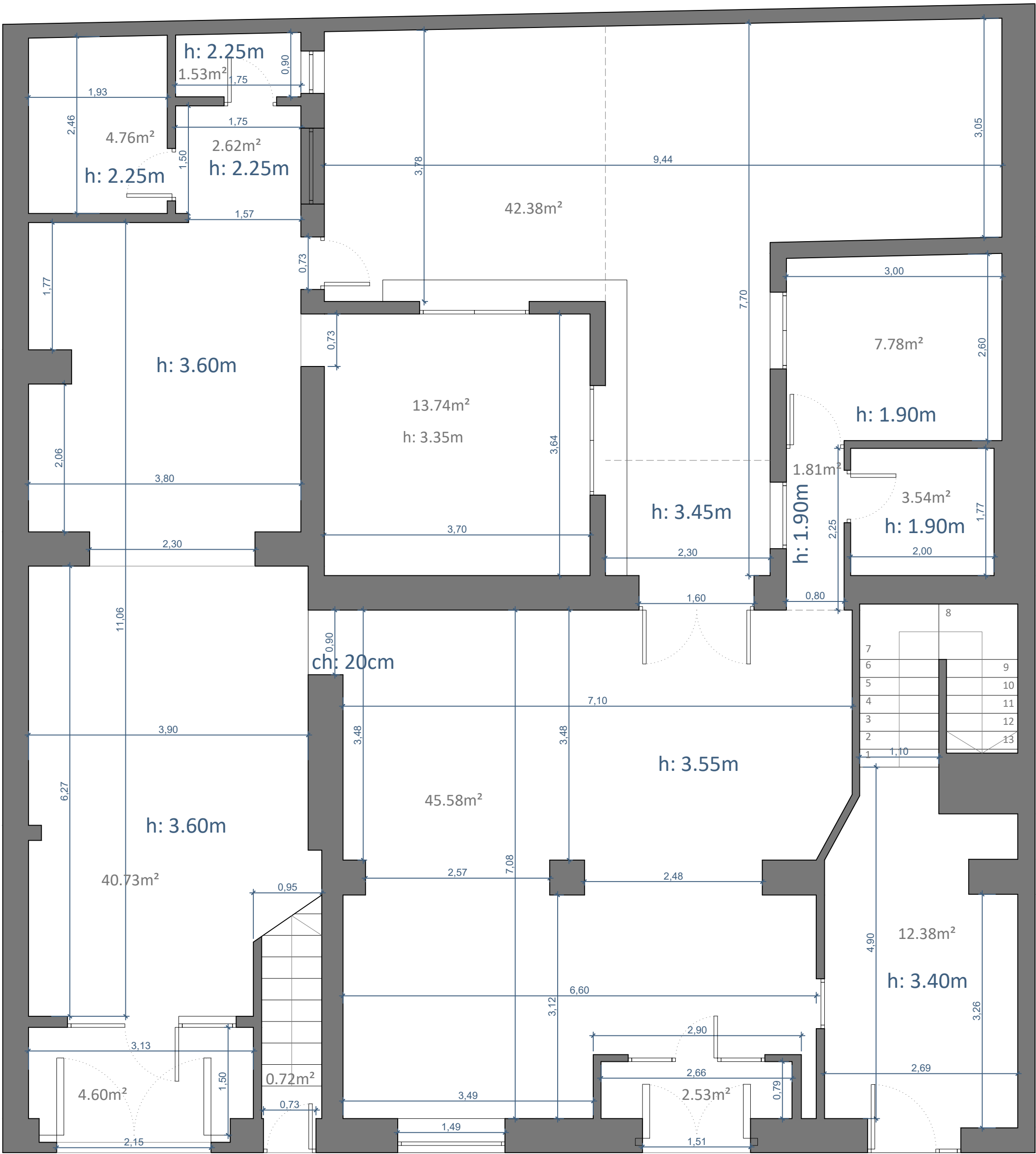
PLANO
02.01.03
Mayo 2025

Estado actual
Distribución
Bajo cubierta

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



C/ Tossal de Dalt

SUPERFICIES		ÁREAS
PLANTA BAJA		
SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS
198,65 m²/sqm		228,26 m²/sqm
PLANTA PRIMERA		
SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS
140,43 m²/sqm		182,79 m²/sqm
BAJO CUBIERTA		
SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS
95,73 m²/sqm		116,57 m²/sqm



