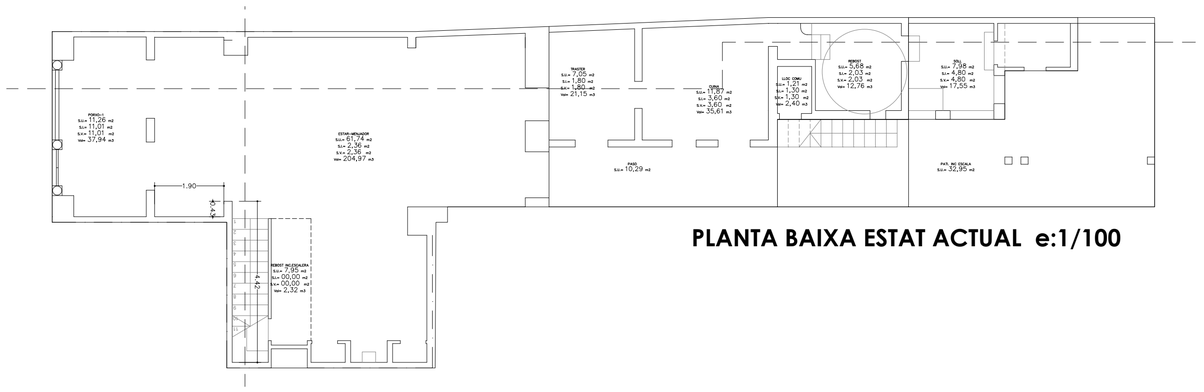
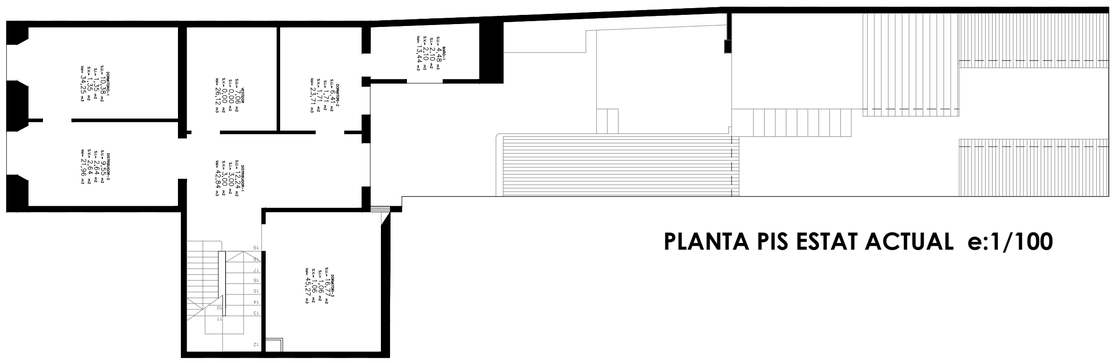


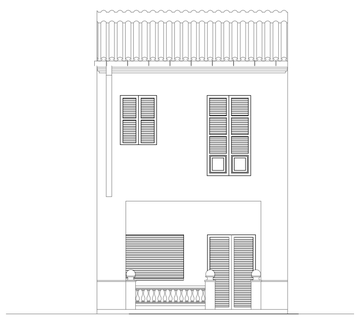
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL e:1/100



