

Residencial Serratella

Dúplex de 2 y 3 dormitorios



Grup

aedesa

Construïmos confiança

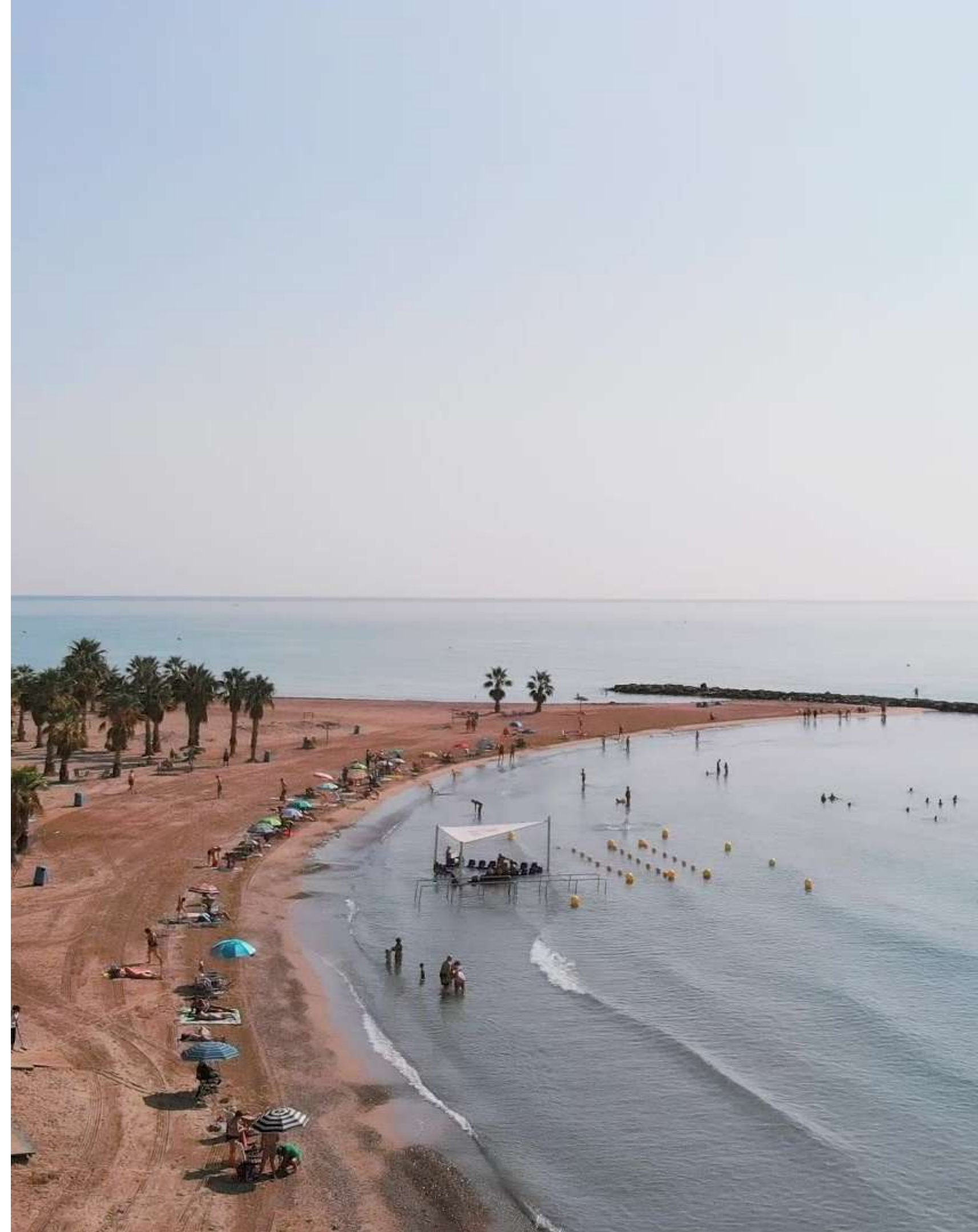
Playa de Xilxes

BIENVENIDOS AL MEDITERRÁNEO

No es solo una vivienda.
Es una forma diferente de vivir.

Residencial Serratella nace en uno de los rincones más tranquilos de la costa valenciana, donde el Mediterráneo marca el ritmo de cada día. Una promoción diseñada para disfrutar de la luz, la tranquilidad y el confort durante todo el año.