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Jàvea

PROMOTOR
PROMOCIONES JÀVEA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV

Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

PLANO
02.01.04
Mayo 2025

Estado actual
Cotas y superficies
Planta Baja

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



SUPERFICIES		ÁREAS
PLANTA BAJA		
GROUND FLOOR		
SUPERFICIES ÚTILES		USEABLE AREAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		BUILT AREAS
198,65 m²/sqm		228,26 m²/sqm
PLANTA PRIMERA		
FIRST FLOOR		
SUPERFICIES ÚTILES		USEABLE AREAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		BUILT AREAS
140,43 m²/sqm		182,79 m²/sqm
BAJO CUBIERTA		
ATIC FLOOR		
SUPERFICIES ÚTILES		USEABLE AREAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		BUILT AREAS
95,73 m²/sqm		116,57 m²/sqm



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Jàvea

PROMOTOR
PROMOCIONES JÀVEA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV

Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

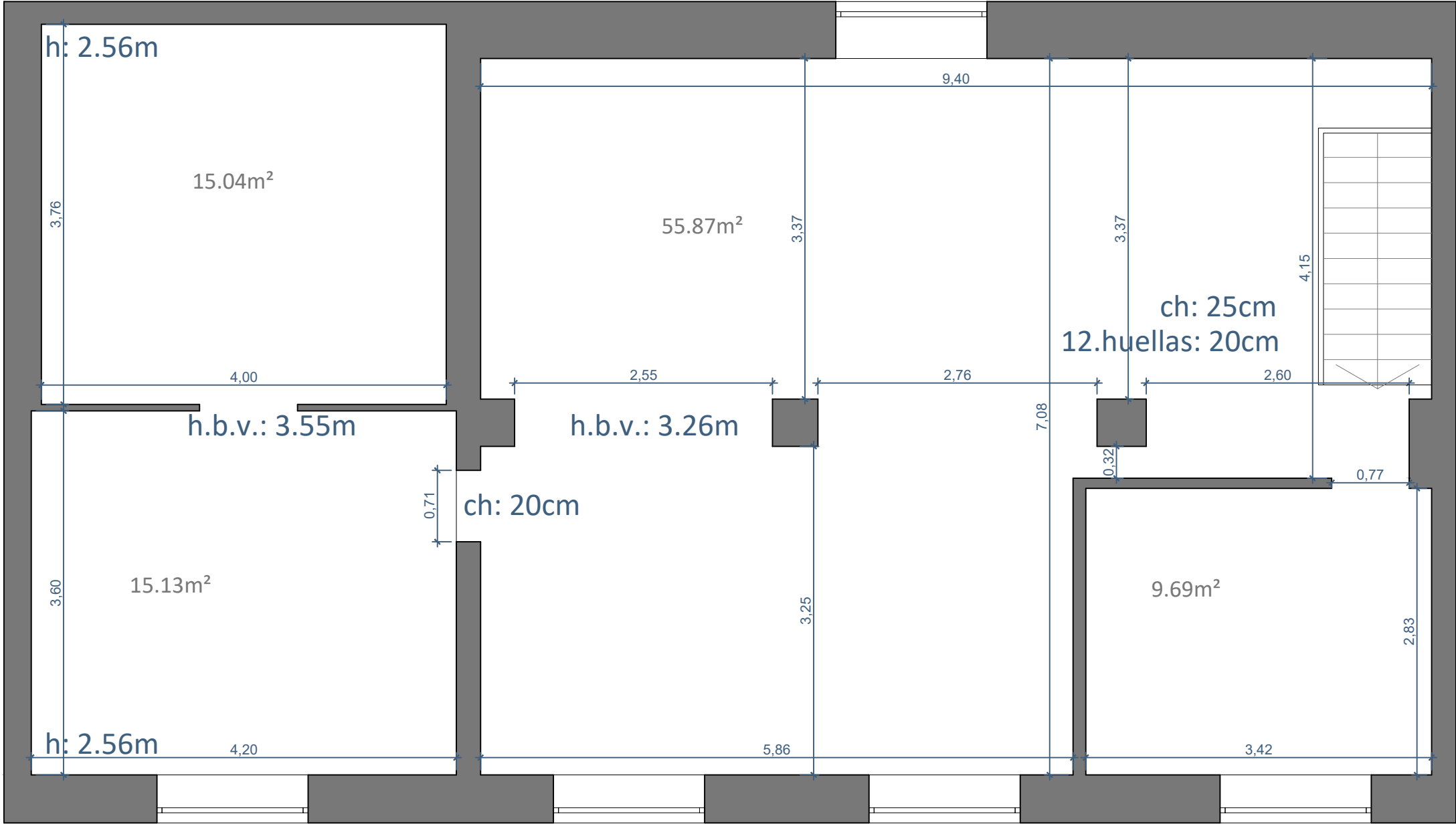
PLANO
02.01.05
Mayo 2025

Estado actual
Cotas y superficies
Planta Primera

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



SUPERFICIES		ÁREAS
PLANTA BAJA		
GROUND FLOOR		
SUPERFICIES ÚTILES		USEABLE AREAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		BUILT AREAS