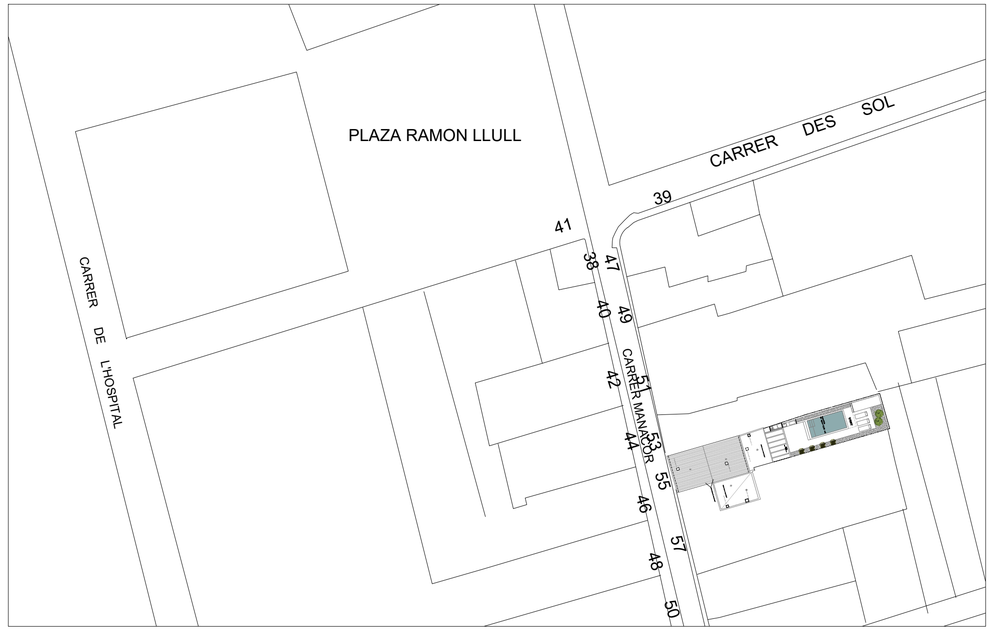
PLANTA PIS ESTAT ACTUAL e:1/100



SECCIÓ LONGITUDINAL e:1/100



ALÇAT PRINCIPAL e:1/100



EMPLAÇAMENT e:1/500

CUADRO SUPERFICIES UTILES ACTUAL

PLANTAS	S.UTILES ESTADO ACTUAL	S.ILUMINADA	S.VENTILADA	VOLUMEN EN M3
PLANTA BAJA				
PORXO	11,26	6,95	6,95	37,94
ESTRAR-MENJADOR	61,74	2,36	2,36	204,97
TRASTER	7,05	1,80	1,80	21,15
CUINA	11,87	3,60	3,60	35,61
LLOC COMU	1,21	1,30	1,30	2,40
REBOST	5,68	2,03	2,03	12,76
LLOC COMU	1,21	1,30	1,30	2,40
SOLL	7,98	4,80	4,80	17,55
PLANTA PRIMERA				
DISTRIBUIDOR-1	12,24	3,00	3,00	42,84
DISTRIBUIDOR-2	9,55	2,64	2,64	21,96
DORMITORI-1	10,38	1,35	1,35	34,25
DORMITORI-2	6,41	1,71	1,71	23,71
DORMITORI-3	16,77	1,06	1,06	45,27
VESTIDOR	7,06	0,00	0,00	26,12
BANY	4,48	2,10	2,10	13,44
Sumas	163,35	36,00	36.00	502,81

CUADRO SUPERFICIES UTILES FINAL

PLANTAS	S.UTILES ESTADO ACTUAL	S.ILUMINADA	S.VENTILADA	VOLUMEN EN M3
PLANTA BAJA				
PORXO	11,26	6,95	6,95	37,94
CUINA-MENJADOR-ESTAR	60,23	12,63	12,63	199,95
BAÑO	4,28	0,00	0,00	9,46
INSTAL·LACIONS I ESTENDER	5,08	3,60	3,60	35,61
BUGADERIA	1,41	3,67	3,67	3,84
PÉRGOLA	10,65	0,00	0,00	0,00
PLANTA PRIMERA				
DISTRIBUIDOR	5,71	0,00	0,00	14,27
DORMITORI-1	14,46	2,48	2,48	50,61
DORMITORI-2	11,86	1,20	1,20	29,65
DORMITORI-3	10,67	2,64	2,64	37,34
VESTIDOR	4,01	0,00	0,00	9,62
BANY-1	2,77	0,72	0,72	6,44
BANY-2	4,35	0,72	0,72	10,44
BANY-3	5,04	1,35	1,35	12,09
Sumas	151.78	35.96	35.96	457.26

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS-1 ACTUAL

SUPERFÍCIE PARCELA 178,81 m2.