Cada vivienda combina espacios abiertos, grandes terrazas y una arquitectura contemporánea pensada para aprovechar el entorno privilegiado de Playa de Xilxes.



XILXES

Entre Valencia y Castellón se encuentra uno de los secretos mejor conservados del Mediterráneo.

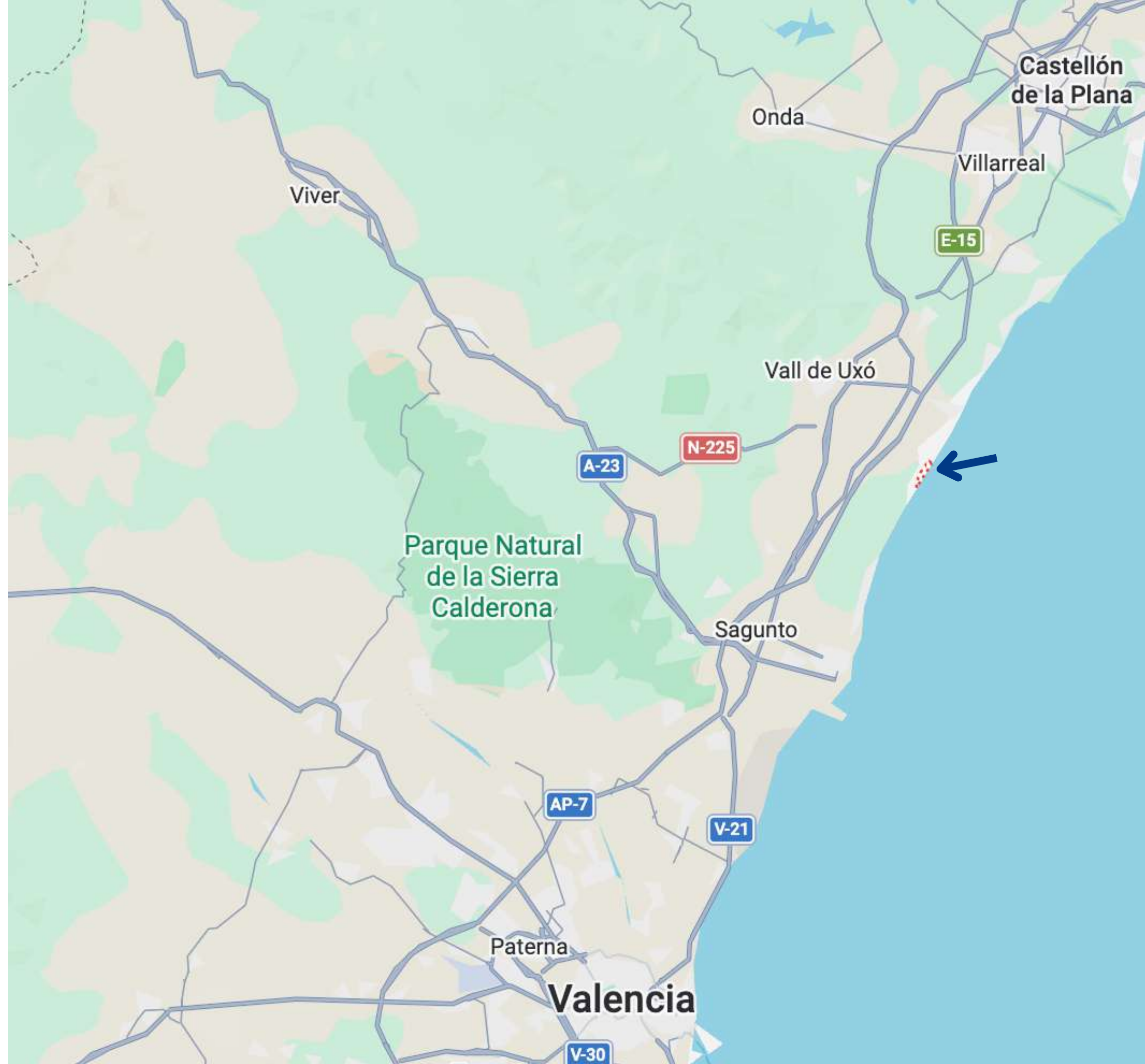
- Playas amplias.
- Arena fina.
- Baja densidad.
- Entorno natural.
- Calidad de vida durante todo el año.



