



EDIFICIO  
**PALAU DE TRENOR**  
PATERNA

## PROMOCIONES EXCLUSIVAS



EDIFICIO  
**PALAU DE TRENOR I**  
PATERNA



EDIFICIO  
**PALAU DE TRENOR II**  
PATERNA





EDIFICIO  
PALAU DE TRENOR  
PATERNA

# DISFRUTA DE UN ENTORNO ÚNICO



EDIFICIO  
PALAU DE TRENOR II  
PATERNA

C. Medico Ballester, 3 (Paterna)



EDIFICIO  
PALAU DE TRENOR I  
PATERNA

Av. Blasco Ibáñez, 13 (Paterna)

## SERVICIOS



Supermercados



Centro educativos



Centro salud



Zonas lúdicas





EDIFICIO  
**PALAU DE TRENOR**  
PATERNA



# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

**LOSAYSOLERA:** Cimentación según proyecto. Solera con cavity 10+5.

**ESTRUCTURA:** Según cálculo.

**MUROS SÓTANO:** Muro de hormigón pintado en zona de aparcamiento.

## ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

**FACHADA:** Fabrica de ladrillo cerámico de medio pie, SATEBRICK CERANOR o similar, lana mineral 60mm (FIXROC) y revoco exterior mortero 100% enmallado, listo para pintar. Cantos de forjado con GRAFIPOL; el ladrillo pasa entero por delante del pilar.

**TRASDOSADO FACHADA:** Trasdosado de tabiquería seca de yeso laminado sobre estructura autoportante de 48 mm, placa de 15mm y aislamiento lana mineral 50mm.

**SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS:** Fabrica de ladrillo cerámico MEGABRICK 7 TRIPLE ACÚSTICO CERANOR o similar, con trasdosado de tabiquería seca de yeso laminado con placa de 15 mm, sobre perlería autoportante de chapa galvanizada 48mm (70mm en zonas de instalaciones) y aislamiento LANA MINERAL 50mm o 70mm según perfilería.

**SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES:** Fabrica de ladrillo cerámico de medio pie, MEGABRIK 11 CERANOR, con enlucido de yeso listo para pintar, trasdosado de tabiquería seca de yeso laminado sobre estructura autoportante de 48 mm, placa de 15mm y aislamiento lana mineral 50mm.

**TABIQUERÍA INTERIOR EN VIVIENDAS:** Tabiquería mediante una placa de yeso laminado de 15mm a cada lado (hidrófuga donde proceda), sobre perlería de chapa galvanizada 48mm (70mm en zonas de instalaciones) y aislamiento lana mineral 50mm o 70mm según perfilería.

## ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

**TRASTEROS Y CUARTOS SÓTANO:** Tabique MEGABRICK 9 CERANOR, enfoscado a ambas caras o yeso laminado.

**TABIQUERÍA INTERIOR ZONAS COMUNES:** Fabrica de ladrillo cerámico MEGABRIK 11 CERANOR, con enfoscados o enlucidos por ambas caras según el caso o yeso laminado.

**CUBIERTAS Y TERRAZAS:** Cubierta invertida con acabado general de grava o pavimento 30x30 cm en zonas detendido.

## CARPINTERÍA INTERIOR

**PUERTA DE ENTRADA:** Puerta de paso acorazada lacada en blanco de 90x210cm 30dB.

**PUERTAS INTERIORES VIVIENDA:** Puerta de paso de hoja de 203, lisa tablero MDF, lacada en blanco.

**ARMARIOS:** Armarios modulares con sistema monoblock de hojas abatibles de panel de tablero aglomerado de 19mm. de espesor acabado melamina textil, bisagras y tirador cromado, e interiores de melamina blanca, así como en balda maletero superior, y barra de colgar.

# MEMORIA DE CALIDADES



## SOLADOS

**SALÓN-HABITACIONES Y PASILLO:** Pavimento laminado tipo AC6 clase 33 con rodapie DM.

**COCINA:** Pavimento laminado tipo AC6 clase 33 con rodapie DM.

**TERRAZA:** Pavimento Porcelánico de dimensiones 45/60 antideslizante, clase C3, de PAMESA.

**BAÑOS:** Pavimento laminado tipo AC6 clase 33 con rodapie DM.

**CUBIERTA:** Cubierta invertida con acabado general de grava o pavimento 30x30 cm en zonas de tendido o de instalaciones.

**ZONAS COMUNES:** Pavimento Porcelánico de dimensiones 45/60 marca PAMESA C3. Modelos Sospiro o Tripoli.

**ESCALERAS:** Peldaño recto porcelánico con pavimento 120x60cm y zanquín en el mismo acabado.

**CUARTOS DE INSTALACIONES:** Pavimento Porcelánico de dimensiones 45/60 marca PAMESA C3. Color a elegir por la dirección facultativa.