PLANTAS	S.CONSTRUIDAS ESTADO ACTUAL		VOLUMEN APROX. EN M3	
PLANTA BAJA			706,00	m3
VIVIENDA CERRADA	135,12	m2		
PORCHE AL 100%	13,79	m2		
ANEXO SOLL	10,28	m2		
PLANTA PRIMERA				
VIVIENDA CERRADA	81,62	m2		
TOTAL	240.81	m2		

RESTO ELEMENTOS EXTERIORES

PLANTAS	ESTADO ACTUAL	
PLANTA BAJA		
PATIO EXTERIOR	32,29	m2
PASO	10,29	
TOTAL	32.2900	m2

ALJIBE ENTERRADO EXIST.	>15	m3

CUADRO SUPERFICIES DEMOLIDAS

PLANTAS	DEMOLICIÓN TOTAL	
PLANTA BAJA		
TRASTER,CUINA, LLOC COMU, SOLL i REBOST	30,07	m2
TOTAL	30,07	m2

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS-1 FINAL

SUPERFÍCIE PARCELA 178,81 m2.

PLANTAS	S.CONSTRUIDAS ESTADO ACTUAL		VOLUMEN APROX. EN M
PLANTA BAJA			706,00 r
VIVIENDA CERRADA	94,96	m2	
LAVANDERIA(Anexo)	1,71	m2	
INSTALACIONES(Anexo)	6,16	m2	
PORCHE AL 100%	13,79	m2	
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA CERRADA	81,95	m2	
TOTAL	198.57	m2	

EDIFICABILIDAD PROYECTO	198,57	m2

RESTO ELEMENTOS EXTERIORES

PLANTAS	ESTADO FINAL	
PLANTA BAJA		
PATIO EXTERIOR	47,88	m2
TOTAL	47.88	m2

ESPEJO AGUA PISCINA	12,00	m2
TOTAL		

PÉRGOLA AL 100%	10,65	m2
TOTAL		

PROJECTE BÀSIC

REFORMA AD'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA (INCLOU ENDERROCAMENT D'ANNEXES)

PROMOTOR
AMENGUAL-ROIG 22 S.L

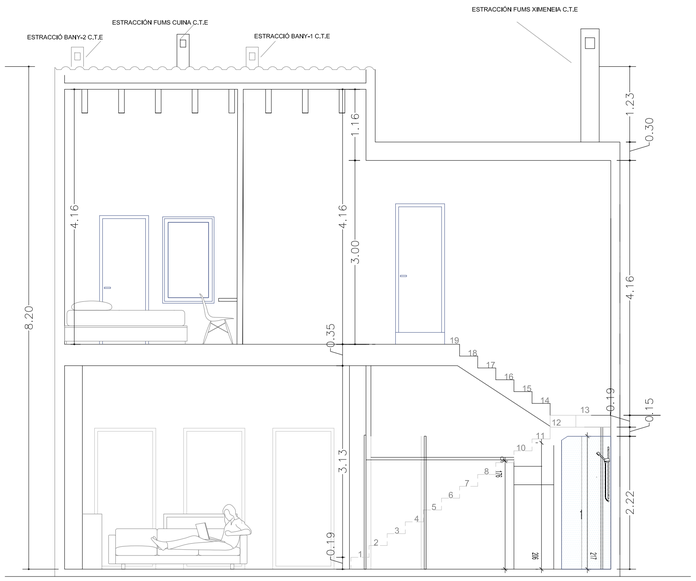
SITUACIÓ
Carrer de Manacor, 55
T.M.PETRA-07520

ARQUITECTE I APARELLADOR
PEP RUBÍ HORRACH
arquitecturapeprubi@hotmail.com
Mòbil: 629 72 75 78