TODO ESTÁ CERCA

Todo está cerca.

- ✓ Valencia · 35 min
- ✓ Castellón · 25 min
- ✓ Sagunto · 15 min
- ✓ Puerto de Sagunto · 12 min
- ✓ Aeropuerto de Valencia · 40 min
- ✓ Acceso inmediato A-7



CALIDAD DE VIDA



Más de 300 días de sol al año.



Mediterráneo a pocos minutos.



Carril bici y paseo marítimo.



Playas familiares.



Entorno natural.



Gastronomía mediterránea.

PROMOCIÓN SERRATELLA

Arquitectura para disfrutar.

Residencial Serratella ofrece viviendas de dos y tres dormitorios con amplias terrazas, espacios luminosos y una distribución pensada para disfrutar del exterior durante todo el año.

La promoción combina diseño contemporáneo, funcionalidad y materiales de calidad en un entorno privilegiado junto al mar.



ARQUITECTURA

Diseño contemporáneo.

Líneas limpias.

Grandes ventanales.

Terrazas.

Luz natural.



ESPACIOS EXTERIORES

Espacios pensados para desconectar.

Las zonas comunes se integran en un entorno tranquilo y luminoso donde cada detalle invita al descanso y al disfrute del clima mediterráneo.



VIVIENDAS

Luz.

Espacio.

Confort.

Las viviendas han sido proyectadas para maximizar la entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios, funcionales y abiertos al exterior.



An aerial view of a modern, multi-story apartment building with a complex, geometric facade. The building features large white panels and open-air sections. In the foreground, there is a swimming pool and a lounge area with several people relaxing on lounge chairs. The building is surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A paved walkway leads from the bottom left towards the building. In the background, a street with parked cars and a few more trees is visible. The sky is filled with soft, white clouds, suggesting a bright, sunny day.

Descubre tu nuevo hogar.

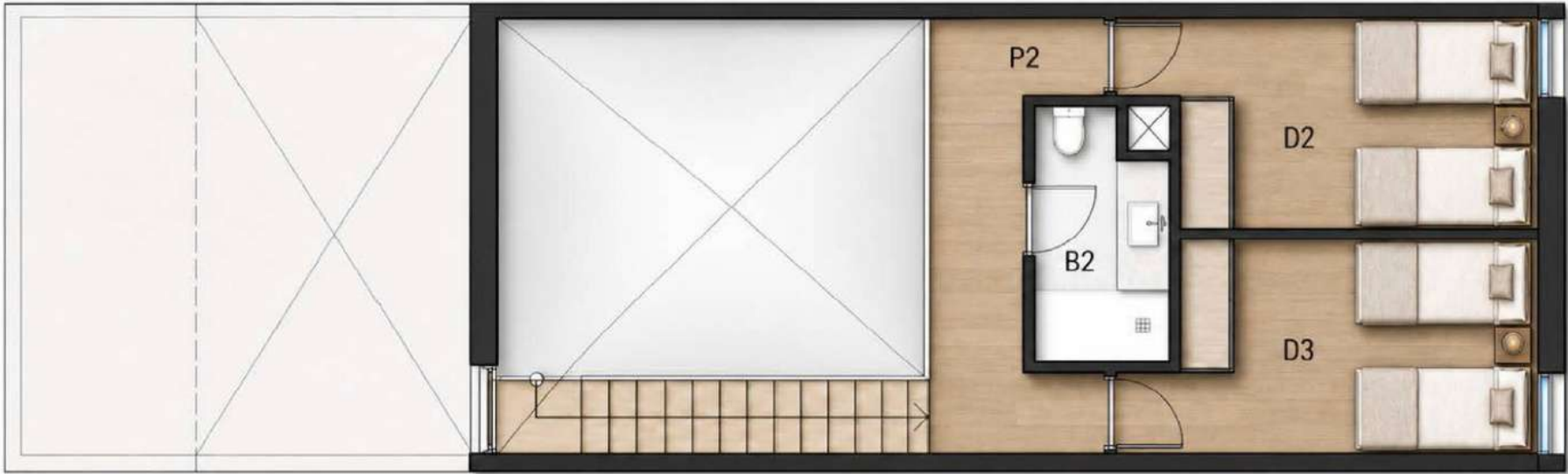
PLANOS

Tipologías disponibles

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer una distribución funcional, espacios abiertos y una conexión natural entre el interior y las terrazas, aprovechando al máximo la luz mediterránea.



