

Memoria de calidades

Cullera 13

Edificio en Benimámet



Promueve:

Banacor HOMES

Comercializa

Sylvia Albert
ASESORA INMOBILIARIA

Arquitecto

VOM
arquitectura
www.v-om.com

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura calculada según Código Técnico de la Edificación (CTE) y supervisada por Organismo de Control Técnico y Laboratorio de Control.

FACHADA EXTERIOR

Fachada ejecutada mediante cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico, con acabado exterior en revestimiento monocapa raspado tipo revoco, en color definido por la dirección facultativa.

El aislamiento térmico se dispondrá por la cara interior del cerramiento, conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE), garantizando una adecuada eficiencia energética y la reducción de puentes térmicos.

La composición de fachada estará diseñada para proporcionar durabilidad, estanqueidad frente al agua y confort térmico y acústico en el interior de las viviendas.

TABIQUERÍA INTERIOR Y ALBAÑILERÍA

La separación entre viviendas se ejecutará mediante sistema multicapa de altas prestaciones acústicas, compuesto por fábrica interior con estructura autoportante, placas de yeso laminado y aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral.

En zonas húmedas se emplearán placas de yeso laminado hidrofugadas tipo H1, conforme a UNE-EN 520+A1, especialmente diseñadas para reducir la absorción de humedad.

Dicho sistema proporcionará un elevado confort térmico y acústico, así como una eficiencia energética superior a los estándares habituales del mercado.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo continuo suspendido con estructura metálica y placa de yeso laminado.

Pintura plástica lavable de alta calidad, con imprimación previa y dos manos de acabado en color blanco roto.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento porcelánico rectificado de gran formato 120x60 cm en todas las estancias interiores de la vivienda, proporcionando continuidad estética, amplitud visual y altas prestaciones de resistencia y durabilidad.

Revestimientos y alicatados en baños mediante gres porcelánico rectificado de formato 120x60 cm de primera calidad.

En terrazas exteriores se instalará pavimento porcelánico rectificado de formato 120x60 cm con acabado antideslizante, apto para exteriores.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad y pomo exterior.

Puertas interiores de diseño liso lacadas en blanco.

Armarios empotrados con puertas lisas blancas, forrados interiormente y con distribución interior según diseño de proyecto.

BARANDILLAS EXTERIORES

Barandillas exteriores de vidrio de seguridad, aportando ligereza visual y diseño contemporáneo.

Celosías arquitectónicas fijas en terrazas exteriores de planta baja, destinadas a aportar privacidad y control solar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de agua mediante tubería de polietileno reticulado.

Red de saneamiento y pluviales en PVC.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco, plato de ducha con mampara fija de vidrio transparente, mueble de baño y grifería de primera calidad.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación empotrada con tubo corrugado y mecanismos eléctricos de diseño actual y líneas modernas.

Tomas de TV en dormitorios y salón.

En terrazas, enchufes estancos y luminarias IP44 o superior.

TELECOMUNICACIONES

Instalación conforme normativa vigente.

ACS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema de aerotermia en cada vivienda, orientado a reducir el consumo eléctrico y mejorar la eficiencia energética.

Instalación completa de climatización frío/calor por conductos, incluyendo unidades interior y exterior según diseño de proyecto.

Cada vivienda contará con un sistema de ventilación de simple flujo.

La promoción dispondrá además de instalación de paneles solares fotovoltaicos en cubierta, destinados a apoyar la eficiencia energética de los elementos comunes del edificio y mejorar la sostenibilidad del conjunto residencial.

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina de diseño contemporáneo, equipada con mobiliario de gran capacidad en acabado liso texturizado, con líneas modernas y funcionales, combinando estética y aprovechamiento del espacio.

Encimera cerámica de altas prestaciones de 12 mm de espesor, resistente al calor, impactos y desgaste diario.

La cocina se entregará equipada con placa de inducción, horno y campana extractora integrada, combinando funcionalidad, eficiencia y diseño minimalista.

ASCENSORES

Ascensores adaptados, con parada en todas las plantas, puertas automáticas y dispositivo telefónico de emergencia.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Portal de acceso y zonas comunes diseñadas con una estética contemporánea, utilizando materiales de primera calidad y acabados cuidados para ofrecer una imagen elegante y acogedora del edificio.

Iluminación mediante tecnología LED de bajo consumo en zonas comunes, favoreciendo la eficiencia energética y la reducción del consumo eléctrico.

Espacio habilitado para aparcamiento de bicicletas, pensado para aportar funcionalidad y fomentar una movilidad más cómoda y sostenible.