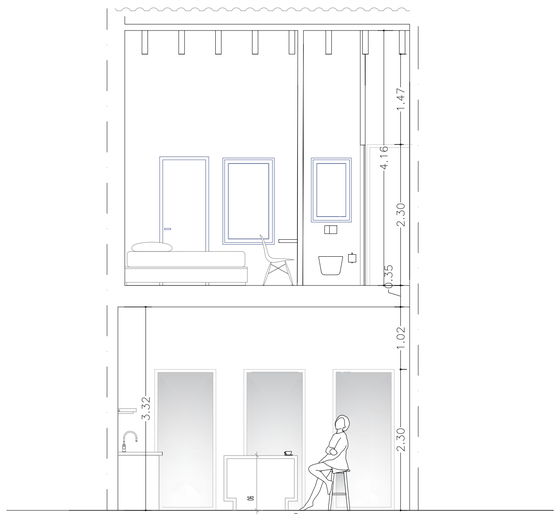
PLÀNOL
PLANTAS, ALÇATAS I SECCIONS EMPLAÇAMENT (ESTAT ACTUA)

ESCALA
1/100, 1/500

DATA:NOVEMBRE-2023 Nº PLÀNOL
01EA



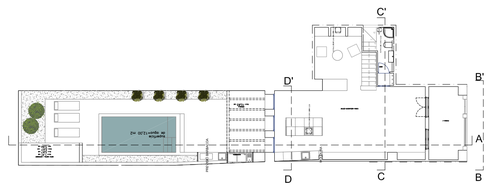
SECCIÓ TRANVERSAL C-C' e:1/50

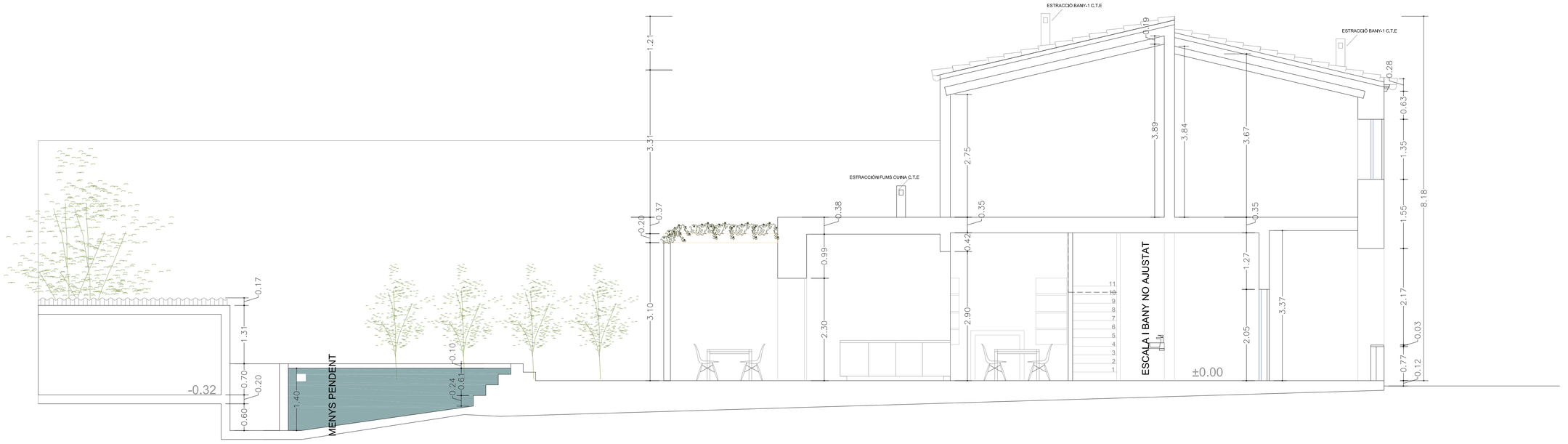


ALÇAT POSTERIOR D-D' e:1/50



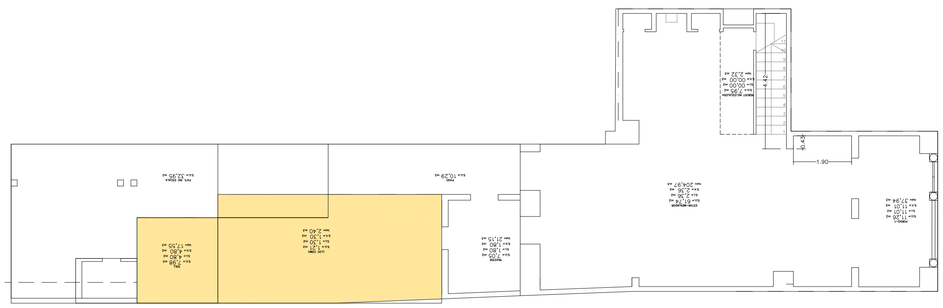
ALÇAT PRINCIPAL B-B' e:1/50





SECCIÓ LONGITUDINAL A-A' e:1/50



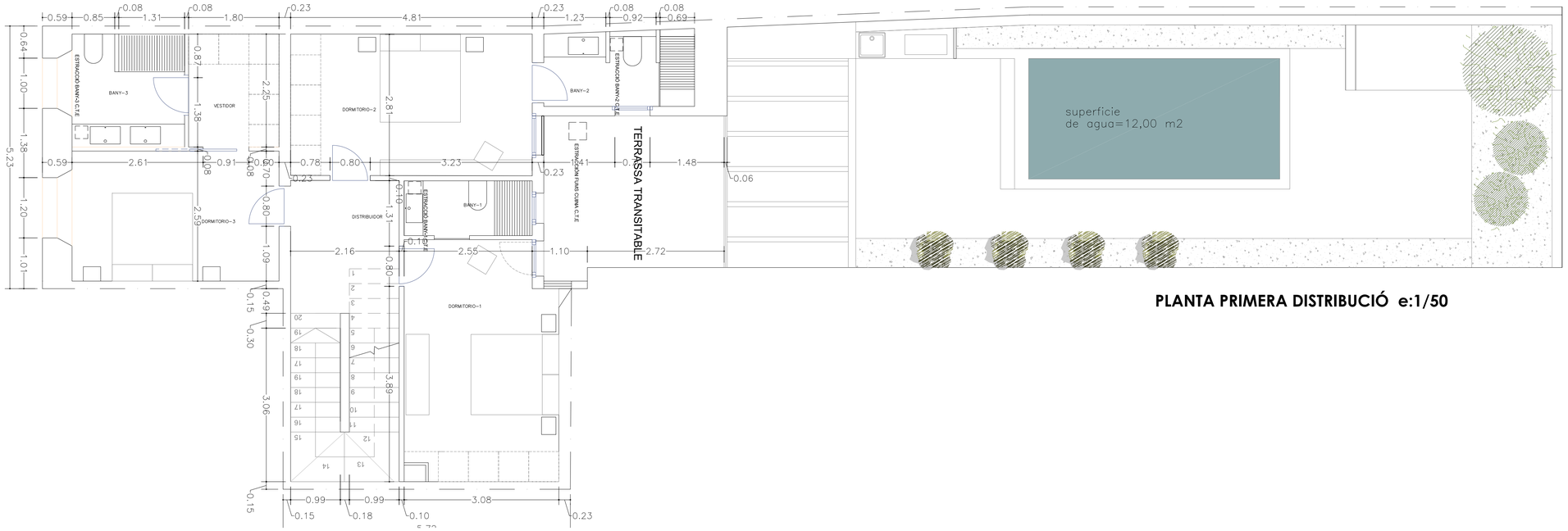


ANNEXES A ENDERROCAR e:1/100

PROJECTE BÀSIC

REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA (INCLOU ENDERROCAMENT D'ANNEXES)

PROMOTOR AMENGUAL-ROIG 22 S.L	SITUACIÓ Carrer de Manacor, 55 T.M.PETRA-07520	ARQUITECTE I APARELLADOR PEP RUBÍ HORRACH arquitecturapeprubi@hotmail.com Mòbil: 629 72 75 78
PLÀNOL **ALÇATS I SECCIONS FINALS ZONA D'ENDERROC ANNEXES**	ESCALA **1/50**	DATA:NOVEMBRE-2023 Nº PLÀNOL **ER-03**