DÚPLEX PRIMERA PLANTA TIPO 1



Nota: Plano comercial orientativo. Sin valor contractual

DÚPLEX PLANTA PRIMERA

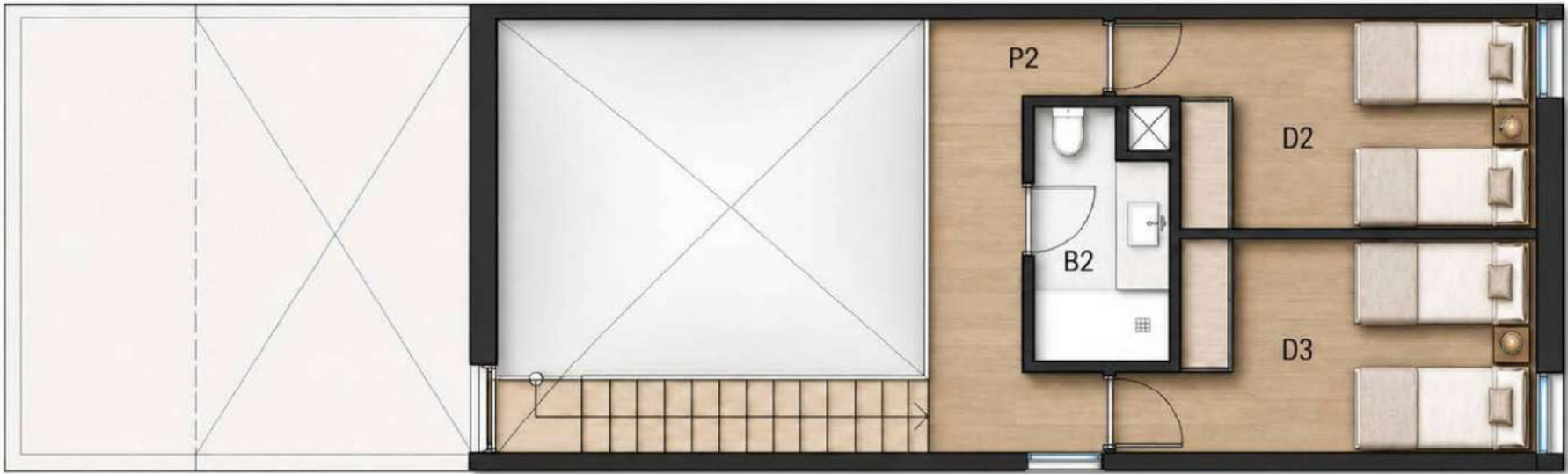
PLANTA BAJA		Superficie útil	
P1	Paso	4,80	m ²
SCK	Salón-cocina-estar	24,00	m ²
D1	Dormitorio	11,40	m ²
A1	Aseo	1,80	m ²
B1	Baño	3,40	m ²
E	Escalera	2,90	m ²
T1	Terraza	23,25	m ²

PLANTA PRIMERA			
P2	Paso / estudio	7,35	m ²
B2	Baño	3,60	m ²
D2	Dormitorio	10,00	m ²
D3	Dormitorio	10,00	m ²

Total superficie útil + terrazas:	102,50	m ²
-----------------------------------	--------	----------------

Total superficie const. + terrazas:	114,45	m ²
-------------------------------------	--------	----------------