**APARCAMIENTO:** Solera fratasada.



Sospiro Blanco

Sospiro Mar I

Sospiro Gris

Sospiro Beige

Sospiro Taupe



## CERRAJERÍA

**BARANDILLAS EXTERIORES:** Montantes tubo, travesaños pletina y barrotes Ø10mm de acero galvanizado, imprimación y esmalte color a elegir.

**BARANDILLAS INTERIORES:** Montantes tubo, travesaños pletina y barrotes Ø10mm de acero negro, imprimación y esmalte color a elegir.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

### VENTANAS Y PUERTAS DE TERRAZA:

PVC DECEUNINCK ELEGANT (GRIS) y blancas en ventanas interiores.

### Salida a terrazas:

**Salones:** Fijo + Abatible

**Dormitorios:** Puerta corredera.

**PERSIANAS:** Persiana enrollable de lamas de aluminio de 45 mm con cierre mediante tirador incorporado en la propia perlería de la ventana y cajón reforzado con aislamiento acústico. Sólo en dormitorios.

# MEMORIA DE CALIDADES



## REVESTIMIENTO VERTICAL

**BAÑOS:** Alicatado de pastablancade 30x90 cm de marca PAMESA Gris, Topo, Perla, Beige o similar.

**COCINAS:** Frente de bancada y encimera de HPL tipo aglomerado de cuarzo (color a elegir por la DIRECCION FACULTATIVA). Resto de paredes revestidas con pintura plástica lavable.



## TECHOS

**PASILLO Y ZONAS HÚMEDAS - COMEDOR:** Falso techo de yeso laminado con placa de 12,5mm, para pintar.

**RESTO DE LA VIVIENDA:** Guarnecido y enlucido con yeso proyectado en paramentos verticales interiores.

**ZONAS COMUNES:** Falso techo de yeso laminado con placa de 12,5mm, sin aislamiento, para pintar.

**GARAJE:** Sin pintar.



## PINTURA

**INTERIOR:** Pintura plástica lisa color 9010 o similar con 2 aplicaciones en paredes y techos.

**EXTERIOR:** Pintura especial exteriores color a elegir con 2 aplicaciones.

**GARAJE:** Sólo zócalos y banda señalización.



## SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO

### INODORO:

EUROVIT BTW DE IDEAL ESTÁNDAR.

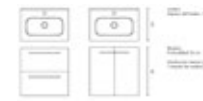


### LAVABO BAÑO PRINCIPAL:

Mueble sobre encimera SET 50CM STREET 2 CAJONES 35CM BLANCO BRILLO. Lavabo con doble seno sobre encimera (sin mueble inferior).

### LAVABO BAÑO SECUNDARIO:

Mueble suspendido



### PLATO DE DUCHA:

PLATO DE DUCHA STONE PLUS MEDIDA 120X70 COLOR BLANCO.



## GRIFERÍA

**LAVABO:** Mezclador monomando lavabo modelo ALPHA de IDEAL STANDARD.

**DUCHA:** Sistema de ducha monomando ALPHA de Ideal Standard con rociador IDEALRAIN S1.



**COCINAS:** Grifería para cocina con caño recto giratorio. IN995 Cromo "KC de Teka.



# MEMORIA DE CALIDADES



## COCINAS

**MOBILIARIO:** Mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos de 80cm de altura y muebles altos de 80cm de altura. Realizado en tablero melamínico laminado a dos caras y canteado con PVC. Baldas interiores regulables en altura con 4 jaciones al módulo. Bisagras en acero con apertura 110°. Colgador oculto acabado cincado. Cajones con laterales de acero y cierre suave airmático. Patas regulables de plástico inyectado de gran resistencia. GRUPO 1. MODELO TURIA DE MAGAMA o similar. Fregadero modelo TEKA be5040plus "KC" o similar.

**ENCIMERA:** Encimera de cuarzo tecnológico de 1,2 cm de espesor, marca COMPAC, con acabado a elegir entre BLANCO LUNA, GRIS PLOMO, ARENA O GRIS CENIZA.

### ELECTRODOMÉSTICOS:

Placa inducción Midea MIH740T278K0.



Fregadero TEKA modelo BE5040 PLUS "KC o similar.

Campana Midea MH60M02EM24SB.



Horno Midea MCO6070MMAJ.



Microondas Midea MBMAG720A-X.