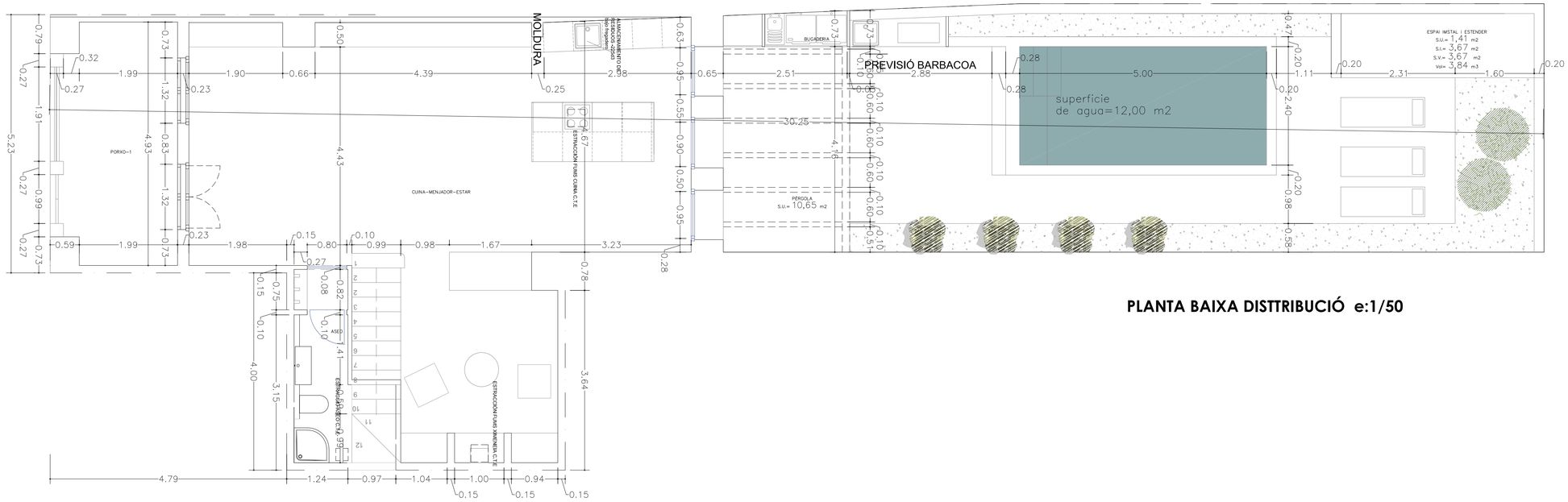
PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓ e:1/50

CUADRO SUPERFICIES UTILES ACTUAL				
PLANTAS	S.UTILES ESTADO ACTUAL	S.ILUMINADA	S.VENTILADA	VOLUMEN EN M3
PLANTA BAJA				
PORXO	11,26	6,95	6,95	37,94
ESTRAR-MENJADOR	61,74	2,36	2,36	204,97
TRASTER	7,05	1,80	1,80	21,15
CUINA	11,87	3,60	3,60	35,61
LLOC COMU	1,21	1,30	1,30	2,40
REBOST	5,68	2,03	2,03	12,76
LLOC COMU	1,21	1,30	1,30	2,40
SOLL	7,98	4,80	4,80	17,55
PLANTA PRIMERA				
DISTRIBUIDOR-1	12,24	3,00	3,00	42,84
DISTRIBUIDOR-2	9,55	2,64	2,64	21,96
DORMITORI-1	10,38	1,35	1,35	34,25
DORMITORI-2	6,41	1,71	1,71	23,71
DORMITORI-3	16,77	1,06	1,06	45,27
VESTIDOR	7,06	0,00	0,00	26,12
BANY	4,48	2,10	2,10	13,44
Sumas	163,35	36,00	36.00	502,81

CUADRO SUPERFICIES UTILES FINAL				
PLANTAS	S.UTILES ESTADO ACTUAL	S.ILUMINADA	S.VENTILADA	VOLUMEN EN M3
PLANTA BAJA				
PORXO	11,26	6,95	6,95	37,94
CUINA-MENJADOR-ESTAR	60,23	12,63	12,63	199,95
BAÑO	4,28	0,00	0,00	9,46
INSTAL·LACIONS I ESTENDER	5,08	3,60	3,60	35,61
BUGADERIA	1,41	3,67	3,67	3,84
PÈRGOLA	10,65	0,00	0,00	0,00
PLANTA PRIMERA				
DISTRIBUIDOR	5,71	0,00	0,00	14,27
DORMITORI-1	14,46	2,48	2,48	50,61
DORMITORI-2	11,86	1,20	1,20	29,65
DORMITORI-3	10,67	2,64	2,64	37,34
VESTIDOR	4,01	0,00	0,00	9,62
BANY-1	2,77	0,72	0,72	6,44
BANY-2	4,35	0,72	0,72	10,44
BANY-3	5,04	1,35	1,35	12,09
Sumas	151,78	35.96	35.96	457,26