DÚPLEX PRIMERA PLANTA TIPO 2



Nota: Plano comercial orientativo. Sin valor contractual

DÚPLEX PLANTA PRIMERA

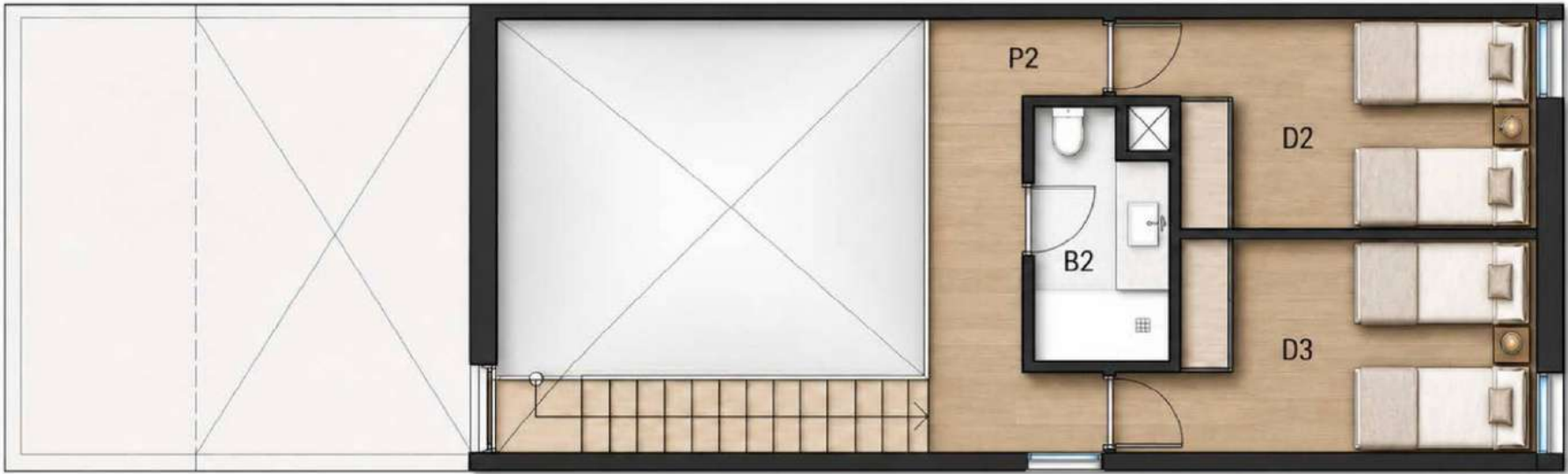
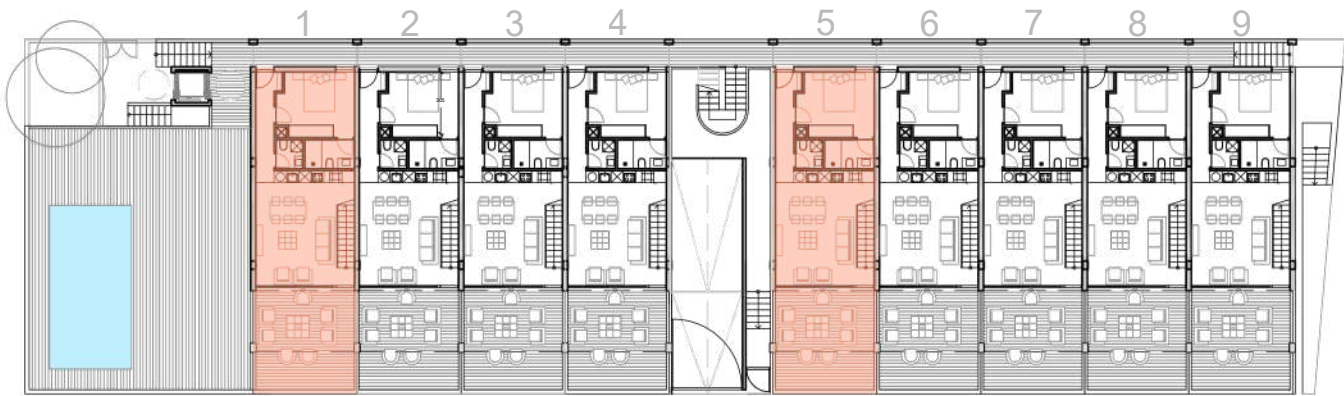
PLANTA BAJA		Superficie útil	
P1	Paso	4,80	m ²
SCK	Salón-cocina-estar	24,00	m ²
D1	Dormitorio	11,40	m ²
A1	Aseo	1,80	m ²
B1	Baño	3,40	m ²
E	Escalera	2,90	m ²
T1	Terraza	23,25	m ²

PLANTA PRIMERA			
P2	Paso / estudio	7,35	m ²
B2	Baño	3,60	m ²
D2	Dormitorio	10,00	m ²
D3	Dormitorio	10,00	m ²
Total superficie útil + terrazas:		102,50	m ²

Total superficie const. + terrazas:		114,45	m ²
-------------------------------------	--	--------	----------------