# MEMORIA DE CALIDADES



## INSTALACIÓN DE CLIMA

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación completa de climatización por conductos compuesta por un equipo Baxi de ROCA, LG o HAIER sistema 1x1, con unidad interior tipo conductos, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior monofásica (230V/50Hz). Unidad exterior ubicada en balcón, o cubierta.



## EQUIPAMIENTO ZONAS COMUNES

**ASCENSORES:** Instalación de ascensor eléctrico ORONA serie ESSENTIA, con maquinaria incorporada en el hueco (sin cuarto de máquinas), capacidad para 8 personas y 630kg de carga, embarque sencillo, sistema de control de maniobra mediante multiprocesador de bajo consumo, velocidad de 1,00 m/s con maniobra universal colectiva selectiva en bajada.



## A.C.S.

**PRODUCCIÓN DE A.C.S.:** Equipo compacto de aerotermia HAIER o similar.



## GARAJE

**INSTALACIONES:** Pavimento de solera de hormigón, plazas pintadas y numeradas, Pre instalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa, puerta de garaje abatible eléctrica y manual mando a distancia.



## INSTALACIONES VARIAS

**SANEAMIENTO:** Bajantes PVC insonorizadas. **VENTILACIONES:** Extracciones a cubierta, en cumplimiento del CTE-DB HS3, calidad del aire interior. Sistemas de microventilación en ventanas exteriores de salones y dormitorios. Individual.

**ELECTRICIDAD:** Mecanismos eléctricos marca LEGRAND modelo Niloé o similar color blanco.

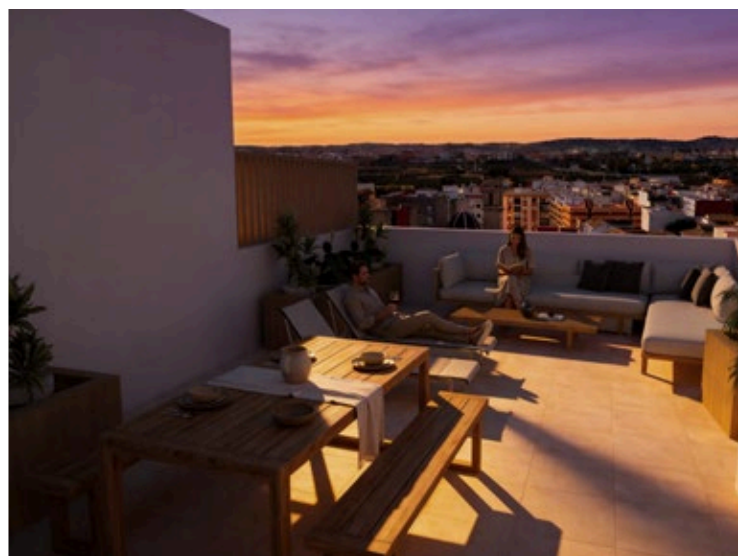
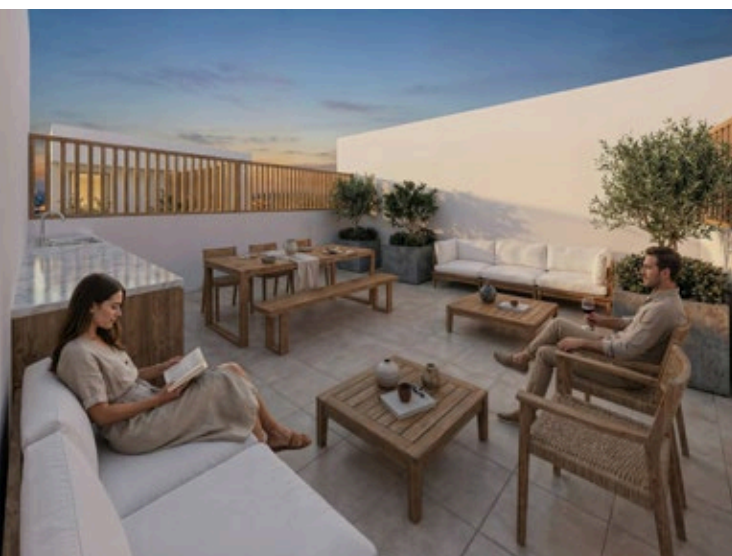
**TELECOMUNICACIONES:** Cumplimiento de la normativa exigible.

**VIDEOPORTEROS:** Videoportero TEGUI de LEGRAND con cámara en accesos.

Las calidades de la presente memorias podrán ser modi cadas por motivos comerciales o técnicos. En todo caso los materiales modi cados serán de igual o superior calidad.



EDIFICIO  
**PALAU DE TRENOR**  
PATERNA





EDIFICIO  
**PALAU DE TRENOR**  
PATERNA