CUADRO SUPERFICIES UTILES ACTUAL				
PLANTAS	S.UTILES ESTADO ACTUAL	S.ILUMINADA	S.VENTILADA	VOLUMEN EN M3
PLANTA BAJA				
PORXO	11,26	6,95	6,95	37,94
ESTRAR-MENJADOR	61,74	2,36	2,36	204,97
TRASTER	7,05	1,80	1,80	21,15
CUINA	11,87	3,60	3,60	35,61
LLOC COMU	1,21	1,30	1,30	2,40
REBOST	5,68	2,03	2,03	12,76
LLOC COMU	1,21	1,30	1,30	2,40
SOLL	7,98	4,80	4,80	17,55
PLANTA PRIMERA				
DISTRIBUIDOR-1	12,24	3,00	3,00	42,84
DISTRIBUIDOR-2	9,55	2,64	2,64	21,96
DORMITORI-1	10,38	1,35	1,35	34,25
DORMITORI-2	6,41	1,71	1,71	23,71
DORMITORI-3	16,77	1,06	1,06	45,27
VESTIDOR	7,06	0,00	0,00	26,12
BANY	4,48	2,10	2,10	13,44
Sumas	163,35	36,00	36.00	502,81

CUADRO SUPERFICIES UTILES FINAL				
PLANTAS	S.UTILES ESTADO ACTUAL	S.ILUMINADA	S.VENTILADA	VOLUMEN EN M3
PLANTA BAJA				
PORXO	11,26	6,95	6,95	37,94
CUINA-MENJADOR-ESTAR	60,23	12,63	12,63	199,95
BAÑO	4,28	0,00	0,00	9,46
INSTAL·LACIONS I ESTENDER	5,08	3,60	3,60	35,61
BUGADERIA	1,41	3,67	3,67	3,84
PÈRGOLA	10,65	0,00	0,00	0,00
PLANTA PRIMERA				
DISTRIBUIDOR	5,71	0,00	0,00	14,27
DORMITORI-1	14,46	2,48	2,48	50,61
DORMITORI-2	11,86	1,20	1,20	29,65
DORMITORI-3	10,67	2,64	2,64	37,34
VESTIDOR	4,01	0,00	0,00	9,62
BANY-1	2,77	0,72	0,72	6,44
BANY-2	4,35	0,72	0,72	10,44
BANY-3	5,04	1,35	1,35	12,09
Sumas	151,78	35.96	35.96	457,26