198,65 m²/sqm		228,26 m²/sqm
PLANTA PRIMERA		
FIRST FLOOR		
SUPERFICIES ÚTILES		USEABLE AREAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		BUILT AREAS
140,43 m²/sqm		182,79 m²/sqm
BAJO CUBIERTA		
ATIC FLOOR		
SUPERFICIES ÚTILES		USEABLE AREAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		BUILT AREAS
95,73 m²/sqm		116,57 m²/sqm



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Jàvea

PROMOTOR
PROMOCIONES JÁVEA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV

Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

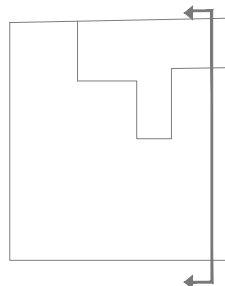
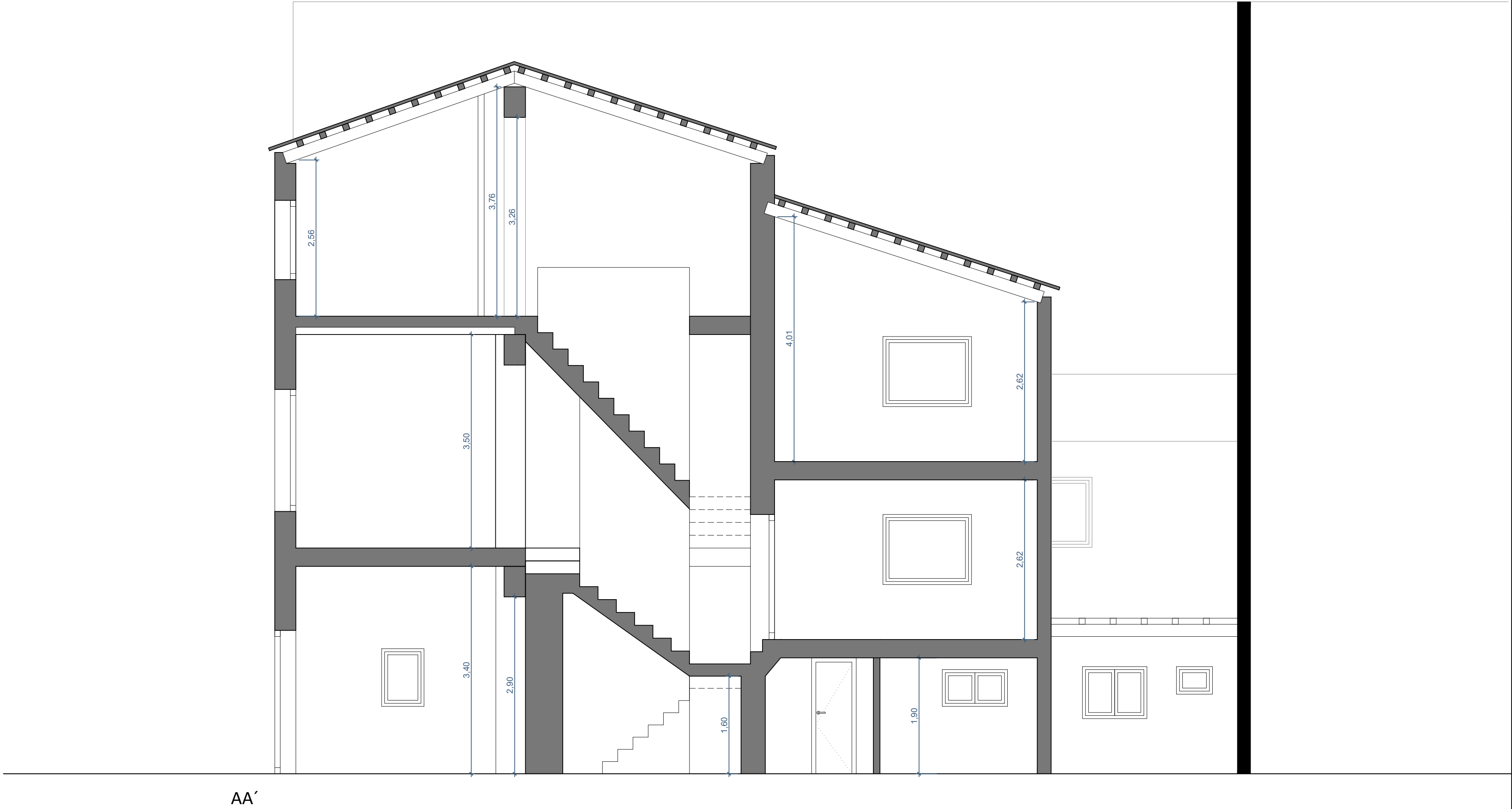
PLANO
02.01.06
Mayo 2025