DÚPLEX PRIMERA PLANTA

TIPO 3



Nota: Plano comercial orientativo. Sin valor contractual

DÚPLEX PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA		Superficie útil	
P1	Paso	4,80	m ²
SCK	Salón-cocina-estar	24,00	m ²
D1	Dormitorio	11,40	m ²
A1	Aseo	1,80	m ²
B1	Baño	3,40	m ²
E	Escalera	2,90	m ²
T1	Terraza	23,25	m ²

PLANTA PRIMERA			
P2	Paso / estudio	7,35	m ²
B2	Baño	3,60	m ²
D2	Dormitorio	10,00	m ²
D3	Dormitorio	10,00	m ²
Total superficie útil + terrazas:		102,50	m ²

Total superficie const. + terrazas:		114,45	m ²
-------------------------------------	--	--------	----------------

DÚPLEX PLANTA ÁTICO

TIPO 1



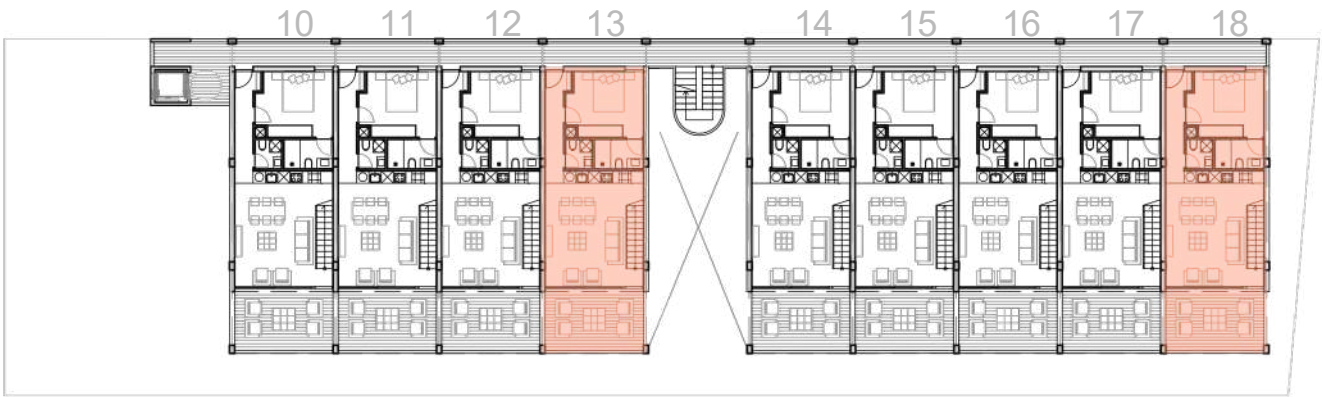
DÚPLEX PLANTA ÁTICO

PLANTA SEGUNDA		Superficie útil	
P1	Paso	4,80	m ²
SCK	Salón-cocina-estar	24,00	m ²
D1	Dormitorio	11,40	m ²
A1	Aseo	1,80	m ²
B1	Baño	3,40	m ²
E	Escalera	2,90	m ²
T1	Terraza	14,00	m ²
PLANTA BAJO CUBIERTA			
P2	Paso	1,30	m ²
B2	Baño	3,20	m ²
D2	Dormitorio	7,60	m ²
T2	Terraza	31,75	m ²
T3	Terraza	15,10	m ²
Total superficie útil + terrazas:		121,25	m ²
Total superficie const. + terrazas		138,00	m ²

Nota: Plano comercial orientativo. Sin valor contractual

DÚPLEX PLANTA ÁTICO

TIPO 2



DÚPLEX PLANTA ÁTICO

PLANTA SEGUNDA		Superficie útil	
P1	Paso	4,80	m ²
SCK	Salón-cocina-estar	24,00	m ²
D1	Dormitorio	11,40	m ²
A1	Aseo	1,80	m ²
B1	Baño	3,40	m ²
E	Escalera	2,90	m ²
T1	Terraza	14,00	m ²
PLANTA BAJO CUBIERTA			
P2	Paso	1,30	m ²
B2	Baño	3,20	m ²
D2	Dormitorio	7,60	m ²
T2	Terraza	31,75	m ²
T3	Terraza	15,10	m ²
Total superficie útil + terrazas:		121,25	m ²
Total superficie const. + terrazas		138,00	m ²