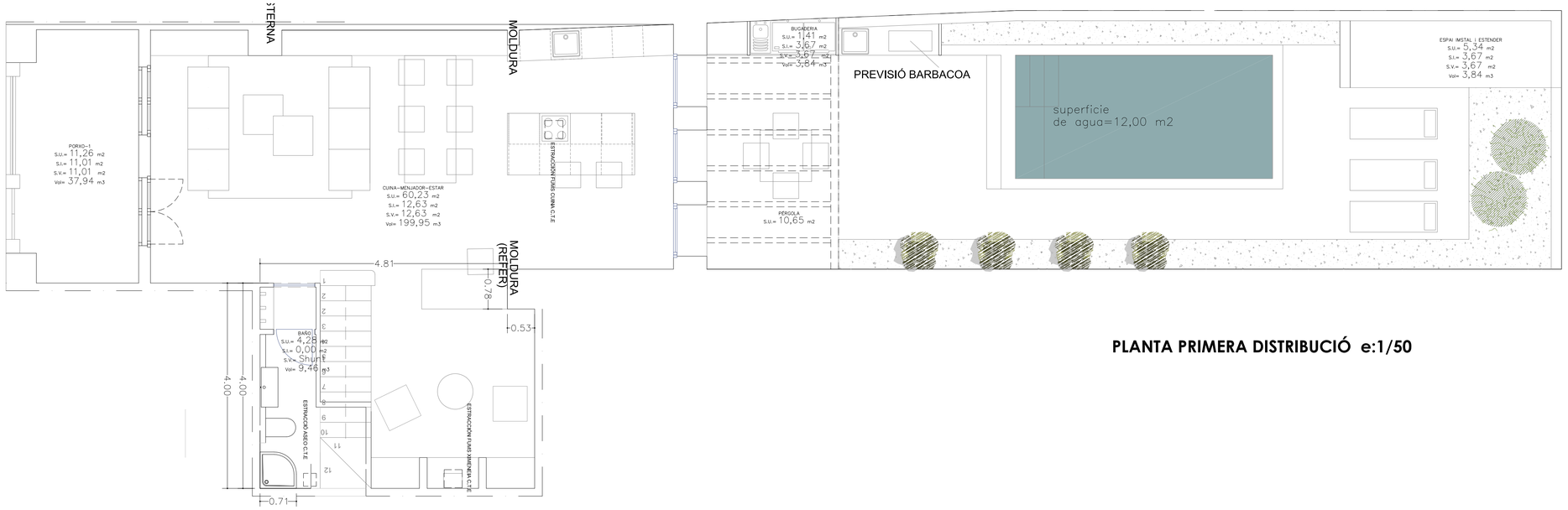


PLANTA BAIXA DISTTRIBUCIÓ e:1/50

PROJECTE BÀSIC

REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA (INCLOU ENDERROCAMENT D'ANNEXES)

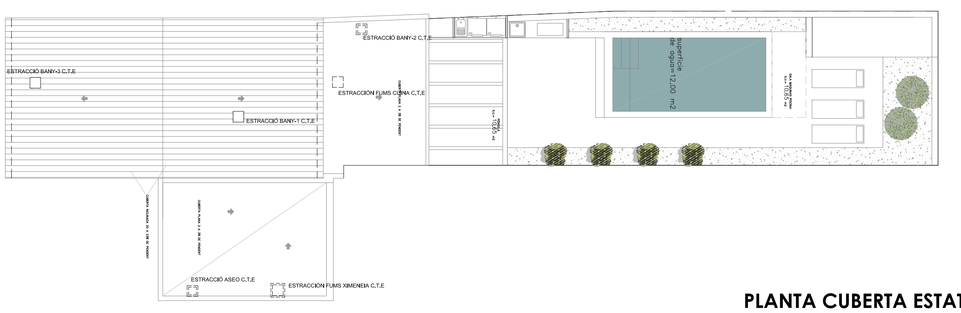
PROMOTOR	SITUACIÓ	ARQUITECTE I APARELLADOR
AMENGUAL-ROIG 22 S.L	Carrer de Manacor, 55 T.M.PETRA-07520	PEP RUBÍ HORRACH arquitecturapeprubi@hotmail.com Mòbil: 629 72 75 78
PLÀNOL: **PLANTA BAIXA I PRIMERA COTES**	ESCALA: **1/50**	DATA:NOVEMBRE-2023 — Nº PLÀNOL: **ER-02**



PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓ e:1/50



PLANTA BAIXA DISTTRIBUCIÓ e:1/50



PLANTA CUBERTA ESTAT FINAL e:1/50

PROJECTE BÀSIC
REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA (INCLOU ENDERROCAMENT D'ANNEXES)

PROMOTOR AMENGUAL-ROIG 22 S.L	SITUACIÓ Carrer de Manacor, 55 T.M.PETRA-07520	ARQUITECTE I APARELLADOR PEP RUBÍ HORRACH arquitecturapeprubi@hotmail.com Mòbil: 629 72 75 78
PLÀNOL **PLANTA BAIXA I PRIMERA DISTRIBUCIÓ** **PLANTA CUBERTA FINAL**	ESCALA **1/50**	DATA:NOVEMBRE-2023 Nº PLÀNOL **ER-01**