Estado actual
Cotas y superficies
Bajo cubierta

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser fellos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Jàvea

PROMOTOR

ARQUITECTOS

Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV

Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

PLANO

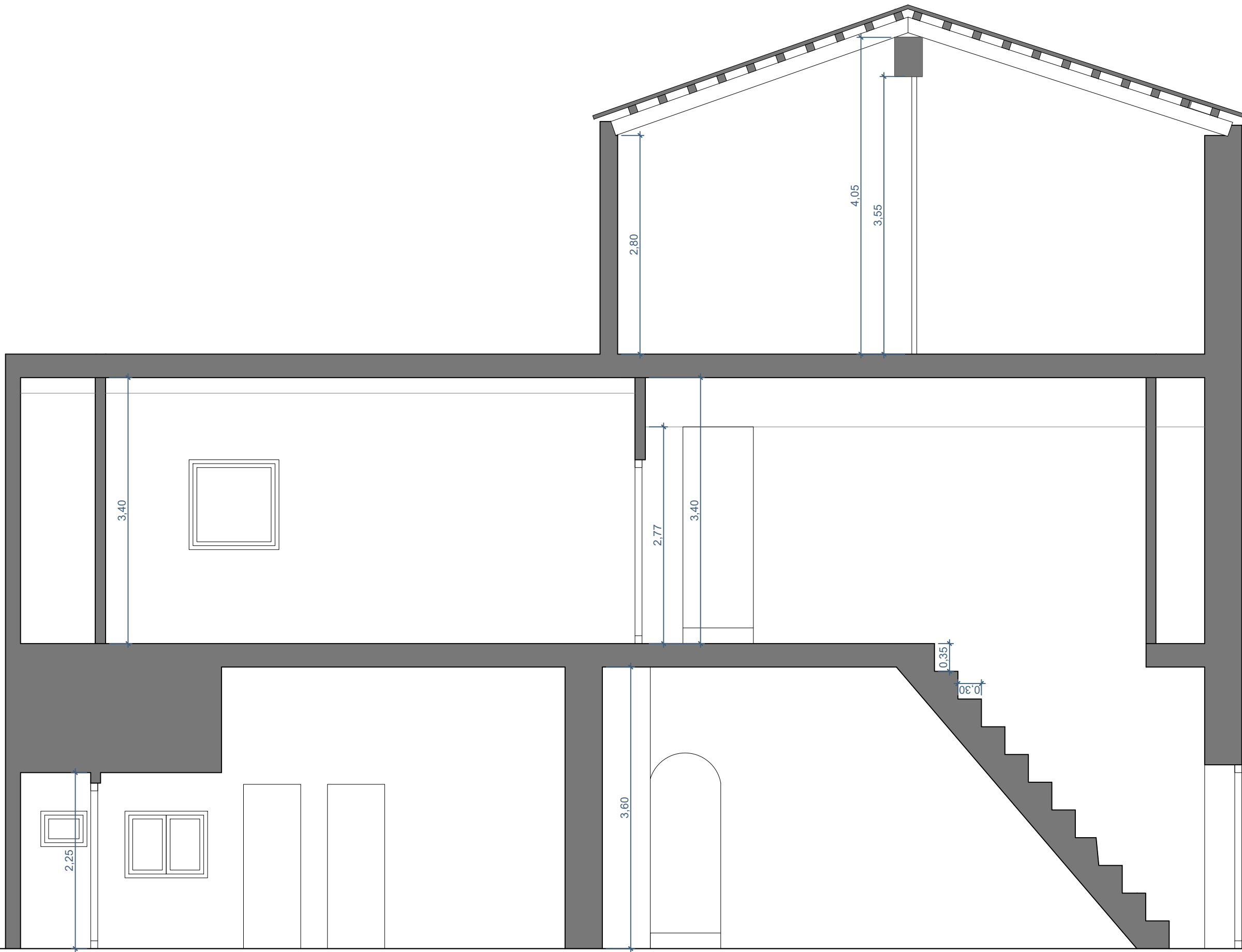
02.01.07
Mayo 2025

Estado actual
Secciones y alzados
Sección AA'

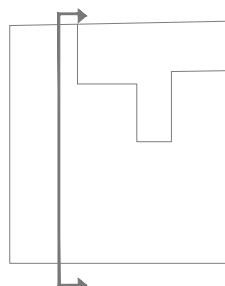
Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser fellos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



BB'



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Játvea

PROMOTOR
PROMOCIONES JÁTVEA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV
Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