Nota: Plano comercial orientativo. Sin valor contractual

DÚPLEX PLANTA ÁTICO

TIPO 3



DÚPLEX PLANTA ÁTICO

PLANTA SEGUNDA		Superficie útil	
P1	Paso	4,80	m ²
SCK	Salón-cocina-estar	24,00	m ²
D1	Dormitorio	11,40	m ²
A1	Aseo	1,80	m ²
B1	Baño	3,40	m ²
E	Escalera	2,90	m ²
T1	Terraza	14,00	m ²
PLANTA BAJO CUBIERTA			
P2	Paso	1,30	m ²
B2	Baño	3,20	m ²
D2	Dormitorio	7,60	m ²
T2	Terraza	31,75	m ²
T3	Terraza	15,10	m ²
Total superficie útil + terrazas:		121,25	m ²
Total superficie const. + terrazas		138,00	m ²

Nota: Plano comercial orientativo. Sin valor contractual

SERVICIOS

Todo lo que necesitas a pocos minutos.

Residencial Serratella se integra en un entorno tranquilo donde el mar, la naturaleza y los servicios conviven para ofrecer una excelente calidad de vida durante todo el año.



Educación

Colegios.
Instituto.
Universidad.



Salud

Centro de salud
municipal
Hospitales.



Ocio

Restaurantes.
Cafeterías.
Deportes náuticos.



Comercio

Supermercados.
Farmacias.
Mercado.

DISTANCIAS

Destino	Tiempo aproximado
Puerto de Sagunto	12 min
Sagunto	15 min
Castellón	25 min
Valencia	35 min
Aeropuerto de Valencia	40-45 min



PRECIOS VIVIENDAS

		VIVIENDAS			SIN IVA
				VALOR VENTA	
		HABITACIONES			
		BAÑOS	DORMITORIOS		
1ª PLANTA	1	VIVIENDA 1	3	3	265.000
	2	VIVIENDA 2	3	3	255.000
	3	VIVIENDA 3	3	3	255.000
	4	VIVIENDA 4	3	3	260.000
	5	VIVIENDA 5	3	3	260.000
	6	VIVIENDA 6	3	3	255.000
	7	VIVIENDA 7	3	3	255.000
	8	VIVIENDA 8	3	3	255.000
	9	VIVIENDA 9	3	3	265.000
ÁTICOS	10	VIVIENDA 10	3	2	270.000
	11	VIVIENDA 11	3	2	260.000
	12	VIVIENDA 12	3	2	260.000
	13	VIVIENDA 13	3	2	262.000
	14	VIVIENDA 14	3	2	262.000
	15	VIVIENDA 15	3	2	260.000
	16	VIVIENDA 16	3	2	260.000
	17	VIVIENDA 17	3	2	260.000
	18	VIVIENDA 18	3	2	275.000

PRECIOS
TRASTEROS
Y GARAJE

	SIN IVA
APARCAMIENTOS	PVP
PLAZA 1 + TRASTERO 1	25.000 €
PLAZA 2 + TRASTERO 2	16.000 €
PLAZA 3 + TRASTERO 3	16.000 €
PLAZA 4 + TRASTERO 4	16.000 €
PLAZA 5 + TRASTERO 5	16.000 €
PLAZA 6 + TRASTERO 6	16.000 €
PLAZA 7 + TRASTERO 7	16.000 €
PLAZA 8 + TRASTERO 8	16.000 €
PLAZA 9 + TRASTERO 9	16.000 €
PLAZA 10 + TRASTERO 10	16.000 €
PLAZA 11 + TRASTERO 11	16.000 €
PLAZA 12 + TRASTERO 12	16.000 €
PLAZA 13 + TRASTERO 13	16.000 €
PLAZA 14 + TRASTERO 14	16.000 €
PLAZA 15 + TRASTERO 15	16.000 €
PLAZA 16 + TRASTERO 16	16.000 €
PLAZA 17 + TRASTERO 17	16.000 €
PLAZA 18 + TRASTERO 18	20.000 €

Promueve:



Grup
aedesa

Construimos confianza desde hace más de 30 años.

Residencial Serratella

Dúplex de 2 y 3 dormitorios

Playa de Xilxes
xilxes@aedesa.com