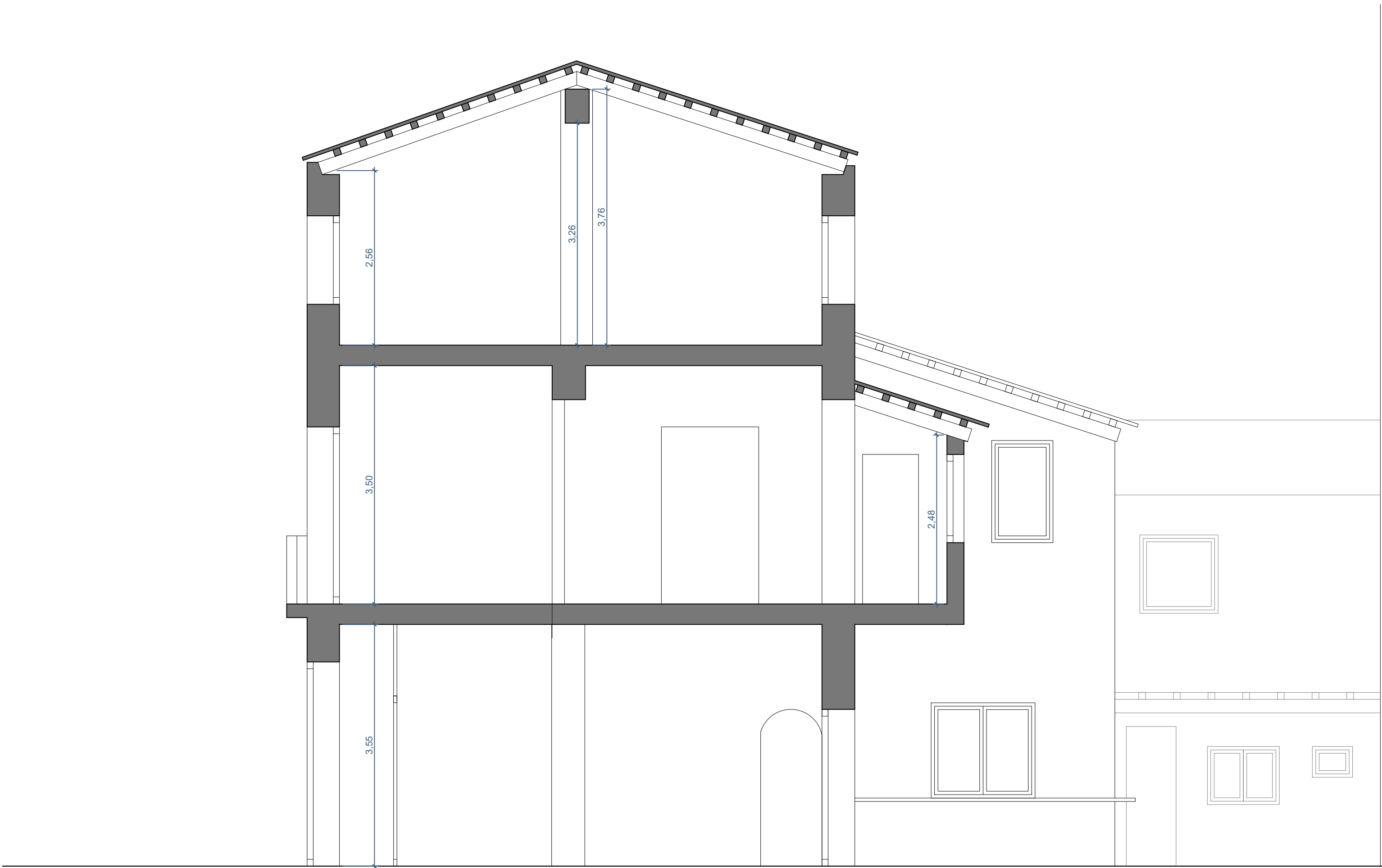
PLANO
02.01.08
Mayo 2025

Estado actual
Secciones y alzados
Sección BB'

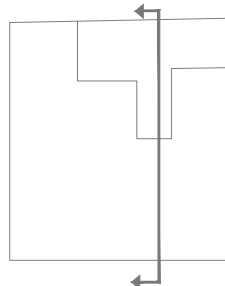
Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser felidos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



CC'



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Jàvea

PROMOTOR
PROMOCIONES JÀVEA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV
Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

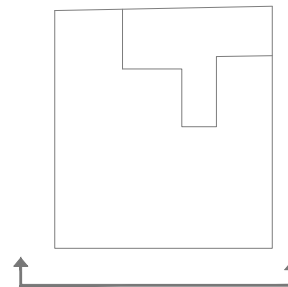
PLANO
02.01.09
Mayo 2025

Estado actual
Secciones y alzados
Sección CC'

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)



Propiedad intelectual del arquitecto proyectista. Queda prohibida la reproducción o difusión de cualquier documento del proyecto sin la correspondiente autorización expresa. Todas las dimensiones se deben comprobar en obra. No tomar medidas sobre planos. Los planos deben ser felidos en conjunto con todos los documentos del proyecto, incluida la documentación escrita. Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la dirección facultativa.



LEVANTAMIENTO DE EDIFICIO PREEXISTENTE
Calle Tossal de Dalt nº5, 03730 - Játiva

PROMOTOR
PROMOCIONES JÁTIVA

ARQUITECTOS
Mario Sánchez Català
colegiado 15.367 - COACV
Andrea Bartolomé Estévez
colegiado 15.363 - COACV

PLANO
02.01.10
Mayo 2025

Estado actual
Secciones y alzados
Alzado calle

Escala 1:50 | ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 mm)

